

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ebano Pereira, 436
Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

083246.2.0033986-09

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 33.986

IMÓVEL - Vaga de garagem, sem local determinado, localizada no 1º / 2º Subsolo, dos Blocos "A/B", integrante do **CENTRO COMERCIAL CANDIDO DE ABREU**, situado nesta Capital, na Avenida Cândido de Abreu nº 526, com a área correspondente de 20,70m² e a fração ideal do solo de 0,0007042, edifício este que acha-se construído no terreno unificado, constituindo o lote "A-1/A-2", subdivisão do lote "A", medindo 40,50m (quarenta metros e cinquenta centímetros) de frente para a Avenida Cândido de Abreu, do lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel, mede 109,57m (cento e nove metros e cinquenta e sete centímetros) da frente aos fundos, confrontando com o lote fiscal 59.000, atual 100.000 de propriedade de Voulpar Comércio de Automóveis Ltda, do lado esquerdo no mesmo sentido, mede 113,75m (cento e treze metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com o lote fiscal 87.000 de propriedade do Banco do Brasil S.A., os fundos é formado por linhas quebradas, medindo respectivamente, 20,40m (vinte metros e quarenta centímetros), 1,40m (um metro e quarenta centímetros) e 14,90m (quatorze metros e noventa centímetros), confrontando com os lotes fiscais 13.000, 14.000 e 16.000, com a área total de 4.246,00m².....

PROPRIETÁRIA - COMISSÁRIA GALVÃO S.A. CORRETAGEM DE IMÓVEIS (CGC/MF. 76.522.127/0001-32), com sede nesta Capital, à Rua Marechal Deodoro nº 211 - 2º andar.....

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 22.245 do Livro 02-RG deste cartório, datada de 13 de agosto de 1.986.....

Curitiba, 07 de abril de 1.995.- O Oficial:

R-01/M-33.986 - Por escritura pública lavrada às fls. 171 do livro 641-NA, aos 10 de dezembro de 1.993, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, a firma **COMISSÁRIA GALVÃO S.A. CORRETAGEM DE IMÓVEIS**, supra identificada, "**TRANSFERIR**", sem condições, o imóvel que consta da presente matrícula, à firma **ARAUCÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CGC/MF. 75.529.024/0001-31), com sede nesta Capital, à Praça Generoso Marques nº 27 - 13º andar - conj. 1.302, no valor estimado em **R\$790.000,00** (setecentos e noventa mil cruzeiros reais), incluído nesta os valores de outros imóveis e em virtude de cisão parcial da firma transmitente.- Protocolo Geral: 146.517.-VI/95:R\$3.400,00 Curitiba, 07 de abril de 1.995.....

Custas: 742,5 VRC = R\$38,61.- O Oficial:

R-02/M-33.986.- PROTOCOLO GERAL 188.429 DO LIVRO 01 DE 18 DE JULHO DE 2003.- TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Conforme escritura pública lavrada às folhas 184/186 do livro 576-N, aos 04 de julho de 2003, no 9º (Nono) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba (PR). **VENDEDORA: ARAUCÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 75.529.024/0001-31), com sede na rua Comendador Fontana nº 75, sobreloja, Centro Cívico, nesta Capital, no ato da aludida escritura representada por sua procuradora Graciete Aparecida Gulin Schmidt, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da C.I. RG 694.165-FR e CPF 002.392.249-49. **COMPRADOR: ABIB MIGUEL** (C.I. RG 320.163-5-FR e CPF 027.501.049-04), brasileiro, advogado, casado pelo regime de separação total de bens, em data de 08/06/1982, com **MARION VARASSIN DE LARA MIGUEL**, conforme comprova escritura pública de pacto antenupcial registrado sob nº 3.201 do Registro Auxiliar do 9º Registro de Imóveis desta Comarca, residente e domiciliado à rua Jesuino Lopes nº 430, bairro Seminário, nesta Capital. **OBJETO C/V: O IMÓVEL ORA MATRICULADO** (adquirido pela vendedora na forma do que consta do R-01 desta **SEGUE NO VERSO**

CONTINUAÇÃO

matricula). **PREÇO/PAGAMENTO: R\$8.500,00** (oito mil e quinhentos reais), pagos no ato da referida escritura, em moeda corrente, *de cuja quantia a vendedora, na forma representada, deu plena, rasa e irrevogável quitação.* **CONDIÇÕES: NAO TEM.** **OBSERVAÇÃO:** Em dita escritura constou que foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº F72F.231A.985B.A66F, expedida em 13/05/2003 (válida até 13/11/2003); e Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS sob nº 085022003-1400107, emitida em 04/06/2003 (válida até 03/08/2003), em nome da firma vendedora. **ITBI:** GUIA PMC 562667 (27.06.2003) - paga sobre a avaliação de R\$10.000,00. **FUNREJUS:** GUIA recolhida no valor de R\$17,50 (0,2% sobre R\$8.500,00). **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. **CUSTAS:** 2160 VRC = R\$226,80. (aac/cn).

Curitiba, 21 de julho de 2003. O REGISTRADOR:

AV-03-33.986 - (Protocolo 235.927 de 11/05/2010) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme solicitado no ofício nº 116/2010, expedido pela pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aos 03 de maio de 2010, extraído dos autos de Ação Cautelar nº 8028/2010, em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, ofício este que fica arquivado nesta Serventia sob nº 063661, procedo a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **ABIB MIGUEL** (CPF 027.501.049-04). Dou fé.

CUSTAS: NIHIL. (ntr/sr)

Curitiba, 13 de maio de 2010. O REGISTRADOR:

AV-04/M-33.986 - (Protocolo 268.859 de 22/07/2013) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Ofício nº 675/2013-A, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas de Curitiba/PR, datado de 26 de junho de 2013, extraído dos autos de Ação Civil Pública pela prática de atos de Improbidade sob nº 0001622-67.2012.8.16.0004, em que é requerente MINISTÉRIO PÚBLICO, e requeridos NELSON ROBERTO PLÁCIDO SILVA JUSTUS, ALEXANDRE MARANHÃO KHURY, ABIB MIGUEL, JOSE ARY NASSIFF, CLAUDIO MARQUES DA SILVA, o qual fica aqui arquivado nesta Serventia sob o nº **84192**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de Abib Miguel casado com Marion Varassin de Lara Miguel. Dou fé. **CUSTAS:** Nihil. (vs/aps)

Curitiba, 06 de agosto de 2013. O Registrador:

AV-5-33.986 - (Protocolo 269.141 de 30/07/2013) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Ofício nº 545/2013-A, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Varada Fazenda Pública, Falências e Concordatas de Curitiba/PR, datado de 15 de maio de 2013, extraído dos autos de Ação Civil Pública pela prática de atos de Improbidade sob nº 0001754-90.2013.8.16.0004, em que é requerente MINISTÉRIO PÚBLICO, e requeridos NELSON ROBERTO PLÁCIDO SILVA JUSTUS, ALEXANDRE MARANHÃO KHURY, ABIB MIGUEL, JOSE ARY NASSIFF e CLAUDIO MARQUES DA SILVA, o qual fica aqui arquivado nesta Serventia sob o nº **84190**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** objeto desta matrícula, de propriedade de Abib Miguel casado com Marion Varassin de Lara Miguel. Dou fé. **CUSTAS:** Nihil. (vs/is)

Curitiba, 19 de agosto de 2013. O REGISTRADOR:

SEQUE

CONTINUAÇÃO

AV-6-33.986 - (Protocolo 282.009 de 24/09/2014) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme mensagem recebida através do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, em 22 de setembro de 2014, em cumprimento aos Autos de Ação Civil Pública nº 0003927-58.2011.8.16.0004 (projudi), em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e réis NELSON ROBERTO PLACIDO SILVA JUSTUS (CPF 085.204.889-00); ALEXANDRE MARANHÃO KHURY (CPF 027.443.839-96); ABIB MIGUEL (CPF 027.501.049-04); CINTHIA BEATRIZ FERNANDES LUIZ MOLINARI (CPF 485.877.619-00); CLAUDIO MARQUES DA SILVA (CPF 356.322.759-49) e DAOR AFONSO MARINS DE OLIVEIRA (CPF 171.622.299-53), expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, o qual fica aqui arquivado nesta Serventia sob nº 94801, procedo a presente averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. (jbf/appc).

