



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

01.

MATRÍCULA N.º 22.487

RUBRICA

Juracy

IMÓVEL- Casa nº. 02 (dois), geminada, do CONJUNTO RESIDENCIAL denominado IPANEMA I, localizado à rua Goiás, com frente ainda para as ruas Rio Grande do Norte e Minas Ferais, neste Município e Comarca, com a área construída de 55,25 m²., área útil de 50,63 m²., área ocupada pela construção de 55,25 m²., área de quintal nos fundos de 22,75 m²., área de jardim na frente de 32,50 m²., área de uso exclusivo de 110,50 m²., área comum de 24,6571 m²., área de terreno correspondente de 135,1571 m²., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,025453, com as seguintes divisas e confrontações: de frente para a rua Goiás, confrontando-se no lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, com a casa nº. 01, no lado direito com a casa nº. 3, e nos fundos com a casa nº. 19. Construído referido conjunto sobre o lote denominado "A" situado na Planta Vila Guaracy neste Município e Comarca, com a área de 5.310,00 m², de forma regular, medindo 59,00 m. para a Av. 10, atual rua Rio Grande do Norte, da Planta Vila Guaracy, medindo 90,00 m. para a rua 2 da Planta Vila Guaracy, atual rua Goiás, medindo 59,00 m. para a rua 11, da .. Planta Vila Guaracy, atual rua Minas Gerais, medindo 90,00 m. do lado esquerdo de quem da atual rua Rio Grande do Norte olha o lote, onde confronta com o lote B.- Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo-Pr. sob nº. 02.2.297.0309.001-Quadra T, da Planta Vila Guaracy.

PROPRIETÁRIA: ZEQUINÃO & CIA. LTDA., com sede em Curitiba-Pr., à rua Estados Unidos nº. 1.099, CGC/MF. nº. 76.498.625/0001-97.

TÍPULO AQUISITIVO: Matrícula nº. 20.204 deste Ofício.

Colombo, 17 de Maio de 1.983.

" *Juracy L. da Silva* - OFICIAL MAIOR "

Av.1- 22.487., Consoante R.2 da matrícula nº. 20.204 deste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO em favor do BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

Colombo, 17 de Maio de 1.983.

" *Juracy L. da Silva* - OFICIAL MAIOR "

R.2- 22.487., Protocolo nº. 24.352. Consoante Contrato Particular de compra e venda, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado em Curitiba-Pr., em 28-03-83, ficando uma via arquivada neste Ofício, ZEQUINÃO & CIA. LTDA., supra qualificada, vendeu ao Sr.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMCVV-XVAJ3-E8C2P-ZDS45>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

ORLANDO CEGLIO FILHO, brasileiro, casado, motorista, portador da C. I. nº. 1.843.380-Pr. e do CIC. nº. 320.490.569-15, e sua mulher CLARETINA CHAVES DE SOUZA CEGLIO, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº. 3.894.472-0-Pr., residentes e domiciliados à rua João Kasdrf, 80 em Curitiba-Pr., o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de Cr\$ 4.250.000,00. Sem condições:- SISA. nº. 2983447-0 de Colombo Pr.

Colombo, 17 de Maio de 1.983.

15.500,00

" --- *José* --- *L. dos Reis* ---"
OFICIAL MAIOR

R.3- 22.487. Protocolo nº. 24.352. Consoante Contrato Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado em Curitiba-Pr., em 28-03-83, ficando uma via arquivada neste Ofício, ORLANDO CEGLIO FILHO E S/M CLARETINA CHAVES DE SOUZA CEGLIO, supra qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula em favor do BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. nº. 76.601.301/0001-32, Inscrição no BNH nº. 30, Sede: Rua Marechal Deodoro 190/210 Curitiba-Pr., no valor de Cr\$.: Cr\$ 3.784.209,00 correspondente a 1.300,00000 UPC, no Prazo de 300 meses, com juros de 9,1% ao ano. Demais condições e cláusulas constantes do referido contrato.

Colombo, 17 de Maio de 1.983.

