

## EDITAL DE LEILÃO:

<b>Dia 07 de JUNHO de 2018, às 10:00 horas</b>	Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo i pela melhor oferta.
<b>Dia 28 de JUNHO de 2018, às 10:00 horas</b>	Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas tenha sido vendido na data anterior.

**NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA Ú**

Local:	Rua Jacarezinho 1257 1º andar - Curitiba – Paraná – Fone (41)
--------	---

PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos Sr. Drs. Juizes do Trabalho, em exercício na **5ª, 7ª, 8ª, 10ª, 12ª, 14ª, 19ª, 21ª, 22ª** Vara da Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho, 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo o processo e o bem a seguir descrito: **5ª VARA: 01388-2015-005-09-00-3(CartPreC) VERA LUCIA RAMOS DOS SANTOS X PRELYMPE PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA** Parte ideal correspondente a 400,00m<sup>2</sup> do imóvel matriculado sob nº 29.402 do 4º CRI de Curitiba, com indicação fiscal 66.106.019.000-3, localizada à Rua Alípio Schamne, 157, Uberaba, Curitiba/Pr. Benfeitorias: sobrado residencial em alvenaria, com 320,00m<sup>2</sup> de área construída, telhado em cerâmica, piso em concreto e bom estado de conservação. ÔNUS: PENHORA: R-17, R-31, R-32. ARRESTO: R-19. INDISPONIBILIDADE: AV-26, AV-28, AV-29, AV-30, AV-33, AV-34, AV-35, AV-36, AV-37, AV-38, AV-41. **DÉBITO DE IPTU R\$ 2.590,95** - avaliado em R\$ 974.576,00. **03556-1997-005-09-00-2(RTOrd) VALDECI PAULO DE OLIVEIRA X GRONAU S/A INDÚSTRIAS TEXTEIS** Vaga de garagem nº 75, no primeiro pavimento ou subsolo, do Edifício Paul Klee, situado na Avenida Silva Jardim nº 1514, Curitiba/PR, para automóvel até tamanho médio, com área total de 28,27845m<sup>2</sup> e com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 29.818, do 5º Cartório de Registro de Imóveis Curitiba. \*vaga dupla, a vaga de número 76 fica na frente. Avaliado em R\$ 30.000,00. Vaga de garagem nº 76, no primeiro pavimento ou subsolo, do Edifício Paul Klee, situado na Avenida Silva Jardim nº 1514, Curitiba/PR, para automóvel até tamanho médio, com área total de 28,27845m<sup>2</sup> e com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 29.819, do 5º Cartório de Registro de Imóveis Curitiba. \*vaga dupla, a vaga de número 75 fica na parte de trás. - avaliado em R\$ 35.000,00. **12560-2012-005-09-00-1(RTOrd) DONIZETI BITTENCOURT GERVASIO X DISTRIBUIDORA DE VIDROS S S B LTDA** Vaga de garagem nº 18, do tipo GI, localizada no subsolo 02 do Residencial Itupavahaus, situado a Rua Itupava, 414, nesta cidade, vaga simples, com área

---

construída de utilização exclusiva de 12,0000m<sup>2</sup> tudo conforme os demais dados constantes da matrícula nº 53.883 do 3º CRI de Curitiba, avaliado em R\$ 35.000,00. Vaga de garagem nº 29, do tipo GIV, localizada no subsolo 02 do Residencial Itupavahaus, situado a Rua Itupava, 414, nesta cidade, vaga dupla, com área construída de utilização exclusiva de 21,60000m<sup>2</sup> tudo conforme os demais dados constantes da matrícula nº 53.884 do 3º CRI de Curitiba. - avaliado em R\$ 70.000,00. **18679-2013-005-09-00-9 (RTOrd) MARCIA RAMON X INSTITUTO DE MEDICINA E CIRURGIA DO PARANA LTDA** Terreno constituído pela Unificação dos Lotes 15-C1 e 15-C-2, ambos do croquis nº 2.707 da Prefeitura Municipal, oriundos dos lotes 15-C da Planta Brito Irmãos e Brasilino, desta Capital, medindo 16,00m de frente para a Rua Amintas de Barros, por 32m de frente aos fundos, em ambos os lados e 16,00m na linha de fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua observar, com o imóvel localizado á citada Rua nº 550 e do lado esquerdo e fundos com um mesmo imóvel, situado á citada Rua nº 574, Matrícula nº 7.018 do 3º CRI de Curitiba-PR, ao lado do nº 556. Obs: Imóvel recebe o nº 570, onde abriga o estacionamento, Imóvel com 512m<sup>2</sup>. ÔNUS: HIPOTECA 1º GRAU: R-7. HIPOTECA 2º GRAU: R-8. PENHORA: R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-16,R-17, R-18, R-19, R-20, R-24, R-30, R-33, R-34, R-41, R-42, R-54, R-64, R-68. INDISPONIBILIDADE: AV-22, AV-23, AV-26, AV-36, AV-38, AV-39, AV-40, AV-43, AV-44, AV-45, AV-47, AV-48, AV-49, AV-50, AV-51, AV-52, AV-53, AV-55, AV-56, AV-57, AV-59, AV-61, AV-62, AV-63, AV-65, AV-66, AV-69, AV-70. **DÉBITO DE IPTU R\$ 293.968,10** - avaliado em R\$ 1.700.000,00. **23649-2011-005-09-00-2(RTOrd) ADRIANA MARGARETE DA SILVA X OXI INDÚSTRIA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME** Apartamento nº 301, tipo 1, localizado no 6º pavimento ou 3º andar do "Edifício Gotham Loft", situado na Rua Buenos Aires, 492, nesta Cidade, com a área construída privativa de 85,13m<sup>2</sup>, área de uso comum de 27,43m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 112,56m<sup>2</sup>, área descoberta de uso comum localizada no térreo e 3º pavimento de 11,18m<sup>2</sup>, e com as demais demarcações e descrições contidas na Matrícula 92.865, da 6ª CRI de Curitiba/PR. Prédio em bom estado de uso e conservação. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-4, AV-5, AV-6, AV-7, AV-8, AV-9, AV-10. PENHORA: R-11, R-12, R-13, R-14, R-16 **DÉBITO DE IPTU R\$ 2.784,47** - avaliado em R\$ 490.000,00. **27929-2014-005-09-00-2(RTOrd) SURIAN GILBERT BARONE X DINKHUYSEN ATIVIDADES DE PREVENÇÃO E INSTRUÇÃO PROFISSIONAL LTDA-EPP** 01 Veiculo marca I/Kia Sorento EX2 35G27, 277 CV, cor prata, ano 2010, modelo 2011, á gasolina, Placas MIP-1432, Renavam 0031.644650-5, chassi KNAKU813BB5149571, em bom estado de conservação, poucos riscos e um pequeno amassado no paralamas dianteiro esquerdo **IPVA/MULTAS R\$ 9.809,68** - avaliado em R\$ 76.265,00. **7ª VARA: 37855-2014-007-09-00-5(RTOrd) MARLENE CALMES BATISTA X MUNDIAL COMÉRCIO ATACADISTA DE CEREAIS LTDA** Um veículo GM/Vectra Sedan Elegance 2006/2006, placa KAL 2259, RENAVAM 893103942, cor prata, álcool/gasolina, em regular estado de conservação e bom funcionamento, pneus meia vida, estofamento em couro em regular estado, pintura em bom estado. OBS.: batida no pára-choque dianteiro direito e paralamas. **IPVA/MULTAS R\$ 2.428,53** - avaliado em R\$ 21.500,00. **92246-2003-007-09-00-6(CartPrec) MARIA BARBOSA DA SILVA X SERGIO CHAVES SILVEIRA DA MOTA (ESPÓLIO DE)** Loja nº 1, com área construída exclusiva de 209,4233m<sup>2</sup>, mais 28,5577m<sup>2</sup> de área comum, totalizando a área de 237,9810m<sup>2</sup>, localizada no andar térreo do Edifício David Silveira da Mota, situado à Rua Cruz Machado, 117, Curitiba, tudo conforme matrícula 6.342 do 1º CRI de Curitiba. **DÉBITO DE CONDOMÍNIO R\$ 8.150,07** - avaliado em R\$ 1.140.000,00. **8ª VARA: 12600-2003-008-09-00-3(RTOrd) SANDRA ANGELA BROTTO X PANIFICADORA E CONFEITARIA ESPLENDOR LTDA** Lote de terreno sob nº 98 da quadra nº 5 da planta Jardim Bacacheri com demais características, divisas e confrontações constantes da matrícula 30.508 do 2º CRI de Curitiba. Indicação Fiscal 78-008-030.000, há no local um prédio com dois pavimentos com cerca 540m<sup>2</sup>. ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA: R-04, AV-06. PENHORA: R-7, R-8. INDISPONIBILIDADE: AV-9, AV-10, AV-11, AV-13 - avaliado em R\$ 1.600.000,00. **26386-2013-008-09-00-4(RTOrd) VERA LUCIA CELESTINO TEIXEIRA X B. G. N ALIMENTOS LTDA ME** Imóvel constituído pelo lote de terreno resultante da unificação dos lotes 126-B

---

---

e 130-A, da planta Schimdt, referente à transcrição matrícula nº 15.805 do 5º CRI de Curitiba, indicação fiscal nº 22.066.26.000/27.000, localizado na rua 24 de Maio, 1285, em Curitiba-PR, medindo 28,50m de frente para a rua 24 de maio, por 36m da frente aos fundos do lado direito de quem olha da rua; irregular do lado esquerdo, onde possui 3 linhas, medindo 20m, 17m e 16m e, nos fundos, mede 11,50m, perfazendo 754,00m² de área total, contendo uma residência de alvenaria, com dois pavimentos, com área de 407,67m² de área construída e uma casa de construção mista(edícula- com dois pavimentos), com área aproximada de 100m². ÔNUS: PENHORA: R-6, R-9, R-12, R-13. ARRESTO: R-10, R-11. INDISPONIBILIDADE: AV-15, AV-16, AV-17. **DÉBITO DE IPTU R\$ 371.737,46** - avaliado em R\$ 3.000.000,00. **31208-1996-008-09-00-3(RTOrd) ARNILDO ARMSTRONG DIAS X CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIARIA LTDA** - Apartamento nº 401 A, localizado de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, no 6º pavimento ou 4º andar, bloco A do Edifício Coutryard, situado à Avenida Nossa Senhora da Luz, 250, nesta capital, com medida e confrontações descritas na matrícula nº 47.817 do 2º CRI de Curitiba. ÔNUS: AJUIZAMENTO DE AÇÃO: AV-05. INDISPONIBILIDADE: AV-6, AV-8, AV-9, AV-10, AV-12, AV-13, AV-14, AV-15, AV-16, AV-17, AV-19, AV-21. PENHORA: R-7, R-11, R-18 **DÉBITO DE IPTU R\$ 57.172,94 e CONDOMÍNIO R\$ 104.755,71** - avaliado em R\$ 1.960.000,00. **10ª VARA: 04785-1992-010-09-00-5(RTOrd) FRANCISCO TEIXEIRA (ESPÓLIO) X CATUPE REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA.** Terreno de domínio pleno medindo 13,80m de frente para a Rua Ébano Pereira, nesta cidade, contendo uma casa de alvenaria sob o nº 334, com Indicação Fiscal 11.070.025.000-3, tudo conforme os demais dados constantes da Matrícula nº 28.351 do 1º CRI de Curitiba. ÔNUS: PENHORA: R-7. - avaliado em R\$ 714.000,00. **08005-2008-010-09-00-4(RTOrd) JAIRO MATOS DA SILVA X SATCO TRADING S.A** Parte ideal correspondente a 75,60% do terreno rural com área total de sete alqueires (cerca de 169.400m² - considerando o alqueire paulista), sem benfeitorias averbadas, situado na Rua João Antonio Zen, s/nº, Lamenha Pequena, Curitiba-Pr, demais dados, medidas e confrontações conforme Matrícula nº 68.518 do 9º CRI de Curitiba. - avaliado em R\$ 3.000.000,00. **12ª VARA: 20616-1994-012-09-00-7(RTOrd) PAULO SOARES DA SILVA X NOSSA FARMÁCIA LTDA** Apartamento sob nº 22, tipo C no 1º andar, ou 3º pavimento do Edifício Porto Nuevo, situado á Rua Mato Grosso, 562, nesta cidade, garagem sob nº 06, com 28,495m², com área total de 126,195m², indicação fiscal nº 61.010.024.000-8, tudo conforme matrícula nº 28.709 do 5º CRI de Curitiba- Pr. ÔNUS: PENHORA: R-7, R-15. INDISPONIBILIDADE: AV-16 - avaliado em R\$ 320.000,00. **14ª VARA: 03985-2003-014-09-00-0 (RTOrd) ANA CRISTINA CHAVES DOS SANTOS X VECTOR ENGENHARIA E SISTEMAS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA** - Título referente ao Clube Curitiba, de propriedade do sócio Marcelo de Assis da Costa, CPF 978.610.149-91 Série B 1655. Avaliado em R\$8.600,00.Obs: O título série B 1655, já foi objeto da penhora nos autos de RT 10753-2002-008-09-00-5 em 17/08/2010. - Título patrimonial do Graciosa Country Club. Avaliado em R\$ 45.000,00. **26187-2014-014-09-00-9(RTOrd) YURI DOS SANTOS X FACCE GROUP COSMÉTICOS LTDA** Lote rural n. 68, localizado no lugar denominado Granja das Acácias, Borda do Campo, município de Quatro Barras, onde faz divisa com a Rua Durval Ribeiro da Costa e com o lote 68-A, com área de 2.500,00m², objeto da matrícula 5.089 do CRI de Campina Grande do Sul e lote rural 68-A localizado no lugar denominado Granja das Acácias, Borda do Campo, município de Quatro Barras, onde faz divisa com a Rua Durval Ribeiro da Costa e com o lote 67, com a área de 2.500,00m², objeto da matrícula 5.090 CRI de Campina Grande do Sul. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE: AV-07 - avaliado em R\$ 710.000,00. **27590-1999-014-09-00-5 (RTOrd) SALIN DINIZ X ECEPLAN ENGENHARIA LTDA** - Imóvel objeto da matrícula nº 1.444 do CRI de Bocaiúva do Sul/PR, sendo o imóvel rural, situado nos lugares CERRO DAS FLORES e PEDRA BRANCA, na sesmaria do Potunã, município e comarca de Bocaiúva do Sul/Pr, com área total de 556,60 há, ou seja: 230 alqueires, desmembrado da área de 609,1866 há (matriculado no ofício de Bocaiúva em 01/09/1983, sob nº 1.306, do Livro 2, cuja área possui planta e memorial descritivo elaborados em 26/11/1984, assinado pelo responsável técnico, engenheiro florestal Rodnei Marchesi ? CREA 5938-d, 7ª região, cujos limites e confrontações constam da referida matrícula, desde já integrante desta, de propriedade de ECEPLAN ENGENHARIA CIVIL

---

---

LTDA, conforme registro R-3, lavrado em 04 de dezembro de 1998. Observe-se ainda o termo de responsabilidade de conservação de floresta AV-2 da r. matrícula - avaliado em R\$ 690.000,00. **19ª VARA: 30885-2013-028-09-00-0(RTOrd) RUTE DE OLIVEIRA BEIRA X ALE & WAL LINGERIE LTDA (KIKAS LINGERIE)** - 118 peças de cueca Box, cores e tamanhos variados. Avaliados em R\$ 1.473,82;- 51 peças de conjunto de lingerie erva doce, 2 peças por conjunto, cores e tamanhos variados. Avaliado em R\$ 1.683,00;- 33 peças de sutiã tipo bojo com partes em silicone, cores e tamanhos variados. Avaliados em R\$ 825,00;- 27 peças de sutiã em tecido diferenciado marca LOA, modelos, cores e tamanhos variados. Avaliados em R\$ 729,00;- 16 peças de sutiã bojo com renda, cores e tamanhos variados. Avaliado em R\$ 560,00;- 29 peças de sutiã modelo tomara que caia, cores e tamanhos variados. Avaliado em R\$ 725,00;- 9 peças de sutiã bojo, em tamanho maior, cores variadas, Avaliados em R\$ 315,00;- 24 peças de camisola com marcas, modelos, cores e tamanhos variados. Avaliado em R\$ 1.368,00;- 168 peças de conjunto de lingerie, com sutiã e calcinha, com marcas, modelos, cores e tamanhos variados. Avaliado em R\$ 5.040,00;- 427 peças de tanga, modelo Sabrina, com cores, estampas e tamanhos variados. Avaliados em R\$ 1.708,00;- 52 camisetas com marcas, cores e estampas e tamanhos variados, como camiseta MIL. Avaliado em R\$ 1.300,00;- 82 peças de sutiã reforçado, com cores e tamanhos variados. Avaliados em R\$ 2.050,00; - 113 caixas em material plásticos com cores e modelos variados, usada, com dimensões aproximadas de 40 cm largura x 60 cm de comprimento, com sinais de desgaste. Avaliados em R\$ 1.469,00. **21ª VARA: 13789-2013-041-09-00-8(RTOrd) ANGELA MARIA FLORES CORREA X CONSAIART CURSOS DE FORMAÇÃO E CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL LTDA** - Uma obra de arte com o título Dom Quixote a Arte e a Vida. Escultura com técnica em solda em chapa de ferro e fundição de bronze e alumínio, com drusas de pedras preciosas brasileiras ametista e citrino. Dimensão: 400x160x140cm. Obra de arte avaliada em R\$ 400.000,00; - Uma obra de arte intitulada: homem escultura com técnica mista com cimento e ferro e fundição em bronze e alumínio, dimensão 260x60x60cm. Obra de arte avaliada em R\$ 150.000,00. **22ª VARA: 0001312-83.2017.5.09.0084(CartPrec) DOUGLAS HENRIQUE FERREIRA X FABIOLA KALIL DE ARAUJO** Um veículo marca Ford Courier L Flex, branco, placa ARC 6040, Renavam 0016739361-8, ano/modelo 2009/2010, de propriedade de Fabíola Kalil de Araújo. O veículo encontra-se parado no pátio da residência há aproximadamente um ano. A placa é de Cascavel. A km é 97.460. **IPVA/MULTAS R\$ 1.429,57** - avaliado em R\$ 15.500,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados, no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos Escritórios do Leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão à disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao Leiloeiro. Nos termos da nova redação do Art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria - Geral da Justiça do Trabalho, determina a alienação de bem(ns), e por ordem judicial, faz-se constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), (Incluído pelo Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016). Segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes,

---

também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. De acordo com a redação do artigo 7º da Resolução nº 236 do CNJ/Conselho Nacional de Justiça, além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, parágrafo único), no mínimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação.

Curitiba, 8 de maio de 2018 - Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.