

1ª VARA DO TRABALHO DE GUARAPUAVA- PR

Referência : ATOrd 0010396-24.2015.5.09.0749
 Autor : AIRTON ROSSI OLIVEIRA
 Réu : CENTRO DE TRADIÇÕES GAÚCHAS PELA GAUDÉRIO
 Destinatário : CENTRO DE TRADIÇÕES GAÚCHAS PELA GAUDÉRIO
 Valor : R\$ 315.923,46 (Trezentos e Quinze Mil, Novecentos e Vinte Três Reais e Quarenta e Seis Centavos). Atualizado até 05/02/2026

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E REGISTRO DE IMÓVEL

Aos 25/02 /2026 às 14h00 a Rua Frei Corbiano, esquina com Rua Hipólito Ayres de Arruda, em cumprimento ao respeitável mandado ID c9e7e92, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens:

1) Imóvel de Matrícula 4476 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava

:

matricula	ficha	Oficial	Oficial Mater
4.476	01		080390.2.0004476-48

Data: -29.07.1.980-

Identificação do Imóvel: - Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.01, da quadra 5-A, do loteamento denominado "SÃO JOSE do imóvel "Invernadinha-Vila Nova", sede do Município do Pinhão, desta Comarca caracterizado e confrontado no instrumento abaixo registrado, que deu origem a esta matrícula, como segue: - medindo 15,00mts. de frente para a Rua Hipólito Aires de Arruda; 34,00mts. na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com a Rua Sem Denominação nº.02; 34,00mts. na lateral esquerda, - confrontando com o lote nº.02 e 15,00mts. na linha dos fundos, - confrontando com o lote nº.08, na quadra formada pelas citadas ruas e as ruas: - Ainda Sem Denominação e Sem Denominação nº.01. - Título de domínio: - Registro nº.01, Mat.1.672, Lª.2, e Memorial -

2) Imóvel de Matrícula 4477 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava

:

matricula	ficha	Oficial	Oficial Mater
-4.477-	-01-		080390.2.0004477-45

Data: -29.07.1980-

Identificação do Imóvel: - Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.02, da quadra nº.5-A, do loteamento denominado "SÃO JOSE", do Imóvel "Invernadinha ou Vila Nova", sede do Município de Pinhão, desta Comarca, com a área total de 476,00m2, - caracterizado e confrontado via do instrumento abaixo registrado e que esta originou, como segue: medindo 14,00 metros de frente para a Rua Hipólito Aires de Arruda; 34,00 metros na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.1, 34,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº.03 e 14,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote nº.09, na quadra formada pela citada rua e as de nomes: 'Sem Denominação, Sem Denominação nº.1 e Sem Denominação nº.02.' Título de domínio: - Registro nº.01. Matrícula nº.1.672.Lª.02.

3) Imóvel de Matrícula 4478 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava

matrícula 4.478-	ficha 01	Oficial	Oficial Major 080390.2.0004478-42
---------------------	-------------	---------	--------------------------------------

Data: -29.07.1.980-

Identificação do Imóvel:- Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.03, da quadra 5-A, do loteamento denominado "SÃO JOSÉ do imóvel denominado "Invernadinha-Vila Nova", sede do Município do Pinhão, desta Comarca, caracterizado e confrontado no instrumento abaixo registrado, que deu origem a esta matrícula, como segue:- medindo 14,00mts. de frente para a Rua Hipólito Aires de Arruda, 34,00mts. na lateral direita, de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.02; 34,00mts. na lateral esquerda, confrontando com o lote nº.04 e 14,00mts na linha dos fundos, confrontando com o lote nº.10, na quadra formada pela citada ruas e as ruas Ainda Sem Denominação, Sem Denominação nº.01 e Sem Denominação nº.02. Título de domínio:- Registro nº.01, Mat.1.672, Lº.2, e Memorial

4) Imóvel de Matrícula 4479 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava

matrícula -4.479-	ficha -01-	Oficial	Oficial Major 080390.2.0004479-39
----------------------	---------------	---------	--------------------------------------

Data: -29.07.80-

Identificação do Imóvel:- Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.04, da quadra nº.5-A, situado no loteamento denominado "SÃO JOSÉ", do imóvel "Invernadinha ou Vila Nova", sede do Município de Pinhão, desta Comarca, com a área total de 476,00m², caracterizado e confrontando via do instrumento abaixo registrado e que esta originou, como segue: medindo 14,00 metros de frente para a rua Hipólito Aires de Arruda; 34,00 metros na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.03; 34,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº.05, e 14,00 metros na parte dos fundos, confrontando com o lote nº.11, na quadra formada pela citada rua e as ruas: Sem Denominação, Sem Denominação nº.1 e Sem Denominação nº.02. Título de domínio:- Registro nº.01. Ma-

5) Imóvel de Matrícula 4480 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava

matrícula 4.480	ficha 01	Oficial	Oficial Major 080390.2.0004480-36
--------------------	-------------	---------	--------------------------------------

Data: -29.07.1.980-

Identificação do Imóvel:- Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.05, da quadra 5-A, do loteamento denominado "SÃO JOSÉ", do imóvel "Invernadinha-Vila Nova", sede do Município do Pinhão, desta Comarca, caracterizado e confrontado no instrumento abaixo registrado, que deu origem a esta matrícula, como segue: medindo 14,00mts. de frente para a Rua Hipólito Aires de Arruda, 34,00mts. na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.04; 34,00mts. na lateral esquerda, confrontando com o lote nº.06 e 14,00mts. na linha dos fundos, confrontando com o lote nº.12, na quadra formada pela citada rua e as: Rua Sem Denominação, Sem Denominação nº.01 e Sem Denominação nº.02. Título de domínio:- Registro nº.01-Mat.1.672, Lº.2, e Memorial

6) Imóvel de Matrícula 4481 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava

matrícula	ficha	Oficial	Oficial Mater
-4.481-	-01-		080390.2.0004481-33

Data:-29.07.80-

Identificação do Imóvel:- Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.06, da quadra nº.5-A, situado no loteamento denominado "SÃO JOSE", do imóvel "Invernadinha ou Vila Nova", sede do Município de Pinhão, desta Comarca, caracterizado e confrontado via do instrumento abaixo registrado e que esta originou, como segue: medindo 14,00 metros de frente para a rua Hipolito Aires de Arruda; 34,00 metros na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.5; 34,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº.7; e 14,00 metros na parte dos fundos, confrontando com o lote nº.13, na quadra formada pela citada rua e as ruas: Sem Denominação, Sem Denominação nº.1 e Sem Denominação nº.02. Título de domínio:- Registro nº.01, Matrícula nº.1.672; Lº.02 e Memorial

7) Imóvel de Matrícula 4482 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava:

matrícula	ficha	Oficial	Oficial Mater
4.482	01		080390.2.0004482-30

Data:-29.07.1.980-

Identificação do Imóvel:- Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.07, da quadra 5-A, do loteamento denominado "SÃO JOSE", do imóvel "INVERNADINHA-VILA NOVA", sede do Município do Pinhão, desta Comarca, descrito no instrumento abaixo registrado, que deu origem a esta matrícula, como segue:- medindo 15,00mts de frente para a Rua Hipolito Aires de Arruda; 34,00mts na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.06; 34,00mts na lateral esquerda, esquina com a Rua Sem Denominação nº.01; 15,00mts. na linha dos fundos, confrontando com o lote nº.14, na quadra formada pelas citadas ruas e as de nomes:-/ Ainda Sem Denominação e Sem Denominação nº.02. Título de domínio: Reg.01-Mat.1.672-Lº 2 e Memorial do Loteamento Reg. sob nº 01

8) Imóvel de Matrícula 4483 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava

matrícula	ficha	Oficial	Oficial Mater
-4.483-	-01-		080390.2.0004483-27

Data:- 29.07.80-

Identificação do Imóvel:- Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.08, da quadra nº.5-A, do loteamento denominado "SÃO JOSE", do imóvel "Invernadinha ou Vila Nova", sede do Município de Pinhão, desta Comarca, com a área total de 25,00 caracterizado e confrontado via do instrumento abaixo registrado, e que esta originou, como segue: medindo 15,00 metros de frente para a rua Sem Denominação, fazendo esquina com outra rua Sem Denominação, de nº.02; 35,00 metros na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.9 e 35,00 metros na lateral esquerda, para a rua Sem Den. nº.02, e 15,00 metros na parte dos fundos, confrontando com o lote nº 1, na quadra formada pelas citadas ruas e as de nomes: Rua Hipolito Aires de Arruda e uma Rua Sem Denominação nº.1. Título de domínio:- Registro nº.01 Matrícula nº.1.672-Lº 02 e Memorial

9) Imóvel de Matrícula 4484 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava

matrícula	ficha	Oficial	Oficial Maior
4.484	01		080390.2.0004484-24

Data: 29.07.1.980-

Identificação do Imóvel: Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.09, da quadra 5-A, do loteamento denominado "São José", do imóvel "Invernadinha-Vila Nova", sede do Município do Pinhão, desta Comarca, caracterizado e confrontado no instrumento abaixo mencionado, que deu origem a esta matrícula, como segue: medindo 14,00mts de frente para uma Rua Ainda Sem Denominação, 34,50mts. na lateral direita de quem da rua, digo, de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.10; 34,50mts na lateral esquerda, confrontando com o lote nº.08 e 14,00mts na linha dos fundos, confrontando com o lote nº.02, na quadra formada pela citada rua e as ruas: Sem Denominação nº.01, Hipólito Aires de Arruda e Sem Denominação nº.02. Título de domínio: Registro nº.01, Mat.1.672, L2.2, e Me-

10) Imóvel de Matrícula 4485 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava

matrícula	ficha	Oficial	Oficial Maior
4.485	01		080390.2.0004485-21

Data: 29.07.1.980-

Identificação do Imóvel: Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.10, da quadra 5-A, do loteamento denominado "São José", do imóvel denominado "INVERNADINHA-VILA NOVA", sede do Município do Pinhão, desta Comarca, descrito no instrumento abaixo registrado, que deu origem a esta matrícula, como segue: medindo 14,00mts de frente para uma Rua Ainda Sem Denominação; 34,50mts. na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.11; 34,50mts na lateral esquerda, confrontando com o lote nº.09 e 14,00mts. na linha dos fundos, confrontando com o lote nº.03, na quadra formada pela citada rua e as Ruas: Sem Denominação nº.01, Rua Hipólito Aires de Arruda e Sem Denominação nº.02. Título de domínio: Registro nº.01, Mat.1.672, L2.2, e Me-

11) Imóvel de Matrícula 4486 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava

matrícula	ficha	Oficial	Oficial Maior
4.486.	01.		080390.2.0004486-18

Data: 29-07-1.980.

Identificação do imóvel: Consta do terreno urbano constituído pelo lote nº 11 da quadra nº 5-A, situado no loteamento denominado "SÃO JOSÉ", sede do Município de Pinhão, do imóvel "Invernadinha ou Vila Nova", desta Comarca, com as medidas e características, descritos no instrumento abaixo registrado, que deu origem a esta Matrícula, como se descreve: mede 14,00 metros de frente para uma rua ainda SEM DENOMINAÇÃO, 35 metros na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº 12, por igual metragem de 35,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº 10 pertencente ao Centro de Tradições Gaúchas Pala Gaudério; e na linha dos fundos mede 14,00 metros, confrontando com o lote nº 4 também pertencente ao C.T.G.P.Gaudério, na quadra formada pela mencionada rua e as ruas Sem Denominação nº.01, Sem Denominação nº 2 e rua Hipólito Aires de Arruda, sem benfeitorias. Título de domínio: Registro nº 01-M.1.672 L2.2 e Me-

12) Imóvel de Matrícula 4487 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de**Guarapuava:**

matricula -4.487-	ficha -01-	Oficial	Oficial Maior 080390.2.0004487-15
----------------------	---------------	---------	--------------------------------------

Data: -29.07.80-

Identificação do Imóvel: - Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.12, da quadra nº.5-A, situado no loteamento denominado "SÃO JOSE", do imóvel "Invernadinha ou Vila Nova", sede do Município de Pinhão, desta Comarca, com a área total de 490,00m², descrito e caracterizado no instrumento abaixo mencionado e que esta originou, como segue: medindo 14,00 metros de frente para a rua Sem Denominação; 35,00 metros na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.13; 35,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº.11, e 14,00 metros na parte dos fundos, confrontando com o lote nº.05, na quadra formada pela citada rua e as ruas de nomes: Hipólito Aires de Arruda, Rua Sem Denominação nº.1 e Sem Denominação nº.2. **Título de domínio:** - Regis-

13) Imóvel de Matrícula 4488 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de**Guarapuava:**

matricula -4.488-	ficha -01-	Oficial	Oficial Maior 080390.2.0004488-12
----------------------	---------------	---------	--------------------------------------

Data: -29.07.80-

Identificação do Imóvel: - Consta de um terreno urbano, constituído pelo lote nº.13, da quadra nº.5-A, situado no loteamento denominado "SÃO JOSE", do imóvel "Invernadinha ou Vila Nova", sede do Município de Pinhão, desta Comarca, com a área total de 490,00m², descrito e caracterizado no instrumento abaixo mencionado e que esta originou, como segue: medindo 14,00 metros de frente para a rua Sem Denominação; 35,00 metros na lateral direita de quem olha o terreno de frente, confrontando com o lote nº.14; 35,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº.12, e 14,00 metros na parte dos fundos confrontando com o lote nº.06, na quadra formada pela citada rua e as ruas: Hipólito Aires de Arruda e Ruas Sem Denominação nº.1 e Sem Denominação nº.02. **Título de domínio:** - Registro nº.01. Ma-

14) Imóvel de Matrícula 4489 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de**Guarapuava:**

matricula 4.489.	ficha 01.	Oficial	Oficial Maior 080390.2.0004489-09
---------------------	--------------	---------	--------------------------------------

Data: 29-07-1.980.

Identificação do imóvel: Consta do terreno urbano constituído pelo lote nº.14 da quadra nº. 5-A, situado no loteamento denominado "SÃO JOSÉ", sede do Município de Pinhão, do imóvel "Invernadinha ou Vila Nova", desta Comarca, caracterizado e confrontado via do instrumento abaixo registrado, que deu origem a esta Matrícula, como se descreve: mede 15,00 metros de frente para a rua ainda SEM DENOMINAÇÃO, por 35,00 metros na lateral direita de quem olha o terreno de frente onde faz frente e esquina para a rua SEM DENOMINAÇÃO Nº 01, na lateral esquerda mede igualmente 35,00 metros e confronta com o lote nº 13, e na parte dos fundos mede 15,00 metros e confronta com o lote nº 7, de propriedade do Centro de Tradições Gaúchas Pala Gaudério, na quadra formada pelas mencionadas ruas e as ruas: Hipólito Aires de Arruda e Sem Denominação nº 02, sem benfeitorias. **Título de domínio:** Reg.01-M.1.672 Lº2, e Memo-