



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL **RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 15.650 **FICHA Nº 1**

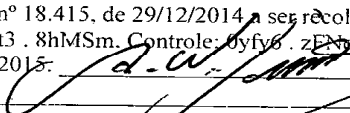
IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA "714" (setecentos e quatorze), situada no "**CONDOMÍNIO GOLDEN PARK II**", nesta cidade, correspondendo a essa unidade uma área total de 382.1579 m²; sendo: 250.0000 m² de área privativa da unidade autônoma; 3,2302 m² de área de uso comum coberta (a construir); 128.9276 m² de área de uso comum descoberta; e fator de participação de 0,63434807%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente, para a "Via de Acesso 03", medindo 13,16 m no rumo SW 73°58'11" NE; Fundos, confronta-se com a Unidade "705", medindo 13,16 m no rumo SW 73°58'11" NE; Lado direito, confronta-se com a Unidade "713", medindo 19,00 m no rumo NW 16°01'49" SE; Lado esquerdo, confronta-se com a Unidade "715", medindo 19,00 m no rumo NW 16°01'49" SE". *Trata-se de unidade integrante do condomínio urbanístico de lotes a ser implantado sobre o Lote nº 16 da Quadra nº 05, com 60.244,19 m², localizado no Loteamento Golden Park II.*

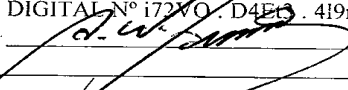
PROPRIETÁRIOS: GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, inscrita no CNPJ nº 15.552.588/0001-63, com sede em Rua Montevidéu, nº 20, sala 05, Parque Guanabara, nesta cidade de Londrina-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R-3/15.528 RG deste Ofício.

FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$1,25.

SELO DIGITAL Nº i72VO . D40t3 . 8hMSm. Controle: 0yfy6 . zEnta.

Dou fé. Londrina, 27 de Julho de 2015.  Escrevente Substituto.

R.1-15.650 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 37.991 em 09/07/2015 - Protocolo 1-J: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula: Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 221/234 do Livro 150-N, datada de 08 de Outubro de 2014, do Serviço Notarial e Registro Civil do Distrito Judiciário de Jataizinho, Foro Regional de Jataizinho, Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, devidamente anotado sob nº 01 na matrícula nº 15.528 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela HIPOTECA de primeiro e único grau**, à favor dos credores 1) **FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA B**, fundo de investimento devidamente constituído e em regular funcionamento, inscrito no CNPJ nº 15.153.656/0001-11, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, nº 151. 19º andar, no ato representado por seu procurador mencionado no respectivo registro; e 2) **LMX IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA**, devidamente constituído e em regular funcionamento, inscrito no CNPJ nº 13.594.673/0001-59, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Av. Presidente Wilson, nº 231. 11º andar, no ato representado por seu procurador mencionado no respectivo registro, como garantia de uma dívida no valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais), *cuja finalidade foi de financiar o desenvolvimento do Empreendimento Habitacional denominado Loteamento Golden Park II.* Os demais termos e condições são os constantes do referido registro. Custas: D/630,00 VRC (R\$105,21). **SELO DIGITAL Nº i72VO . D4E13 . 419ng. Controle: zGKL1 . 8ANt.** Dou fé. Londrina, 27 de Julho de 2015.  Escrevente Substituto.

AV.2-15.650 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Prenot. sob nº 42.914 em 14/08/2017 - Protocolo 1-N: Conforme requerimento expedido por TMJ IMA-B Fundo de Investimento Renda Fixa, assinado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, em 13 de Julho de 2017, acompanhado da Assembléia Geral de **Custas do fundo LMX IMA-B Fundo de Investimento Renda Fixa**, realizada em 16 de Março de 2016; registrado sob nº 945764, em 18 de Março de 2016; do Regulamento da TMJ IMA-B Fundo de Investimento Renda Fixa, registrado sob nº 954447, em 21 de Outubro de 2016, ambas no 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro-RJ; e do Instrumento Particular da 8ª Alteração do Contrato Social da TMJ Capital Gestão de Recursos Ltda (Gestora dos Recursos do Fundo), protocolo sob nº 20164438092, em 08/12/2016, da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, arquivados sob