Curitiba, 20 de outubro de 2014. O REGISTRADOR:

AV-7-33.986 - (Protocolo 282.518 de 09/10/2014) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme mensagem recebida através do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, em 08 de outubro de 2014, em cumprimento aos Autos de Ação Civil Pública nº 0003929-28.2011.8.16.0004 (Projudi), em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e réis ABIB MIGUEL (CPF 027.501.049-04); CINTHIA BEATRIZ FERNANDES LUIZ MOLINARI (CPF 485.877.619-00); CLAUDIO MARQUES DA SILVA (CPF 356.322.759-49) e JOÃO LEAL DE MATOS (CPF 499.937.989-91), expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, o qual fica aqui arquivado nesta Serventia sob nº 94803, procedo a presente averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. (sp/appc).

Curitiba, 20 de outubro de 2014. O REGISTRADOR:

R-08-33.986 - (Protocolo 283.996 de 02/12/2014) - SEQUESTRO - Conforme mensagem recebida através do sítio mensageiro do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, em 28/11/2014, em cumprimento ao Ofício nº 4379/2014, expedido pela 4ª Vara Criminal de Curitiba - PROJUDI, extraído dos autos nº 0025456-04.2014.8.16.0013, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 96162, procedo a presente averbação para consignar o SEQUESTRO dos bens de ABIB MIGUEL (CPF nº 027.501.049-04). Dou fé. (sp/lac)

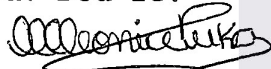
Curitiba, 29 de dezembro de 2014. O REGISTRADOR:

AV-09-33.986 - (Protocolo 287.122 de 17/03/2015) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme mensagem recebida através do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, expedida aos 13 de março de 2015, e Ofício nº 934/2015, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, autos de Ação Improbidade Administrativa nº 0002380-41.2015.8.16.0004, o qual fica aqui arquivado nesta Serventia sob nº 98198, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Abib Miguel. Dou fé. (jbf/yo).

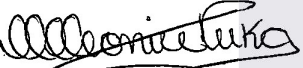
Curitiba, 25 de março de 2015. O REGISTRADOR:

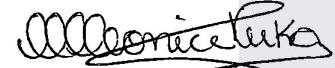
AV-10-33.986 - RETIFICAÇÃO - Nos termos do artigo 213, inciso I, "a", Lei 6015/73, RETIFICA-SE o AV-09 desta matrícula, para que passe a

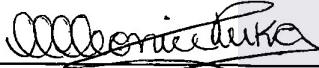
CONTINUAÇÃO

constar que o Ofício ali mencionado, foi expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, e não como constou. Dou fé. Curitiba, 16 de abril de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-11-33.986 - (Protocolo 288.221 de 15/04/2015) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme mensagem recebida através do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, expedida aos 14 de abril de 2015, em cumprimento aos autos de Ação Condenatória nº 0002405-54.2015.8.16.004, em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e réus ABIB MIGUEL (CPF 027.501.049-04) e outros, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia sob nº 99119, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Abib Miguel. Dou fé. (vs/yo). Curitiba, 24 de abril de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-12-33.986 - (Protocolo 288.223 de 15/04/2015) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme mensagem recebida através do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, expedida aos 14 de abril de 2015, em cumprimento aos autos de Ação Condenatória nº 0002386-48.2015.8.16.0004, em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e réus ABIB MIGUEL (CPF 027.501.049-04) e outros, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia sob nº 99120, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Abib Miguel. Dou fé. (vs/yo). Curitiba, 24 de abril de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-13-33.986 - (Protocolo 288.220 de 15/04/2015) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ofício nº 397/2015, datado de 14 de abril de 2015, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recebida através do sítio mensageiro do Tribunal de Justiça deste Estado em 14/04/2015, em cumprimento aos autos nº 0002455-80.2015.8.16.0004, em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e réus ABIB MIGUEL (CPF 027.501.049-04) e outros, o qual fica aqui arquivado nesta Serventia sob o nº 99135, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Abib Miguel. Dou fé. (vs/is). Curitiba, 24 de abril de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-14-33.986 - (Protocolo 288.218 de 15/04/2015) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ofício nº 399/2015, datado de 14 de abril de 2015, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recebida através do sítio mensageiro do Tribunal de Justiça deste Estado em 14/04/2015, em cumprimento a determinação judicial acostada aos autos nº 0002415-98.2015.8.16.0004, em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e réus ABIB MIGUEL (CPF 027.501.049-04) e outros, o qual fica aqui arquivado nesta Serventia sob o nº 99140, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Abib Miguel. Dou fé. (vs/is). Curitiba, 24 de abril de 2015. O REGISTRADOR: 

CONTINUAÇÃO

AV-15-33.986 - (Protocolo 288.219 de 15/04/2015) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Ofício nº 401/2015, datado de 14 de abril de 2015, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recebida através do sítio mensageiro do Tribunal de Justiça deste Estado em 14/04/2015, em cumprimento a determinação judicial acostada aos autos nº 0002374-34.2015.8.16.0004, em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e réus ABIB MIGUEL (CPF 027.501.049-04) e outros, o qual fica aqui arquivado nesta Serventia sob o nº 99191, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Abib Miguel. Dou fé. (vs/lac).

Curitiba, 24 de abril de 2015. O REGISTRADOR:

AV-16-33.986 - (Protocolo 288.277 de 16/04/2015) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme mensagem recebida através do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, expedida aos 15 de abril de 2015, em cumprimento aos autos de Ação Civil Pública nº 0000656-59.2015.8.16.0179, em que é autor MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e réus ABIB MIGUEL (CPF 027.501.049-04) e outros, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia sob nº 99126, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Abib Miguel. Dou fé. (vs/yo).

Curitiba, 24 de abril de 2015. O REGISTRADOR:

AV-17-33.986 - (Protocolo 347.546 de 26/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme ofício nº 0003927-58.2011.8.16.0004.0019 extraído dos autos nº 0003927-58.2011.8.16.0004, expedido pela Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 2ª Vara de Curitiba/PR, em 22 de outubro de 2020, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-6 (Protocolo 282.009) desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento de recolhimento, conforme o art. 3º, VII, (b-20), da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. Sem custas (Ministério Público do Estado do Paraná - conforme art. 4º da Lei 9.289/86).

Curitiba, 03 de novembro de 2020. REGISTRADORA:

AV-18-33.986 - (Protocolo 347.585 de 26/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme ofício nº 0001622-67.2012.8.16.0004.0029 extraído dos autos nº 0001622-67.2012.8.16.0004, expedido pela Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 2ª Vara de Curitiba/PR, em 22 de outubro de 2020, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-4 (Protocolo 268.859) desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento de recolhimento, conforme o art. 3º, VII, (b-20), da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. Sem custas (Ministério Público do Estado do Paraná - conforme art. 4º da Lei 9.289/86).

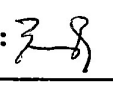
Curitiba, 03 de novembro de 2020. REGISTRADORA:

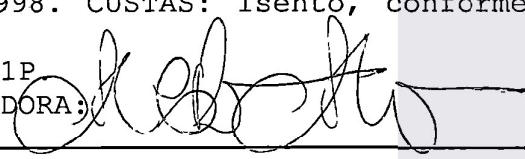
AV-19-33.986 - (Protocolo 347.586 de 26/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme ofício nº 0002386-

CONTINUAÇÃO

48.2015.8.16.0004.0029 extraído dos autos nº 0002386-48.2015.8.16.0004, expedido pela Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 2ª Vara de Curitiba/PR, em 22 de outubro de 2020, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-12 (Protocolo 288.223) desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento de recolhimento, conforme o art. 3º, VII, (b-20), da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. Sem custas (Ministério Público do Estado do Paraná - conforme art. 4º da Lei 9.289/86). Curitiba, 03 de novembro de 2020. REGISTRADORA: 

AV-20-33.986 - (Protocolo 347.588 de 27/10/2020) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ofício nº 0002415-98.2015.8.16.0004.0094 extraído dos autos nº 0002415-98.2015.8.16.0004, expedido pela Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 2ª Vara de Curitiba/PR, em 22 de outubro de 2020, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-14 (Protocolo 288.218) desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento de recolhimento, conforme o art. 3º, VII, (b-20), da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. Sem custas (Ministério Público do Estado do Paraná - conforme art. 4º da Lei 9.289/86). Curitiba, 03 de novembro de 2020. REGISTRADORA: 

AV-21-33.986 - (Protocolo 347.589 de 27/10/2020) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ofício nº 0002405-54.2015.8.16.0004.0037 extraído dos autos nº 0002405-54.2015.8.16.0004, expedido pela Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 2ª Vara de Curitiba/PR, em 22 de outubro de 2020, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-11 (Protocolo 288.221) desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento de recolhimento, conforme o art. 3º, VII, (b-20), da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. Sem custas (Ministério Público do Estado do Paraná - conforme art. 4º da Lei 9.289/86). Curitiba, 03 de novembro de 2020. REGISTRADORA: 

AV-22-33.986 - (Protocolo 355.052 de 10/05/2021) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ofício nº 0001754-90.2013.8.16.0004.0024, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, em 06 de maio de 2021, extraído dos autos de Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 0001754-90.2013.8.16.0004, o qual fica arquivado, averba-se que fica cancelada a indisponibilidade de bens mencionada na AV-5 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-20) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: Isento, conforme artigo 4º inciso III da Lei 9.289/96. Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000116221P. Curitiba, 27 de maio de 2021. REGISTRADORA: 

AV-23-33.986 - (Protocolo 362.583 de 21/10/2021) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 0003929-28.2011.8.16.0004.0027, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, em 14 de outubro de 2021, extraído dos autos de Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 0003929-28.2011.8.16.0004,

CONTINUAÇÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

que fica arquivado, averba-se que fica cancelada a indisponibilidade de bens mencionada na AV-7 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-20) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: Isento, conforme artigo 4º inciso III da Lei 9.289/96.

Selo Funarpen: F378J.vMqPm.PNHZN-GxMDk.ejtqG.

Curitiba, 12 de novembro de 2021. REGISTRADORA: 

AV-24-33.986 - (Protocolo 373.029 de 04/07/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202207.0109.02169771-IA-370, Processo nº 00628724720118160001, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ABIB MIGUEL - CPF nº 027.501.049-04. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

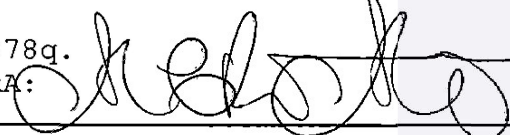
Selo Funarpen: F378J.qpqPk.4cYYe-JunvV.ejphW.

Curitiba, 07 de julho de 2022. REGISTRADORA: 

AV-25-33.986 - (Protocolo 384.919 de 10/05/2023) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

- Conforme ofício expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 4ª Vara de Curitiba/PR, aos 09 de maio de 2023, extraído dos autos de cumprimento sob nº 0002380-41.2015.8.16.0004, que fica arquivado, averba-se que fica cancelada a indisponibilidade de bens mencionada na AV-9 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-19) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: Isento, conforme artigo 4º inciso III da Lei 9.289/96.

Selo Funarpen: SFRIL.UXxCP.FUUEV-WOpLk.F378q.

Curitiba, 19 de maio de 2023. REGISTRADORA: 

AV-26-33.986 - (Protocolo 405.189 de 02/10/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202410.0116.03608510-IA-040, Processo nº 00023804130158160004, da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ABIB MIGUEL - CPF nº 027.501.049-04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRIL.ZJhhP.3hUdf-MAALQ.F378q.

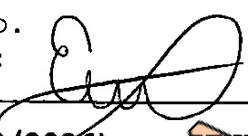
Curitiba, 08 de outubro de 2024. REGISTRADORA: 

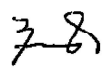
AV-27-33.986 - (Protocolo 406.182 de 28/10/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202410.2519.03666758-IA-091, Processo nº 00157826220198160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ABIB MIGUEL - CPF nº 027.501.049-04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRIL.ZJZhP.3hUdf-IANLQ.F378q.

Curitiba, 04 de novembro de 2024. REGISTRADORA: 

AV-28-33.986 - (Protocolo 428.176 de 27/05/2026) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202605.2608.04707892-IA-314, Processo nº 00011003120245090015, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ABIB MIGUEL (CPF nº 027.501.049-04). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.yJpKp.36rfj-OqcOr.F378p. Curitiba, 02 de junho de 2026. REGISTRADORA: 

R-29-33.986 - (Protocolo 430.996 de 10/08/2026) - PENHORA - Conforme ofício expedido pela 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 07 de agosto de 2026, extraído dos autos de ATOrd emb nº 0001100-31.2024.5.09.0015, tendo como requerente ARI BONFIN CORDEIRO, e requerido ABIB MIGUEL, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$144.600,00 (cento e quarenta e quatro mil e seiscentos reais). Observação: a penhora do presente registro foi formalizada nos mesmos autos da indisponibilidade de bens da AV-28 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.NJwnP.R6rdX-GZ9OL.F378p. Curitiba, 17 de agosto de 2026. REGISTRADORA: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital