EDITAL DE LEILÃO: Dia 07 de NOVEMBRO de 2024, às 10:00 horas Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta. Dia 28 de NOVEMBRO de 2024, às 10:00 horas Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior. NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE. Site: www.pbcastro.com.br PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos Sr. Drs. Juízes do Trabalho, em exercício nas Varas da Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho, 9a Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, de forma online no site pbcastro.com.br conforme preconiza o artigo 28 do Ato Conjunto Presidência – Corregedoria n.03, de 22 de Setembro de 2020 os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo o processo e o bem a seguir descrito: 5ª VARA: 0000458-30.2020.5.09.0005 JOHN MARCO AVILA DIAZ X LANCHONETE E PASTELARIA DO TRABALHADOR LTDA. Uma vitrine panorâmica refrigerada marca Refrimate Engenharia do Frio Ltda., nº de série 001881441011369-7, na cor verde, branco e cinza. Medidas aproximadas 2,20m x 1,60m x 0,60 x 2,20m, em regular estado e em funcionamento Avaliado em R$ 3.200,00. Um refrigerador horizontal expositor, placa Visa Cooler Multiuso, 410 litros, marca Refrimate, nº de série 00302660101839-6, 110v, com cinco divisórias, na cor vermelha e branca, porta de vidro, medidas 2,20 x 0,70 x 0,50, em regular estado e funcionamento. Avaliado em R$ 1.400,00. 7ª VARA: 0000379-45.2020.5.09.0007 LUIZ GABHRIEL LARA MULLER X LUIZ MARCELO GIOVANNETTI Parte ideal de 100 alqueires objeto do R-3 da matrícula nº 28 do CRI de Sengés/Pr, pertencente ao executado Luiz Marcelo Giovannetti, casado com Débora de Paula Giovannetti. Avaliado em R$ 8.000.000,00. 8ª VARA: 0001245-26.2015.5.09.0008 ANDERSON MARTINS DA SILVA X SENTICOM SEGURAÇA E VIGILÂNCIA LTDA. Uma motocicleta marca Yamaha XTZ 125E, placas ARQ 6448, Renavam 01045388766, chassi nº 9C6KE1250F0041958, combustível gasolina, pneus meia vida, banco/assento rasgado, ferrugens nos aros, sem baú, em regular estado de conservação. Avaliado em R$ 7.200,00. 11ª VARA: 0011313-89.2016.5.09.0011 PATRICIA KELI LEONARDO X MARCELO ANDRADE DA SILVA Um veículo Chevrolet Celta 1.0l LT, 2013/2013, placa AWN0953, em razoável estado de conservação. Avaliado em R$ 24.800,00. 13ª VARA: 0001005-41.2023.5.09.0013 LUIZ CARLOS RIBEIRO X VALDECIR JOÃO ANACLETO Um veículo Fiat Bravo Essence 1.8, 2013/2014, placas OXN 1940, chassi 9BD198211E9031019, Renavam 596473486, flex, branco. Avaliado em R$ 33.000,00. 0001833-47.2017.5.09.0013 JOEL GONÇALVES DE FARIA X SERVICE SAN CONSTRUTORA LTDA. Terreno urbano designado pelo lote nº 15, da quadra nº 148, da planta do loteamento Balneário Shangri-lá 2ª parte, situado na Rua Cabo Frio, no município de Pontal do Paraná, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Cabo Frio, por 33,00 metros de extensão da frente para os fundos, em ambos os lados, demais confrontantes constantes da matrícula 16.785 do CRI de Pontal do Paraná, perfazendo a área total de 396,00m², terreno cercado. Avaliado em R$ 158.016,67. 0010073-59.2016.5.09.0013 EVANILDA GERALDO X TECNICARE INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA MASSA FALIDA. Apartamento nº 72, do tipo “D”, localizado no 7º pavimento integrante do Edifício Jardim Amazonas, situado na Rua Amazonas, 691, nesta cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 71,2300m², área de uso comum de 15,0889m² perfazendo a área correspondente ou global construída de 86,3189m², tudo conforme matrícula 69.388 do 5º CRI de Curitiba. Avaliado em R$ 425.055,78. Vaga de estacionamento nº 31, do tipo GVII, localizada no térreo, integrante do Edifício Jardim Amazonas, situado na Rua Amazonas, 691, nesta cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 21,000m², área de uso comum de 26,0466m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 47,0466m², tudo conforme matrícula 69.389 do 5º CRI de Curitiba. Avaliado em R$ 107.350,00. 16ª VARA: 0001005-95.2024.5.09.0016 PRICIANE DUARTE DE CASTRO X AMANDA CASSAROTTI Um aparelho de luz pulsada, marca Bioflash, modelo HRS 200.000

pulsos, usado, em bom estado de conservação. Avaliado em R$ 27.500,00. Um aparelho de rádio freqüência, de uso de medicina estética,marca/modelo Hooke Bramed Dr. Holywood, usado, em bom estado de conservação. Avaliado em R$ 7.000,00. 0011912-13.2016.5.09.0016 JOEL DIAS ALMEIDA X EVOLUTION INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO EIRELI Apartamento residencial nº 303, com área construída exclusiva de 30,0000m², área de uso comum de 17,5712m², perfazendo a área global construída de 47,5712m², localizado no 6º pavimento, tipo B, do Edifício Tour Garden, à Rua Presidente Carlos Cavalcante, 203, nesta cidade, com as demais delimitações e confrontações contidas na matrícula 51.481 do 3ºCRI. Avaliado em R$ 300.000,00. 18ª VARA: 0000035-64.2023.5.09.0652 ELOI BARBOZA DA SILVA X IVO LUIZ BOSCHETTI Imóvel de matrícula 48.244 do 8º CRI de Curitiba, que corresponde ao lote nº 20, com área de 2.192,00m², resultante da subdivisão da área C, localizada na Cidade Industrial de Curitiba, área sul, na Rua AT-5 medindo 20,01 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha mede 110,02 metros, confrontando com o lote 18, do lado direito de quem da rua olha mede 109,27 metros, confrontando com o lote 22 e finalmente nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o lote 19. Avaliado em R$ 2.740.000,00. LANCE MÍNIMO DE R$ 1.380.000,00. 0001079-36.2014.5.09.0652 FELIPE REZENDE CAPATO X AUTO VIDROS SITIO CERCADO LTDA . Um veículo Renault Scenic RT 1.6 16, placas IJL 0A49, Renavam 0073.470131-4, gasolina, ano de fabricação/modelo 2000/2000, azul. Em regular estado de funcionamento e conservação. Com alguns riscos e desgaste pintura, compatível com a idade, na cor fosca. Com um raspado maior na porta do lado do passageiro. Avaliado em R$ 9.445,00. 0240300-33.2000.5.09.0652 PAULO CESAR DOS SANTOS X MANUEL CARDOSO Lote 15 da quadra 33, da planta Cajuru VI, com área de 340,00m², contendo um barracão em alvenaria com aproximadamente 340,00m², sito na Rua Roraima, 131 – Cajuru – Curitiba – Pr, com registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis na Transcrição de Transmissões de ordem 13.272 do 3º CRI de Curitiba. Inscrição Imobiliária nº 21.6.0126.0230.00-1 e Indicação Fiscal nº 48.035.040. Avaliado em R$ 500.000,00. 23ª VARA: 0011174-03.2016.5.09.0088 BRUNA ROBERTA DA SILVA BOULADE X JOSÉ AUGUSTO CURY FORTES 2 prateleiras em madeira imbuia , com detalhes em mármore na cor marfim, preparada com iluminação interna, estilo clássico, com duas prateleiras em vidro transparente de 0,8mm e mais uma prateleira em mármore na cor marfim, com as seguintes medidas: 2,00 x 1,00 x 0,64 em uso na loja. Avaliados em R$ 16.000,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Nos termos da nova redação do Art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria - Geral da Justiça do Trabalho, determina a alienação de bem(ns), e por ordem judicial, faz-se constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos débitos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), (Incluído pelo Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), bem como o que determina o Artigo 908 § 1º do CPC e ainda, segundo o artigo 18 da Resolução n° 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial. Eventuais ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão. O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o bem junto aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança caso seja necessário. 2) Ficará também sob a responsabilidade do arrematante eventuais emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de

regularização, transferência, expedição da carta de arrematação, imissão na posse e imposto ITBI. Fica o interessado licitante responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 5) As informações acerca de potencial construtivo, de ser imóvel tombado ou considerado como UIP pelo Município, de ocupação ou desocupado, ou referentes ao local de depósito e entrega do bem móvel, deverão ser previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução n° 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região, bem como pelo Artigo 895 do CPC. O leilão será realizado simultaneamente em modo eletrônico (Resolução CNJ 236/2016, art. 11, parágrafo único), assegurada a possibilidade de apresentação prévia de lances e de propostas de aquisição em prestações pela internet (no site do leiloeiro oficial) no mínimo nos cinco dias que antecedem a data do leilão. O leilão será anunciado em duas rodadas. A primeira delas para quem quiser ofertar lances com pagamento à vista, os quais prevalecerão sobre propostas de aquisição a prazo enviadas previamente ao leiloeiro (CPC, art. 895, I e § 7º). Não havendo lance com proposta de pagamento à vista, o leiloeiro anunciará uma segunda rodada, na qual o bem poderá ser disputado por quem se dispuser a adquiri-lo a prazo, observadas as condições mínimas de proposta previstas no art. 895, § 1º, do CPC. Por se tratar de leilão simultâneo (eletrônico e presencial), o horário de fechamento será definido e anunciado pelo leiloeiro no dia e local do leilão e também no site. Anunciado o horário de encerramento, será assegurado, no mínimo, 180 segundos para novos lances. A cada lance que ocorrer após o anúncio do encerramento seguirá, no mínimo, 180 segundos para oportunidade de novo lance que cubra a proposta anterior (Resolução CNJ, art. 21, parágrafo único) e assim sucessivamente. Quem tiver interesse em participar do leilão pela internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro (www.pbcastro.com.br), o que implicará aceitação das regras da Resolução CNJ 236/2016, assim como das demais condições estipuladas no respectivo edital de leilão. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. De acordo com a redação do artigo 7º da Resolução n° 236 do CNJ/Conselho Nacional de Justiça, além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, § único), no mínimo de 5% (cinco por cento) (art. 24, § único, do Decreto 21.981/1932), para pagamento à vista. Sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão de Leilão, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal N° 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Após os leilões, se não houver licitantes, os bens poderão ser vendidos através de venda direta por mais 60 (sessenta) dias, nas mesmas condições deste edital. Este edital está publicado no site

www.pbcastro.com.br bem como o leiloeiro e sua equipe se colocam desde já, a disposição dos interessados para dirimir qualquer dúvida com