



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
 RUA CENTENÁRIO, 2070
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
 CPF 110409809/10
 Oficial Maior: Pedro Elias Sphair
 CPF 110802729/68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

1

Matrícula N.º =123=
 Data 12 / FEVEREIRO / 1976.

IMÓVEL:-Lote de terreno rural, designado sob nº. 17 (dezesete) da Quadra nº. 10 (dez) da Planta "VILA DONA FINA", (registrada/pela Lei 58 sob nº. 2 Letra B às fls. 13 do Livro Aux. 8 d/Ofício), situado no lugar "PASSAÚNA", em Ferraria, deste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 12,00m de frente para a Rua nº. 2 (dois), de um lado mede 40,00m e limita com o lote nº.16 nos fundos tem 12,00m de largura e confina com o lote nº. 7, e, pelo outro lado mede 40,00m e limita com o lote 18 da mesma planta; perfazendo a área superficial de 480,00M2 (quatrocentos e oitenta metros/ quadrados), sem benfeitorias.-----

PROPRIETÁRIOS:-"ITO CARIAS DE OLIVEIRA" e s/m. "JEANINE RONCAGLIO DE OLIVEIRA", brasileiros, casados entre si, ele, medico port. do RG. nº. 5.444-Pr, ela, do lar, port. do RG. nº. 788.321-Pr, inscritos no CPF sob nº. 000.538.729-08, residentes na Rua Padre Anchieta nº. 187, em Curitiba-Pr.-----

REGISTROS ANTERIORES:-n.ºs. 10.221 fls. 287 do Livro 3-K e 10.722 fls 85 do Livro 3-L, ambos deste Cartório.-----

Campo Largo, 12 de fevereiro de 1.976.-

OSCAR KUROWSKI - Of. do Registro

AMV

R--1--123:- 27-09-1982 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 008 do Livro nº 231, aos 13 de setembro de 1982, nas notas do 10º Tabelião de Curitiba-Pr (José Paulo da Rocha Marques), os proprietários "ITO CARIAS DE OLIVEIRA" e s/m. "JEANINE RONCAGLIO DE OLIVEIRA", acima qualificados, no ato representados por seu procurador o sr. "EDMUNDO RODRIGUES FERRO", brasileiro, casa do, corretor de imóveis, portador da Cedula de Identidade RG nº65.588-Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 110.238.649-91, residente em Curitiba-Pr, **V E N D E R A M** para a outorgada compradora "MIRDZA LENY KLAWA", brasileira, solteira, maior de idade, do lar, portadora da Cedula de Identidade RG nº 1.122.551-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº ... 368.248.799-91, residente na Rua Alagoas, nº 519, ap. 21, em São Paulo-SP, no ato representada por seu procurador o sr. "ELEONORO KLAWA", brasileiro, casado, pensionista do Exército, portador da Cedula de Identidade nº 023687072-1 expedida pelo Simex-Sao Paulo, inscrito no CPF/MF sob nº 127.739.729-53, residente na Rua Aimorés, nº 89, em Americana-SP, O LOTE DE TERRENO DESIGNADO SOB Nº 17 DA QUADRA Nº 10, supra matriculado, (c/inscrição municipal nº 03.1.194.0164.001-210), pela importância de R\$.2.000,00 (dois mil cruzeiros) antigos.-SISA paga p/guia nº 2774347-6 sobre o valor de R\$.120.000,00.- **CUSTAS:** R\$.6.000,00.- Campo Largo, 27 de setembro de 1982.-Eu, **JAS** Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

JAS

R--2--123:- 19-02-88 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 054 do Livro nº. 198 aos 04 de dezembro de 1.987, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, a proprietária: MIRDZA LENY KLAWA, já qualificada, no ato representada pelo procurador o Sr. "ELEONORO KLAWA", brasileiro, casado, pensionista do exército, portador do RG. nº. 023.687.072-1, do Exército, Seção de São Paulo, e do CIC nº. 127.739.729-53, residente na Rua Aimorés, 89, em Americana-SP, **V E N D E U** para o outorgado comprador o Sr. "REINALDO ALEXANDRE KLAWA", brasileiro, casado sob o regime de comunhão de

MATRÍCULA Nº =123/1=

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: BXH433C9
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 MARIA RENATA SETTI DE PAULI
 CPF: 79247733987 - 04/12/2025

CONTINUAÇÃO

bens com LEONI CORREIA DE SIQUEIRA KLAWA, portadora do RG. nº. 1.363.280-Pr, ele, militar, portador do RG. nº. 934.061-Pr e do CIC nº. 230.507.999-00, residente na Rua Cândido Hartmann, 1.634, bairro Bigorriho, em Curitiba-Pr, O LOTE DE TERRENO retro matriculado e objeto do R--1--123, pela importância de CZ\$50.000,00-(cinquenta mil cruzados).-Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis recolhido ao Banestado em 04-12-87 sobre o valor de CZ\$100.000,00.-CUSTAS CZ\$1.785,60-(CPC-CZ\$141,36; Serventia CZ\$1.346,64 e F. CZ\$297,60).-Campo Largo, 19 de fevereiro de 1.988.-Eu, Olga Brunatto Ferreira, Oficial. do Registro, subscrevo e dou fé.-----

AMVV

R--3--123--17-05-93 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.392 do Livro nº.56-N, aos 11 de dezembro de 1.991, nas notas de Tabela do Cartório Distrital das Mercês, Comarca de Curitiba-Pr (Andrea Bordin Jacob Santos), os proprietários: "REINALDO ALEXANDRE KLAWA" e s/m. "LEONI CORREIA DE SIQUEIRA KLAWA" brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele militar, ela, do lar, portadores das CI RG nºs.934.061-Pr e 1.363. / 280-Pr, respectivamente, inscritos no CPF sob nº.230.507.999-00, residentes e domiciliados a Avenida Candido Hartmann, nº.1.634, em Curitiba-Pr; V E N D E R A M para os outorgados compradores:-1)-"HELIO AUGUSTO FERREIRA", brasileiro, representante comercial, portador da CI RG nº.1.678.524-Pr e do CPF/MF nº.307.414.169-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens com "OLGA BRUNATTO FERREIRA", residente e domiciliado à Rua Pretextato Taborda Junior, nº.1.084 em Curitiba-Pr;..e...2)-"TEREZINHA MARIA FERREIRA WINTER", brasileira, do lar, portadora da CI RG nº.4.083.427-3-Pr e do CPF nº.685.772.149-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com "EVALDO WINTER", residente à Rua Professor Ulisses Vieira, nº.1.450 em Curitiba Pr; O LOTE DE TERRENO, retro matriculado, e objeto do R-2-123, pela importância de CR\$.800.000,00-(oitocentos mil cruzeiros).-ITBI devidamente recolhido.-Conforme nota 5 da Resolução de 03/92, publicada no Diário da Justiça de 06/11/92 o imóvel foi reavaliado p/Pref. Municipal em CR\$.20.000.000,00-(vinte milhões de cruzeiros), conforme se vê da certidão, datada de 30 de abril de 1.993, a qual fica arq./n/Ofício.-CUSTAS 720 VRC (CPC 17 VRC e SERVENTIA 703 VRC).-Campo Largo, 17 de maio de 1.993.-Eu, Olga Brunatto Ferreira, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

LFRB

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 04 de dezembro de 2025.
Certidão Gratuita Órgãos Públicos.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: **BXH433C9**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIA RENATA SETTI DE PAULI
CPF: 79247733987 - 04/12/2025

Página: 2/2



Documento assinado eletronicamente por ANA MARCIA NOGUEIRA, em 05/12/2025, às 09:40:27 - 5d02a8c
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25120414465909100000157635040?instancia=1>
Número do processo: 0001288-44.2010.5.09.0652
Número do documento: 25120414465909100000157635040



Documento assinado eletronicamente por MARCO PAULO RODRIGUES DO NASCIMENTO, em 15/01/2026, às 13:13:31 - 6780faa
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26011513123467300000158733320?instancia=1>
Número do documento: 26011513123467300000158733320