EDITAL DE LEILÃO: Dia 02 de JUNHO de 2022, às 10:00 horas Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta. Dia 30 de JUNHO de 2022, às 10:00 horas Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior. NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE. Site: www.pbcastro.com.br PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos Sr. Drs. Juízes do Trabalho, em exercício na 8ª, 10ª, 11ª, 12ª, 13ª, 18ª, 20ª, 22ª e 23ª Vara da Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho, 9a Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, e/ou de forma online no site pbcastro.com.br conforme preconiza o artigo 28 do Ato Conjunto Presidência – Corregedoria n.03, de 22 de Setembro de 2020 os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo o processo e o bem a seguir descrito: 8ª VARA: 0001156-71.2013.5.09.0008 ROSEMARI MOSTALER X INSTITUTO CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ Direito possessório de 5/6 do imóvel de indicação fiscal n. 17.041.012, Ordem n. 46.029 da Transmissão 1 (Elena Kutchmann) do livro 3-O do 1º CRI de 31.07.1963, inscrição imobiliária n. 46.1.058.0726.00-6 com área total de 12.622,00m², ou seja 5/6= 10.518,33m² e com parte da área construída de 99,60 m2 do ano de 1967, mais parte de prédios componentes da sede das Faculdades Espirita, na porção sul do terreno, maior parte sem benfeitorias, ao final do terreno na porção norte, uma construção em alvenaria que serve de centro espírita, além de uma casa de madeira em péssimas condições, localizada na Rua Tobias de Macedo, 246/330, Santo Inácio, Curitiba/Pr. Avaliado em R$ 8.941.666,67. Direito possessório de 1/6 do imóvel de Indicação Fiscal n. 17.041.012, Matricula Provisória n. 132.366 do 8º CRI/Curitiba, originária da Ordem 46.029 do livro 3-0 do 1º CRI de 31.07.1963, inscrição imobiliária n. 46.1.058.0726.00- 6, com área total de 12.622,00 m2 , ou seja 1/6 = 2.106,67 m2 e com parte da área construída de 99,60m2 do ano de 1967, mais parte de prédios componentes da sede das Faculdades Espirita, na porção sul do terreno, maior parte sem benfeitorias, ao final do terreno na porção norte, uma construção em alvenaria que serve de centro espírita, além de uma casa de madeira em péssimas condições, localizada na Rua Tobias de Macedo, 246/330, Santo Inácio, Curitiba/Pr, Avaliado em R$ 1.788.333,33. Levantamento in loco (pelo memorial descritivo) da totalidade do terreno 1, nos seguintes termos: "O lote de indicação fiscal 17.041.012.000 está localizado no bairro Santo Inácio, no lado par da numeração predial da Rua Tobias de Macedo Junior, na divisa com o lote de indicação fiscal 17.041.013.000 e mede 11,11 metros em curva de frente para a Rua Tobias de Macedo Junior; no lado direito de quem da Rua Tobias de Macedo Junior olha o lote de mede 286,55 metros com azimute de 194º18'31" confrontando com o lote de indicação fiscal 17.041.013.000; no lado esquerdo mede 295,85 metros, em cinco medidas, a primeira mede 53,59 metros com azimute de 16º46'01" confrontando com os lotes de indicações fiscais 17.041.001.000, 17.041.022.000 e 17.041.021.000, a segunda mede 18,09 metros com azimute de 283º19'51" confrontando com o lote de indicação fiscal17.041.021.000, a terceira mede 74,22 metros com azimute de 2º58'27" confrontando com os lotes de indicações fiscais 17.041.002.000, 17.041.003.000 e 17.041.004.000, a quarta mede 39,78 metros com azimute de 2º59'29" confrontando com os lotes de indicações fiscais 17.041.005.000 e 17.041.006.000 e a quinta mede 110,17 metros com azimute de 6º55'01" confrontando com os lotes de indicações fiscais 17.041.007.000, 17.041.008.000, 17.041.009.000, 17.041.010.000 e 17.041.011.000 e na linha dos fundos mede 63,81 metros com azimute de 93º41'57" confrontando com os lotes de indicações fiscais 17.037.040.000, 17.055.045.000 e com parte da Rua Luiz Kula fechando o perímetro e perfazendo uma área de 11.150,28m²." Direito possessório do imóvel de Indicação Fiscal n.17.041.001, área 4, da transmissão 2.3 (Caetano Kutchmann e esposa) da Ordem 46.030, do livro 3-P do 1º CRI de 31.07.1963, inscrição imobiliária n.46.1.0044.0028.00-6, com 42,50 m de frente para a Rua Tobias de Macedo Junior, com numeração predial 288, com área total de 773,00m², sem

benfeitorias, contendo área murada e calçada, localizada na Rua Tobias de Macedo, 288, Santo Inácio, Curitiba/Pr, com levantamento in loco (pelo memorial descritivo)"O lote de indicação fiscal 17.041.001.000 de formato triangular, está localizado no bairro Santo Inácio, no lado par da numeração predial da Rua Tobias de Macedo Junior, na divisa com o lote de indicação fiscal 17.041.012.000 e mede 26,31 metros, em duas medidas, a primeira mede 11.09 metros em curva e a segunda mede 15,22 metros com azimute de 319º45'40" de frente para a Rua Tobias de Macedo Junior; no lado direito de quem da Rua Tobias de Macedo Junior olha o lote de mede 20,89 metros com azimute de 196º46'01" confrontando com o lote de indicação 17.041.012.000; no lado esquerdo mede 25,04 metros com azimute de 85º14'38" confrontando com o lote de indicação fiscal 17.041.022.000 fechando o perímetro e perfazendo uma área de 268,43m².” Avaliado em R$ 735.000,00. Direito de uso e posse do imóvel de Indicação Fiscal n.17.041.022, área 3, da transmissão 2.3(Caetano Kutchmann e esposa) da Ordem 46.030, do livro 3-P do 1º CRI de 31.07.1963, inscrição imobiliária n. 46.1.0044.0042.00-9, com 13,00m de frente para a Rua Tobias de Macedo Junior, com numeração predial 314, com área total de 517,00m2, contendo parte dos prédios componentes da sede da Faculdade e parte do Centro Espirita Universalista Ramatis, localizada na Rua Tobias de Macedo, 314, Santo Inácio, Curitiba/Pr, com levantamento in loco (pelo memorial descritivo) "O lote de indicação fiscal 17.041.022.000 está localizada no bairro Santo Inácio, no lado par da numeração predial da Rua Tobias de Macedo Junior, na divisa com o lote de indicação fiscal 17.041.001.000 e mede de 18,37 metros em duas medidas, a primeira mede 9,31metros com azimute de 319º45'40" e a segunda mede 9,06 metros em curva de frente para a Rua Tobias de Macedo Junior; no lado direito de quem da Rua Tobias de Macedo Junior olha o lote de mede 25,00 metros com azimute de 265º06'42" confrontando com o lote de indicação fiscal 17.041.001.000; no lado esquerdo mede 41,96metros, em duas medidas, a primeira mede 24,74 metros com azimute de 74º04'01" e a segunda mede 17,22 metros com azimute de 103º42'54", ambas confrontando com o lote de indicação fiscal17.041.021.000 e na linha dos fundos mede 15,85 metros com azimute de 196º51'11" confrontando com o lote de indicação fiscal 17.04.012.000, fechando o perímetro e perfazendo uma área de 605,74m².” Avaliado em R$1.550.000,00. 10ª VARA: 0001038-21.2015.5.09.0010 ROBERTO FERRAZ DA COSTA X COMÉRCIO E TORREFAÇÃO DE CAFÉ IAPO LTDA Um veículo Hyundai HR HDB, ano/modelo 2012/2013, placas AXZ 6706. Avaliado em R$ 58.000,00. Um veículo Hyundai HR HDB, ano/modelo 2012/2013, placas AWY 4945. Avaliado em R$ 58.000,00. 3969900-75.2009.5.09.0010 ROGELIO VIEIRA NUNES X GPO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA ME Um veículo I/Ford Fusion, placas DUG 7963, ano de fabricação/ano modelo 2006/2006, em bom estado de conservação. Avaliado em R$ 25.000,00. 11ª VARA: 0000254-02.2019.5.09.0011 CRISTIANE DO CARMO GUEDES X EDITORA FUNDAMENTAL LTDA 500 jogos de encaixe mamãe e filhotes, com três jogos cada. Avaliado em R$ 18.000,00. 8 bancos lápis infantil. Avaliado em R$ 3.200,00. 1 mesa de serigrafia á vácuo, marca Sicksmar. Avaliada em R$ 4.000,00. 1 máquina encarteladora, marca Aplimáquina. Avaliado em R$ 3.000,00. 12ª VARA: 0000071-28.2019.5.09.0012 DANIELLE CRISTINA SILVA DE SOUZA X WALDOMIRO BAPTISTA NETO Terreno situado nesta cidade, medindo 8,13m de frente para a Rua Barão de Cerro Azul, por 24,50m de fundos, confrontando num dos lados com Adalberto Scherer Sobrinho e no lado restante e fundos com quem de direito. Benfeitorias: uma construção de alvenaria constante de loja e sobreloja, sob nº 191, edificada em substituição a uma casa de alvenaria pré-existente, tudo conforme matrícula 46.963 do 2º CRI de Curitiba. Avaliado em R$ 1.000.000,00. 13ª VARA: 0000458-06.2020.5.09.0013 ANTONIO DOS REIS FONTINELE X ESTACAS FRANKI LTDA Fração ideal equivalente a 0,0070926 do terreno constituído do lote sob nº 358 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-058-6.000, situado no Bigorrilho, medindo 11,00m de frente para a Rua Euclides da Cunha, por 50,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, correspondente ao apartamento nº 1406, tipo II, a localizar-se no 14º andar ou 16º pavimento do Edifício Princess Diane, com área construída exclusiva de 21.7400m² e área construída comum dee 8,3000m², perfazendo a área global de 30,0400m², tudo conforme matrícula 24.227 do 1º CRI de Curitiba. Avaliado em R$ 130.000,00. 0445800-73.2000.5.09.0013 SOLANGE DE FÁTIMA FOLLE X EDNA ZENI Unidade autônoma nº

111.103, localizada no 11º andar, do Edifício Banrisul, situado à Rua Marechal Floriano Peixoto, 228, com área construída de 57,70m², e com as demais demarcações e informações contidas na matrícula 10.359 do 7º CRI de Curitiba. Avaliado em R$ 200.000,00. 18ª VARA: 0000899-44.2019.5.09.0652 AMIR ALVES DOS SANTOS X CENTRAL DO MAMÃO ACÁCIA COMÉRCIO DE FRUTAS LTDA 620 caixas de mamão formosa com 15kg cada uma. Avaliado em R$ 31.000,00. 2565900-85.1996.5.09.0652 LUIZ CLAUDIO SANTOS X DISTRIBUIDORA ZAID LIMITADA Vaga de garagem nº 61, localizada no subsolo ou 1º pavimento do Edifício Zodíaco, situado nesta cidade, à Avenida República Argentina, 2773 e 2777, com área privativa de 10,0000m², área comum de 16,3302m², área total de 26,3302m², para veículo de porte médio, sem necessidade de manobrista, tudo conforme matrícula 41.451 do 5º CRI de Curitiba. Avaliado em R$ 43.000,00. 20ª VARA: 0000056-42.2018.5.09.0029 DANIELA VIEIRA DE CASTRO X UNIVERSAL MED ASSESSORIA E GESTÃO EM SAÚDE LTDA. Um veículo Honda Civic LXS Flex, cor cinza, placa AHR 1750, em razoável estado de conservação, com danos no pára-choque dianteiro e parte de baixo da lateral direita. Avaliado em R$ 37.000,00. 22ª VARA: 0000025-12.2022.5.09.0084 PATRÍCIA LIMA DA SILVA X JOSÉ AUGUSTO CURY FORTES & CIA LTDA ME. Um lustre de ferro com pingentes em cristal, grande, artesanal, com 3 andares, 16 bocais em formato de pétalas dourado. Pintado com esmalte sintético e verniz para melhor conservação e brilho do produto e proteção antiferrugem. Dimensões: 140cm de diâmetro e 160cm de altura. A instalação elétrica, bivolt, acompanha o lustre até o prato de fixação no teto. Bocais de resina com pó de ouro. Artista plástica Marisa Prado. Avaliado em R$ 11.000,00. Um lustre de ferro com pingentes em cristal, grande, artesanal, com 3 andares, 16 bocais em formato de pétalas dourado. Pintado com esmalte sintético e verniz para melhor conservação e brilho do produto e proteção antiferrugem. Dimensões: 140cm de diâmetro e 160cm de altura. A instalação elétrica, bivolt, acompanha o lustre até o prato de fixação no teto. Bocais de resina com pó de ouro. Artista plástica Marisa Prado. Avaliado em R$ 11.000,00. Mesa Renascença de madeira maciça em imbuia, com os pés todo entalhados à mão até a altura do tampo, design clássico. Dimensões 150cm de comprimento, 120cm de largura e 77cm de altura. Avaliado em R$ 11.600,00. Armário cristaleira Renascença, com 2 portas de vidro e sem prateleiras, madeira maciça em imbuia, toda entalhada à mão, com detalhes espelho no fundo do móvel, design clássico. Dimensões 176cm de altura, 193cm de largura e 60cm de profundidade.Vidro nas portas da frente e lateral. Avaliado em R$ 17.500,00. Vitrine com 1 porta de vidro e 3 prateleiras, madeira maciça cerejeira, com detalhes fundo em espelho, design clássico. Dimensões: 185cm de altura, 086cm de largura, 49cm de profundidade. Um porta vitrine, 2 portas cristaleira, armário. Avaliado em R$ 6.400,00. 23ª VARA: 0001049-05.2018.5.09.0088 ADRIANO DOS SANTOS X MAXIMUS VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA AUTOMÓVEL VEICULO VW/GOL, ANO 1983/1984, COR CINZA, PLACA CQD- 3974. Avaliado em R$ 3.700,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados, no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos Escritórios do Leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão à disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao Leiloeiro. Nos termos da nova redação do Art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria - Geral da Justiça do Trabalho, determina a alienação de bem(ns), e por ordem judicial, faz-se constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos débitos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), (Incluído pelo Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), bem como o que determina o Artigo 908 § 1º do CPC e ainda, segundo o artigo 18 da Resolução n° 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes

das datas designadas para alienação judicial. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução n° 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região, bem como pelo Artigo 895 do CPC. O leilão será realizado simultaneamente em modo eletrônico e presencial (Resolução CNJ 236/2016, art. 11, parágrafo único), assegurada a possibilidade de apresentação prévia de lances e de propostas de aquisição em prestações pela internet (no site do leiloeiro oficial) no mínimo nos cinco dias que antecedem a data do leilão. O leilão será anunciado em duas rodadas. A primeira delas para quem quiser ofertar lances com pagamento à vista, os quais prevalecerão sobre propostas de aquisição a prazo enviadas previamente ao leiloeiro (CPC, art. 895, I e § 7º). Não havendo lance com proposta de pagamento à vista, o leiloeiro anunciará uma segunda rodada, na qual o bem poderá ser disputado por quem se dispuser a adquiri-lo a prazo, observadas as condições mínimas de proposta previstas no art. 895, § 1º, do CPC. Por se tratar de leilão simultâneo (eletrônico e presencial), o horário de fechamento será definido e anunciado pelo leiloeiro no dia e local do leilão e também no site. Anunciado o horário de encerramento, será assegurado, no mínimo, 60 segundos para novos lances. A cada lance que ocorrer após o anúncio do encerramento seguirá, no mínimo, 60 segundos para oportunidade de novo lance que cubra a proposta anterior (Resolução CNJ, art. 21, parágrafo único) e assim sucessivamente. Quem tiver interesse em participar do leilão pela internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro (www.pbcastro.com.br), o que implicará aceitação das regras da Resolução CNJ 236/2016, assim como das demais condições estipuladas no respectivo edital de leilão. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. De acordo com a redação do artigo 7º da Resolução n° 236 do CNJ/Conselho Nacional de Justiça, além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, § único), no mínimo de 5% (cinco por cento) (art. 24, § único, do Decreto 21.981/1932), para pagamento à vista. Sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal N° 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Este edital está publicado no site www.pbcastro.com.br bem como o leiloeiro e sua equipe se colocam desde já, a disposição dos interessados para dirimir qualquer dúvida com relação às condições do leilão. Curitiba, 13 de maio de 2022. Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.