

---

## EDITAL DE LEILÃO:

**Dia 08 de NOVEMBRO de 2018, às 10:00 horas** Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo licitante, os bens serão oferecidos pela melhor oferta.

**Dia 29 de NOVEMBRO de 2018, às 10:00 horas** Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso não tenha sido vendido na data anterior.

**NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SEGUINTE.**

Local:

Rua Jacarezinho 1257 1º andar - Curitiba – Paraná – Fone (41) 3333-3333

PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos Sr. Drs. Juízes do Trabalho, em exercício na **1ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 10ª, 11ª, 12ª, 13ª, 19ª, 20ª, 21ª e 23ª** Vara da Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho, 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo o processo e o bem a seguir descrito: **1ª VARA: 0000265-37.2014.5.09.0001(RTOrd) DEIVID DE SOUZA X CORITIBA FOOTBALL CLUB** 34 cadeiras cativas setor social - avaliado em R\$ 255.000,00. **15757-2001-001-09-00-4(RTOrd) HIPOLITO BATISTA PEDROSO X COSMO COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS DE CURITIBA** Um lote nº 01, da quadra M, da Planta Jardim San Fernando II, sito nesta Capital, com área total de 423,60 metros quadrados, medindo 13,60 metros de frente para a Rua B, por 27,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confronta com a área do espólio de Carlos Klemtz, 28,55 metros do lado esquerdo com o lote nº 03, 17,00 metros, na linha de fundos onde confronta com o lote nº 02. Indicação Fiscal: Setor 69, Quadra 044, Lote 012.000-7. Matrícula : 35963 da 8ª C.R.I. 8ª Região. O imóvel possui benfeitorias, sendo construções irregulares onde residem o casal e os filhos. As construções não foram averbadas e ocupam quase a totalidade do terreno. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-2, AV-3 **DÉBITO DE IPTU R\$ 2.397,34** - avaliado em R\$ 200.000,00. **5ª VARA: 03556-1997-005-09-00-2(RTOrd) VALDECI PAULO DE OLIVEIRA X GRONAU S/A INDÚSTRIAS TEXTEIS** Vaga de garagem nº 75, no primeiro pavimento ou subsolo, do Edifício Paul Klee, situado na Avenida Silva Jardim nº 1514, Curitiba/PR, para automóvel até tamanho médio, com área total de 28,27845m<sup>2</sup> e com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 29.818, do 5º Cartório de Registro de Imóveis Curitiba. \*vaga dupla, a vaga de número 76 fica na frente. Avaliado em R\$ 30.000,00. Vaga de garagem nº 76, no primeiro pavimento ou subsolo, do Edifício Paul Klee, situado na Avenida Silva Jardim nº 1514, Curitiba/PR, para automóvel até tamanho médio, com área total de 28,27845m<sup>2</sup> e com demais características e confrontações constantes da

---

Matrícula nº 29.819, do 5º Cartório de Registro de Imóveis Curitiba. \*vaga dupla, a vaga de número 75 fica na parte de trás. - avaliado em R\$ 35.000,00. **06859-2001-005-09-00-4(RTOrd) GILMAR HAAS X MONSENHOR FAST GRIL LTDA** Parte ideal do imóvel de matrícula 85.666 do 4º CRI de Curitiba pertencente à Ulisses da Silva Azevedo Filho o qual consiste num terreno foreiro localizado na Rua Comendador Macedo, 226 que faz esquina com a Rua Mariano Torre, 515, possuindo área global de 408m² e no qual se encontra edificado um prédio em alvenaria com três pavimentos e área global de 973,42m². O edifício possui 3 pavimentos divididos em várias unidades autônomas (lojas, salas comerciais e um apartamento, sendo a maioria deles locado para terceiros). Imóvel bastante antigo e com estado de conservação precário, fachada bastante desgastada. Entretanto possui localização privilegiada para fins comerciais. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-3, AV-4, AV-6, AV-7, AV-14. PENHORA: R-5, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-15 **DÉBITO DE IPTU R\$ 6.516,41** - avaliado em R\$ 4.300.000,00. **6ª VARA: 01264-2005-006-09-00-2(RTOrd) JOÃO ANTONIO MACHADO X MAGESA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.** Chácara de lazer, 74 do Empreendimento conhecido e configurado como Chácaras Olhos D'água, sito no perímetro urbano e município de Campina Grande do Sul/PR, com 9.828m², sem benfeitorias, mede 160m de frente para a Rua E (atual Rua Nelson de Lima), por 70m de extensão de frente aos fundos em ambos os lados, confronta pelo lado esquerdo de quem da Rua E observa o imóvel com a Rua F (atual Vitor Hummel Schuarts), pelo lado direito confronta com chácara 72, fecha nos fundos por uma linha de 124m e confronta com a chácara 75. Matrícula n. 45.344 do Cartório de Registro de Imóveis 9ª Circunscrição, Curitiba/PR. Endereço atual Rua Nelson de Lima, s/n. Chácara Olhos d'água, Campina Grande do Sul/PR. Ocupação Desocupada - avaliado em R\$ 215.379,08. **09769-2015-006-09-00-7 (CartPrec) VALDECI MOREIRA RAMOS X BENFICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** Apartamento nº 72, do tipo E, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Edifício Gilberto Leão, situado na Rua Brasílio Itiberê, nº 4,029, com a área privativa de 122,26m², área construída comum de 23,7733m², perfazendo a área correspondente total de 146,033m², fração ideal do solo de 0,042679, com direito a área de uso de recreação descoberta comum de 10,6464m², localizada no andar térreo, e ainda a área de 60,26m² referente a terraço descoberto localizado no Ático que sobrepõe o apartamento cadastrado pela Indicação Fiscal nº 41.018.027.027-7, edifício este encontra-se construído sobre o lote nº 70/71/72, resultante da unificação dos lotes 70, 71 e 72 da Planta Gomm & Machado, situada no Bairro Água Verde, medindo 33,37m de frente para a Rua Brasílio Itiberê, por 33,25m de extensão da frente para os fundos, em ambos os lados e 33,37m da linha de fundos, com as demais características e confrontações descritas na Matrícula nº 78.608 do 6º Cri de Curitiba-PR. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-6, AV-7, AV-9, AV-11, AV-17. PENHORA: R-8, R-10, R-13, R-15. **DÉBITO DE IPTU R\$ 3.997,60 E CONDOMÍNIO R\$ 7.741,21** - avaliado em R\$ 465.000,00. **18104-2015-006-09-00-4(RTOrd) NAIÃOARA BONES DE CAMARGO X ACADEMIA FIRE GYM LTDA** 4 bicicletas de Spining Embreex 340, profissional, em bom estado geral. - avaliado em R\$ 3.200,00. **7ª VARA: 0001422-90.2015.5.09.0007(RTOrd) JOÃO LUIS TELES COUTO X PECCIN AGROINDUSTRIAL LTDA EPP** Um veículo Fiat Palio ELX placa CWE 2151, Renavam 0071.364081-2, verde, gasolina, ano de fabricação/modelo 1999/1999, veículo em bom estado de conservação, com pneus, lataria e estofamento em bom estado, funcionando. **DÉBITO DE IPVA/MULTAS R\$ 1.376,18** - avaliado em R\$ 9.716,00. **0011102-65.2016.5.09.0007(RTOrd) FERNANDA LOPES DOMINGUES X ASSOC EDUC DAS IGREJAS EV ASSEMBL DE DEUS NO ESTADO DO PARANÁ** 100 kits de carteiras escolares usados, contendo cada um deles cadeira e mesa. As cadeiras são confeccionadas em mdf na cor marfim, com base em metal na cor preta. As mesas também são em mdf, porém na cor bege, com estrutura na cor preta. Tudo em bom estado de conservação. - avaliado em R\$ 15.000,00. **8ª VARA: 0000270-33.2017.5.09.0008(CartPrec) VANESSA VENTURA CABRAL X CIDADE AZUL TRANSPORTES LTDA** Imóvel representando pelo apartamento nº 801-A do Condomínio Residencial Parques dos Sabiás, com área total de 91,368912m² ou 0,009637 de fração ideal do solo, tudo conforme matrícula 101.421 do 8º CRI de Curitiba. ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: R-11, AV-12. INDISPONIBILIDADE: AV-13, AV-14, AV-15 **DÉBITO DE IPTU R\$ 1.697,00** - avaliado em R\$ 430.000,00. **0002256-22.2017.5.09.0008(CartPrec) JAQUELINE DO**

---

---

**ROCIO FERNANDES X CONSTRUFASE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA** Um veículo VW/Santana, 2001/2001, álcool, branca, placa AJT 0643, Renavam 0075.335716-0, em mal estado de conservação, mas em funcionamento, está sem bateria e com vazamento de óleo. **DÉBITO DE IPVA/MULTAS R\$ 3.722,63** - avaliado em R\$ 12.000,00. **0010614-10.2016.5.09.0008(RTOrd) ELENA MARIA GLATZ X INSTITUTO DE MEDICINA E CIRURGIA DO PARANA LTDA** Terreno constituído pela Unificação dos Lotes 15-C1 e 15-C-2, ambos do croquis nº 2.707 da Prefeitura Municipal, oriundos dos lotes 15-C da Planta Brito Irmãos e Brasilino, desta Capital, medindo 16,00m de frente para a Rua Amintas de Barros, por 32m de frente aos fundos, em ambos os lados e 16,00m na linha de fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua observar, com o imóvel localizado á citada Rua nº 550 e do lado esquerdo e fundos com um mesmo imóvel, situado á citada Rua nº 574, Matrícula nº 7.018 do 3º CRI de Curitiba-PR, ao lado do nº 556. Obs: Imóvel recebe o nº 570, onde abriga o estacionamento, Imóvel com 512m². ÔNUS: HIPOTECA 1º GRAU: R-7. HIPOTECA 2º GRAU: R-8. PENHORA: R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20, R-24, R-30, R-33, R-34, R-41, R-54, R-64, R-68, R-78, R-79, R-80, R-82, R-83. INDISPONIBILIDADE: AV-22, AV-23, AV-26, AV-38, AV-39, AV-40, AV-43, AV-44, AV-45, AV-47, AV-48, AV-49, AV-50, AV-51, AV-52, AV-53, AV-55, AV-56, AV-57, AV-59, AV-61, AV-62, AV-63, AV-65, AV-66, AV-69, AV-70, AV-72, AV-73, AV-74, AV-76, AV-77, AV-81, AV-84. **DÉBITO DE IPTU R\$ 1.481.398,85** - avaliado em R\$ 1.739.468,80. **06522-2004-008-09-00-9(RTOrd) LEONOR ALTHOFF RODRIGUES X HOSPITAL E MATERNIDADE N.S. DO CARMO LTDA** Parte ideal equivalente a 25% do seguinte bem: apartamento residencial nº 1702-A, com área construída exclusiva de 45,21m² e a área construída global de 55,77m², localizado no 17º andar do bloco A do Condomínio Edifício da Glória, sito à Rua Augusto Stelfeld, 234, 247 e 263 Curitiba/Pr, tudo conforme matrícula 13.036 do 1º CRI de Curitiba. - avaliado em R\$ 42.500,00. **10ª VARA: 03156-2005-010-09-00-3(RTOrd) VALDIR KREVRUCZKA X USOLINE COMERCIAL LTDA** 01 título patrimonial do Santa Mônica Clube de Campo, de propriedade do executado Roberto César Torres. - avaliado em R\$ 7.200,00. **16575-1996-010-09-00-3(RTOrd) PEDRO CAMARGO MAYER X MANUT SOE ELETRO MECANICA LTDA** Direito de uso da vaga de garagem do apartamento nº 13 do Edifício Palm Springs, situado na Rua São Luiz, 73, Cabral Curitiba/Pr, com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 32.869 do 2º CRI de Curitiba. - avaliado em R\$ 30.000,00. **46552-2015-010-09-00-7(RTOrd) SUELI MEDEIROS DOS SANTOS X PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA** Um imóvel de terreno rural, situado no lugar denominado Papanduvinhas, Município e Comarca de Bocaiuva do Sul, resultante da subdivisão denominada lote 01, com área de 24.200m², ou seja 2,42 há, contendo um frigorífico e abatedouro, com as demais características e confrontações descritas na Matrícula nº 2.732 do CRI de Bocaiuva do Sul-PR - INCRA nº 701.041.010.910-8. Benfeitorias: As edificações, sobretudo com fins industriais, contendo: frigorífico de abates, escritório, balança e demais, não estão totalmente averbadas, desta forma, com base em outras penhoras já efetuadas, a área construída é estimada em 2.500m², embora existam outras área apenas cobertas com telhas do tipo Eternit. As construções estão em bom estado de conservação, Obs: Penhorado também nos autos 46023-2015-041-09-00-1, 37796-2014-002-09-00-3, 33691-2014-010-09-00-0, 18984-2012-003-09-00-7, 36254-2014-007-09-00-5. ÔNUS: HIPOTECA ROSANA KLADIS WINHASKI SCHOLL. AJUIZAMENTO DE AÇÃO: AV-11, AV-14, AV-15, AV-24. PENHORA: R-12, R-17, R-25, R-29, R-30, R-33, R-35, R-36, R-37, R-39, R-40, R-41, R-42, R-43, R-45, R-46, R-48, R-49, R-50, R-51, R-53, R-54, R-55, R-56, R-58, R-60, R-61, R-62, R-63, R-64, R-65, R-66, R-67, R-68, R-69, R-70, R-71, R-72, R-73, R-75, R-76, R-77, R-78, R-79, R-80, R-81. - avaliado em R\$ 11.470.078,43. **11ª VARA: 32948-2015-011-09-00-3 (CartPrec) ALTAMIR DUARTE DA SILVA X MEGA FORTE VELOZ IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA** Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel: Lote I subdivisão dos lotes 1.000 e 11.000, da Planta Vila Edith, na Rua Roberto Lambach, nº 214 - Bairro Bacacheri, nesta Cidade, área total de 384m², com os limites e confrontações constantes da Matrícula nº 97, do 2º CRI de Curitiba-PR, de propriedade do Sr. José Chagas dos Santos. Sobre o terreno há uma residência em alvenaria, com dois pavimentos, medindo 281,50m² e uma edícula para uma residência, também em alvenaria, com um pavimento, medindo 64,80m². ÔNUS: PENHORA: R-19,

