



Valide aqui
este documento

NOVO ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO, 266 - 1.º ANDAR - CONJ. 11 e 12
FONE: 223-1881

REGISTRO DE IMÓVEIS

7.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Des. Werscheisen, 18 - 5.º andar
CEP 81.110-000 - Fone: 223-1881

TITULAR: Iranil Salgado de Souza Villen

C. P. F. 005267119-49

Oficial Maior: PAULO HABITH

CPF n.º 005920999-20.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -3.805-

FICHA

-1-

RUBRICA

Paulo Habith

IMÓVEL: Sala nº 1.305, do 13º andar, do Edifício "Pedro Demeterco", e respectivas áreas, sendo 63,74m² de área útil e 66,70m² de área correspondente, e a respectiva fração ideal do solo de 0,013256, do terreno cujo todo mede 29,18m de frente para a rua Dr. Murici, fazendo esquina com a rua Mal. Deodoro, onde mede 17,65m, de forma retangular, confrontando do lado direito de quem da rua Dr. Murici, olha o imóvel, com o prédio nº 524, do lado esquerdo de quem da rua Mal. Deodoro olha o imóvel, com o prédio nº 26, com a ind. fiscal 11-100-001.120-4, do Cadastro Municipal.

Proprietário: Espólio de JOSÉ LUIZ DEMETERCO, representado pela sua viúva e inventariante Bertha Mathilde Fleischfresser Demeterco, brasileira, do lar, ident. nº. 81.351-Pr e CPF nº 000.261.239, residente e domiciliada à rua Brigadeiro Franco, 1.438, nesta Capital.

Registro anterior nº 1.956, do Livro 3, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-11-001-049.

Obs.: A inventariante assume integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos no registro anterior e constantes desta matrícula.

Curitiba, 12 de outubro de 1.979.

Paulo Habith Oficial.

R-1/3.805

De conformidade com o Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário, pelo Escrivão da 3ª. Vara Cível, desta Comarca, datado de 3 de abril de 1.979, distribuído sob nº 241/79, pelo 3º Dist., o imóvel objeto desta matrícula, foi **PARTILHADO** à viúva meeira e inventariante **BERTHA MATHILDE FLEISCHFRESSER DEMETERCO**, acima qualificado, o qual foi avaliado juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs. 3.757 a 3.814, no valor de Cr\$.16.650.000,00 (dezesesseis milhões, seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), partilha essa, homologada pela Respeitável Sentença datada de 5 de março de 1.979, e livre de quaisquer condições. Custas, Cr\$.741,50. Curitiba, aos 12 de outubro de 1.979. Oficial.

Paulo Habith

R-2/3.805

De conformidade com a Escritura Pública de Conferência de Imóveis para Integralização de Capital Social, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da Capital, às fls.196 à 198, do Livro 1:024-N, aos 29 de março de 1.989, a proprietária **BERTHA MATHILDE FLEISCHFRESSER DEMETERCO**, acima qualificada, **TRANSFERIU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **B M F D - ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob nº 81...104.770/0001-86, com sede à Praça Tiradentes nº 335, 5º andar, sala nº 10, nesta Capital, pelo valor de NCz\$.3.854,17 (três mil, oitocentos e cinquenta e quatro cruzados novos e dezessete centavos), transferência essa para integralização de capital social, e livre de quaisquer condições. (PROT.22.037/13.09.91). Custas: Cr\$.1.232,00. Curitiba, aos 19 de setembro de 1.991. Oficial.

Paulo Habith

AV-3/3.805 Protocolo nº 75.777 de 31/10/2017: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 43.178-P-432, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **BMFD - ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.** teve a sua razão social alterada para **"BMFD - ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA"**. Custas: 60 VRC = R\$.10,92. Curitiba, aos 22 de novembro de 2017. Oficial.

