

---

EDITAL DE LEILÃO: Dia 04 de FEVEREIRO de 2021, às 10:00 horas Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta. Dia 25 de FEVEREIRO de 2021, às 10:00 horas Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior. NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE. Site: [www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br)

PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos Sr. Drs. Juízes do Trabalho, em exercício na 5ª, 7ª, 10ª, 11ª, 12ª, 13ª, 16ª e 20ª Vara da Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho, 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, e/ou de forma online no site [pbcastro.com.br](http://pbcastro.com.br) conforme preconiza o artigo 28 do Ato Conjunto Presidência – Corregedoria n.03, de 22 de Setembro de 2020 os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo o processo e o bem a seguir descrito: 5ª VARA: 0001790-42.2014.5.09.0005 SIND DOS TRABS NA INDS DA CONSTR CIVIL DE CURITIBA X ECSAM SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA Lote de terreno nº 17, situado no lugar denominado Cercado ou Cercadinho, no bairro Uberaba, Curitiba-Pr, medindo 107,50m de frente para a Rua Simão Guebur, nº 555, por 60,72m² de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 6.527,50m². Matrícula 83.428 4º CRI. Indicação Fiscal: 88.214.035.000-2. Avaliado em R\$ 7.000.000,00. 1885400-67.2005.5.09.0005 JOSÉ ALEXANDRE VIEIRA X SATCO TRADING S/A Parte ideal correspondente a 87,80% do terreno rural com área total de sete alqueires (cerca de 169.000m² - considerando o alqueire paulista), sem benfeitorias averbadas, situado na Rua João Antonio Zen, s/nº, Lamenha Pequena, Curitiba-Pr, demais dados, medidas e confrontações conforme Matrícula nº 68.518 do 9º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 4.090.000,00. 7ª VARA: 0001216-81.2012.5.09.0007 AMERICO TOMAZINI X TECTRANS TECNOLOGIA E TRANSPORTES EIRELI Título do Santa Mônica Clube de Campo pertencente ao executado Eraldo Luiz Constanski, CPF 874.766.819-91. Avaliado em R\$ 10.000,00. 11ª VARA: 0000410-58.2017.5.09.00011 LUIZ CELSO SELUCHINESK X BARIFER AÇOS E METAIS LTDA - Uma máquina Plaina Fresadora, fabricante SAIMP/Pandova - Itália, matrícula 546002, tensão 440v, referência FP6, composta por plataforma para material, dois motores, pórtico de trabalho móvel do material. Avaliado em R\$ 50.000,00; - Três vigas metálicas, padrão americano, ASTM-36, catálogo Barifer, dimensões 20"x7", peso 121,27kg/m, cada viga com comprimento de 6 metros. Avaliado em R\$ 32.742,90. 12ª VARA: 0000883-70.2019.5.09.0012 ALBARI RIBEIRO PINTO X CONSTRUTORA YAPO LTDA. O Sobrado número 24 do "Conjunto Residencial "Ouro Preto", situado na Rua Elias Moyses Schelela, 537, em alvenaria com dois pavimentos, com área construída de uso exclusivo de 76,9492 m², correspondendo à fração ideal do solo de 0,039884", imóvel matriculado sob nº 50.432 do 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com Indicação Fiscal – 88.002.093.000-3, em razoável estado. Avaliado em R\$ 320.000,00. 0001135-44.2017.5.09.0012 UNIÃO FEDERAL X AZAURI GERALDO CAMARGO Imóvel matrícula 40.930 8ºCRI de Curitiba, constituído pela Loja nº 1, do bloco C, do pavimento térreo, do Centro Comercial Claudino, situado no Capão Raso, nesta capital, com área construída de 193,09m², tendo de uso restrito a área de 181,22m² e 11,87m² de uso comum e respectiva fração ideal do solo correspondente a 2,585% do lote de terreno A-3-A subdivisão do terreno denominado Parte A, sito no Capão Raso, medindo 201,00m de frente para a Avenida Winston Churchill, por 62,20m do lado direito, onde faz esquina com a Rua OdaiPazello, tendo nos fundos a largura de 201,00m, onde confronta-se com o terreno de Francisco Claudino Neto e finalmente do lado esquerdo medindo 64,50m, onde confronta-se com a propriedade do Instituto dos Apóstolos do Coração de Jesus, com área total de 12.727,60m². Indicação Fiscal: Setor 83 – Quadra 536 – Lote 3.000. ÔNUS: HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU: R-2. HIPOTECA EM 3º GRAU: R-4. HIPOTECA EM QUINTO GRAU: R-6, R-9. GARANTIA HIPOTECÁRIA E FIDEJUSSÓRIA: R-13. Avaliado em R\$ 600.000,00. Imóvel matrícula 40.931 8ºCRI de Curitiba, constituído pela Loja nº 2, do bloco C, do pavimento térreo,

---

---

do Centro Comercial Claudino, situado no Capão Raso, nesta capital, com área construída de 193,09m<sup>2</sup>, tendo de uso restrito a área de 181,22m<sup>2</sup> e 11,87m<sup>2</sup> de uso comum e respectiva fração ideal do solo correspondente a 2,585% do lote de terreno A-3-A subdivisão do terreno denominado Parte A, sito no Capão Raso, medindo 201,00m de frente para a Avenida Winston Churchill, por 62,20m do lado direito, onde faz esquina com a Rua Odair Pazello, tendo nos fundos a largura de 201,00m, onde confronta-se com o terreno de Francisco Claudino Neto e finalmente do lado esquerdo medindo 64,50m, onde confronta-se com a propriedade do Instituto dos Apóstolos do Coração de Jesus, com área total de 12.727,60m<sup>2</sup>. Indicação Fiscal: Setor 83 – Quadra 536 – Lote 3.000. ÔNUS: HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU: R-2. HIPOTECA EM TERCEIRO GRAU: R-4. HIPOTECA EM QUINTO GRAU: R-6, R-9. GARANTIA HIPOTECÁRIA E FIDEJUSSÓRIA: R-13. HIPOTECA DE SEXTO GRAU: R-14. Avaliado em R\$ 600.000,00. 0001606-65.2014.5.09.0012 SIND DOS EMPREGADOS EM EMP. DE ASSEIO E CONSERVAÇÃO, LIMPEZA PÚBLICA, LIMPEZA URBANA, AMBIENTAL E DE ÁREAS VERDES DE CURITIBA X S A U SANEAMENTO AMBIENTAL URBANO - 100% do imóvel representado pelo Apartamento nº 302, ala leste, do Bloco 5, do Condomínio Residencial Tivoli, situado a Rua Engenheiro Niepce da Silva, 200 - Portão, Curitiba/Pr. O apartamento situa-se no terceiro pavimento superior, com área útil de 76,23m<sup>2</sup>, área construída exclusiva de 88,87m<sup>2</sup>, área comum das escadarias, hall e casa do zelador de 6,475m<sup>2</sup>, área de 17,22m<sup>2</sup> no estacionamento coletivo, com área total de 112,565m<sup>2</sup>. Construído no ano de 1976 aproximadamente. Matrícula 6.917 do 5º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 300.000,00. 1258600-35.2002.5.09.0012 PEDRO JOSÉ DE CARVALHO X CIA ESTEARINA PARANAENSE Lote de terreno nº 3-C-2-A/3-C-2-B-2/3-D-2-2/3-D-1/3-E-2 da planta Herdeiros de Guilherme Richter, medindo 13,10m de frente para o contorno da rua dos Lazaristas, daí segue em linha reta à direita de quem da rua olha o imóvel, medindo 10,52m onde confronta com o imóvel fiscal 001.000, pelo lado direito da mesma posição a partir dessa linha mede 17,50m. confrontando com o lote A, pelo lado esquerdo mede 14,00m, confrontando com o lote fiscal 029.000 e na linha de fundos, formada por três lindas, a primeira com 10,80m confronta com o lote fiscal 021.000, a segunda com 2,00m e a terceira com 13,00m, confrontando com o lote B de propriedade, perfazendo a área de 382,75m<sup>2</sup>, com as demais características e confrontações descritas na matrícula 35.559 do 6º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 823.515,00. 2006000-43.1998.5.09.0012 VILSON LUIZ LAKOSKI X METALÚRGICA METALSOFT LTDA Apartamento nº 13, TIPO A-3 DO 1º andar do Prédio “Parque Residencial Fazendinha”, localizado nesta capital, no lugar denominado Fazendinha, possuindo área útil de 72,85 m2, no área exclusiva de 77,63m2 comum de 7,65m2, nas partes de propriedade comum do prédio e a área total e corresponde a 85,27m2, cabendo ainda ao referido apartamento uma área correspondente de 0,50m2, no centro comunitário e casas de zeladores, de propriedade e uso comum a todo conjunto e a respectiva fração ideal do solo de 1,257733 por metro quadrado de área construída, equivalente a quota de 107,875m2 do terreno. Apartamento possui três quartos e dois banheiros, sala, cozinha. Tudo conforme matrícula nº 11774 da 6ª C.R.I. de Curitiba-PR. ÔNUS: HIPOTECA ESPECIAL DE PRIMEIRO GRAU: R-3. Avaliado em R\$ 200.000,00. 13ª VARA: 0000046-75.2020.5.09.0013 GIOVANE PEREIRA DE ALMEIDA X P S N MONTAGENS E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA. Um veículo marca Fiat, modelo Doblo, placa AYX 9663, cor metálico, quatro portas, ano de fabricação 2014, modelo 2015. O veículo possui alguns danos na lataria DÉBITOS DE IPVA/MULTAS R\$ 4.615,10. Avaliado em R\$ 35.000,00. 0000460-88.2011.5.09.0013 KARLA FADANELLI X ÁGUA MINERAL PEDRA BRANCA LTDA. Imóvel localizado à Rodovia BR 476, km 94, Estrada da Ribeira, Bocaiúva do Sul, matrícula 3.602 do CRI de Bocaiúva do Sul. Região com vocação industrial, possui boa infraestrutura urbana, sendo servido por água, esgoto sanitário e pluvial, energia elétrica, telefone, pavimentação, coleta de lixo e transporte. Área total de 20.000,00m<sup>2</sup>, formato irregular, terreno terraplanado, totalmente cercado em alambrado de tela galvanizada e estrutura em peças pré-moldadas de concreto. Sobre o terreno encontra-se um galpão industrial com área total construída de 1.744,00m<sup>2</sup> em concreto pré-moldado. Tem uma residência em alvenaria com estrutura de concreto armado de aproximadamente 77,00m<sup>2</sup>. Dentro da unidade encontram-se instalados, dentro dos padrões exigidos pela Anvisa e Ministério de Minas e Energia, diversos equipamentos industriais destinados ao envase de

---

---

água mineral. Avaliado em R\$ 7.900.000,00. 0000663-06.2018.5.09.0013 ROSANI FÁTIMA ANZILIERO X ARLEI TILLFRID FERRARI JUNIOR Apartamento nº 14, do tipo A-2, situado no térreo do edifício 8 do Conjunto Residencial Krypton, com área privativa de 47,6534m², área de uso comum de 6,4867m², perfazendo uma área total de 54,1401m², estando os limites e confrontações do lote de terreno no qual se encontra construída apontados na matrícula nº 57.955 do 9º CRI de Curitiba-Paraná. Avaliado em R\$ 160.000,00. 16ª VARA: 0627400-47.2002.5.09.0016 DOWGLAS DA SILVA RITA X MILLENNIUM – AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA 20% do lote de terreno sob n. 21, situado em Santa Felicidade, município de Curitiba/Pr, com a área de 374,50m², medindo 14,00 metros de frente para a Rua A, indicação fiscal 57.02.020.000-3, registrado junto ao 9º CRI de Curitiba/Pr, sob nº 32.526. Avaliado em R\$ 52.430,00. 20ª VARA: 0010412-67.2016.5.09.0029 VERIDIANA PLUSCHEG X CONSTRUTORA M T M LIMITADA. Lote de terreno n. 39, da planta Juvevê, localizado na Rua João Américo de Oliveira, 177 – Cabral – Curitiba/Pr, com área total de 645m², com os limites e confrontações constantes da matrícula 261 do 2º CRI de Curitiba. Sobre o terreno existem duas edificações, medindo 176,70m² e 191,80m², respectivamente, não averbadas na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 54.082.017.000-7. ÔNUS: HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU: R-14. HIPOTECA EM SEGUNDO GRAU: R-23. Avaliado em R\$ 1.500.000,00 . VALOR MÍNIMO DE LANCE É DE R\$ 1.200.000,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados, no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos Escritórios do Leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão à disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao Leiloeiro. Nos termos da nova redação do Art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria - Geral da Justiça do Trabalho, determina a alienação de bem(ns), e por ordem judicial, faz-se constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos débitos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), (Incluído pelo Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), bem como o que determina o Artigo 908 § 1º do CPC e ainda, segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região, bem como pelo Artigo 895 do CPC. O leilão será realizado simultaneamente em modo eletrônico e presencial (Resolução CNJ 236/2016, art. 11, parágrafo único), assegurada a possibilidade de apresentação prévia de lances e de propostas de aquisição em prestações pela internet (no site do leiloeiro oficial) no mínimo nos cinco dias que antecedem a data do leilão. O leilão será anunciado em duas rodadas. A primeira delas para quem quiser ofertar lances com pagamento à vista, os quais prevalecerão sobre propostas de aquisição a prazo enviadas previamente ao leiloeiro (CPC, art. 895, I e § 7º). Não havendo lance com proposta de pagamento à vista, o leiloeiro anunciará uma segunda rodada, na qual o bem poderá ser disputado por quem se dispuser a adquiri-lo a prazo, observadas as condições mínimas de proposta previstas no art. 895, § 1º, do CPC. Por se tratar de leilão simultâneo (eletrônico e presencial), o horário de fechamento será definido e anunciado pelo leiloeiro no dia e local do leilão e também no site. Anunciado o horário de encerramento, será assegurado, no mínimo, 60 segundos para novos lances. A cada lance que ocorrer após o anúncio do encerramento seguirá, no mínimo, 60 segundos para oportunidade de novo lance que cubra a proposta anterior (Resolução CNJ,

---

art. 21, parágrafo único) e assim sucessivamente. Quem tiver interesse em participar do leilão pela internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro ([www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br)), o que implicará aceitação das regras da Resolução CNJ 236/2016, assim como das demais condições estipuladas no respectivo edital de leilão. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. De acordo com a redação do artigo 7º da Resolução nº 236 do CNJ/Conselho Nacional de Justiça, além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, § único), no mínimo de 5% (cinco por cento) (art. 24, § único, do Decreto 21.981/1932), para pagamento à vista. Sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Este edital está publicado no site [www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br) bem como o leiloeiro e sua equipe se colocam desde já, a disposição dos interessados para dirimir qualquer dúvida com relação às condições do leilão. Curitiba, 14 de janeiro de 2021. Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.