---

---

R-24, R-25, R-29, R-30, R-35, R-42. INDISPONIBILIDADE: AV-26, AV-27, AV-28, AV-31, AV-32, AV-33, AV-34, AV-37, AV-38, AV-39, AV-41, AV-43, AV-44, AV-45, AV-46OBS: Eventuais débitos de IPTU e Condomínio serão de responsabilidade do arrematante - avaliado em R\$ 350.000,00. **12ª VARA: 06777-2013-012-09-00-1(RTOrd) MOACIR ANTONIO RIBEIRO X KRAFT E SERVIÇOS LTDA** Um lote de terreno sob nº 02, da quadra nº 14, da planta Jardim Independência, Curitiba, de forma retangular, medindo 12,00m de frente para a Rua E, da planta, por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote nº03 pelo lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote nº 03, pelo lado esquerdo, com o lote nº 01, fechando na linha de fundos em 12,00m onde confronta o lote nº 12, todos da mesma quadra e planta. Área total: 360,00m². Área construída: 79,00m² de construção em alvenaria simples. Matrícula 24.717 da 6ª CRI de Curitiba. Indicação Fiscal: Setor 89, quadra 154, lote 002.000-2. ÔNUS: ARRESTO: R-12, R-13. INDISPONIBILIDADE: AV-14, AV-15, AV-16, AV-17, AV-18, AV-19, AV-20, AV-21, AV-22, AV-23, AV-24, AV-25, AV-26, AV-27, AV-29, AV-30, AV-31, AV-32, AV-33, AV-34, AV-35, AV-36, AV-37, AV-38, AV-39, AV-40, AV-41, AV-42, AV-43, AV-45, AV-46, AV-48, AV-49, AV-50, AV-51, AV-52, AV-53, AV-54, AV-55, AV-56, AV-57, AV-58, AV-60, AV-61, AV-63, AV-64, AV-65, AV-66, AV-67, AV-68, . PENHORA: R-28, R-44, R-47, R-59, R-62, R-69, R-71 **DÉBITO DE IPTU R\$ 19.902,16** - avaliado em R\$ 400.000,00. **13ª VARA: 10804-2013-013-09-00-7(RTOrd) ELIZANGELA SCARANTTI X MARMORARIA SITIO CERCADO LTDA** Uma serra industrial para corte de mármore e granito marca Granimaq, com motor Weg, em regular estado de conservação. - avaliado em R\$ 15.000,00. **19ª VARA: 0001213-87.2017.5.09.0028(CartPrec) ECIO RODRIGUES X EULEZIA BRAMBILLA ALEGRE ALARCON** Um apartamento residencial nº 101, situado no 2º andar ou 6º pavimento do Edifício Corrientes, situado à Rua Buenos Aires, 420, na cidade de Curitiba-Pr, com as divisas, limites e confrontações constantes da matrícula nº 35.563 da 6ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba/Pr. ÔNUS: PENHORA: R-30, R-32, R-33, R-34, R-35, R-36, R-37, R-38, R-39, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44, R-45, R-46, R-47, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-54, R-55, R-56, R-59, R-60, R-61, R-62, R-63, R-64, R-65, R-66, R-68, R-69, R-70, R-73, R-74, R-78, R-79, R-80, R-87, R-88, R-91. INDISPONIBILIDADE: AV-58, AV-67, AV-71, AV-72, AV-76, AV-81, AV-82, AV-83, AV-86, AV-90, AV-92. **DÉBITO DE IPTU R\$ 71.663,24** - avaliado em R\$ 900.000,00. **20ª VARA: 22436-2014-029-09-00-6(CartPrec) ERICO DA SILVA OLIVEIRA X ANB FARMA LTDA** Um veículo VW/9.150, placa AUD 4721, Renavam 0033.338453-9, ano de fabricação/modelo 2011/2011, diesel, branca, com baú e rastreador. - avaliado em R\$ 112.716,00. **21ª VARA: 0000959-46.2015.5.09.0041(RTOrd) CARLOS ALVERTO SILVEIRA X EFETIVA MONITORAMENTO LTDA.** Um veículo GM/Opala Diplomata, placa AOP 4100, 1979/1980, Chassi 5Q87HKB113691, RENAVAM 00510135854, cor branca, em funcionamento, pneu esquerdo traseiro furado, interior com forro rasgado. **DÉBITO IPVA/MULTAS R\$ 128,85-** avaliado em R\$ 27.000,00. **0011846-55.2016.5.09.0041(CartPrec) DENISE FERREIRA FRANCISCO X NELISE MARIA DE FREITAS TURKIEVICZ** Vaga de garagem autônoma, simples nº 19, situada no térreo com capacidade para estacionamento de um automóvel de passeio de porte médio, do Edifício Lagos Andinos, situado na cidade de Curitiba, na Rua Saldanha Marinho, 1422, com as divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº 59.229 do 6º CRI de Curitiba. ÔNUS: PENHORA: R-6, R-7, R-8, R-9, R-13, R-22, R-31, R-33. INDISPONIBILIDADE: AV-11, AV-12, AV-15, AV-18, AV-20, AV-21, AV-25, AV-28, AV-32, AV-37, AV-40 - avaliado em R\$ 121.430,00. **23ª VARA: 0000383-04.2018.5.09.0088(CartPrec) MIGUEL LIPOVIESKI DOS SANTOS X ELETRO DÍNAMO KRIEGER** Apartamento nº 24, do Edifício Paula, na Rua Nilo Cairo, 135, situado no 2º andar, com a área exclusiva de 32,5100m², área global de 44,76293m², matrícula nº 16.676 do 4º CRI de Curitiba. ÔNUS: HIPOTE 1º GRAU: R-7. PENHORA: R-9, R-11. INDISPONIBILIDADE: AV-10 **DÉBITO DE IPTU R\$ 3.955,95** - avaliado em R\$ 130.000,00. **0011881-68.2016.5.09.0088(CartPrec) DANIEL HONORATO X ANA LUCIA BRAMBILA CARDOSO ME** Imóvel objeto da Matrícula nº 76.148 do 8º CRI de Curitiba, indicação Fiscal 39.269.012.000-7, lote de terreno G-11 com área total de 376,37m² no Jardim Homann - São Bráz. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-5, AV-6, R-8 IPTU R\$ 20.759,65 -

---

---

avaliado em R\$ 870.000,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados, no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos Escritórios do Leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão à disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao Leiloeiro. Nos termos da nova redação do Art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria - Geral da Justiça do Trabalho, determina a alienação de bem(ns), e por ordem judicial, faz-se constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), (Incluído pelo Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016). Segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpore, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. De acordo com a redação do artigo 7º da Resolução nº 236 do CNJ/Conselho Nacional de Justiça, além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, parágrafo único), no mínimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação.

Curitiba, 28 de setembro de 2018 - Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.