CONTINUA NO VERSO

15.650



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.650	FICHA 1 - VERSO
<p>nº 4567, nos termos do item 5.6 da Assembléia Geral de Cotistas, fica alterada a RAZÃO SOCIAL de LMX IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA para TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA. Funrejus a recolher no valor total de R\$3,51 - sendo: 1) R\$2,73 (ato praticado); 2) R\$0,46 (prenotação); 3) R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 60,00 VRC (R\$10,92). Selo digital Nud30 . D4gBQ . 4qQng, Controle: zsKLI . 8XJc. Dou fé. Londrina, 15 de Agosto de 2017. _____ Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.3-15.650 - AVERBAÇÃO:- Serve a presente averbação para corrigir os dados do selo constante na averbação anterior, onde constou "Selo digital Nud30 . D4gBQ . 4qQng, Controle: zsKLI . 8XJc", o correto é "SELO DIGITAL Nº rq3Iw . 2tFvM . HnoOp, Controle: uPmvG . ve5Rd". Nihil. CB Dou fé. Londrina, 24 de Janeiro de 2019. _____ Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.4-15.650 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Prenot. sob nº 49.788 em 18/10/2019 - Protocolo 1-O: Conforme Autorização de Cancelamento de Hipoteca, assinado em São Paulo/SP, datado de 30/06/2019, os Credores: 1) FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B, fundo de investimento em renda fixa, inscrito no CNPJ nº 15.153.656/0001-11, com sede na Praça de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 201, parte, em Rio de Janeiro/RJ, representado por sua gestora ROMA ASSET MANAGEMENT LTDA, neste ato representada por Sergio Paulino Ferreira, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia; 2) TMJ IMA-B FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA, fundo de investimento em renda fixa, inscrito no CNPJ nº 13.594.673/0001-69, com sede na Praça de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 201, parte, em Rio de Janeiro/RJ, representado por sua administrados RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, neste ato representada por Luiz Antonio Pereira Lamboglia e Marlene Tardivo Soares, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia, foi autorizado o CANCELAMENTO TOTAL da hipoteca registrada sob nº 01 da matrícula 15.528 desta Serventia, motivo pelo qual fica CANCELADO o ÔNUS ANTERIOR averbado sob nº 01 desta matrícula. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia (AG). Funrejus: Isento conforme art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$121,59). Colaboradoras: Ana Paula Miotto/Emily Guimarães. Selo Digital: rjmGf . oozFj . wNqQz, Controle: _____ qU8VX Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2019. _____ Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.5-15.650 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ENDEREÇO:- Prenot. sob nº 50.077 em 22/11/2019 - Protocolo 1-O: Conforme requerimento acompanhado da Certidão de Endereço nº 75444 expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, fica averbado que imóvel objeto desta matrícula possui Inscrição Imobiliária nº 04.05.0170.1.1780.0001 e está localizado na Avenida das Laranjeiras, nº 3301, Gleba Lindóia, nesta cidade de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.581 (REQ). Funrejus: R\$15,20 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$60,80). Colaboradora: Ana Paula Miotto/Carolina Balbo. Selo Digital nº eLrYR . ULx5v . q2qQ3, Controle: WXf8G . f96pJ Dou fé. Londrina, 05 de Dezembro de 2019. _____ Escrevente Substituta.</p>	
<p>R.6-15.650 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 50.077 em 22/11/2019 - Protocolo 1-O: TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/11/2019, sob fls.126/148, livro nº 0988-N do 1º Tabelionato de Notas de Londrina/PR. ADQUIRENTES: 1) WILSON GEIDELIS JUNIOR, brasileiro, divorciado, empresário, portador do documento de identidade RG nº 4.910.137-6/PR, inscrito no CPF sob nº 812.800.769-68; 2) VALQUIRIA GASPAROTTE, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, portadora do documento de identidade RG nº 4.505.940-5-PR, inscrita no CPF sob nº 878.887.509-15, os quais convivem em união estável desde 02/01/2008; residentes e domiciliados na Rua Caracas, nº 1.120, apartamento 2406, 23º andar, bairro Santa Rosa, em Londrina/PR. TRANSMITENTE: GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS</p>	

CONTINUA NA FICHA 2



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRR9-9G78S-35UE5-ASVJT>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.650	FICHA Nº 2
<p>IMOBILIÁRIOS LTDA SPE, anteriormente qualificada, neste ato representada por <i>Marcos Fabian Holzmann</i>, com documentos de representatividade arquivados sob nº 004, Livro nº 114 de Arquivo de Contrato Social e nº 101, Pasta nº 006 de Certidões Simplificadas, ambas do 1º Tabelionato de Notas de Londrina/PR. VALOR: R\$145.000,10 (cento e quarenta e cinco mil reais e dez centavos), valor este recebido de forma parcelada até 15/03/2018, iniciando-se os pagamentos em 29/09/2015, tendo a outorgante vendedora naquela data dado aos outorgados compradores a mais ampla, rasa, irrevogável e irretroatável quitação de paga e satisfeita. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 1) Certidões Fiscais; 2) Certidão Narrativa de Quitação ITBI nº 2019/128231 referente a Guia nº 2019/309076, paga em 20/11/2019, no valor de R\$2.800,00 (base de cálculo R\$145.000,10). FUNREJUS: Guia nº 14000000005243617-4, paga em 13/11/2019, no valor de R\$290,00 (base de cálculo R\$145.000,10). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 4312,00 VRC (R\$832,21). Colaboradoras: Ana Paula Miotto/ Carolina Balbo. SELO DIGITAL: 2LrYR . OSUJO . XwgQV, Controle: Yn5MG . j4Mqm Dou fé. Londrina, 05 de Dezembro de 2019. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.7-15.650 - RETIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 50.114 em 28/11/2019 - Protocolo 1-O: Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado da Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavradas às fls. 128/129, Livro nº 229-N, do 7º Tabelionato de Notas de Londrina/PR, fica averbada a RETIFICAÇÃO da data da união estável dos proprietários, passando a constar o correto que é desde 08/01/2008, tendo convencionado que o regime de bens a vigorar durante a união estável é o de Comunhão Parcial de Bens. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 5.583 (REQ). Funrejus: R\$ 2,90 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 60,00 VRC (R\$11,58). Colaboradoras: Ana Paula Miotto/ Carolina Balbo. Selo Digital nº: TLrz2 . F5bEj . kkaQh, Controle: oVs5G . WfZIP Dou fé. Londrina, 05 de Dezembro de 2019. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.8-15.650 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:- Prenot. sob nº 62.154 em 16/11/2022: Conforme requerimento, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Autos nº 0042697-07.2022.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina/PR, requerida pelo ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itau, Jabaquara, São Paulo/SP, em face de 1) WILSON GEIDELIS JUNIOR, portador do documento de identidade RG nº 49101376 SSP/PR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, com endereço na Avenida São João, nº 2455, sala 01, Antares, Londrina/PR e 2) OUPAT SERVICE EMPRESARIAL EIRELI EPP, inscrito no CNPJ nº 14.084.079/0001-90, com sede na Avenida São João, nº 2455, sala 01, Antares, Londrina/PR. Valor da Causa: R\$300.316,38 (trezentos mil trezentos e dezesseis reais e trinta e oito centavos) atualizado até 29/07/2022. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: Guia nº 14000000008712004-1 pago em 25/11/2022, no valor de R\$600,63 (base de cálculo R\$300.316,38). Custas e Emolumentos: 378,00 VRC (R\$92,98). Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: F701V.LUqPJ.Etha2-ql4Le.EbFqb. Dou fé. Londrina, 08 de dezembro de 2022. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto.</p>	
<p>AV.9-15.650 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 62.154 em 16/11/2022: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 08195.2.0015650-53, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: F701J.hsqPY.ca8C7.fdfq2.EbRwO. Dou fé. Londrina, 08 de dezembro de 2022. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto.</p>	

15.650

CONTINUA NO VERSO

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



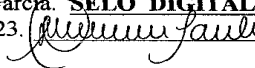
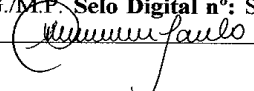
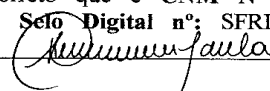
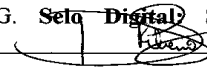
Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.650	FICHA 2 - VERSO
<p>R.10-15.650 - ARRESTO:- Prenot. sob nº 63.003 em 23/01/2023: TÍTULO: Termo de Arresto, expedido em 17/11/2022, extraído dos Autos nº 0049722-71.2022.8.16.0014 da 1ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A. EXECUTADOS: 1) WILSON GEIDELIS JUNIOR; 2) OUPTAR SERVICE EMPRESARIAL EIRELI EPP. VALOR DA DÍVIDA: R\$851.191,88 (oitocentos e cinquenta e um mil cento e noventa e um reais e oitenta e oito centavos). OBSERVAÇÕES: 1) O presente Arresto recai sobre 50% do imóvel; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. FUNREJUS: Guia nº 14000000008964181-2 pago em 17/02/2023, no valor de R\$1.630,38 (base de cálculo R\$815.191,88). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1293,60 VRC (R\$318,22). Colaboradora: Mariana Garcia. SELO DIGITAL: F701V.LnqPa.ETfZh-WtK3f.4zH3c Dou fé. Londrina, 01 de março de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p>AV.11-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 65.244 em 24/07/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/07/2023 às 12:15:16, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202307.2012.02821023-IA-990. Processo nº: 00497227120228160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 1ª Vara Cível de Londrina-PR/ Katia Eliana Soares Campoli. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 718/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./M.P. Selo Digital nº: SFR12.O5RQv.4J4Gz-TrEJ5.F701q. Dou fé. Londrina, 10 de agosto de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>AV.12-15.650 - RETIFICAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 65.244 em 24/07/2023: Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica averbada a RETIFICAÇÃO do Código Nacional de Matrícula - CNM, passando a constar o correto que é CNM Nº 081950.2.0015650-84. Custas: Nihil. Colaboradoras: / MarLucy.Pavani. Selo Digital nº: SFR12.OJHQP.4JbGz-mrnE5.F701q. Dou fé. Londrina, 10 de agosto de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>AV.13-15.650 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:- Prenot. sob nº 66.194 em 02/10/2023: Conforme Despacho expedido em 31/08/2023, extraído dos autos nº 0042697-07.2022.8.16.0014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, recebido "via Projudi" em 02/10/2023, fica cancelada a AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO anotada sob nº 08 desta matrícula, ficando o documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Observação: Ato comunicado através do Ofício nº 1086/2023, emitido por esta Serventia. Funrejus: Isento conforme Art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. Custas e Emolumentos: 646,80 VRC (R\$159,00). Colaboradoras: A.R./M.G. Selo Digital nº: SFR12.e5rev.RC4Hj-ZXrJh.F701q Dou fé. Londrina, 03 de Novembro de 2023.  Diogo Ribeiro - Escrevente Autorizado</p>	
<p>AV.14-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 67.975 em 04/03/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/03/2024 às 11:53:04, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202403.0111.03190396-IA-550. Processo nº: 00550949820228160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 10ª Vara Cível de Londrina-PR/ Robson Fernando Regioli. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da</p>	

CONTINUA NA FICHA 3

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM Nº: 081950.2.0015650-84

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.650

FICHA Nº 3

Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 220/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./M.G. **Selo Digital nº:** SFR1I.yJcJP.d7vNO-bWXoX.F701q. Dou fé. Londrina, 13 de Março de 2024.
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.15-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS : - Prenot. sob nº 69.171 em 24/05/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/04/2024 às 09:05:13, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202404.2309.03286872-IA-040. **Processo nº:** 00007302320225090015. **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Gilberto do Valle Munhoz. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 452/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.Q5wqv.Mr4tW-4e9J4.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de Junho de 2024.
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.16-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 69.238 em 28/05/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/05/2024 às 08:38:25, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202405.2808.03355967-IA-710. **Processo nº:** 00004370920215090041. **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Patricia Leal Santos Moura. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 585/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.6589v.RczKw-tx64z.F701q. Dou fé. Londrina, 11 de Junho de 2024.
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.17-15.650 - CANCELAMENTO DE ARRESTO: - Prenot. sob nº 69.421 em 11/06/2024: Conforme Termo de Levantamento de Arresto expedido em 28/07/2023 extraído dos autos nº 0049722-71.2022.8.16.0014 da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, recebido via Mensageiro em 27/03/2024 às 11:18, fica **CANCELADO o ARRESTO registrado sob nº 10 desta matrícula. Observações:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado através do Ofício nº 607/2024, emitido por esta Serventia. **Funrejus:** Isento conforme Art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. **Custas e Emolumentos:** 646,80 VRC (R\$179,16). Colaboradora: I.M./J.M. **Selo Digital:** SFR12.65Z9v.RczKw-HxR4z.F701q. Dou fé. Londrina, 11 de Junho de 2024.
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.18-15.650 - "EX-OFFICIO": - Prenot. sob nº 70.109 em 24/07/2024: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que nos atos sob nº 11, 14, 15 e 16, onde constou "Indisponibilidade do imóvel objeto dessa matrícula", deveria constar "**Indisponibilidade sobre parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**". **Custas:** Nihil. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

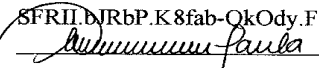
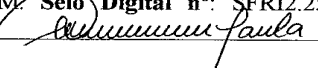
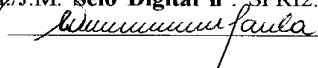
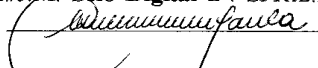


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº15.650	CNM 081950.2.0015650-84	FICHA 03 - VERSO
<p>SFR12.BJRbP.K8fab-OkOdy.F701q. Dou fé Londrina, 05 de Agosto de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.19-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 70.109 em 24/07/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/07/2024 às 07:56:25, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202407.2407.03465973-IA-750. Processo nº: 00008680920225090041. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Livia Fernanda Santos Leal Lemieszek. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 827/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. Selo Digital nº: SFR12.25m4v.Mz4cW-LDXJR.F701q. Dou fé Londrina, 05 de Agosto de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.20-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 70.812 em 29/08/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/08/2024 às 14:02:18, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202408.2914.03545833-IA-680. Processo nº: 00003780320225090068. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR/ Cláudia Aparecida Nobile Pereira da Silva. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 1011/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. Selo Digital nº: SFR12.s5AWv.FC44y-dweJK.F701q. Dou fé Londrina, 11 de Setembro de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.21-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 70.814 em 29/08/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/08/2024 às 12:14:23, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202408.2912.03545281-IA-620. Processo nº: 00007693820225090009. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Marisa Hatsue Sakaguchi Iwamura. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 1012/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. Selo Digital nº: SFR12.s5RWv.FC44y-TweJK.F701q. Dou fé Londrina, 11 de Setembro de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.22-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 70.890 em 04/09/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/09/2024 às 16:55:10, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202409.0316.03555740-IA-550. Processo nº: 00012024220225090009. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Marisa Hatsue Sakaguchi Iwamura. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 1049/2024, emitido por esta Serventia.</p>		

CONTINUA NA FICHA 04



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL
REGISTRO GERAL **CNM 081950.2.0015650-84**
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 15.650 **FICHA Nº 04**
esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.557Wv.Mv4yp-HwjJe.F701q. Dou fé. Londrina, 17 de Setembro de 2024. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.23-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 71.163 em 18/09/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/09/2024 às 11:39:04, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202409.1811.03586446-IA-309. **Processo nº:** 00103985720215150024. **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 1ª Vara do Trabalho de Jau-SP/ Silvana Ribeiro. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 1108/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.557Wv.Mv4yp-HwjJe.F701q. Dou fé. Londrina, 01 de Outubro de 2024. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.24-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 71.857 em 04/11/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/11/2024 às 15:37:30, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202411.0415.03681473-IA-409. **Processo nº:** 0000060420235090041. **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Gustavo Dallarmi. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 1278/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.75tNv.F5Q65-NWV03.F701w. Dou fé. Londrina, 18 de Novembro de 2024. *Aline Faria* Aline Faria - Escrevente Autorizada.

AV.25-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 72.491 em 17/12/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/12/2024 às 18:51:15, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202412.1618.03762232-IA-030. **Processo nº:** 00004463920235090125. **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR/ Camila Steffens. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 1393/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.K5FOv.4HpAw-4QhTd.F701q. Dou fé. Londrina, 02 de Janeiro de 2025. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.26-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 72.556 em 20/12/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/12/2024 às 13:30:27, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** da da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência:

CNM 081950.2.0015650-84

15.650

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº15.650	CNM 081950.2.0015650-84	FICHA 04 - VERSO
<p>Protocolo de Indisponibilidade: 202412.1913.03769140-IA-650. Processo nº: 00009009520225090014. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Monica Maria de Freitas. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 03/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./J.M. Selo Digital nº: SFRI2.K5HOv.4HpAw-AQ3Td.F701q. Dou fé. Londrina, 06 de Janeiro de 2025.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.27-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 72.798 em 20/01/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/01/2025 às 13:03:23, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202501.1712.03783949-IA-123. Processo nº: 00002298120225090011. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Luiz Fernando Delakis. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 43/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradora: J.M. Selo Digital nº: SFRI2.j5GYv.Fkz7O-Y3y4w.F701q. Dou fé. Londrina, 28 de janeiro de 2025.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.28-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 73.875 em 07/04/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/04/2025 às 13:02:43, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202504.0713.03940939-IA-796. Processo nº: 00006413920225090002. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / 02ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR / Ricardo Maciel dos Santos. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 357/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital nº: SFRI2.Q57Jv.OPhKO-2Uk9J.F701q. Dou fé. Londrina, 22 de abril de 2025.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.29-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 73.998 em 15/04/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/04/2025 às 16:46:38, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202504.1416.03956373-IA-746. Processo nº: 00005305620225090325. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / 02ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR / Anderson Sevignani. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 380/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradora: J.M. Selo Digital nº: SFRI2.e5ICv.dq4tG-XFGJ4.F701q. Dou fé. Londrina, 30 de abril de 2025.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.30-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 74.147 em 28/04/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/04/2025 às 14:41:30, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202504.2814.03974495-IA-693. Processo nº:</p>		



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL **CNM 081950.2.0015650-84**

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 15.650 **FICHA Nº 05**

00001070220215090012. **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/ 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR / Marilany Costa de Lima. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 404/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.e5fCv.dq4tG-YFoJ4.F701q. Dou fé. Londrina, 12 de maio de 2025. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.*

AV.31-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 74.172 em29/04/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/04/2025 às 16:08:11, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202504.2816.03975056-IA-111. **Processo nº:** 00006302620185120015. **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho/ Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste-SC/ Ronaldo Tortora. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 432/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.A./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.J5DGv.Qxv8L-MTkoW.F701q. Dou fé. Londrina, 13 de maio de 2025. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.*

R.32-15.650 - PENHORA: - Prenot. sob nº 74.698 em05/06/2025: **TÍTULO:** Mandado de Penhora expedido em 29/04/2025, extraído dos autos nº 0000769-38.2022.5.09.0009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. **EXEQUENTE:** EDNEI JOSE LEAO. **EXECUTADOS:** 1) **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68; 2) **OUTPAR SERVICE EMPRESARIAL - EIRELI**. **VALOR DA CAUSA:** R\$103.173,04 (cento e três mil cento e setenta e três reais e quatro centavos), atualizado até 31/07/2024. **DEPOSITÁRIA:** PATRICIA ALVES BRAGA, cargo administrativo/comercial, inscrita no CPF nº 037.316.599-48, e seu cônjuge RAPHAEL GONÇALVES DE SOUZA, inscrito no CPF nº 039.452.209-55, residentes e domiciliados na Rua José Lázaro de Gouveia, nº 285, em Londrina/PR. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1.293,60 VRC (R\$358,33). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 540/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./J.M. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.L5Qcv.db4yf-o9wJl.F701q. Dou fé. Londrina, 16 de junho de 2025. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.*

R.33-15.650 - PENHORA: - Prenot. sob nº 75.195 em14/07/2025: **TÍTULO:** Mandado de Avaliação e Intimação expedido em 26/06/2025, extraído dos autos ATOrd 0000446-39.2023.5.09.0125, da 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR. **EXEQUENTE:** CLEMIR ALVES DE MELLO. **EXECUTADOS:** 1) **WILSON GEIDELIS JUNIOR**; 2) **OUTPAR SERVICE EMPRESARIAL - EIRELI**. **VALOR DA CAUSA:** R\$54.148,35 (cinquenta e quatro mil cento e quarenta e oito reais e trinta e cinco centavos). **DEPOSITÁRIO:** WILSON GEIDELIS JUNIOR. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de

CNM 081950.2.0015650-84

15.650

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVGRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº15.650	CNM 081950.2.0015650-84	FICHA 05 - VERSO
<p>Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC (R\$358,33) - recolhimento diferido. OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 648/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./J.M. SELO DIGITAL Nº: SFR12.A5KNv.FF423-GtuJZ.F701q. Dou fé. Londrina, 16 de julho de 2025.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.34-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 75.126 em07/07/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/07/2025 às 16:10:46, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202507.0716.04114296-IA-118. Processo nº: 00385572720228160014. Emissor da Ordem: TJ - Tribunal de Justiça do Paraná/ 9º Vara Cível de Londrina/ Iracino José dos Santos. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 621/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradora: J. M. Selo Digital nº: SFR12.A5INv.FF423-et9JZ.F701q. Dou fé. Londrina, 18 de julho de 2025.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>R.35-15.650 - PENHORA: - Prenot. sob nº 75.370 em21/07/2025: TÍTULO: Certidão de Penhora expedida em 21/07/2025, extraída dos autos 00005305620225090325, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR. EXEQUENTE: MARCIA CRISTINA DOS SANTOS DA SILVA, inscrita no CPF nº 058.499.369-20. EXECUTADOS: 1) WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68; 2) SHARK SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.430.221/0001-41; 3) OUTPAR SERVICE EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ nº 14.084.079/0001-90. VALOR DA CAUSA: R\$10.606,18 (dez mil seiscentos e seis reais e dezoito centavos). DEPOSITÁRIO: WILSON GEIDELIS JUNIOR, anteriormente qualificado. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$104,71) - recolhimento diferido. OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 690/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./J.M. SELO DIGITAL Nº: SFR12.v53Dv.4jppj-fnofTL.F701q. Dou fé. Londrina, 01 de agosto de 2025.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.36-15.650 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS: - Prenot. sob nº 75.517 em31/07/2025: Serve a presente para consignar que foi realizado o pagamento das custas referentes a averbação de indisponibilidade sob nº 34 desta matrícula. Observação: Ato comunicado através do Ofício nº 734/2025, emitidos por esta Serventia. Custas: Nihil. Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital nº: SFR12.vJ7DP.4jjjf-Jorel.F701q. Dou fé. Londrina, 12 de agosto de 2025.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>		
<p>AV.37-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 75.845 em20/08/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/08/2025 às 14:15:41, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202508.2014.04203177-IA-999. Processo nº: 00005412020225090088. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR / Lucas Marques Marsala. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 766/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./J.M. Selo Digital nº: SFR12.K5T8v.mU4L Y-</p>		



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0015650-84

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 15.650

FICHA Nº 06

JmDj.F70)q. Dou fé. Londrina, 01 de setembro de 2025.

Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.38-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 76.017 em 01/09/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/08/2025 às 10:41:07, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202508.2910.04224870-IA-943. **Processo nº:** 00010170520225090041. **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Patricia Leal Santos Moura. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 818/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: J.M./S.A. **Selo Digital nº:** SFR12.Y5U5v.FshRt-Gyo93.F701q. Dou fé. Londrina, 12 de setembro de 2025.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.39-15.650 - INCLUSÃO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: - Prenot. sob nº 76.017 em 01/09/2025: Em conformidade com art. 440-AQ, § 1º, letra a, do Provimento nº 195/2025, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui o **CEP 86035-090**. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus/Custas e emolumentos:** Isentos de recolhimento nos termos do art. 440-AV, parágrafo único, do Provimento nº 195/2025 do CNJ. Colaboradoras: J.M./S.A. **Selo Digital:** SFR11.KJv8P.mUpLY-OmJTj.F701q. Dou fé. Londrina, 12 de setembro de 2025.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.40-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 76.238 em 15/09/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/09/2025 às 13:19:53, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202509.1213.04254822-IA-322. **Processo nº:** 00007642720225090652. **Emissor da Ordem:** Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/ 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Darci da Silva Vieira. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 857/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./S.A. **Selo Digital nº:** SFR12.Y5x5v.FshRt-Qyb93.F701q. Dou fé. Londrina, 24 de setembro de 2025.
Aline Faria Aline Faria - Escrevente Autorizada.

AV.41-15.650 - CANCELAMENTO DE PENHORA: - Prenot. sob nº 76.537 em 06/10/2025: Conforme Ofício de Cancelamento de Penhora expedido em 03/10/2025, extraído dos autos nº 0000530-56.2022.5.09.0325, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, recebido via Malote Digital, fica **cancelada a PENHORA registrada sob nº 35** desta matrícula. **Funrejus:** Isento conforme art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. **Custas e Emolumentos:** 189,00 VRC (R\$52,35) - Recolhimento Diferido. **Observações:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher através do ofício nº 917/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: J.M./S.A. **Selo Digital nº:** SFR12.p5TUy.d7hpc-J8D93.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de outubro de 2025.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

CNM 081950.2.0015650-84

15.650



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº15.650 CNM 081950.2.0015650-84 FICHA 06 - VERSO

AV.42-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 76.709 em 15/10/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/10/2025 às 08:38:16, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202510.1508.04319633-IA-735. **Processo nº:** 00000156720235090072. **Emissor da Ordem:** Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região / 01ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR / Leandro Marcondes de Oliveira. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 979/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./S.A. **Selo Digital nº:** SFRI2.b56XV.so4to-5LMJM.F701q. Dou fé. Londrina, 22 de outubro de 2025.
Aline Faria
Aline Faria - Escrevente Autorizada.

AV.43-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 76.730 em 16/10/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/10/2025 às 11:10:02, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202510.1611.04322647-IA-172. **Processo nº:** 00000806120245090643. **Emissor da Ordem:** Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/ Vara do Trabalho de Palmas-PR/ Henrique Giotto Serpa. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 997/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: J.M./S.A. **Selo Digital nº:** SFRI2.b5WKv.so4to-EL7JM.F701q. Dou fé. Londrina, 27 de outubro de 2025.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.44-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 76.903 em 28/10/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/10/2025 às 13:42:41, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202510.2813.04344684-IA-262. **Processo nº:** 00010452120215090004. **Emissor da Ordem:** Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região / 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Danielle Karam Pucci de Souza Lima. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 1027/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./S.A. **Selo Digital nº:** SFRI2.T5Wxv.mUhdG-QpR9f.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de novembro de 2025.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.45-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 76.976 em 03/11/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/11/2025 às 08:57:03, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202511.0307.04353131-IA-816. **Processo nº:** 00000165220235090072. **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região / 1ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR/ Leandro Marcondes de Oliveira. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 1057/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./S.A. **Selo Digital nº:** SFRI2.T5xxv.mUhdG-zpy9f.F701q. Dou fé. Londrina, 13 de novembro de 2025.
Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

CONTINUA NA FICHA 07



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0015650-84

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 15.650

FICHA Nº 07

AV.46-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 77.271 em24/11/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/10/2025 às 10:26:46, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202510.2210.04333565-IE-355. **Processo nº:** 00010569820225090009. **Emissor da Ordem:** Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/ 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR/ Adair Jose Bolzon. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 1102/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./S.A. **Selo Digital nº:** SFR12.Z5dzv.mrvAn-YL9oU.F701q. Dou fé. Londrina, 24 de novembro de 2025. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.47-15.650 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: - Prenot. sob nº 77.268 em24/11/2025: Conforme Ordem de Cancelamento, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 03/10/2025 às 11:14:28, fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da averbação nº 29 desta matrícula, em nome de **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo de Cancelamento: 202510.0311.03956373-MA-670. Número do Processo: 00005305620225090325. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/ 2ª Vara Do Trabalho de Umuarama-PR/ Ivan da Silva Candeias. **Observações:** 1) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício 1135/2025, emitido por esta Serventia; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$43,63 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus - à recolher. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51) - Recolhimento diferido, conforme ofício expedido em 19/11/2025, extraído dos autos nº 0000530-56.2022.5.09.0325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR. Colaboradoras: A.C./S.A. **Selo Digital nº:** SFR12.c5Uav.Mr45m-T3WJT.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de dezembro de 2025. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.48-15.650 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 77.838 em20/01/2026: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/01/2026 às 12:19:12, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WILSON GEIDELIS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 812.800.769-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202601.2011.04463002-IA-630. **Processo nº:** 00550949820228160014. **Emissor da Ordem:** STJ-Superior Tribunal de Justiça/ Tribunal de Justiça do Estado do Paraná/ 10ª Vara Cível de Londrina-PR/ Robson Fernando Regioli. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 38/2026, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./S.A. **Selo Digital nº:** SFR12.y5bOv.dAfWs-d7QdR.F701q. Dou fé. Londrina, 23 de janeiro de 2026. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.49-15.650 - PENHORA: - Prenot. sob nº 78.155 em10/02/2026: **TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 10/02/2026, extraído dos autos nº 0001489-40.2025.5.09.0513, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, recebido via Malote Digital. **RECLAMANTE:** TEREZA ALVES RAMOS. **RECLAMADO:** WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68. **VALOR DA CAUSA:** R\$17.769,02 (dezesete mil setecentos e sessenta e nove reais e dois centavos), atualizado até

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

CNM 081950.2.0015650-84

15.650



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVRRR-9G78S-35UE5-ASVJT>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº15.650	CNM 081950.2.0015650-84	FICHA 07 - VERSO
-----------------------------------	-------------------------	------------------

31/12/2025. **DEPOSITÁRIO:** Patricia Alves Brasa. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 445,50 VRC (R\$123,40). **OBSERVAÇÕES:** 1) O presente registro versa sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao reclamado; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 3) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 188/2026, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./S.A. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.s5jkv.4XaWm-aA8Dy.F701q. Dou fé. Londrina, 05 de março de 2026.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.50-15.650 - PENHORA - Prenot. sob nº 79.956 em 14/04/2026: **TÍTULO:** Auto de Penhora expedido em 10/04/2026, extraído dos autos nº ATSum 0000107-02.2021.5.09.0012 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, recebido via Malote Digital. **RECLAMANTE:** ANDRE LUIS DA SILVA, inscrito no CPF nº 049.622.869-27. **RECLAMADOS:** 1) WILSON GEIDELIS JUNIOR, inscrito no CPF nº 812.800.769-68; e 2) OUTPAR SERVICE EMPRESARIAL - EIRELI. **VALOR DA CAUSA:** R\$17.774,14 (dezessete mil setecentos e setenta e quatro reais e quatorze centavos). **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeado Plínio Barroso de Castro Filho. **FUNREJUS:** Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, alínea b, item 10. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** Isento por concessão de Assistência Judiciária Gratuita. **OBSERVAÇÃO:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 340/2026. Colaboradoras: J.M./S.A. **SELO DIGITAL Nº:** SFR11.5JbLP.FejYM-InLeQ.F701q. Dou fé. Londrina, 22 de abril de 2026.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ****

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93

FUNARPEN - TJPR Selo Digital de Fiscalização SFR12.v5ZEv.Rtj9G GDGez.F701p Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br	
---	--

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **106510** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná 18/05/2026 - 15:52:30.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

CONTINUA NA FICHA 08

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

