
EDITAL DE LEILÃO: Dia 03 de FEVEREIRO de 2022, às 10:00 horas Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta. Dia 24 de FEVEREIRO de 2022, às 10:00 horas Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior. NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE. Site: www.pbcastro.com.br

PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos Sr. Drs. Juízes do Trabalho, em exercício na 5ª, 7ª, 10ª, 11ª, 12ª, 18ª e 19ª Vara da Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho, 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, e/ou de forma online no site pbcastro.com.br conforme preconiza o artigo 28 do Ato Conjunto Presidência – Corregedoria n.03, de 22 de Setembro de 2020 os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo o processo e o bem a seguir descrito: 5ª VARA: 0000297-20.2020.5.09.0005 JOABE HONÓRIO X ECO'S SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA Veículo Chevrolet/Onix 10 MT Joyce, placa BCI 3183, ano de fabricação/modelo 2018/2018, chassi 9BGKL48U0JB272293, preto, em bom estado. Avaliado em R\$ 40.000,00. 0000515-53.2017.5.09.0005 ADRIEL CEZAR DE OLIVEIRA X SERRALHERIA BETO LTDA ME 600 ponteiras de ferro, 5/8 por 12 polegadas (28cm) para construção civil. Avaliado em R\$ 15.000,00. 86 ponteiras de ferro 3/8, para construção civil. Avaliado em R\$ 1.204,00. 51 ferramentas (conhecidas como pé de cabra) de 5/8 por 60cm. Avaliado em R\$ 1.785,00. 32 ferramentas (pé de cabra) de 5/8 por 50cm. Avaliado em R\$ 1.088,00. 74 talhadeiras de ferro 3/8 para construção civil. Avaliados em R\$ 1.036,00. 58 picaretas de ferro 7/8, com manopla de borracha. Avaliado em R\$ 4.524,00. 4 grelhas de ferro galvanizado para construção civil. Avaliado em R\$ 600,00. Uma máquina de solda, marca Weld Vision, com cilindro, capacidade 10m³, abastecida com rolo de solda 15kg, 5 metros de tocha, manômetros. Avaliado em R\$ 6.400,00. 0000812-02.2013.5.09.0005 EMERSON LUIZ VIEIRA DE SOUZA X INSTEL INSTALAÇÕES ELETRICAS S/C LTDA Apartamento nº 702, Torre1/2, do Edifício Prime Class Residence, situado à Avenida dos Estados, 261 e ou Rua Amazonas, 368, Curitiba, Pr, com área privativa construída de 75,4300m² e área total construída de 88,3300m². Indicação Fiscal nº 41.105.022.023-5, registrado sob matrícula nº 75.217 do 5º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 600.000,00. Vaga de garagem nº 125/126, situado à Avenida dos Estados, 261 e ou Rua Amazonas, 368, Curitiba, Pr, com área privativa construída de 24,0000m² e área total construída de 88,3300m². Indicação Fiscal nº 41.105.022.023-5, registrado sob matrícula nº 75.218 do 5º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 80.000,00. 7ª VARA: 0000566-87.2019.5.09.0007 FRANCISCO ROCHA GONÇALVES X JB LOPES DE ABREU PAVIMENTAÇÃO ME Um veículo Ford/Pampa 1.8L, ano 1995/1995, cor branca, tipo camionete/carroceria aberta, gasolina, chassi 9BFZZZ5525B919740, Renavam 00630931615, placa AFC 6049, em uso, estado de conservação regular. DÉBITO DE IPVA/MULTAS R\$ 578,09. Avaliado em R\$ 5.000,00. 0001429-14.2017.5.09.0007 VANESSA MARCOLLA X INSTITUTO PRO CIDADANIA DE CURITIBA Lote 2-A com área de 30.185,21m², matrícula 42.282 CRI de Colombo, na Avenida Santos Dumonte, 2587 - Colombo/Pr. Benfeitorias não averbadas: área administrativa com aproximadamente 300m², com mezanino e pé direito alto. Escola Estadual Ulysses Guimarães, integrante do CEEBEJA. Duas residências, totalizando aproximadamente 100m², utilizadas por 2 famílias. Igreja em construção, medindo 1.600m² e pé direito de 15m, aproximadamente. Barracão com aproximadamente 400m², utilizado para até 40 residentes. 8 casas com 4 quartos, sala, banheiro, medindo cada uma aproximadamente 60m², utilizada por residentes. Pátio coberto com aproximadamente 200m². Capela, com aproximadamente 30m². 2 barracões, totalizando aproximadamente 200m², utilizados para enfermaria, psicologia e serviço social. 1 barracão com cerca de 140m², usado como academia e sala de palestras. No local funciona a Comunidade Hermon, destinada a hospedagem e recuperação de pessoas com vícios ou com vulnerabilidade social. Avaliado

em R\$ 11.000.000,00. 2828100-85.2009.5.09.0007 RENATA ZAREMBA DE CASTRO X INDUSTAMP – INDUSTRIAL DE ESTAMPADOS LTDA. Vaga de garagem identificada com nº 22, simples, localizada no subsolo do Edifício Portal do Botânico, na Rua Urbano Lopes, 240 – Cristo Rei – Curitiba – Pr, conforme matrícula 41.303 3ºCRI, referente ao apartamento nº 401 deste edifício. Área construída total de 10,00m². Avaliado em R\$ 20.000,00. Vaga de garagem identificada com nº 16, dupla, localizada no subsolo do Edifício Portal do Botânico, na Rua Urbano Lopes, 240 – Cristo Rei – Curitiba – Pr, conforme matrícula 41.303 3ºCRI, referente ao apartamento nº 401 deste edifício. Área construída total de 20,00m². Avaliado em R\$ 40.000,00. 2853300-46.1999.5.09.0007 LEOPOLDO CALLIGARIS NETTO X TECNO COMERCIO DE VIDROS E ESPELHOS LTDA Apartamento nº 13, situado no pavimento térreo do Bloco P, do Conjunto Residencial Paraná, localizado à Rua Zacarias Mansur, nesta capital, com 55.174m² de área de uso privativo, com 14.4687m² de área de estacionamento. O apartamento é composto de 3 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro e 1 vaga de garagem, tudo conforme matrícula 58.444 do 9º CRI. LANCE MÍNIMO DE R\$ 130.000,00. Avaliado em R\$ 195.000,00. 10ª VARA: 0437400-40.2004.5.09.0010 CATARINA DE LOURDES STRAPASSON X SENTINELA SERVIÇOS ESPECIAIS S/C LTDA Parte ideal de 50% do lote de terreno 86, da Vila Iná, Santa Quitéria, Curitiba-Pr, com área de 550,00m², contendo uma casa antiga, com 290,40m², averbada apenas 60,00m², em regular estado de conservação. Cadastro Imobiliário: 43.0.0118.0366.00-0. Indicação Fiscal: 45.019.005.000-7. Tudo conforme matrícula 4.352 do 6º CRI. Avaliado em R\$ 375.000,00. 1657500-93.1996.5.09.0010 PEDRO CAMARGO MAYER X MANUT SOE ELETRO MECANICA LTDA Direito de uso da vaga de garagem do apartamento nº 13 do Edifício Palm Springs, situado na Rua São Luiz, 73, Cabral – Curitiba – Pr, com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 32.869 do 2º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 30.000,00. 2142500-44.2006.5.09.0010 JOÃO MARIA PEREIRA GOMES X EMILIO VENDRAMETTO ME Lote de terra 18 da quadra 19 da Planta Jardim Fênix em Pinhais, com 12,00 metros de frente para a Rua Tiriva, igual medida de fundos, e 25 metros de frente aos fundos de ambos os lados, com área de 300,00m², tudo conforme matrícula 20.891 do CRI de Pinhais.. Avaliado em R\$ 376.304,34. 2458000-09.2008.5.09.0010 PEDRO FELIX DA SILVA X ADELAR DOS SANTOS CAVALHEIRO & CIA LTDA. Um veículo Fiat Mille Fire Flex, ano de fabricação 2006, placa DSB 3814, estado geral péssimo, não funciona, 3 pneus estão bons e 1 totalmente gasto, lataria em mau estado, pintura em mau estado, veículo batido, todo entortado, interior em mau estado, tem som automotivo que não foi testado. Avaliado em R\$ 4.833,33. 11ª VARA: 0000409-05.2019.5.09.0011 WILLIAM SANTOS KUCHENERECK X SIMONE SDOUKOS Lote 18-A, oriundo da unificação dos lotes nºs 17 e 18 da quadra 1, da planta Vila Nova, sito no lugar Campo da Ponte, nesta capital, medindo 25,00m de frente para a Rua Francisco Carroso, por 45,00m de extensão da frente aos fundos, perfazendo a área total de 1.188,25m². Indicação Fiscal: 86-259-021-000-0. Benfeitorias: Um sobrado de alvenaria com 2 pavimentos medindo 441,91m². Nos fundos, uma casa em alvenaria com área de 92,5m². Construções em mau estado, idade aparente 35 anos. Área construída total de 534,41m². Imóvel aparentemente desocupado, tudo conforme matrícula 37.615 do 8º CRI. Avaliado em R\$ 900.000,00. 0001096-16.2018.5.09.0011 MARILIA APARECIDA PEREIRA DA SILVA X MDR PANIFICAÇÃO LTDA EPP Apartamento nº 21, do Bloco B-13, do Condomínio Residenciais do Parque, com área construída exclusiva de 40,015m², demais medidas e confrontações descritas na matrícula 50.765 do 4º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 140.000,00. 12ª VARA: 0000227-84.2017.5.09.0012 MARISTELA DANIEL RISTOW X ARLEM E KELLY MONTEIRO LTDA Imóvel constituído pelo lote de terreno sob nº 9, subdivisão da quadra A-1, da planta Jardim São Carlo, situado no Pinheirinho, nesta cidade, com área total de 1.034,00m², tudo conforme matrícula 8.605 do 8ºCRI de Curitiba. Indicação Fiscal: 83-579-009.000-3. Rua Lufrido Costa, 498 – Pinheirinho – Curitiba – Pr. Lote sem benfeitorias e com árvores no terreno. O lote tem bosque nativo relevante. Imóvel desocupado. Avaliado em R\$ 417.674,00. 2003700-45.1997.5.09.0012 ANDERSON DE FREITAS BARBOSA X SONIA REGINA FIORI Terreno situado no bairro Ahú de Cima, nesta capital, de frente para a Rua Santo Afonso de Ligório, 380, com área total de 530,88m², com Indicação Fiscal nº 72.015.005.000, contendo uma casa em alvenaria com aproximadamente 300m². Demais dados

constantes da matrícula nº 99.316 do 9º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 680.000,00. 18ª VARA: 0000167-29.2020.5.09.0652 DIONATA ISRAEL DE RAMOS X ISRAEL PEREIRA DE MELO Vaga de estacionamento coberto nº 52 do Condomínio Villa Pontoni II, simples, com capacidade para um veículo de pequeno porte, sem necessidade de manobrista, localizado no térreo, do tipo G1, com área construída de utilização exclusiva de 12,0000m², área de circulação de veículos de 0,3205m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 12,3205m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,000812509 e quota do terreno de 4,6931m², com direito de uso de uma área comum descoberta de 8,0241m², referente a circulação de veículos, com demais especificações constantes na matrícula 61.145 do 5º CRI de Curitiba, Indicação Fiscal 85.070.002.000. Avaliado em R\$ 35.000,00. 0011629-22.2016.5.09.0652 ALBINO ANDRADE EVANGELISTA X MARCELO MARQUES DA ROCHA Apartamento nº 703 do bloco B, a ser localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do Edifício Victórias Village, localizado na Rua Pedro Collere, 180, do tipo B, área construída exclusiva de 55,1600m², área de uso comum 14,3142m², área de estacionamento de 19,6843m², perfazendo a área global construída de 89,1585m². A esta unidade caberá a vaga de estacionamento nº 59, no subsolo, com as demais características e confrontações descritas na matrícula 81.553 do 6º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 300.000,00. 0018900-15.1998.5.09.0652 RENATO HARTMANN X PFAFF INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA. Área de terreno denominada B-5 com 109.164,83m², situado na Cidade Industrial de Curitiba, medindo 560,00m de frente, 240,00m onde confronta com a área B-4. Tudo conforme matrícula 77.460 8º CRI. Com área construída de aproximadamente 7.793,98m². Avaliado em R\$ 54.000.000,00. 0101200-48.2009.5.09.0652 DANIELLE CRISTINA SILVEIRA BARRETO X HOST SERVIÇOS LTDA Parte ideal de 25% do apartamento residencial nº 01, localizado no 5º andar do Edifício Dr. João Cândido, situado na Rua Dr. Muricy, 209, esquina com a Rua André de Barros, tudo conforme matrícula 53.568 do 5º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 33.000,00. 1260800-35.2002.5.09.0652 ARLINDO FLORIANO X CIA ESTEARINA PARANAENSE Lote de terreno nº 3-C-2-A/3-C-2-B-2/3-D-2-2/3-D-1/3-E-2 da planta Herdeiros de Guilherme Richter, medindo 13,10m de frente para o contorno da rua dos Lazaristas, daí segue em linha reta à direita de quem da rua olha o imóvel, medindo 10,52m onde confronta com o imóvel fiscal 001.000, pelo lado direito da mesma posição a partir dessa linha mede 17,50m. confrontando com o lote A, pelo lado esquerdo mede 14,00m, confrontando com o lote fiscal 029.000 e na linha de fundos, formada por três lindas, a primeira com 10,80m confronta com o lote fiscal 021.000, a segunda com 2,00m e a terceira com 13,00m, confrontando com o lote B de propriedade, perfazendo a área de 382,75m², com as demais características e confrontações descritas na matrícula 35.559 do 6º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 823.515,00. 19ª VARA: 0002296-12.2015.5.09.0028 IDELZINA MACHADO LONGO X CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL RABISCO S/S LTDA. Casa sob nº 01 integrante do Condomínio Residencial Anna Barbara Xavier, casa esta com frente e acesso independente pela Rua Wadisnaw Murcharski geminada pelo lado direito de quem da referida rua olha, com a casa 02 deste condomínio. Área construída total de 150,03m², com 3 quartos e com demais características e confrontações constantes da matrícula 52.586 do 2º CRI. Endereço Rua Wadisnaw Murcharski, 195, casa 01 - Abranches - Curitiba - Pr. Avaliado em R\$ 320.000,00. 0011108-09.2016.5.09.0028 ROMILDO CORDEIRO X INDÚSTRIA METALURGICA PASTRE LTDA 25 chapas de aço 5.700MC, com 4,75mm (conhecida popularmente como DOMEX 700) medindo 1500x6000, cada chapa, pesando em torno de 335kg. Avaliado em R\$ 50.250,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados, no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos Escritórios do Leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão à disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao Leiloeiro. Nos termos da nova redação do Art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria - Geral da Justiça do Trabalho, determina a alienação de bem(ns), e por ordem judicial, faz-se constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos débitos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a

posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), (Incluído pelo Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), bem como o que determina o Artigo 908 § 1º do CPC e ainda, segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corporis, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região, bem como pelo Artigo 895 do CPC. O leilão será realizado simultaneamente em modo eletrônico e presencial (Resolução CNJ 236/2016, art. 11, parágrafo único), assegurada a possibilidade de apresentação prévia de lances e de propostas de aquisição em prestações pela internet (no site do leiloeiro oficial) no mínimo nos cinco dias que antecedem a data do leilão. O leilão será anunciado em duas rodadas. A primeira delas para quem quiser ofertar lances com pagamento à vista, os quais prevalecerão sobre propostas de aquisição a prazo enviadas previamente ao leiloeiro (CPC, art. 895, I e § 7º). Não havendo lance com proposta de pagamento à vista, o leiloeiro anunciará uma segunda rodada, na qual o bem poderá ser disputado por quem se dispuser a adquiri-lo a prazo, observadas as condições mínimas de proposta previstas no art. 895, § 1º, do CPC. Por se tratar de leilão simultâneo (eletrônico e presencial), o horário de fechamento será definido e anunciado pelo leiloeiro no dia e local do leilão e também no site. Anunciado o horário de encerramento, será assegurado, no mínimo, 60 segundos para novos lances. A cada lance que ocorrer após o anúncio do encerramento seguirá, no mínimo, 60 segundos para oportunidade de novo lance que cubra a proposta anterior (Resolução CNJ, art. 21, parágrafo único) e assim sucessivamente. Quem tiver interesse em participar do leilão pela internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro (www.pbcastro.com.br), o que implicará aceitação das regras da Resolução CNJ 236/2016, assim como das demais condições estipuladas no respectivo edital de leilão. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. De acordo com a redação do artigo 7º da Resolução nº 236 do CNJ/Conselho Nacional de Justiça, além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, § único), no mínimo de 5% (cinco por cento) (art. 24, § único, do Decreto 21.981/1932), para pagamento à vista. Sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Este edital está publicado no site www.pbcastro.com.br bem como o leiloeiro e sua equipe se colocam desde já, a disposição dos interessados para dirimir qualquer dúvida com relação às condições do leilão. Curitiba, 20 de janeiro de

2022. Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.