



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0099475-58

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.002

Matrícula Nº -99.475-

Data: 30 de abril de 2.002.-

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 26 da Quadra 22 do Loteamento "BALNEÁRIO ROSA DOS VENTOS", situado no Município de Itapoá-SC, medindo 15,00 metros de frente para uma rua sem denominação, igual metragem no lado oposto onde confronta com o Lote 11, por 30,10 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados onde do lado direito de quem da referida rua olhar o imóvel, confronta com o Lote 27 e do esquerdo com o Lote 25, contendo a área total de 375,00 metros quadrados.- Cadastro nº 44063.-

PROPRIETÁRIOS: ARNALDO ROSA e sua esposa CHARLOTE ROSA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, CI nº 1/R-17.153-SC, ela naturalizada, do lar, CI.nº 1/R-158.173-SC, e inscritos em conjunto no CPF nº 005.716.369-34, residentes na cidade de São Francisco do Sul-SC.-

REGISTRO ANTERIOR: Inscrito sob nº 33 do Lº 8-A deste Cartório.-
Oficial *[assinatura]*

VAL

R-1:-Em, 30 de abril de 2.002.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15.10.2001, pelo Tabelião José Luiz V. de Aguiar. desta Comarca;(Lº44-N,fls.038).- **TRANSMITENTES:** ARNALDO ROSA e sua esposa CHARLOTE ROSA, já qualificados, no ato representados por sua bastante procuradora IMOBILIÁRIA CARVALHO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, CNPJ nº 76.485.481/0001-34, e no ato representada por seu procurador CASSIO MARCELO CRESTANI, brasileiro, divorciado-gerente administrativo, CI.nº 4.415.509-5-PR, residente em Curitiba-PR, consoante os termos do instrumento de procuração lavrado no Cartório de Itapoá-SC, às fls.059 do Lº4-N.-

ADQUIRENTE: CLAUDIO ANTONIO CORTES, brasileiro, empresário, casado com DIOLETE DIRLEI FRANCO, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CI.nº 1.077.965-PR, CPF nº 170.725.579-20, residente em Curitiba-PR.-**VALOR:** R\$ 500,00(quinzentos reais), avaliado para R\$ 562,50 - aos 20.09.2001.-**CONDIÇÕES:** Não há.-**OBSERVAÇÃO:** Constava da escritura a apresentação dos seguintes documentos: Guia -/ITBI nº 1039/2001? Certidão Negativa Municipal nº 1017/2001 expedida aos 20.09.2001 e Certidão Negativa de ônus expedi-

cont no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSZAE-FXBT4-WXBGU-XEM6Z>



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0099475-58

Continuação da Matrícula Nº -99.475-

da aos 05.10.2001 por este Cartório.-----
Oficial *[assinatura]*

Emob 4000 VAL

AV.-2-99.475: - Em 14 de Novembro de 2016. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: DIOLETE DIRLEI FRANCO, CPF 457.033.969-72 E CLAUDIO ANTONIO CORTES, CPF 170.725.579-20. Autora: **MARIZA ASSENÇÃO LUIZ**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201610.2713.00205473-IA-830 - Processo nº 02088200300109002, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 03/11/2016, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 289.330, 07 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB25639-1FYY - R\$ 1.70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *[assinatura]*

AV.-3-99.475: - Em 25 de Abril de 2017. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: CLAUDIO ANTONIO CORTES. Autor: **RODRIGO SOARES**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201703.2813.00261184-IA-051 - Processo nº 18539002020045090004, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Curitiba, datado de 17/04/2017, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 294.747, 19 de Abril de 2017. Selo de fiscalização: EOL95540-44N7 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *[assinatura]*

AV.-4-99.475: - Em 05 de Fevereiro de 2018. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: CLAUDIO ANTONIO CORTES, CPF 170.725.579-20; DIOLETE DIRLEY FRANCO, CPF 457.033.969-72; PAULO FRANCISCO DF CARVALHO, CPF 681.435.409-87; ADRIANE FATIMA DE SOUZA, CPF 024.748.269-20; ROSANGELA MOREIRA, CPF 876.711.409-10; OLIVEIRA CESAR SOARES, CPF 442.646.319-04. Autor: **JANATHAN RESENDE DA SILVEIRA**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201801.2609.00437452-IA-570 - Processó nº 18538200401509002, que tramita perante a 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 26/01/2018, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 304.274, 31 de Janeiro de 2018. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE14581-5BMD - (Isento).

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *[assinatura]*

AV.-5-99.475: - Em 04 de Junho de 2018. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: CLAUDIO ANTONIO CORTES, CPF 170.725.579-20; DIOLETE DIRLEI FRANCO, CPF 457.033.969-72; ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE ENSINO QUALIFICADO; CENTRO EDUCACIONAL BARÃO DE MAUA LATDA; DIRCEU DE JESUS FERREIRA RIBAS; RENATA TOLEDO CORTES; DIRCE APARECIDA FRANCO; PAULO FRANCISCO DE CARVALHO. Autor: **PAULO RINCOSKI COSTANTINO**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201805.2112.00513533-IA-580 - Processo nº 15226-2006-012-09-00-0, que tramita perante a 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 21/05/2018, foi

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSZAE-FXB4-WXBGU-XEM6Z>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0099475-58 Ficha 02

Matrícula Nº 99.475 Data: 04 de Junho de 2018.

decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 308.141, 28 de Maio de 2018. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: FBX88344-RVQ7 - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

AV.-6-99.475: - Em 18 de Setembro de 2019. - **Indisponibilidade de bens.**

Ré: DIOLETE DIRLEI FRANCO, CPF 457.033.969-72. Autor: **PAULO RINCOSKI CONSTANTINO**, CPF 030.210.469-08. Conforme protocolo de indisponibilidade 201908.2615.00910599-IA-190 - Processo nº 15226002120065090012, que tramita perante a 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 26/08/2019, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 324.543, 13 de setembro de 2019. Selo de fiscalização: FOL29357-7F9A - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

AV.-7-99.475: - Em 03 de Março de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: DIOLETE DIRLEI FRANCO, CPF 457.033.969-72; CLAUDIO ANTONIO CORTES, CPF 170.725.579-20; CESAR VINICIUS ADAS SOARES, CPF 044.107.439-10; CENTRO EDUCACIONAL BARAO DE MAUA LTDA - ME, CNPJ 03.779.541/0001-58. Autor: **WILSON ANTONIO MENONCIN JUNIOR**. Conforme protocolo de indisponibilidade 202002.1211.01063000-IA-390 - Processo nº 1612400-49.2004.5.09.0006, que tramita perante a 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 12/02/2020, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 330.393, 27 de Fevereiro de 2020. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOE95955-NOFX - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

AV.-8-99.475: - Em 27 de Dezembro de 2021. - **Penhora.**

Deprecado: CLAUDIO ANTONIO CORTES, CPF 170.725.579-20. Deprecante: **WILSON ANTONIO MENONCIN JUNIOR**. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 01/12/2021, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, firmado em data de 16/12/2021, este imóvel está penhorado na execução de Carta Precatória Cível - processo nº 0001240-83.2021.5.12.0016 - da 2ª Vara do Trabalho de Joinville (referente ao processo originário nº 1612400-49.2004.5.09.0006 - da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR), por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Sergio Massaroni. Este imóvel foi avaliado em R\$ 35.000,00. O valor da ação é de R\$ 32.366,03, em data de 31/08/2020. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 357.478, 21 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$ 125,77. Selo de fiscalização: GIW96225-Z25O - R\$ 2,82. Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha*

AV.9-99.475: - 31 de maio de 2024. - **Penhora.**

Deprecado: DIOLETE DIRLEY FRANCO, CPF 457.033.969-72. Deprecante:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 99.475 - 02v

CNM: 107896.2.0099475-58

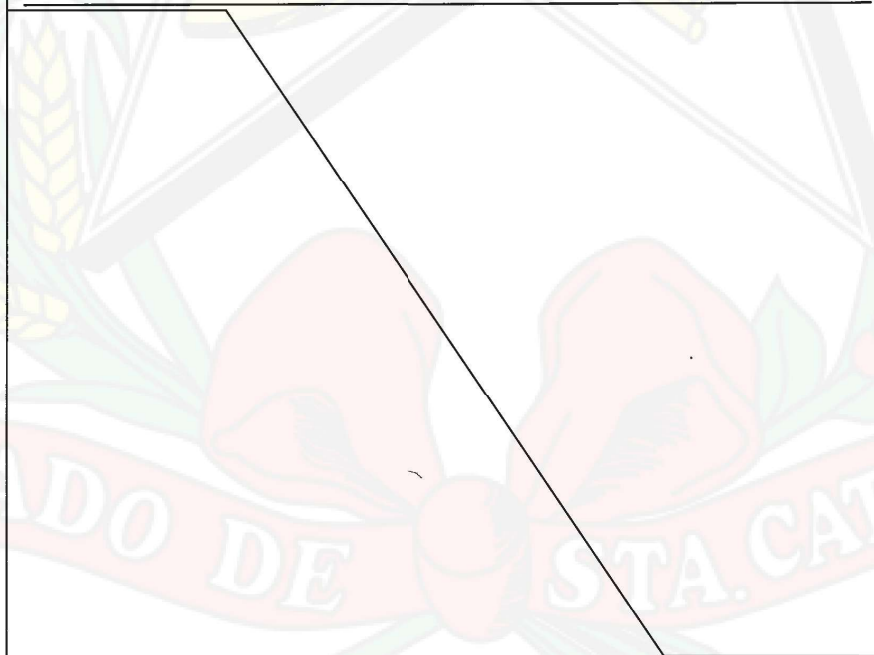
PAULO RINCOSKI COSTANTINO. Conforme ofício nº 088/2024, expedido em data de 23/05/2024, acompanhado de Auto de Penhora, expedido em data de 12/08/2021, este imóvel está penhorado na ação de Carta Precatória Cível - processo nº 0000345-86.2021.5.12.0028 - da 3ª Vara do Trabalho de Joinville (referente ao processo originário nº 1522600-21.2006.5.09.0012 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR), por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Jeferson Peyerl. O valor da ação é de R\$ 117.191,63, em 12/04/2021. Protocolo: 393.122, 27 de maio de 2024. Selo de fiscalização: HCK22825-IDVU.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 31/05/2024 10:08:07

AV.10-99.475: - 06 de junho de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 410.127, 06 de junho de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HMU66719-4KVU.

Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta, em 06/06/2025 12:54:49



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSZAE-FXBT4-WXBGU-XEM6Z>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 99.475

Data: 11 de junho de 2025

CNM: 107896.2.0099475-58

AV.11-99.475: - 11 de junho de 2025. - **Retificação de selo.**

Conforme Despacho, expedido em data de 21/05/2025, referente ao processo originário nº 1522600-21.2006.5.09.0012 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR (ação de Carta Precatória Cível - processo nº 0000345-86.2021.5.12.0028 da 3ª Vara do Trabalho de Joinville), por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Rafael Tanner Fabri, retifica-se a averbação de penhora supra (Av.9), para que conste que se trata de selo isento. Protocolo: 410.064, 05 de junho de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGC79496-OBHZ.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 11/06/2025 09:31:49

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSZAE-FXBT4-WXBGU-XEM6Z>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 99.475 (até R/Av-11)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 18 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,83

Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVQ29269-9PMH
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSZAE-FXBT4-WXBGU-XEM6Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital