EDITAL DE LEILÃO: Dia 03 de SETEMBRO de 2020, às 10:00 horas Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta. Dia 24 de SETEMBRO de 2020, às 10:00 horas Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior. NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE. Site: www.pbcastro.com.br PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos Sr. Drs. Juízes do Trabalho, em exercício na 1ª, 5ª, 7ª, 10ª, 11ª, 12ª, 13ª, 14ª, 18ª, 20ª e 23ª Vara da Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho, 9a Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, e/ou de forma online no site pbcastro.com.br conforme preconiza o artigo 30 do ATO CONJUNTO PRESIDÊNCIA –CORREGEDORIA N.01, DE 8 DE JUNHO DE 2020 os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo o processo e o bem a seguir descrito: 1ª VARA: 0000277-90.2010.5.09.0001 SIMONE GALANTE x BREDA & MIOLA LTDA EPP - Lote de terreno designado número 29000, situado no bairro Alto da XV, nesta cidade, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Flávio Dallegrave, para quem da rua olha o imóvel pelo lado direito mede 55,00 metros, formado por três linhas quebradas de 30,00 metros, 5,00 metros e 20,00 metros, onde confronta com imóveis de indicações fiscais 34-104-001.000 e 34-104-002.00 e 34-104-027.000, pelo lado esquerdo mede 45,00 metros, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal 34-104-030.000, e no fundo mede 7,50 metros, confronta com o imóvel de indicação fiscal 34-104-033.000. Contendo uma casa de madeira, com um terreno com 547,00m², tudo conforme matrícula 42.571 do 3º CRI de Curitiba . Benfeitorias: contém alguns telhados de cobertura para automóveis e uma edícula sem valor comercial. Ocupação: estacionamento denominado Itu Park. Avaliado em R$ 1.148.957,09. Unidade nº 03, do Conjunto Residencial Carolina, situada na Rua Padre Germano Mayer, 1366, nesta capital, de formato retangular, com área de 900,00m². Indicação Fiscal 34.104.033.000-1 do Cadastro Municipal, com demais características constantes na matrícula nº 30.023 do 3º CRI de Curitiba. Atualmente no terreno há um barracão, que abriga um estacionamento de veículos e um lava jato. O imóvel encontra-se alugado para um estacionamento, com uma área total de 900m². Avaliado em R$ 2.500.000,00. 2610000-41.1996.5.09.0001 MARILIZA CAMARGO VIEIRA X EMPASER EMPRESA PARANAENSE DE SERVIÇOS E CONSERVAÇÃO LTDA. Apartamento número 1-C, do andar térreo ou primeiro pavimento, situado no fundo da edificação e na parte anterior da ala posterior do Edifício Mercedes, situado na Avenida Sete de Setembro, 1773, Curitiba - Paraná, com área privativa de 90,090m², área total construída de 100,501m², na qual se inclui as partes de uso comum, com Indicação Fiscal nº 14-099-003.010-5, com demais dados constantes da matrícula nº 46.205 do 3º CRI de Curitiba. ÔNUS: HIPOTECA DE 1º E 2º GRAU - AV-1 E AV-2. Avaliado em R$ 200.000,00. 5ª VARA: 0000359-24.2018.5.09.0072 CLAUDEMIR PALENSKI X T.G.M. TRANSPORTES LTDA. Apartamento sob nº 25, localizado no 2º pavimento da Torre E, do Condomínio Villa Pontoni II, com acesso pela Rua João Bonat, 1385, do tipo J, com área construída de utilização exclusiva de 58,2000m², área de uso comum de 9,2448m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 67,448m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,012519227 e quota do terreno de 72,3111m², com direito de uso de uma área comum descoberta de 10,1723m², localizada no térreo, com demais especificações constantes na matrícula 61.144 do 5º CRI de Curitiba, Indicação Fiscal 85.070.002.000. Avaliado em R$ 250.000,00. Vaga de estacionamento coberto nº 52 do Condomínio Villa Pontoni II, simples, com capacidade para um veículo de pequeno porte, sem necessidade de manobrista, localizado no térreo, do tipo G1, com área construída de utilização exclusiva de 12,0000m², área de circulação de veículos de 0,3205m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 12,3205m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,000812509 e quota do terreno de 4,6931m², com direito de uso de uma área comum descoberta de 8,0241m², referente a circulação de veículos, com

demais especificações constantes na matrícula 61.145 do 5º CRI de Curitiba, Indicação Fiscal 85.070.002.000. Avaliado em R$ 35.000,00. 0000442-81.2017.5.09.0005 ALDO ROBERTO DA SILVA NASCIMENTO X OXIMED COMÉRCIO DE PRODUTOS MÉDICOS LTDA EPP. Um conjunto comercial nº 42, do 4º andar do Edifício Império, nesta capital, na Rua Marechal Deodoro, 500. Medindo aproximadamente 66,375m², com demais descrições e demarcações conforme matrícula 72.523 do 4º CRI de Curitiba. Avaliado em R$ 231.000,00. 0000920-60.2015.5.09.0005 MAITON FERREIRA DE BRITO LOURENÇO X CONSTRUFORTE COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA. Um caminhão marca/modelo GMC/14.190, placa CVT 6860, Renavam 0073.962126-2, chassi 9BG774NJ0YC701300, fabricação/modelo 2000/2000, combustível diesel, cor branca, em estado razoável de conservação, não foi possível testar o seu funcionamento e estacionado no tempo. DÉBITO DE IPVA/MULTAS R$ 3.176,32. Avaliado em R$ 34.429,50. 0962800-48.2003.5.09.0005 ALCINDA DE OLIVEIRA LIMA X AUGUSTO BELLINI 1/3 ou seja 33,33% - de um lote de terreno, designado sob o nº 10 da quadra 18 do loteamento denominado Nova Matão, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, lote com frente para a Avenida um, medindo 13,75m de frente, 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados e finalmente 13,75m nos fundos, perfazendo uma área de 481,25m², confrontações conforme descrito na matrícula 4.964 do CRI de Matão/SP . USUFRUTO VITALÍCIO: R-13. Avaliado em R$ 190.000,00. 7ª VARA: 0000282-79.2019.5.09.0007 LAERTES JOSÉ FREITAS JUNIOR X JOSÉ RENATO DE MELLO Apartamento nº 26, localizado no 1º andar do bloco B do Edifício Beta Centauri, sito à Rua Carlos de Carvalho, 1497, nesta cidade, com área total de 121,28625m², correspondente a fração ideal do solo de 0,03125, área privativa de 90,50m², correspondendo a fração ideal de 0,023316, área de estacionamento (vaga n. 26) de 23,30m², demais especificações descritas na matrícula 14.660 do 6º CRI de Curitiba. Contém 3 quartos, sendo 1 suíte, com armários embutidos no corredor e num dos quartos, com carpet. ÔNUS: HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU: R-3. Avaliado em R$ 412.500,00. 0001262-36.2013.5.09.0007 JULIANO NISZCZAH X DUCARGO LOGÍSTICA LTDA ME. Uma plataforma modelo CX12 6.900kg. Avaliado em R$ 100.000,00. 10ª VARA: 0000781-54.2019.5.09.0010 ALCIMAR JOSÉ GOMES DE BARROS X EMPO EMPRESA CURITIBANA DE SAN E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. Vaga dupla de garagem nº 21/22, localizada no 1º subsolo ou 2º pavimento do Edifício Torre do Sol, situado na Avenida Sete de Setembro, 4911 - Curitiba - Pr, com capacidade para dois veículos, com a área construída total de 55,06m², com demais características e confrontações constantes da matrícula 101.427 do 6º CRI de Curitiba. Avaliado em R$ 60.000,00. 0001621-74.2013.5.09.0010 SERGIO DA ROCHA X M G M MÁRMORES E GRANITOS LTDA. Veículo, Chevrolet/Prisma 1.4 MTLT, placa BCC 6521, ano e modelo 2018, prata, Renavam 0115140486-9. DÉBITO DE IPVA/MULTAS R$ 4.185,42. Avaliado em R$ 59.000,00. Veículo, Chevrolet/KADETT SL E EFI, placa ADK 3984, cor azul, 1992/193, Renavam 00607401060, álcool. DÉBITO DE IPVA/MULTAS R$ 609,09. Avaliado em R$ 4.500,00. Veículo, Mercedes Benz, modelo L 608D, ano e modelo 1979, placa ABT 1353, diesel, chassi 30830212476287. O veículo possui carroceria de madeira acoplada. DÉBITO DE IPVA/MULTAS R$ 282,05. Avaliado em R$ 26.000,00. 11ª VARA: 0000300-25.2018.5.09.0011 GABRIEL GORISCH VARGAS X CRISTIANO MAZALLI Um veículo M. Benz C320, placa ANB 1823, gasolina, Renavam 00755991060, prata, modelo/fabricação 2001/2001, sem chaves, não foi possível verificar a quilometragem, pneus desgastadas, não foi possível verificar o funcionamento do motor. DÉBITO DE IPVA/MULTAS R$ 15.822,72. Avaliado em R$ 31.000,00. 0000536-11.2017.5.09.0011 JULIANO PERINI ANSBACH X DA REPÚBLICA DE CURITIBA EIRELI ME Um aquário marinho, com medidas aproximadas de 2,00m de largura x 0,70m de profundidade x 0,70m de altura, confeccionado em vidro de 15mm, contendo uma parede de corais de aproximadamente 1,50m em seu interior, sem peixes, contendo todos os equipamentos para o seu funcionamento, incluindo bombas de oxigênio e de CO2, além de aparelhos para filtragem. Está acondicionado em armário de madeira, com medidas aproximadas de 2,00m X 1,00m X 0,70m. Avaliado em R$ 20.000,00. 0010418-31.2016.5.09.0011 ADRIANA FLORENCIO X T & D SECURITY DISTRIBUIDORA DE TECNOLOGIA – EIRELI ME Um automóvel de marca/modelo BMW XI SDRIVE 201, VL91, com placa DZQ 4300, cor preta, ano fabricação/modelo 2012/2013, em bom estado de conservação e sem

possibilidade de aferir o funcionamento. Checagem do veículo: pneus meia vida, direção automática, elétrica impossível conferir. Lataria com avarias pequenas: amassados e riscados. Possibilidade de mais avarias não detectadas pela sujeira. Com chave de ignição, com documentos, bateria sem carga, sem estepe, sem macaco, sem chave de roda. DÉBITO DE IPVA/MULTAS R$ 17.315,14. Avaliado em R$ 63.750,00. 12ª VARA: 0001134-30.2015.5.09.0012 JOÃO NILSON RODRIGUES SANTOS X NEWMEDT MEDICINA OCUPACIONAL E SEGURANÇA DO TRABALHO EIRELI. Lote de terreno rural, designado nº 1 da quadra nº 7 da Planta Vila Dona Fina, situado no lugar Passaúna, em Ferraria, no município de Campo Largo, sem benfeitorias, com características, limites e confrontações constantes da matrícula nº 82 do CRI de Campo Largo. Há duas casas de madeira no terreno. Avaliado em R$ 175.000,00. 13ª VARA: 0000159-63.2019.5.09.0013 MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO X INSOL INTERTRADING DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A Um veículo VW Gol 1.0, placa ANH 5899, Renavam 0087128126-0, chassi 9BWCA05W46T058760, branca, álcool/gasolina, 2005/2006, razoável estado geral. DÉBITO DE IPVA/MULTAS R$ 1.659,16. Avaliado em R$ 10.000,00. 0000613-14.2017.5.09.0013 MARIA LUCIA DA SILVA LISBOA X ARTE COMÉRCIO DE PAINÉIS LTDA Uma furadeira de bancada, barbero, com motor modelo AV 0504T, trifásico, 4 polos, 0,5CV, intermitente, em bom estado geral e em funcionamento. Avaliado em R$ 1.000,00; - Uma dobradeira de acrílico, manual, sem marca aparente, em bom estado geral e em funcionamento. Avaliado em R$ 1.500,00; - Uma serra esquadrejadeira, sem marca, com estrutura de chapa, em bom estado geral e em funcionamento. Avaliada em R$ 1.300,00; - Uma serra circular, DEWALT, usada, em bom estado geral e em funcionamento. Avaliada em R$ 1.300,00; - Uma serra circular, DEWALT, usada, em bom estado geral e em funcionamento. Avaliada em R$ 1.500,00; - Uma plaina desengrossadeira (plaina desengrosso), makita, 2012nb, 7,6ª, 8500/min, 1650w, 220-230v, usada, em bom estado geral e em funcionamento. Avaliada em R$ 1.500,00; - Uma máquina de corte e gravação a laser, CUTLITE, modelo penta, 250w, PL 2513, 2008, 058479, em razoável estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R$ 40.000,00. 0001678-20.2012.5.09.0013 MARLY TEREZINHA FERNANDES X LOTICI & GIMENEZ ASSESSORIA EMPRESARIAL E LOGÍSTICA LTDA. Imóvel constituído pelo lote de terreno sob nº 06, da quadra 02, da Planta São Rafael, no distrito de Capão Raso, nesta cidade de Curitiba, medindo 15,00 metros de frente para a atual Rua Thereza Fontana Alves, e olhando-se desta rua para o lote, pelo lado direito, através de linhas com a forma irregular, mede 6,00 metros, confrontando com o lote nº 05, e ainda 27,00 metros confrontando com os lotes 2, 3 e 4 todos da quadra 02, pelo lado esquerdo, numa extensão de 27,45 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 7, perfazendo uma área total de 267m², tudo conforme matrícula 9.054 do 8º CRI. Avaliado em R$ 360.000,00. 0010956-06.2016.5.09.0013 GETÚLIO KARPINSKI X L'MOS DO BRASIÇ INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA. Imóvel lote de terreno letra C, com área de 4.035,00m², objeto da matrícula 869 do CRI de Campina Grande do Sul. ÔNUS: HIPOTECA DE PRIMEIRO E SEGUNDO GRAU. Avaliado em R$ 4.000.000,00. 1679800-93.2003.5.09.0013 VILMAR FREIRES ALVES X JTW ADMINISTRADORA DE JOGOS E BINGO LTDA Apartamento n.62 A, no 5º andar, bloco A, do Edifício Condomínio Residencial Ville Des Nobles, localizado na Rua Eça de Queiroz, 1205, Ahú, Curitiba-Pr, com área privativa de 84,20m², área construída de uso comum de 21,7468m², área de garagem de 25,345m2, com área total correspondente a 131,2918m², confrontações conforme matrícula 25.676 do 2º CRI. Idade aparente: 28 anos. Indicação Fiscal: 52.120.090.016-9. Usufruto vitalício em favor de Zilda Prevedello Bino. Avaliado em R$ 321.864,60. 14ª VARA: 0001059-53.2013.5.09.0014 ALEXSANDRO DE LARA X JORGE ATALLA NETO Parte ideal correspondente a 12,20% E 75,60% do terreno rural com área total de sete alqueires (cerca de 169.000m² - considerando o alqueire paulista), sem benfeitorias averbadas, situado na Rua João Antonio Zen, s/nº, Lamenha Pequena, Curitiba-Pr, demais dados, medidas e confrontações conforme Matricula nº 68.518 do 9º CRI de Curitiba. Avaliado em R$ 3.400.000,00. 18ª VARA: 0000356-85.2012.5.09.0652 SIMON DOS SANTOS CHONG X GANZ & SILVA LTDA. 50% do imóvel: lote de terreno sob nº 14, da planta Lupinski, localizado na Rua Vicente Geronasso, 1463 - Boa Vista, nesta capital, com área total de 675m², com os limites e confrontações constante da matrícula 2.538 do 9º CRI de Curitiba. Sobre o terreno existe uma servidão de passagem

em favor da Sanepar. Avaliado em R$ 146.150,00. 0000369-74.2018.5.09.0652 EUNICE CANDIDO LAUREANO X INSTITUTO PRO CIDADANIA DE CURITIBA Lote 2-A com área de 30.185,21m², matrícula 42.282 CRI de Colombo, na Avenida Santos Dumonte, 2587 - Colombo/Pr. Benfeitorias não averbadas: área administrativa com aproximadamente 300m², com mezanino e pé direito alto. Escola Estadual Ulysses Guimarães, integrante do CEEBEJA. Duas residências, totalizando aproximadamente 100m², utilizadas por 2 famílias. Igreja em construção, medindo 1.600m² e pé direito de 15m, aproximadamente. Barracão com aproximadamente 400m², utilizado para até 40 residentes. 8 casas com 4 quartos, sala, banheiro, medindo cada uma aproximadamente 60m², utilizada por residentes. Pátio coberto com aproximadamente 200m². Capela, com aproximadamente 30m². 2 barracões, totalizando aproximadamente 200m², utilizados para enfermaria, psicologia e serviço social. 1 barracão com cerca de 140m², usado como academia e sala de palestras. No local funciona a Comunidade Hermon, destinada a hospedagem e recuperação de pessoas com vícios ou com vulnerabilidade social. Avaliado em R$ 11.000.000,00. 0011119-09.2016.5.09.0652 THIAGO TRONCHINI STEIN X CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES ORION LTDA Um automóvel da marca Volkswagen, modelo Gol 1.0 Trend, cor vermelha, ano 2011/20122, Renavam 32712741-4, placa ATZ 1474, chassi 9BWAA05W9CPO10493. O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e funcionamento, condizente com a idade do veículo. Há pequenos riscos na lataria, bem como os pneus se encontram em estado meia vida. DÉBITO DE IPVA/MULTAS R$ 5.027,21. Avaliado em R$ 17.000,00. 0011846-65.2016.5.09.0652 EMERSON BORGES PINTO X LYNX SUL VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA EPP 1 cadeira giratória com braços. Avaliado em R$ 80,00; 9 cadeiras fixas sem braço. Avaliados em R$ 450,00; 4 cadeiras tipo universitárias, com apoio para escrever. Avaliados em R$ 160,00; 34 arquivos de aço com 4 gavetas, marca Lunasa. Avaliado em R4 5.100,00; 1 mesa de escritório em L. Avaliado em R$ 250,00; 04 mesas retangulares, medindo aproximadamente 1,30x0,80. Avaliado em R$ 800,00; 01 mesa redonda. Avaliado em R$ 200,00; 01 impressora marca Samsung, modelo SCX 4623 F. Avaliado em R$ 400,00; Todos os bens em razoável estado de conservação. 20ª VARA: 0001892-84.2017.5.09.0029 KELLDI BOTELHO GARCIA DA ROCHA X INSTITUTO PRO CIDADANIA DE CURITIBA. Lote 2-A com área de 30.185,21m², matrícula 42.282 CRI de Colombo, na Avenida Santos Dumonte, 2587 - Colombo/Pr. Benfeitorias não averbadas: área administrativa com aproximadamente 300m², com mezanino e pé direito alto. Escola Estadual Ulysses Guimarães, integrante do CEEBEJA. Duas residências, totalizando aproximadamente 100m², utilizadas por 2 famílias. Igreja em construção, medindo 1.600m² e pé direito de 15m, aproximadamente. Barracão com aproximadamente 400m², utilizado para até 40 residentes. 8 casas com 4 quartos, sala, banheiro, medindo cada uma aproximadamente 60m², utilizada por residentes. Pátio coberto com aproximadamente 200m². Capela, com aproximadamente 30m². 2 barracões, totalizando aproximadamente 200m², utilizados para enfermaria, psicologia e serviço social. 1 barracão com cerca de 140m², usado como academia e sala de palestras. No local funciona a Comunidade Hermon, destinada a hospedagem e recuperação de pessoas com vícios ou com vulnerabilidade social. Avaliado em R$ 20.000.000,00. 23ª VARA: 0000613-46.2018.5.09.0088 VANIA CRISTINA MACHADO X RANDAS JOSÉ VILELA BATISTA Lote de terreno sob nº 1-B-2-A, correspondendo ao lote nº 15-NO-F-20, parte do lote nº 8 da planta herdeiros de Catarina Nicaretta, com a indiciação fiscal 31-064-023.000, com área de 648,90m², sem benfeitorias, tudo conforme matrícula 3.840 do 1º CRI de Curitiba. Avaliado em R$ 650.000,00. 00000839-85.2017.5.09.0088 FABIANO MALINOVSKI X EVISA METALURGICA LTDA 20 unidades de rack de piso, para acondicionamento de equipamentos e acessórios de informática, conectividade e redes de TI, 44u x 1000mm, com estrutura monobloco em aço soldada, porta com armação em aço SAE, visor em PS cristal e fechadura tipo cilindro com duas chaves, fechamentos laterais e traseiro removíveis com fecho rápido, abertura na base e no teto para passagem de cabos, com tampa removível, teto com pré disposição para instalação de kits com 2 ou 4 ventiladores, com réguas de 1º e 2º plano móveis, com quatro pés niveladores 1/2, com pintura eletrostática epoxi-pó preto ou bege. Todos os racks pertencem ao estoque rotativo da Evisa Metalurgica Ltda. Avaliado em R$ 34.000,00. 0001343-96.2014.5.09.0088 RITA DE CASSIA HARTOG

X CLAU CLAU LANCHES LTDA. Parte ideal da nua propriedade do lote de terreno nº 13 da quadra 52 da Planta Moradias Sítio Cercado VII-B de 73,20m², conforme disposto na matrícual 116.407 do 8º CRI. Usufruto vitalício da parte ideal de 73,20m ² em favor da Srª Juliana Aparecida Alves de Jesus Scotti , 58 anos. Rua Eng. Edlar Silveira D Ávila, 285 - B , Sítio Cercado, Curitiba . P arte ideal delimitada no lote, onde está edificada uma casa em alvenaria, padrão popular, acabamento simples, em estado razoável de conservação, área aproximada de 60 m². Avaliado em R$ 27.500,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados, no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos Escritórios do Leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão à disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao Leiloeiro. Nos termos da nova redação do Art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria - Geral da Justiça do Trabalho, determina a alienação de bem(ns), e por ordem judicial, faz-se constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos débitos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), (Incluído pelo Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), bem como o que determina o Artigo 908 § 1º do CPC e ainda, segundo o artigo 18 da Resolução n° 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução n° 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região, bem como pelo Artigo 895 do CPC. O leilão será realizado simultaneamente em modo eletrônico e presencial (Resolução CNJ 236/2016, art. 11, parágrafo único), assegurada a possibilidade de apresentação prévia de lances e de propostas de aquisição em prestações pela internet (no site do leiloeiro oficial) no mínimo nos cinco dias que antecedem a data do leilão. O leilão será anunciado em duas rodadas. A primeira delas para quem quiser ofertar lances com pagamento à vista, os quais prevalecerão sobre propostas de aquisição a prazo enviadas previamente ao leiloeiro (CPC, art. 895, I e § 7º). Não havendo lance com proposta de pagamento à vista, o leiloeiro anunciará uma segunda rodada, na qual o bem poderá ser disputado por quem se dispuser a adquiri-lo a prazo, observadas as condições mínimas de proposta previstas no art. 895, § 1º, do CPC. Por se tratar de leilão simultâneo (eletrônico e presencial), o horário de fechamento será definido e anunciado pelo leiloeiro no dia e local do leilão e também no site. Anunciado o horário de encerramento, será assegurado, no mínimo, 60 segundos para novos lances. A cada lance que ocorrer após o anúncio do encerramento seguirá, no mínimo, 60 segundos para oportunidade de novo lance que cubra a proposta anterior (Resolução CNJ, art. 21, parágrafo único) e assim sucessivamente. Quem tiver interesse em participar do leilão pela internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro (www.pbcastro.com.br), o que implicará aceitação das regras da Resolução CNJ 236/2016, assim como das demais condições estipuladas no respectivo edital de leilão. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. De acordo com a redação do artigo 7º da Resolução n° 236 do CNJ/Conselho Nacional de Justiça, além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, § único), no mínimo de 5% (cinco por cento) (art.

24, § único, do Decreto 21.981/1932), para pagamento à vista. Sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal N° 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Este edital está publicado no site www.pbcastro.com.br bem como o leiloeiro e sua equipe se colocam desde já, a disposição dos interessados para dirimir qualquer dúvida com relação às condições do leilão. Curitiba, 26 de agosto de 2020. Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.