



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0099477-52

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01  
Ano 2.002

Matrícula Nº -99.477-

Data: 30 de abril de 2.002.-

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 28 da Quadra 22 do Loteamento "BALNEÁRIO ROSA DOS VENTOS", situado no Município de Itapoá-SC., medindo 15,00 metros de frente para uma rua sem denominação, igual metragem no lado oposto onde confronta com o Lote 13, por 30,10 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados onde do lado direito de quem da referida rua olhar o imóvel, confronta com o Lote 29 e do esquerdo com o Lote 27, contendo a área total de 375,00 metros quadrados.- Cadastro nº 44065.-

**PROPRIETÁRIOS:** ARNALDO ROSA e sua esposa CHARLOTE ROSA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, CI. nº 1/R-17.153-SC, ela naturalizada, do lar, CI. nº 1/R-158.173-SC, e inscritos em conjunto no CPF nº 005.716.369-34, residentes na cidade de São Francisco do Sul-SC.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Inscrito sob nº 33 do Lº 8-A neste Cartório.-  
Oficial *Gu*

VAL

**R-1:-Em,** 30 de abril de 2.002.-

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15.10.2001, pelo Tabelião José Luiz V. de Aguiar, desta Comarca; (Lº44-N, fls.038).-  
**TRANSMITENTES:** ARNALDO ROSA e sua esposa CHARLOTE ROSA, já qualificados, no ato representados por sua bastante procuradora a IMOBILIÁRIA CARVALHO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR., CNPJ nº 76.485.481/0001-34, e no ato representada por seu procurador CASSIO MARCELO CRESTANI, brasileiro, divorciado, gerente administrativo, CI. nº 4.415.509-5-PR, residente em Curitiba-PR, consoante os termos do instrumento de procuração lavrado no Cartório de Itapoá-SC, às fls.059 do Lº4-N.-

**ADQUIRENTE:** CLAUDIO ANTONIO CORTES, brasileiro, empresário, casado com DIOLETE DIRLEI FRANCO, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CI. nº 1.077.965-PR, CPF nº 170.725.579-20, residente em Curitiba-PR.-  
**VALOR:** R\$ 500,00 (quinhentos reais), avaliado para R\$ 562,50 - aos 20.09.2001.-  
**CONDIÇÕES:** Não há.-  
**OBSERVAÇÃO:** Constava da escritura a apresentação dos seguintes documentos: Guia -/ITBI nº 1039/2001; Certidão Negativa Municipal nº 1017/2001 expedida aos 20.09.2001 e Certidão Negativa de ônus expedi

cont no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYTY-JQTJ3-WPK9V-6ANWT>



Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0099477-52

Continuação da Matrícula Nº -99.477-

da por este cartório aos 05.10.2001.-----  
Oficial *Jn*

Em 26/10/20 VAL

**AV.-2-99.477:** - Em 14 de Novembro de 2016. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: DIOLETE DIRLEI FRANCO, CPF 457.033.969-72 E CLAUDIO ANTONIO CORTES, CPF 170.725.579-20. Autora: **MARIZA ASSENÇÃO LUIZ**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201610.2713.00205473-IA-830 - Processo nº 02088200300109002, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 03/11/2016, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 289.330, 07 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB25641-3XIZ - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

**AV.-3-99.477:** - Em 25 de Abril de 2017. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: CLAUDIO ANTONIO CORTES. Autor: **RODRIGO SOARES**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201703.2813.00261184-IA-051 - Processo nº 18539002020045090004, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Curitiba, datado de 17/04/2017, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 294.747, 19 de Abril de 2017. Selo de fiscalização: EOL95542-LPK5 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

**AV.-4-99.477:** - Em 05 de Fevereiro de 2018. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: CLAUDIO ANTONIO CORTES, CPF 170.725.579-20; DIOLETE DIRLEY FRANCO, CPF 457.033.969-72; PAULO FRANCISCO DE CARVALHO, CPF 681.435.409-87; ADRIANE FATIMA DE SOUZA, CPF 024.748.269-20; ROSANGELA MOREIRA, CPF 876.711.409-10; OLIVEIRA CESAR SOARES, CPF 442.646.319-04. Autor: **JANATHAN RESENDE DA SILVEIRA**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201801.2609.00437452-IA-570 - Processo nº 18538200401509002, que tramita perante a 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 26/01/2018, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 304.274, 31 de Janeiro de 2018. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE14579-5TJQ - (Isento)

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane A. P. Luciano*

**AV.-5-99.477:** - Em 04 de Junho de 2018. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: CLAUDIO ANTONIO CORTES, CPF 170.725.579-20; DIOLETE DIRLEI FRANCO, CPF 457.033.969-72; ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE ENSINO QUALIFICADO; CENTRO EDUCACIONAL BARÃO DE MAUA LATDA; DIRCEU DE JESUS FERREIRA RIBAS; RENATA TOLEDO CORTES; DIRCE APARECIDA FRANCO; PAULO FRANCISCO DE CARVALHO. Autor: **PAULO RINCOSKI COSTANTINO**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201805.2112.00513533-IA-580 - Processo nº 15226-2006-012-09-00-0, que tramita perante a 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 21/05/2018, foi

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYTY-JQTJ3-WPK9V-6ANWT>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0099477-52

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 99.477

Data: 04 de Junho de 2018.

decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 308.141, 28 de Maio de 2018. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: FBX88342-YBSN - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

**AV.-6-99.477:** - Em 18 de Setembro de 2019. - **Indisponibilidade de bens.**

Ré: DIOLETE DIRLEI FRANCO, CPF 457.033.969-72. Autor: **PAULO RINCOSKI CONSTANTINO**, CPF 030.210.469-08. Conforme protocolo de indisponibilidade 201908.2615.00910599-IA-190 - Processo nº 15226002120065090012, que tramita perante a 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 26/08/2019, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 324.543, 13 de setembro de 2019. Selo de fiscalização: FOL29355-B0M9 - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

**AV.-7-99.477:** - Em 03 de Março de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: DIOLETE DIRLEI FRANCO, CPF 457.033.969-72; CLAUDIO ANTONIO CORTES, CPF 170.725.579-20; CESAR VINICIUS ADAS SOARES, CPF 044.107.439-10; CENTRO EDUCACIONAL BARAO DE MAUA LTDA - ME, CNPJ 03.779.541/0001-58. Autor: **WILSON ANTONIO MENONCINI JUNIOR**. Conforme protocolo de indisponibilidade 202002.1211.01063000-IA-390 - Processo nº 1612400-49.2004.5.09.0006, que tramita perante a 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 12/02/2020, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 330.393, 27 de Fevereiro de 2020. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOE95953-AFL7 - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

**AV.8-99.477:** - 31 de maio de 2024. - **Penhora.**

Deprecado: DIOLETE DIRLEY FRANCO, CPF 457.033.969-72. Deprecante: **PAULO RINCOSKI COSTANTINO**. Conforme ofício nº 088/2024, expedido em data de 23/05/2024, acompanhado de Auto de Penhora, expedido em data de 12/08/2021, este imóvel está penhorado na ação de Carta Precatória Cível - processo nº 0000345-86.2021.5.12.0028 - da 3ª Vara do Trabalho de Joinville (referente ao processo originário nº 1522600-21.2006.5.09.0012 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR), por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Jeferson Peyerl. O valor da ação é de R\$ 117.191,63, em 12/04/2021. Protocolo: 393.122, 27 de maio de 2024. Selo de fiscalização: HCK22827-AUPA.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 31/05/2024 10:08:14

**AV.9-99.477:** - 06 de junho de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC,

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYTY-JQTJ3-WPK9V-6ANWT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento



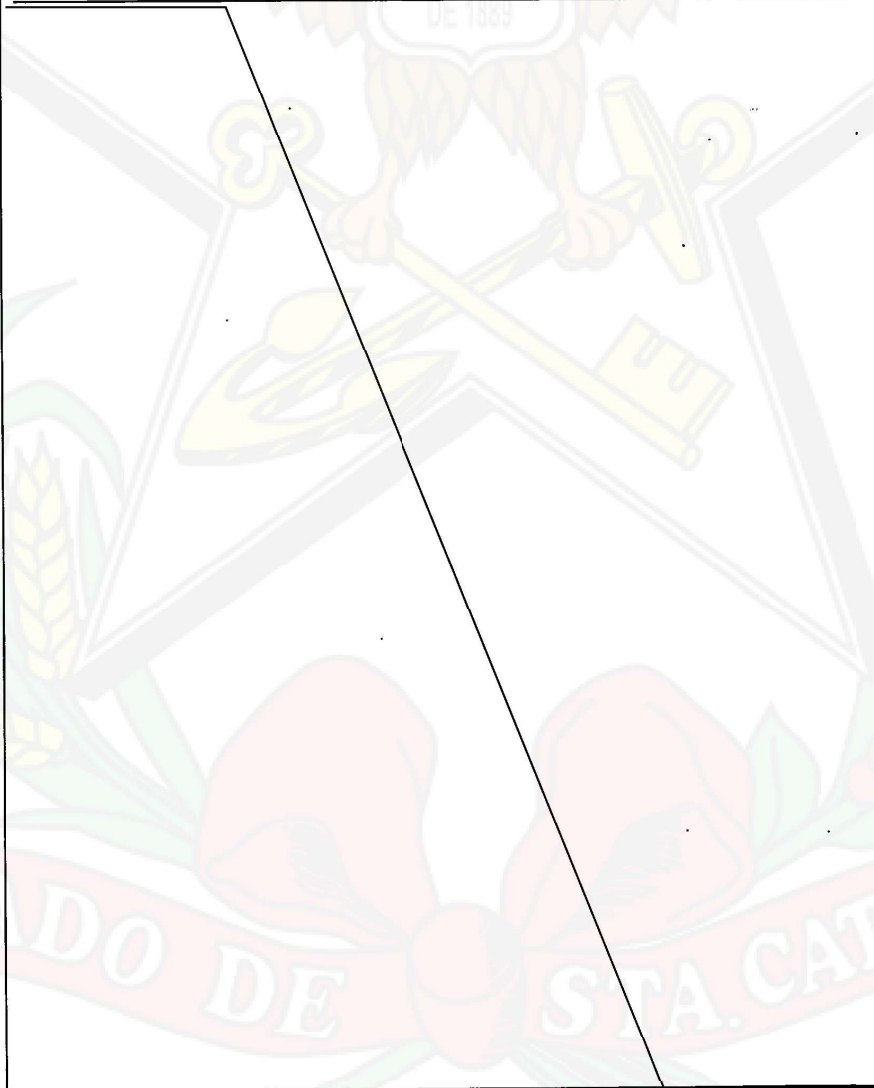
Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 99.477 - 02v

CNM: 107896.2.0099477-52

para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 410.127, 06 de junho de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HMU66721-HU67.

Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Toniotti Pedrini - Escrevente Substituta, em 06/06/2025 12:54:54



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYTY-JQTJ3-WPK9V-6ANWT>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 666.866, 18/05/2026 às 15:28:59.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 99.477

Data: 11 de junho de 2025

CNM: 107896.2.0099477-52

**AV.10-99.477:** - 11 de junho de 2025. - **Retificação de selo.**

Conforme Despacho, expedido em data de 21/05/2025, referente ao processo originário nº 1522600-21.2006.5.09.0012 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR (ação de Carta Precatória Cível - processo nº 0000345-86.2021.5.12.0028 da 3ª Vara do Trabalho de Joinville), por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Rafael Tanner Fabri, retifica-se a averbação de penhora supra (Av.8), para que conste que se trata de selo isento. Protocolo: 410.064, 05 de junho de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGC79498-0TL2.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 11/06/2025 09:31:56

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYTY-JQTJ3-WPK9V-6ANWT>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Matrícula nº: 99.477 (até R/Av-10)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 18 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

**Emolumentos: R\$ 27,56**

**FRJ: R\$6,26**

**ISS: R\$0,83**

**Total: R\$ 34,65**

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HVQ29267-7CFN**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYTY-JQTJ3-WPK9V-6ANWT>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