Raquel C. de Oliveira
Ferrovente

R-4/3.805 Protocolo nº 75.777 de 31/10/2017: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda sob Condição Resolutiva, lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas, desta Capital, às fls.192/196, do Livro 2142-N, aos 03 de agosto de 2.017, a proprietária **BMFD - ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **FELICIANO MOREIRA E ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.930.218/0001-48, com sede na Avenida Agostinho Leão Junior nº 320, nesta Capital, pelo valor de R\$.178.910,40 (cento e setenta e oito mil, novecentos e dez reais e quarenta centavos), dos

SEQUE NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNTQZ-ND7NJ-JUNJ2-N26S8>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

- 3.805 -

MATRÍCULA N.º



Valide aqui

este documento

CONTINUAÇÃO

us R\$ 30.724,00 já pagos e quitados, e o saldo no importe de R\$ 148.186,40 a serem pagos da seguinte forma: R\$ 48.196,40 será pago por meio de 04 balões vinculados as parcelas 5ª, 10ª, 15ª e 18ª no valor de R\$ 12.049,10 cada uma, vencendo-se o primeiro no dia 15/12/2017, o segundo no dia 15/05/2018, o terceiro no dia 15/10/2018 e o quarto no dia 15/01/2019, e o saldo final no valor de R\$ 99.990,00 será pago em 18 (dezoito) prestações mensais e consecutivas no valor de R\$ 5.555,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 15/08/2017 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, prestações e balões esses a serem pagos mediante boleto bancário; face a forma de pagamento, foi instituída a **Cláusula Resolutiva**, servindo de quitação total do preço convencionado, o recibo de quitação firmado pela vendedora, conforme consta da aludida escritura. CNIB nº a9d9.ade7.25fd.d55d.2d7d.062f.35bc.a2a1.c283.516f, e 846c.534f.a663.c10a.4ee2.b4d6.6709.0602.6a8c.9fd1. CND p/Tab.expedida aos 19/05/2017. ITBI nº 26825/2017, Exat Capital. Custas: 4312 VRC = R\$ 784,78. Curitiba, aos 22 de novembro de 2017. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*

Escrevente

R-5/3.805 Protocolo nº 99.294 de 22/07/2024: De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 19 de julho de 2024, extraída dos Autos de Execução Trabalhista sob nº 00015819320175090029, expedida pela 20ª Vara do Trabalho de Curitiba, a qual fica arquivada nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a dívida, no valor de R\$ 243.991,00, movida pelo exequente **JORGE MARTI SAN GIL**, inscrito no CPF/MF sob nº 147.818.169-91, contra a executada **FELICIANO MOREIRA E ADVOGADOS ASSOCIADOS**. Funrejus e Custas a receber, referentes ao registro e cancelamento, nos valores de R\$ 487,98 e R\$ 608,69. Curitiba, aos 26 de julho de 2024. Selo digital nº SFRIL.NJLeP.mdZX6-tAHVf.F396q. rlc. Registradora.

Marcelo Vilten

Substituto

AV-6/3.805 Protocolo nº 101.785 de 31/01/2025: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 31 de janeiro de 2025, extraído do Processo nº 00003584020235090015, expedido pela 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, averbamos a **indisponibilidade** dos bens de **FELICIANO MOREIRA E ADVOGADOS ASSOCIADOS**. Custas a receber: Funrejus 25%, s/R\$ 44,12; Fundep: R\$ 8,83; Iss: R\$ 7,06; custas: 630 VRC = R\$ 174,51; selo: R\$ 8,25; total de R\$ 242,77. Curitiba, aos 05 de fevereiro de 2025. Selo digital nº SFRIL.XJzOP.4H4Aa-RQaJd.F396q. es. Registradora.

Marcelo Vilten

Substituto

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.z56Ov.FhlvU

5jXM2.F396p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 3.805.- Dou fé.

CERTIFICO finalmente que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

Custas: R\$42,70+R\$1,69(ISS)+R\$2,13(FUNDEP)+R\$9,25(SELO)+R\$10,69(FUNREJUS) = TOTAL R\$66,46.-

Curitiba, 23 de junho de 2026. Hora de emissão: 09:02:32. BL.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação Digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNTQZ-ND7NJ-JUNJ2-N26S8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital