

EDITAL DE LEILÃO:

DIA 01 de fevereiro de 2018 as 10:00:00

Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo licitante, pela melhor oferta.

DIA 22 de fevereiro de 2018 as 10:00:00

Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, se não tenha sido vendido na data anterior.

NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SEGUINTE.

Local:

Rua Jacarezinho 1257 1o andar - Curitiba - Paraná Fone (41) 3333-3333

PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos Sr. Drs. Juízes do Trabalho, em exercício na **5ª, 6ª, 8ª, 11ª, 12ª, 16ª, 19ª, e 23ª Vara da Justiça do Trabalho**, do Tribunal Regional do Trabalho, 9a Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo o processo e o bem a seguir descrito: **5ª VARA: 0011887-33.2016.5.09.0005(Cart ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS X LPE COMERCIO E IMPORTAÇÃO LTDA EPP** - Uma motocicleta Honda NXR 160 ESD, placa AZW 3081, cor branca, em razoável estado de conservação, ano/modelo 2015/2015, Renavam 0106.054994-5, avaliado em R\$ 9.000,00. Uma motocicleta Honda NXR 160 Bros ESD, placa AZW 3078, cor branca, em razoável estado de conservação, Renavam 0106.055023-4, Avaliado em R\$ 9.000,00. Uma motocicleta Honda NXR 160 Bros ESD, placa AZW 3075, cor branca em razoável estado de conservação, Renavam 0106.055065-0, **DÉBITO DE IPVA/MULTAS R\$ 104,13** Avaliado em R\$ 9.000,00. **02895-2007-005-09-00-4(RTOrd) BENTO JOSÉ DE FARIA SAMPAIO X EMPRESA SUL AMERICANA DE TRANSPORTES EM ÔNIBUS LTDA.** - Imóvel da matrícula 56709, da 8ª CRI de Curitiba, composto pelos lotes 1, 2 e 3 da quadra B, da planta João Batista Nico, com 40,70 metros de frente para a Rodovia BR 277 e 1.289,30m2 de área. Contendo, como benfeitorias, dois barracões em alvenaria, um com, aproximadamente, 610,00 m2 e outro com, aproximadamente, 120,00 m2. Imóvel corresponde a depósito e escritório da Empresa Sul Americana de Transportes em Ônibus Ltda. - ME. ÔNUS: INDISPONÍVEL AV-5, AV-10, AV-23, AV-25, AV-26. PENHORA: R-9, R-17, R-18, AV-20, AV-24, R-27 **DÉBITO DE IPTU R\$ 135.843,92** - avaliado em R\$ 2.893.000,00. **07034-1998-005-09-00-0(RTOrd) ORLANDO DE LIMA X LAMP EMPREITEIROS DE OBRAS ASSOCIADOS S/CLTDA** X Título de sócio do clube de Curitiba, sob nº B4030, de propriedade do Sr. Anderson Fumagalli, CPF 087.089.599-00, sócio barão, avaliado em R\$ 8.600,00. Ação Patrimonial nº 1419 do Graciosa Country Clube de Titularidade de Anderson Fumagalli, avaliado em R\$ 40.00,00. Título de sócio do late Clube Caiobá sob nº 1202 de propriedade do Sr. Anderson Fumagalli, CPF 087.089.599-00, avaliado em R\$ 85.000,00. **08499-2000-005-09-00-4(RTOrd) MARIA JOSÉ MIRANDA X MAXI NUTRI COMÉRCIO E SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO LTDA.** - Parte ideal correspondente a 50% de uma casa sob o nº 619, da Rua Moreira César, com respectivo terreno e quintal, no bairro da Vila Arens, nesta cidade, medindo 7,85 metros mais ou menos de frente para a referida via pública, por 30,20 metros mais ou menos, da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 605, de outro lado com o prédio 621; e nos fundos, tem a mesma largura da frente onde confronta com quem de direito. Contribuinte PM nº 11.016.0031, registrado no 2º

CRI de Jundiaí, matrícula nº 141.663. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-7, AV-9, AV-10, AV-11, AV-12, AV-13, avaliado em R\$ 185.00,00. Parte ideal correspondente a 12,50% de uma casa de moradia sob nº 42 da Travessa 10, da vila Argos Nova, nesta cidade e comarca de Jundiaí, com seu respectivo terreno e quintal com a área de 93,36m², mais ou menos, medindo 7,30m de frente para aquela via pública, da frente aos fundos de um lado, a contar da frente em direção aos fundos, 8,35 metros, daí em linha inclinada a direita de 5,70 metros confrontando até aqui com a casa n. 32 da mesma Travessa, de outro lado, também partindo da frente a 8,35 metros, confrontando com a casa n. 46 da mesma Travessa, daí em linha inclinada à direita de 9,25 metros confronta com os fundos da casa n. 45 da Rua Ernesto Diederichsen, e fundo a largura de metros, confrontando com os fundos da casa n. 41, da rua Ernesto Diederichsen. Contribuinte PM nº 02.008.0003, registrado no 2º CRI de Jundiaí, matrícula nº 126.753. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-8, AV-10, AV-11, AV-12, AV-13, AV-14. - avaliado em R\$ 21.250,00. **09696-2013-005-09-00-5 (RTOrd) LUCINDA DA SILVA CRUZ X CENTER DESIGN GRAFICA E EDITORA LTDA** - 50% da parte ideal do lote de terreno urbano, medindo 22,00m de frente para a Rua Imaculada Conceição, de formato retangular, com 44,00m de fundos em ambos os lados, e 22,00m de linda de fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a casa nº 760, pelo lado esquerdo com a casa nº 697, ambas da rua Imaculada Conceição e pelos fundos com as casa nº 624 e 634, da Rua Felipe Camarão, com demais dados constantes da carta expedida pela Prefeitura Municipal, com indicação fiscal 24.058.019.000. Área construída: construção averbada de 399,70m², contudo existe uma edificação construída de aproximadamente 800m², já que há um barracão e um prédio com dois pavimentos destinados a salas de escritório e recepção, tudo em ótimo estado de conservação. Imóvel identificado na matrícula 37 do 7º CRI de Curitiba, avaliado em R\$ 1.800.000,00, sendo que 50% do valor da parte ideal da Executada VERA CRISTINA ROSSI DA CUNHA TELLES. ÔNUS: PENHORAS: R-13, R-14, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20. INDISPONIBILIDADE: AV-15, AV-21, AV-22. DÉBITO DE IPTU R\$ 48.311,62 - avaliado em R\$ 900.000,00. **13596-2014-005-09-00-4p(RTOrd) RICARDO DA SILVA CARDOSO X ADVANCED INFORMÁTICA LTDA** - Parte ideal de ¼ do seguinte imóvel: lote de terreno sob nº 95 da quadra 09 da planta vila diana, situado no arrabalde Barreirinha, nesta capital, com indicação fiscal nº 92.019.019.000-2, medindo 12,00m de frente para a Rua Leonardo Cobbe, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, e na linha dos fundos mede 12,00m, com área total de 480,00m² e demais dados e confrontações constantes da matrícula 41.291 do 2º CRI de Curitiba. Benfeitorias: construção de alvenaria, casa de esquina, parte ideal do executado de ¼. ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO R-2. INDISPONIBILIDADE: AV-5, AV-6. PENHORAS: R-7 DÉBITO DE IPTU R\$ 5.188,91 - avaliado em R\$ 100.000,00. **15827-2010-005-09-00-0(ACP) MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO X SULAMERICANA TRANSPORTES LTDA** - Lote de terreno sito à Rua Nicolau Maeder, constante da matrícula nº 12.424 do 3º CRI de Curitiba, com uma casa tipo sobrado com aproximadamente 180m². - avaliado em R\$ 600.000,00. **21975-2015-005-09-00-9(RTOrd) GINA JEAN X TEMPERO COMPLETO REFEITÓRIOS LTDA** - Três buffets de oito cubas, marca Futura, 220 volts, em inox, avaliado em R\$ 6.000,00. Um buffet de dez cubas, marca Futura, 220 volts, em inox, avaliado em R\$ 3.000,00. Um buffet de seis cubas, marca Gastroma, 220 volts, em inox, avaliado em R\$ 1.500,00. Uma suqueira, marca LBBL, 220 volts, com duas saídas para torneira. avaliado em R\$ 800,00. **52240-2015-005-09-00-7(RTOrd) ISRAEL AURI DA CRUZ X POSTO DO ALEMÃO LTDA** - 05 bombas de combustível Gilbarco, bico duplo, digital, eletrônicas, modelo JH 1200, números 8030545/8030546, 8027443/8027444, 7991686/7991687, 8027471/8027472, 8027469/8027470 (este último número ficou faltando no auto manuscrito, razão pela qual faço a complementação), em bom estado de conservação e em funcionamento - avaliado em R\$ 40.000,00. **6ª VARA: 09769-2015-006-09-00-7 (CartPr VALDECI MOREIRA RAMOS X BENFICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Apartamento nº 72, do tipo E, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Edifício Gilberto Leão, situado na Rua Brasilão Itiberê, nº 4,029, com a área privativa de 122,26m², área construída comum de 23,7733m², perfazendo a área correspondente total de 146,033m², fração ideal do solo de 0,042679, com direito a área de uso de recreação descoberta comum de 10,6464m², localizada

no andar térreo, e ainda a área de 60,26m² referente a terraço descoberto localizado no Ático que sobrepõe o apartamento cadastrado pela Indicação Fiscal nº 41.018.027.027-7, edifício este encontra-se construído sobre o lote nº 70/71/72, resultante da unificação dos lotes 70, 71 e 72 da Planta Gomm & Machado, situada no Bairro Água Verde, medindo 33,37m de frente para a Rua Brasílio Itiberê, por 33,25m de extensão da frente para os fundos, em ambos os lados e 33,37m da linha de fundos, com as demais características e confrontações descritas na Matrícula nº 78.608 do 6º Cri de Curitiba-PR. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-6, AV-7, AV-9, AV-11, AV-12. PENHORA: R-8, R-10, R-13. **DÉBITO DE IPTU R\$ 2.055,77** - avaliado em R\$ 465.000,00. **21163-2002-006-09-00-5(RTOrd) GILMAR MONTOSKI ORGE X EVEREST SEGURANÇA LTDA** - Imóvel situado á Rua Francisco Gulín, 2000, situado no lugar denominado Morangal, com 22.990m² de terreno, pequena construção alvenaria, escritório, 200m², oficina barracão 2000m², nesta cidade, terreno Matrícula 39.540 do 9º CRI de Curitiba-PR, medidas e confrontações no registro. ÔNUS: PENHORA: R-5, R-6. INDISPONIBILIDADE: AV-10, AV-11, AV-12, AV-13, AV-14, AV-15, AV-16, AV-17, AV-18, AV-19. - avaliado em R\$ 4.500.000,00. **8ª VARA: 11293-2014-008-09-00-6(CartPre DIERZA NUNES DA CRUZ X ZERDAXETHIS PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA** - Um apartamento residencial nº 101, situado no Edifício Corrientes à Rua Buenos Aires, 420, nesta capital, com área útil de 266,80m², área construída de 292,52m², área comum de 39,11m² e área total ou global de 331,63m², e com as demais descrições e confrontações descritas na matrícula 35.563 do 6º CRI de Curitiba. ÔNUS: PENHORA: R-27, R-30, R-32, R-33, R-34, R-35, R-36, R-37, R-38, R-39, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44, R-45, R-46, R-47, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-54, R-55, R-56, R-59, R-60, R-61, R-62, R-63, R-64, R-65, R-66, R-68, R-69, R-70. INDISPONIBILIDADE: AV-58, AV-67, AV-71. **DÉBITO DE IPTU R\$ 65.112,43 E CONDOMÍNIO 259.265,48 ATÉ 30/08/2017** - avaliado em R\$ 1.200.600,00 **36919-2011-008-09-00-4 (RTOrd) MARIA NEUSA VIEIRA X STILLUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CINTAS MODELADORAS LTDA E OUTROS** - LOTE nº 06 DA QUADRA 53 da planta Jardim Paulista, representando pela matrícula nº 4.344 do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul, com área total de 560m² e demais divisas e confrontações constantes da matrícula acima. O imóvel possui muro alto que não permite visualização da a área construída. Os proprietários não permitiram a entrada no imóvel. Sobre o terreno há edificação de 300m² aproximados, partindo da imagem do Google Earth, acessada em 26 de março de 2014. ÔNUS: ARRESTO: R-01. PENHORAS: R-02, R-04, R-06, **DÉBITO DE IPTU R\$ 4.851,83**, avaliado em R\$ 336.000,00. LOTE nº 08 DA QUADRA 53 da planta Jardim Paulista, representando pela matrícula nº 2.998 do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul, com área total de 560m² e demais divisas e confrontações constantes da matrícula acima. Sobre o imóvel há um barracão construído que abrange o lote 8 e o lote 10. O barracão possui aproximadamente 16 metros de frente, por 37 metros de profundidade, aproximados, partindo da imagem do Google Earth, acessada em 26 de março de 2014. Portanto, tal edificação avança cerca de 2,00m sobre o lote 10. Na planta da prefeitura tais lotes, 6 e 10, aparecem unificados. ÔNUS: ARRESTO: R-01. PENHORAS: R-02, R-04, R-05, R-06, R-07, R-08. **DÉBITO DE IPTU R\$ 48.620,91** - avaliado em R\$ 364.000,00. **37462-2013-008-09-00-7(CartPre MARLI DE ALMEIDA MADALOZO X EDSON RUBENS GASPARI** -Imóvel de matrícula nº 95.792 do 8º CRI de Curitiba, que corresponde a vaga de garagem nº 11, simples, do Edifício L'Excellence. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-04, AV-10, AV-11, AV-16, AV-17, AV-18, AV-19, AV-23, AV-24, AV-25. PENHORA: R-06, R-07, R-08, R-09, R-12, R-13, R-14, R-15, R-20, R-21, R-22, **DÉBITO DE IPTU R\$ 100,29**, avaliado em R\$ 53.000,00. Imóvel de matrícula nº 95.793 do 8º CRI de Curitiba, que corresponde a vaga de garagem nº 12, simples, do Edifício L'Excellence. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-04, AV-10, AV-11, AV-16, AV-17, AV-18, AV-19, AV-23, AV-24, AV-25. PENHORA: R-06, R-07, R-08, R-09, R-12, R-13, R-14, R-15, R-20, R-21, R-22 **DÉBITO DE IPTU R\$ 110,86** - avaliado em R\$ 53.000,00. **99543-2006-008-09-00-1(RTOrd) NESTLÉ INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA X REINALDO OLIVEIRA MACHADO** - - Parte ideal de 50% pertencente a Reinaldo Oliveira Machado do lote de terreno nº 15, da quadra nº 12, da Planta Vila Fuck, situado no Município de Piraquara, sem benfeitorias, de frente para a Rua Ângela da Costa Lima, com

área total de 420,00m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 24.597 do CRI de Piraquara, **DÉBITO DE IPTU R\$ 455,68**, avaliado em R\$ 45.000,00.- Parte ideal de 50% pertencente a Reinaldo Oliveira Machado do lote de terreno nº 16, da quadra nº 12, da Planta Vila Fuck, situado no lugar denominado Macacos ou Volteio, município de Piraquara, sem benfeitorias, com área total de 420,00m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 25.159 do CRI de Piraquara, **DÉBITO DE IPTU R\$ 508,05**, avaliado em R\$ 50.000,00. Parte ideal de 50% pertencente a Reinaldo Oliveira Machado do lote nº 17, da quadra nº 12, da planta Vila Fuck, situado no município de Piraquara, de frente para a Rua Ângela da Costa Lima, com área total de 420,00m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 38.203 do CRI de Piraquara, **DÉBITO DE IPTU R\$ 455,68**, avaliado em R\$ 45.000,00.- Parte ideal de 50% pertencente a Reinaldo Oliveira Machado do lote nº 18 e nº20, da quadra nº 12 da Planta Vila Fuck, situado no lugar denominado Macacos ou Volteio, município de Piraquara, sem benfeitorias, com área total de 420,00m² cada lote, com divisas e confrontações constantes nas matrículas nº 25.160 e 25.161, respectivamente do CRI de Piraquara, de frente para a rua asfaltada, com benfeitoria averbada constituída de um quiosque aberto de aproximadamente 100m² construído sobre os dois lotes, **DÉBITO DE IPTU R\$ 1.016,10**, avaliado em R\$ 105.000,00- Parte ideal de 50% pertencente a Reinaldo Oliveira Machado do lote nº 21, da quadra nº 12, da Planta Vila Fuck, situado no Município de Piraquara, sem benfeitorias, de frente para a Rua Ângela da Costa Lima, com área total de 420m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº25.756 do CRI de Piraquara, **DÉBITO DE IPTU R\$ 482,36**, avaliado em R\$ 45.000,00.- Parte ideal de 50% pertencente a Reinaldo Oliveira Machado do lote nº 22, da quadra nº 12 da Planta Vila Fuck, situado no lugar denominado Macacos ou Volteio, município de Piraquara, sem benfeitorias, com área total de 420,00m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 25.753 do CRI de Piraquara, **DÉBITO DE IPTU R\$ 508,05**, avaliado em R\$ 50.000,00. Parte ideal de 50% pertencente a Reinaldo Oliveira Machado do lote nº 25 da quadra nº 12 da Planta Vila Fuck, situado no lugar denominado Macacos ou Volteio, município de Piraquara, de frente para a Rua Ângela da Costa Lima, sem benfeitorias, com área total de 420,00m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 25.827 do CRI de Piraquara, **DÉBITO DE IPTU R\$ 482,36**, avaliado em R\$ 45.000,00. Parte ideal de 50% pertencente a Reinaldo Oliveira Machado do lote nº 29 da quadra nº 12 da Planta Vila Fuck, situado no lugar denominado Macacos ou Volteio, município de Piraquara, de frente para a Rua Ângela da Costa Lima, sem benfeitorias, com área total de 420,00m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 38.052 do CRI de Piraquara, **DÉBITO DE IPTU R\$ 240,14** avaliado em R\$ 45.000,00- Parte ideal de 50% pertencente a Reinaldo Oliveira Machado do lote nº 30 da quadra nº 12 da Planta Vila Fuck, situado no lugar denominado Macacos ou Volteio, município de Piraquara, de frente para a Rua Kullian Fuck, sem benfeitorias, com área total de 420,00m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 38.053 do CRI de Piraquara. **DÉBITO DE IPTU R\$ 434,21** - avaliado em R\$ 50.000,00. **11ª VARA: 0000987-36.2017.5.09.0011(Cart ELIAS SANTOS DE AZEVEDO X P S N MONTAGENS E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA** - Furadeira orbital marca Nardini, modelo FRN-GO nº série 8005.29.750.1600 e 0380 volts - avaliado em R\$ 28.000,00. **0010535-22.2016.5.09.0011(Cart ADORI GLOWACKI X TEESAL CONSTRUTORA LTDA EPP** X Rolo vibratório Autopropel ido RVA 07, marca Ingersoll - Rand, modelo DD30, série 165578, usado, em estado razoável de conservação. - avaliado em R\$ 72.000,00. **10817-2013-011-09-00-3(RTOrd) MILTON CORREA DA SILVA (ESPÓLIO DE) X JACKSON PAROSCHI DE OLIVEIRA** - Um veículo Renault/Fluence Dynamique 2.0 A, placa AWS 1799, chassi 8A1LZBW2TDL607592, ano/modelo 2013, Renavam 0052.898266-4, cor preta, bicombustível, bancos em couro, com pequeno amassado na lateral traseira esquerda, pára-choque dianteiro raspado, risco no teto, pneus meia-vida, com estepe, macaco e chave de roda, em bom estado. **DÉBITO DE IPVA/MULTAS R\$ 1.283,29** - avaliado em R\$ 36.000,00. **12ª VARA: 07694-1999-012-09-00-0(RTOrd) NELI MARIA FELISBINO X BORIS VON ROGOSCHIN** - Um lote de terreno nº 2-A, situado em Santa Felicidade, nesta Capital, esquina das ruas João Benato Valle (nº 174) e Leão Mocelin (nº626), com área total de 1.626,75 m2, sem benfeitorias e desocupado. Demais

medidas e confrontações constam da matrícula nº 57.836, da 9ª CRI de Curitiba. ÔNUS: ARRESTO: R-2, R-5, R-7, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-13. PENHORA: R-3, R-4, R-6, R-12. INDISPONIBILIDADE: AV-15, AV-16, DÉBITO DE IPTU R\$ 234.785,71, avaliado em R\$ 1.130.000,00. Um lote de terreno nº 2-B, situado em Santa Felicidade, em Curitiba, esquina das ruas João Benato Valle (nº 174) e Leão Mocelin (nº 626), com área total de 1.356,90 m², sem benfeitorias e desocupado. Demais medidas e confrontações constam da matrícula 57.837, da 9ª CRI de Curitiba. ÔNUS: ARRESTO: R-2, R-3, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-12. PENHORA: R-5, R-16. INDISPONIBILIDADE: AV-13, AV-14, AV-15 DÉBITO DE IPTU R\$ 288.125,50, avaliado em R\$ 940.000,00. **16ª VARA: 0010084-79.2016.5.09.0016(Cart ANA CRISTINA AMANCIO DA SILVA X VIVALDO CURI** Imóvel, fazendo parte um terreno rural com área de 71.895,00m², situado no lugar Cacayguera, denominado Chácara Solar de Paula, localizado na Estrada da Roseira ou Rodovia José Taverna, 47, no município de Campina Grande do Sul/PR. Com divisas e confrontações discriminadas na cópia da matrícula n. 1.399, da CRI Comarca de Campina Grande do Sul. Benfeitorias: Construção em alvenaria, com área de 1.214,41m², para fins de residência. Outra construção, em alvenaria, com área, aproximada, de 50m². Também tem um chalé, em alvenaria, com área aproximada de 100m². Tendo, também, um campo de futebol, com gramado natural. Mais duas piscinas dentro do imóvel. Também, no terreno, tinha cerca de 100 (cem) pés de pinos, de vários tamanhos. Avaliação da parte ideal(executado proprietário de 43.469,80 m². ÔNUS: HIPOTECA: R-06; PENHORAS: R-08, R-09, R-10, R-11, R-12, R-14, R-15, R-17, R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, R-25, R-27, R-30, R-31, R-33, R-34, R-37, R-38, R-39, R-41, R-44, R-51, R-52, R-53, R-55, R-56, R-57, R-62, R-64, R-65. INDISPONIBILIDADE: AV-26, AV-28, AV-29, AV-32, AV-35, AV-36, AV-40, AV-42, AV-43, AV-45, AV-46, AV-47, AV-48, AV-49, AV-50, AV-54, AV-58, AV-60, AV-61, AV-63, AV-66, AV-67, AV-68, AV-69, AV-70, AV-71, AV-72. - avaliado em R\$ 4.232.402,81. **19ª VARA: 48392-2014-028-09-00-8(RTOrd) TATIANE ROSA X GUILHERME RIBAS GONÇALVES & CIA LTDA (POSTO CONTORNO SUL)** X - 20.000 litros de Diesel, avaliado em R\$ 47.800,00. 4.000 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 12.260,00. **23ª VARA: 32336-2009-088-09-00-8(RTOrd) JOSÉ ALEXANDRE AMORIM X LORUSSO E PEREIRA LTDA** Os direitos do executado LUIZ FELIPE MAGALHÃES LORUSSO sobre o lote de terreno nº 15, resultante da subdivisão do terreno com a área de 3 alqueires, situado no lugar denominado Cercado ou Cercadinho, de forma irregular, com 5.718,50 m², matriculado sob nº 70.155 no 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, correspondente a 16,66% do imóvel, indicação fiscal 88.214.034.000-9, inscrição imobiliária 37.5.0078.0266.00-4, localizado à Rua Simão Guebur, 445, bairro Uberaba, em Curitiba, sem benfeitorias.DÉBITO DE IPTU **R\$ 16.123,84** - avaliado em R\$ 476.000,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados, no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos Escritórios do Leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão à disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao Leiloeiro. Nos termos da nova redação do Art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria - Geral da Justiça do Trabalho, determina a alienação de bem(ns), e por ordem judicial, faz-se constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), (Incluído pelo Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016). Segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos *ad-corpus, ou seja*, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos

arrematantes. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. De acordo com a redação do artigo 7º da Resolução nº 236 do CNJ ? Conselho Nacional de Justiça, além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, parágrafo único), no mínimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação.

Curitiba(PR), 14 de Dezembro de 2017 - Plínio Barroso de Castro Filho Leiloeiro Judicial.