
EDITAL DE LEILÃO: Dia 02 de FEVEREIRO de 2023, às 10:00 horas Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta. Dia 23 de FEVEREIRO de 2023, às 10:00 horas Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior. NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE. Site: www.pbcastro.com.br

PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos Sr. Drs. Juízes do Trabalho, em exercício nas Vara da Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho, 9a Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, de forma online no site pbcastro.com.br conforme preconiza o artigo 28 do Ato Conjunto Presidência – Corregedoria n.03, de 22 de Setembro de 2020 os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo o processo e o bem a seguir descrito: 7ª VARA: 0000297-77.2021.5.09.0007 UNIRIO PESSALI X WALDEMIR JOSÉ ANDRADE ADAD Fração ideal de 60,00m² do lote de terreno 6, matriculado sob nº 11.916 do 1º CRI de Curitiba, sem edificação. Avaliado em R\$ 100.000,00. 0000302-65.2022.5.09.0007 LUIZ DA SILVA X MAFERCABOS INDÚSTRIA COMÉRCIO E PRESTADORA DE SERVIÇOS DE OBJETO PARA USO DOMÉSTICO LTDA. - Apartamento residencial nº 11, no 01º pavimento, tipo 05, no Edifício Biarritz, na Rua Brigadeiro Franco, nº 2463, Rebouças, Curitiba – Pr, com área total de 247,33 m², sem vaga de estacionamento, com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 28.824 do 05º CRI de Curitiba – Pr. Avaliado em R\$ 1.600.00,00. - Vaga para estacionamento de automóvel de passeio, tamanha médio, sob nº 02 (dois), no pavimento térreo, no Edifício Biarritz, na Rua Brigadeiro Franco, 2463, Rebouças, Curitiba – Pr, com área total de 29,00 m², com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 28.825, do 05º CRI de Curitiba – Pr. Avaliada em R\$ 100.000,00. - Vaga para estacionamento de automóvel de passeio, tamanha médio, sob nº 11 (onze), no 01º Subsolo, no Edifício Biarritz, na Rua Brigadeiro Franco, 2463, Rebouças, Curitiba – Pr, com área total de 29,00 m², com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 28.826, do 05º CRI de Curitiba – Pr. Avaliada em R\$ 100.000,00. 0000422-60.2012.5.09.0007 VILMAR PACZKOVSKI LEAL X LETICIA JUSTIMIANO DOS SANTOS O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 354 da quadra nº 24 da planta VILA SANTA THEREZA, sita em Borda do Campo, com as seguintes medidas: 15,00m de frente para a Rua nº 3 (atual Rua Antonio Peniche de Moura); por 40,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel dividindo com o lote 353; 40,00m de pelo lado esquerdo, divide com o lote nº 355; e 15,00m na linha de fundo divide com parte do lote 350. Com área total de 600,00m², com demais características, divisas e confrontações descritas na matrícula 1945 do 1º CRI-SJP. Benfeitorias: uma edificação com aproximadamente 64m², em alvenaria inacabada, com forro em PVC, piso cerâmico, paredes internas em alvenaria, contendo sala, cozinha, dois quartos, banheiro. Avaliado em R\$ 195.000,00. 0001857-98.2014.5.09.0007 AMARILDO SOUZA DE PAULA X POWDERTECH COMERCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS PARA PINTURA E IMPORTAÇÃO E FABRICAÇÃO LTDA. Sistema de deslocamento de tinta para gancheiras; na cor verde; deslocante de gancheiras em efluentes; com as seguintes medidas aproximadas: 1,10m de comprimento, 2m de altura e 80cm de largura; Bom estado de conservação. Que o equipamento tem o código n.09TQ111115 na empresa onde foi adquirido. Avaliado em R\$ 20.625,00. Uma prensa hidráulica ST15; usada; pressão de toneladas: 15 toneladas; marca: Bovenau; adquirida da empresa Metal Técnica Bovenau Ltda.; curso hidráulico: 125 MM; ajuste do fuso, máximo: 90MM; com medidas aproximadas de: 0,80m de comprimento, 1,40m de altura e 0,80m de largura; na cor predominante azul. Avaliado em R\$ 700,00. 0002163-62.2017.5.09.0007 JEAN MARCOS MACHADO DE SOUZA X JB LOPES DE ABREU PAVIMENTAÇÃO Um veículo GM Astra GLS, ano 1995, cor vermelha, passeio, chassi W0L00005855141790, gasolina, placa AFD 1798, em uso, estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 5.000,00. 1883900-28.2003.5.09.0007 ALICE

FERREIRA PAES REGACO X SABOIA HOTÉIS E TURISMO LTDA Box ou alojamento de automóvel do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Dr. Murici, 400, conforme matrícula 14.812 do 7º CRI. Avaliado em R\$ 8.000,00. Box ou alojamento de automóvel do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Dr. Murici, 400, conforme matrícula 14.813 do 7º CRI. Avaliado em R\$ 8.000,00. Box ou alojamento de automóvel do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Dr. Murici, 400, conforme matrícula 14.814 do 7º CRI. Avaliado em R\$ 8.000,00. Box ou alojamento de automóvel do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Dr. Murici, 400, conforme matrícula 14.819 do 7º CRI. Avaliado em R\$ 8.000,00. Box ou alojamento de automóvel do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Dr. Murici, 400, conforme matrícula 14.820 do 7º CRI. Avaliado em R\$ 8.000,00. Box ou alojamento de automóvel do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Dr. Murici, 400, conforme matrícula 14.821 do 7º CRI. Avaliado em R\$ 8.000,00. Box ou alojamento de automóvel do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Dr. Murici, 400, conforme matrícula 14.822 do 7º CRI. Avaliado em R\$ 8.000,00. Box ou alojamento de automóvel do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Dr. Murici, 400, conforme matrícula 14.825 do 7º CRI. Avaliado em R\$ 8.000,00. Box ou alojamento de automóvel do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Dr. Murici, 400, conforme matrícula 14.827 do 7º CRI. Avaliado em R\$ 8.000,00. Box ou alojamento de automóvel do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Dr. Murici, 400, conforme matrícula 14.834 do 7º CRI. Avaliado em R\$ 8.000,00. 10ª VARA: 0001529-28.2015.5.09.0010 DOUGLAS COELHO ALMEIDA X PERRU CONSTRUTOR DE OBRAS Uma esteira múltipla Fitness, T3100 – 110V, número de série MDBM130225T3100-110V-006, cor cinza, dimensões PxAxL= 2,00 x1,45x0,80, bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.200,00. 0881000-12.2005.5.09.0010 ELAINE DE ALMEIDA PEREIRA DE MEDEIROS X ISAMARA MOREIRA VALASCKI Lote de terreno nº 17, da quadra 01 da Planta Cajuru II, desta capital, perfazendo a área de 345,00m², Indicação Fiscal 18.021.031 e demais descrições contidas na matrícula 7.401 do 3º CRI de Curitiba. Contendo uma construção com aproximadamente 60,00m², em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 345.000,00. 12ª VARA: 0000560-65.2019.5.09.0012 ERONILDA WILKE DA SILVA X LUIZ ITAMAR BRANDT Apartamento nr. 903, do tipo A, do Bloco B, localizado no 10º andar ou 12º pavimento, integrante do Edifício Business e Residencial Towers, situado na Rua Pedro Ivo, 734, nesta capital, com a área construída de utilização exclusiva de 46,2300m², área de uso comum de 19,2505m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 65,4805m², tudo conforme matrícula 53.540 do 4º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 190.000,00. 13ª VARA: 1077100-33.2002.5.09.0013 MARIA JOSÉ FORMIGHIERI X NOVA AURORA – COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA. Um lote de terreno com área total de 17.740,06m², situado a Rua Paulo Gorski, 285 – Mossunguê – Curitiba – Pr., com uma casa residencial de alvenaria com área global de 943,85m², com área de lazer, duas piscinas, canil, casa para zelador de aproximadamente 180,00m², em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 31.000.000,00. 18ª VARA: 0240300-33.2000.5.09.0652 PAULO CESAR DOS SANTOS X MANUEL CARDOSO Lote 15 da quadra 33, da planta Cajuru VI, com área de 340,00m², contendo um barracão em alvenaria com aproximadamente 340,00m², sito na Rua Roraima, 131 – Cajuru – Curitiba – Pr, com registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis na Transcrição de Transmissões de ordem 13.272 do 3º CRI de Curitiba. Inscrição Imobiliária nº 21.6.0126.0230.00-1 e Indicação Fiscal nº 48.035.040. Avaliado em R\$ 1.180.480,00. 1423600-78.2000.5.09.0652 ROSALINO CAETANO X L A EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRAS LTDA Lote de terreno sob nº 02, da quadra C, da planta Jardim dos Imigrantes, situado no lugar denominado Abranches, de frente para a Rua José Barjeski, Curitiba-Pr, objeto da matrícula 23.552 do 2º CRI de Curitiba. No terreno existe uma casa edificada em alvenaria, de aproximadamente 300m². Avaliado em R\$ 600.000,00. 19ª VARA: 0000300-37.2019.5.09.0028 ARISTIDES DA SILVA X SOTIL LTDA Lote de terreno número 5, da quadra 114, da Planta denominada Jardim Primavera, medindo 58m de frente para a Rua Zulmira Bacila, número predial 39 e 47,20m de frente para a Rua Antonio Petrini, número predial 50, de forma irregular, quase triangular, com 880,00 m² de área, contendo como benfeitoria muro e uma residência de 61,60 m², matriculado sob nº 85.738 no 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, indicação

fiscal 88.114.036.000-9, inscrição imobiliária 37.5.0043.0048.00-1, localizado à Rua Antonio Petrini, 38 ou 50, bairro Uberaba, em Curitiba, avaliado em R\$ 880.000,00.0000776-75.2019.5.09.0028 GERALDO RODRIGUES X ENGEPLANN ENGENHARIA, MANUTENÇÕES E SERVIÇOS DE APOIO EMPRESARIAL EIRELI Uma máquina cortadora de metal (trilho de trem, asfalto, concreto), marca Husqvarna, modelo K1270, comprada em 2021. Avaliada em R\$15.000,00. Uma régua métrica de super elevação, niveladora de trilho, analógica, importada dos Estados Unidos, marca Geismar, comprada em 2021. Avaliada em R\$ 7.000,00. Uma serra policorte, para cortar tubo, aço, marca Bosch, modelo GCO 1424. Avaliada em R\$ 1.500,00. Um gerador de energia a gasolina, 1200W, marca Toyama. Avaliado em R\$ 1.450,00. Uma furadeira a gasolina, marca Kawashim FR 23 Mourão, 2T 23CC. Avaliada em R\$ 1.200,00. Uma máquina de solda MIG, marca Lynus, modelo 130S. Avaliada em R\$ 1.100,00. Uma lixadeira telescópica para teto-parede, marca WBR, com cabo de extensão. Avaliada 1.000,00. Uma furadeira de bancada 5/8", 500W ½ CvG2321/br2, marca Gamma. Avaliada em R\$ 850,00. Uma lixadeira de parede 850WLPL-850L, marca Lynus. Avaliada em R\$ 500,00. Uma serra circular 7.1/4", marca Bosch, 1500W, modelo GSK 150. Avaliada em R\$ 500,00. Uma máquina inversor de solda, amarela, marca Lynus, MMA IGBT130A, 220v. Avaliada em R\$ 500,00. Uma serra mármore, marca Makita, 110mm, 4100NH3, 1300W. Avaliada em R\$ 300,00. 0000864-79.2020.5.09.0028 VANESSA GONÇALVES X MIX CHOICE COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI Buffet refrigerado Gastromaq BTX-6. Avaliado em R\$ 3.500,00. Buffet térmico aquecido 08 Cubas. Avaliado em R\$ 3.800,00. Geladeira de bebidas. Avaliado em R\$ 2.500,00. Geladeira/Freezer Refrimate de 04 portas. Avaliado em R\$ 3.200,00. 20ª VARA: 0000940-66.2021.5.09.0029 ESPERIDIÃO ELIAS AQUIM X ASSOCIAÇÃO DE ENSINO VERSALHES Unidade VI, constituída pelos oito pavimentos ou 3º ao 10º pavimento do Edifício Azulai I, sob números 123, 133, 137, 139 e 141, da Rua XV de Novembro, desta cidade, esquina com a Rua Dr. Muricy, onde tem os números 702 e 706, pavimentos esses unificados e constituindo uma única unidade autônoma, com área construída exclusiva de 2.908,13m², com acesso pela entrada número 706 da Rua Dr. Muricy, com as demais descrições e demarcações constantes da matrícula 2631 do 1º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 8.725.000,00, 22ª VARA: 0000331-25.2015.5.09.0084 EDILAINE RUFATTO KANOP X IVAIR JOSÉ CAMPOS 24 cadeiras para manicure, estofadas em couro ecológico preto, com gaveta e rodinhas; 20 cadeiras de espera, estofadas em couro ecológico preto, com almofadas; 3 puffs, com base em metal, estofados em couro ecológico preto; 3 banquetas giratórias, tipo mocho, com base em metal, estofadas em couro ecológico preto; 2 cadeiras hidráulicas giratórias, com braços em material sintético, base em metal, estofadas em couro ecológico preto, encosto vazado; 3 cadeiras hidráulicas giratórias, com braços e apoio para os pés, base em metal, estofadas em couro ecológico preto, marca Ferrante; 1 cadeiras hidráulica giratória, marca Ferrante, com braços em material sintético, sem apoio para os pés; 1 cadeira hidráulica giratória, com estrutura de base robusta cromada, com braços; 3 cadeiras giratórias, de recepção, tipo escritório, modelos diversos, com braços; 4 armários com 3 gavetas e 1 porta em MDF, cor branca, com rodinhas, medindo 41cmx44cmx77xcm; 1 armário com 3 gavetas com fechaduras, com 3 alças metálicas de cada lado, em MDF, cor branca, medindo 35cmx38cmx82cm; 1 armário com 3 gavetas, em MDF, cor branca, revestimento da parte superior descolando devido a umidade, medindo 44cmx44cmx65cm; 4 armários porta objetos, em aço, vazados, com 4 gavetas plásticas pretas com rodinhas; 1 acelerador químico capilar CLIMAZON, Wella; 1 ventilador Britânia coluna 40, Super Turbo Silencium; 2 microcomputadores, com monitor Samsung, SyncMaster 540N, gabinete minitorre, teclado MTEK e mouse; 1 microcomputador, com monitor Kayomy 10", CPU, minitorre, teclado Genius, sem os cabos; 1 impressora multifuncional HP LaserJet M 1132 MPF; 1 Televisor Slim LG 32", sem o controle remoto; 2 autoclave Cristofoli Vitale 12. Avaliado em R\$ 11.460,00. 23ª VARA: 0001901-34.2015.5.09.0088 THAILAINE DOS SANTOS ALVES X ANA SAYAO COMÉRCIO DE ROUPAS EIRELI Um veículo I/Infiniti FX 50 AWD, cor branca, placa FNX 8008, ano de fabricação/modelo 2009/2009, Renavam 0015.45.0612-5, chassi JNRBS18W19M201283. Avaliado em R\$ 75.000,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Nos termos da nova redação do Art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria -

Geral da Justiça do Trabalho, determina a alienação de bem(ns), e por ordem judicial, faz-se constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos débitos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), (Incluído pelo Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), bem como o que determina o Artigo 908 § 1º do CPC e ainda, segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial. Eventuais ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão. O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o bem junto aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança caso seja necessário. 2) Ficar também sob a responsabilidade do arrematante eventuais emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, expedição da carta de arrematação, imissão na posse e imposto ITBI. Fica o interessado licitante responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 5) As informações acerca de potencial construtivo, de ser imóvel tombado ou considerado como UIP pelo Município, de ocupação ou desocupado, ou referentes ao local de depósito e entrega do bem móvel, deverão ser previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região, bem como pelo Artigo 895 do CPC. O leilão será realizado simultaneamente em modo eletrônico (Resolução CNJ 236/2016, art. 11, parágrafo único), assegurada a possibilidade de apresentação prévia de lances e de propostas de aquisição em prestações pela internet (no site do leiloeiro oficial) no mínimo nos cinco dias que antecedem a data do leilão. O leilão será anunciado em duas rodadas. A primeira delas para quem quiser ofertar lances com pagamento à vista, os quais prevalecerão sobre propostas de aquisição a prazo enviadas previamente ao leiloeiro (CPC, art. 895, I e § 7º). Não havendo lance com proposta de pagamento à vista, o leiloeiro anunciará uma segunda rodada, na qual o bem poderá ser disputado por quem se dispuser a adquiri-lo a prazo, observadas as condições mínimas de proposta previstas no art. 895, § 1º, do CPC. Por se tratar de leilão simultâneo (eletrônico e presencial), o horário de fechamento será definido e anunciado pelo leiloeiro no dia e local do leilão e também no site. Anunciado o horário de encerramento, será assegurado, no mínimo, 60 segundos para novos lances. A cada lance que ocorrer após o anúncio do encerramento seguirá, no mínimo, 60 segundos para oportunidade de novo lance que cubra a proposta anterior (Resolução CNJ, art. 21, parágrafo único) e assim sucessivamente. Quem tiver interesse em participar do leilão pela internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro (www.pbcastro.com.br), o que implicará aceitação das regras da Resolução CNJ 236/2016, assim como das demais condições estipuladas no respectivo edital de leilão. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou

remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. De acordo com a redação do artigo 7º da Resolução nº 236 do CNJ/Conselho Nacional de Justiça, além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, § único), no mínimo de 5% (cinco por cento) (art. 24, § único, do Decreto 21.981/1932), para pagamento à vista. Sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Após os leilões, se não houver licitantes, os bens poderão ser vendidos através de venda direta por mais 60 (sessenta) dias, nas mesmas condições deste edital. Este edital está publicado no site www.pbcastro.com.br bem como o leiloeiro e sua equipe se colocam desde já, a disposição dos interessados para dirimir qualquer dúvida com relação às condições do leilão. Curitiba, 04 de janeiro de 2023. Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.