Custas Cr\$ 15.000,00

" --- *José* --- *L. dos Reis* ---"
OFICIAL MAIOR

R.4- 22.487. Protocolo nº. 24.353. Cédula Hipotecária Integral nº. 10276/26822 Série 03-83, emitida em Curitiba-Pr., em 28-03-83, figurando como CREDOR - BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, como devedores ORLANDO CEGLIO FILHO E S/M CLARETINA CHAVES DE SOUZA CEGLIO, no valor de Cr\$ 3.784.209,00 no Prazo de 300 meses, com juros de 9,1% ao ano, tendo os devedores optado pelo PES. (plano de equivalência salarial), reajustável anualmente.

Custas Cr\$ 15.000,00

Colombo, 17 de Maio de 1.983.

" --- *José* --- *L. dos Reis* ---"
OFICIAL MAIOR

R.5- 22.487 ., Protocolo nº 37.382 -Consoante Contrato particular de compra e venda firmado em Curitiba-Pr, aos 25-09-86, ficando - uma via arquivada neste Cartório, que ORLANDO CEGLIO FILHO, brasileiro, separado judicialmente, mestre de obra, C.I. nº 1.843.380-Pr, e CIC nº 320.490.569-15 residente e domiciliado á rua João Kas

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMCVV-XVAJ3-E8C2P-ZDS45>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

RUBRICA

Jenny

FICHA

02

M- 22.487

CONTINUAÇÃO

drf 80 N/ Capital e CLAREDINA CHAVES DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, do lar, C.I. nº 3.894.472-0-Pr e CIC nº 583.897.929 15 residente e domiciliada à rua Goiás N/ Capital VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a ACYR PASSOS, brasileiro, casado, militar, C.I. nº 147.641 expedida pelo Ministério da Aeronautica e do CIC nº 101.391.768-53 e sua mulher DULCINEA ROMUALDO PASSOS, brasileira, do lar, C.I. 1/R 669.046-SC, casados sob o regime de Comunhão de bens residentes e domiciliados à rua Gregório de Matos 60 Colombo-Pr, e como interveniente Anuente: BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, em - presa Pública federal, CGC/MF nº 33.633.686/0001-07 com sede no Dis trito Federal-Brasília, funcionando também na cidade do Rio de Ja neiro, neste ato representado por seu bastante procurador BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, pelo valor de Cz\$ 127.291,58 pelo prazo de 259 meses, GR-4 nº 505/87 de Colombo-Pr, Custas Cz\$ 713,00 F.P. Cz\$ 142,60 Prenotação Cz\$ 22,08, Associação Cz\$ 2,07 Certidão Cz\$ 11,50 Custas Total Cz\$ 891,25

Colombo, 13 de março de 1987

Jenny D. da Silva

R.6- 22.487 ., Protocolo 37.382- Consoante Contrato particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública - na forma da Lei, firmado em Curitiba-Pr, aos 25-09-86, que ACYR PAS SOS E S/M DULCINEA ROMUALDO PASSOS, supra qualificados HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula em favor do BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, Agente Financeiro do B.N.H. sediado na rua Mal Deodoro 333, Curitiba-Pr, CGC/MF nº 76.601.301/0001-32 , pelo valor de Cz\$.. 108.291,58, pelo prazo de 259 meses Juros de 9,1% a.a. vencimento da primeira prestação 28-09-86, Demais Condições do aludido Contra to. Custas Cz\$ 690,00 F.P Cz\$ 138,00 Prenotação Cz\$ 22,08 Certidão Cz\$ 11,50 Associação Cz\$ 2,07 Custas Total Cz\$ 865,65

Colombo, 13 de março de 1987

Jenny D. da Silva

Av.7- 22.487., Protocolo nº 37.383-Cédula Hipotecária Integral nº 10276/26822 Série nº 03/83 emitida em Curitiba-Pr, em 25-09-86 fi gurando como CREDOR- BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, como devedo res, ACYR PASSOS E S/M DULCINEA ROMUALDO PASSOS, no valor de Cr\$.... 108.291,58 no prazo de 259 meses com juros de 9,1% a.a. tendo os de vedores optado pelo PES (plano de Equivalencia Salarial) reajustavel anualmente. Custas Cz\$ 432,82

Segue:

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMCVV-XVAJ3-E8C2P-ZDS45>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Colombo, 13 de março de 1987

"*Marcia Regina da Silva*"

Av-8/22.487 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, expedido pelo Banco Banestado S.A, aos 25/02/2.002, protocolado neste Ofício sob nº 88.449 de 12/02/2.002, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica QUITADA a dívida objeto existente no R-6 e AV-7, desta Matrícula. COLOMBO, 13 de Março de 2.002.

Marcia Regina da Silva
Empregada e Juramentada

R-9/22.487-Protocolo nº 9.100 em 28-05-2002: COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do tempo de Serviço-FGTS, datado de 16-05-2002, ITBI/DAM Nº 1009/2002, tendo como Vendedores: **ACYR PASSOS**, brasileiro, casado sob o regime de universal, nascido em 01-07-1942, militar, portador da C.I. nº 147.641-DF-PR, inscrito no CPF/MF nº 101.391.768-53, e sua mulher **DULCINEIA ROMUALDO PASSOS**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 1/R-69-046-SSP-SC, em 06-05-1976, e CPF nº 018.421.209-05, residente a rua Ambrósio Marques da Rosa, 158 - Ingleses, em Florianópolis-SC, sendo **ACYR PASSOS** e s/m **DULCINEIA ROMUALDO PASSOS**, neste ato representados por **DJALMA MENDES DE CARVALHO**, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, nascido em 13-10-1930, funcionário público, C.I. nº 231.893SP-PR, e CPF nº 125.927.819-00, proc. lavrada no livro 0029 fls 205, do Serviço Not. do Distrito dos Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis-SC, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula, a **FRYER TOKTAR**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, técnico em eletrônica, portador da C.I. nº 4.461.766-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 717.367.789-00, e sua mulher **SUEN CRISTINE DE ANDRADE TOKTAR**, brasileira, portadora da C.I. nº 4.506.425-5-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 802.188.309-04, residentes e domiciliados à Rua Neriman Nezetti, 3, Vila Guaraci, na Cidade de Colombo-PR, e como **INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado Decreto nº 3.851 de 27-06-2001, publicado no Diário Oficial da União em 28-06-01, e alterado pelo decreto nº 3.882 de 08-08-01, publicado no Diário oficial da União em 09-08-01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília/DF, CC. ME Nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios CURITIBA/SUL; **VALOR DA COMPRA VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), que os vendedores declaram-se ter recebido modo: R\$10.960,46 em moeda corrente nacional e R\$22.039,54 da CAIXA por conta e ordem dos COMPRADORES, importância esta correspondente ao valor debitado na

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMCVV-XVAJ3-E8C2P-ZDS45>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

03/22.487

CONTINUAÇÃO do Fundo de Garantia do tempo de Serviço FGTS dos COMPRADORES, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes do Sistema Financeiro da Habitação-SFH. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. COLOMBO, 28 de maio de 2002.**

R-10/22.487 - ^{Escritura Juramentada} Protocolo n° 127.899 em 06/03/2012: PARTILHA: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pelo 11° Tabelionato de Curitiba-PR, aos 15/02/2012, fls. 102/106 do livro 35-I, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do **ESPÓLIO DE SUZANE CRISTINE DE ANDRADE TOKTAR**, foi PARTILHADO ao viúvo e herdeiros da seguinte forma: **50% ao viúvo: ENVER TOKTAR**, brasileiro, viúvo, técnico em eletrônica, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 4.461.766-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 717.367.789-00, residente e domiciliado na Rua Pernambuco n° 629, Vila Guaraci, neste Município e Comarca de Colombo-PR; **25% á ao herdeiro: ALLAN TOKTAR**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 10195.232-0-SSP-PR, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 04636453058-DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 075.566.099-44, residente e domiciliado na Rua Pernambuco n° 629, Vila Guaraci, neste Município e Comarca de Colombo-PR; **25% ao herdeiro: KHASSIN TOKTAR**, brasileiro, solteiro, maior por força de emancipação, nos termos da Certidão de Emancipação n° 4.082 Matrícula n° 1421660155201100009166000408246 do Cartório de registro Civil de Colombo-PR em 22/06/1994, estudante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 10.433.367-2-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 075.566.109-50, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, n° 629, Vila Guaraci, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Impostos: GR-PR. sob n° 2012 0206 1016 8342 2012 0206 1016 8865, Funrejus sob n° 11078036600073772 no valor de R\$ 90,60. Custas: (4.312 VRC) =, R\$ 623,00. COLOMBO, 22 de março de 2012.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

MS

R-11/22.487 - Protocolo n° 131.970 em 18/10/2012 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrado em 03/10/2012, do qual uma via fica arquivada nesta serventia: **ENVER TOKTAR; ALLAN TOKTAR e KHASSIN TOKTAR**, já qualificados, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula para **RICAMO DO BRASIL TEXTIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 85.467.660/0001-30, com sede e foro na Rua Thomas Edson, 121, Prado Velho, na Cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seus sócios: **HEROL OSMAN TOKTAR**, brasileiro, casado, técnico em eletrônica, portador da C.I. n° 3.919.758-8/PR e CPF/MF n° 5324.173.809-87 e **SIMONE QUEIROLO PINTO**, brasileira, casada, fisioterapeuta, portadora da C.I. n° 4.246.973-4/PR e CPF/MF n° 851.797.959-15, ambos no endereço comercial, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. N°: 23566/2012. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3° inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. Custas R\$ 623,00 (VRC)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMCVV-XVAJ3-E8C2P-ZDS45>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO

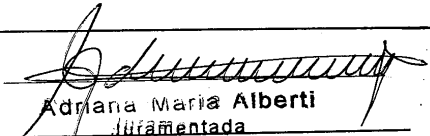


Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

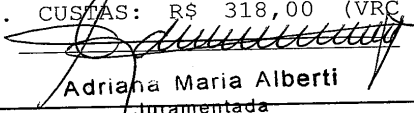
4312). COLOMBO, 22 de outubro de 2012.

JB


Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-12/22.487 - Protocolo nº 131.970 em 18/10/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrado em 03/10/2012, do qual uma via fica arquivada nesta serventia: **RICAMO DO BRASIL TEXTIL LTDA.**, acima qualificada e representada, **DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 52568.821/0001-22, com sede à Rua Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, neste ato representado por seu procurador já qualificado no aludido contrato; **VALOR DA COMPRA VENDA E FORMA DE PAGAMENTO/CONDIÇÕES:** Valor da Compra e Venda: R\$ 150.000,00; Valor Recursos Próprios: R\$ 58.688,39; Valor do Financiamento: R\$ 91.311,61; Foro eleito: Colombo/PR; Valor de avaliação: R\$ 150.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. CUSTAS:** R\$ 318,00 (VRC 2156). COLOMBO, 22 de outubro de 2012.

JB


Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-13/22.487 - Protocolo nº 156.148 em 26/10/2016: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região, 08E Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em razão de decisão proferida no processo nº 116772015008090000 e protocolo de Indisponibilidade nº 201610.2410.00203494-IA-041, datado de 24/10/2016, como executado: **RICAMO DO BRASIL TEXTIL LTDA - EPP**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. COLOMBO, 03 de novembro de 2016.

MM


Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-14/22.487 - Protocolo nº 164.367 em 26/04/2018: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região, 23E Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em razão de decisão proferida no processo nº 23442201308809007 e protocolo de Indisponibilidade nº 201804.2614.00496979-IA-880, como executado: **RICAMO DO BRASIL TEXTIL LTDA - EPP**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. COLOMBO, 25 de maio de 2018.

JL


Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-15/22.487 - Protocolo nº 205.508 em 24/07/2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Liberação de Imóvel Alienado Fiduciariamente em Garantia e Outras Avenças, expedido pelo **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.** (CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22), aos 11 de março de 2022, acompanhado de Procuração lavrada pelo 1º Serviço de Notas da Comarca de Osasco-SP, em 31/01/2022, às fls. 239 do Livro 1256; e

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMCVV-XVAJ3-E8C2P-ZDS45>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMCVV-XVAJ3-E8C2P-ZDS45>

RUBRICA

FICHA
 22.487/04F

CONTINUAÇÃO

Substabelecimento de Procuração de 10/02/2022, os quais ficam arquivados nesta Serventia, **procede-se esta averbação para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R-12 desta matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Isento de emolumentos, tendo em vista o disposto no Art. 45 da Lei 11.795/08. Selo Funarpen: SFRII.KJ3NP.4njHw-Rz9ed.F305q. COLOMBO, 31 de julho de 2023.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

ARR Oficial

AV-16/22.487 - Protocolo nº 205.630 em 28/07/2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 23E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo nº 23442201308809007 e protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202202.1811.02018494-TA-071, em data de 18/02/2022, **procede-se esta averbação para CANCELAR A INDISPONIBILIDADE constante da AV-14 desta matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 77,49 (315 - VRC). Selo Funarpen: SFRI2.y5ptv.MNEkj-qVC3Z.F305q. COLOMBO, 31 de julho de 2023.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

ARR Oficial

AV-17/22.487 - Protocolo nº 205.507 em 24/07/2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 08E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo nº 116772015008090000 e protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202205.3111.02173396-TA-809, em data de 31/05/2023 **procede-se esta averbação para CANCELAR A INDISPONIBILIDADE constante da AV-13 desta matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 77,49 (315 - VRC). Selo Funarpen: SFRI2.y5ctv.MNEkj-cVj3Z.F305q. COLOMBO, COLOMBO, 31 de julho de 2023.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

ARR Oficial

AV-18/22.487 - Protocolo nº 218.205 em 03/12/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Superior do Trabalho da 9ª Região - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo nº 00011952720235090652 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0208.03730537-IA-150, em data de 02/12/2024, como Executada: **RICAMO DO BRASIL TEXTIL LTDA (RICAMO) (CNPJ/MF nº 85.467.660/0001-30);** o imóvel objeto desta matrícula **está declarado INDISPONÍVEL até nova determinação daquele Juízo de Direito.** O referido é verdade e dou fé. Encaminhado Ofício nº 1152/2024 à 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRII.vJqhP.KdjX3-PRXeP.F305q. COLOMBO, 17 de dezembro de 2024.

Adriana Maria Alberti
 Juramentada

AS

SEGUIE



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMCVV-XVAJ3-E8C2P-ZDS45>

CONTINUAÇÃO

AV-19/22.487 - Protocolo n° 226.297 em 17/10/2025 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo n° 00011952720235090652 e Protocolo de Indisponibilidade n° 202509.1115.04252872-IA-863, em data de 11/09/2025, como **Executado: RICAMO DO BRASIL TEXTIL LTDA - (CNPJ/MF n° 85.467.660/0001-30);** o imóvel objeto desta matrícula está declarado **INDISPONÍVEL** até nova determinação daquele Juízo de Direito. O referido é verdade e dou fé. Encaminhado Ofício n° 945/2025 à 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRIL.vJrxP.NtjLA-ZpreA.F605q. COLOMBO, 28 de outubro de 2025.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

ARR

R-20/22.487 - Protocolo n° 229.081 em 30/01/2026 - PENHORA: Conforme Ofício n° 57/2026 extaído dos Autos ATSum n° 0000868-16.2024.5.09.0016, expedido pela 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 30/01/2026; em que é **Autora: JESSICA DIANE SCHILLER DOS SANTOS;** e **Executado: RICAMO DO BRASIL TEXTIL LTDA;** procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 6.521,96 (seis mil, quinhentos e vinte e um reais e noventa e seis centavos). Sem custas e funrejus conforme art. 7º, IV, da Lei 6.830/1980. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: SFRIL.jJmWP.3zInP-DIH.A.F305q. COLOMBO, 18 de fevereiro de 2026.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Agente Delegada

ARR

CERTIFICO que a presente é cópia fiel da Matrícula n° 22.487, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. EXIGÊNCIA sob n° 230.459, em data de 23 de março de 2026, referente à Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. EXIGÊNCIA sob n° 230.460, em data de 23 de março de 2026, referente à Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 27 de abril de 2026 às 14:17:55.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. N° 75.268.789/0001-65

Emolumentos: R\$38,55 VRC 139,17
Selo: R\$ 8,00
Selo Busca: R\$ 1,75
Funrejus: R\$ 11,11
Buscas: R\$ 5,81 VRC 21,00
ISSQN: R\$ 2,21
Fadep: R\$ 2,21
Total: R\$ 69,64

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR12c5Vkv6jfelqRerF305p
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE