



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA
1/ 54.381

MATRÍCULA Nº 54.381

FABRICA

IMÓVEL:-VAGA DE GARAGEM SOB Nº 14, localizada no 2º subsolo, do EDIFÍCIO RAINBOW TOWER, situado à Rua Jeronimo Durski nº 1.533, com capacidade para estacionar um automóvel de passeio, porte médio, com necessidade de manobrista, com a área construída exclusiva de 12,50m2, área construída comum de 15,5455m2, perfazendo a área correspondente - ou global de 28,0455m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de - 0,00353638 e cota de terreno de 2,72m2. Edifício este construído sobre o lote de terreno 30-A/30-B-1, cadastro fiscal: 15-019-21.000, da Planta Anselmo de Lima, com 21,30m., de frente para a rua Geronimo Durski, por- 46,40m., da frente aos fundos do lado direito de quem da mencionada -- rua olha o terreno, onde confronta com o lote 28, cadastro fiscal 15-01 9-002.000, sendo o lado esquerdo de forma irregular, medindo a partir - da frente 31,78m., onde confronta com o lote 32-B/32-A, cadastro fiscal 15-019-20.000 e 22.000 aí faz ângulo à direita numa extensão de 8,30m e torna a fazer ângulo em direção aos fundos, numa extensão de 24,00m. confronta nesses dois segmentos com o lote 32-A/30-B-2, cadastro fis- cal: 15-019-22.000, tendo nos fundos a largura de 10,30m., onde confron- ta com o lote 27, cadastro fiscal: 15-019-010.000, com a área total de - 770,27m2.-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ANCIUTTI LTDA, com sede nesta Capital, à Rua = Espirito Santo nº 275, inscrita no CGC/MF 76.604.644/0001 50, representada por Plinio Anciutti Pessoa.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 34.470 Reg. Geral, deste Ofício.-

Prot.-251.614.-

Pren.-124.515.-

Curitiba, 14 de Julho de 1.997. (a).

Titular.-

Abraha Dely

R-1-54.381.-**TÍTULO:** Compra e Venda. **DATA DO TÍTULO:** Contrato Particular datado de 05 de Junho de 1.997, ficando uma via arq. sob nº 75.521. **ADQUIRENTES:** EUGENIO CARLOS BERTOLLI, despachante aduaneiro e sua mulher ELOISA PINHO BERTOLLI, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, portadores das CI/RG nºs 382.492-PR e 944.372-PR e inscritos no CPF/MF 000.629.529-00 e 768.350.069-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Geroni- mo Durski nº 1.533, aptº 82. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA ANCIUTTI LTDA, já qualificada e representada. **VALOR:** R\$127.000,00 (abrange a matr. 54.380) **CONDIÇÕES:** Não tem. **SISA:** 280.851, paga sobre a avaliação de R\$ 130.000,- 00 (abrange a matr. 54.381). **CND DO INSS:** 712.313 e apresentada a certi-

MATRÍCULA Nº
54.381

SEGUIE NO VERSO

CNM 080606.2.0054381-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NU6D-MKA7K-W85DK-GBHD4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NU6D-MKA7K-W85DK-GBHD4>

CONTINUAÇÃO

dão de quitação de Tributos Federais (arq.sob nº 74.881).O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 14 de Julho de 1.997. (a). _____ Titular.custas-R\$3,42/vrc/60/ jn ac.

R-2-54.381.-ÔNUS:Primeira,única e Especial Hipoteca.DATA DO TITULO:-- Contrato Particular,retro mencionado.CREDOR:BANCO ITAÚ S/A com sede em São Paulo-SP,na rua Boa Vista 176,inscrito no CGC/MF 60.-701.190/0001-04,por seus representantes legais,firmatários.DEVEDORES: EUGENIO CARLOS BERTOLLI e sua mulher ELOISA PINHO BERTOLLI,já qualifi cados.VALOR:R\$90.000,00 (abrange a matr.54.380).JUROS:11,386% ao ano-nominal e 11,999% ao ano efetivo.PRAZO:180 meses.Venc.da 1ª Prestação 05/07/97.Valor do Encargo Mensal:R\$1.205,92.Dilatação:60 meses. Valor da Garantia:R\$130.000,00.CONDIÇÕES:As constantes do contrato.Prot.251 614.Pren.-124.515.-FC.-75.521.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba 14 de Julho de 1.997. (a). _____ Titular.-- custas-R\$3,42/vrc/60/jn.ac.

AV-3-54.381 - Prot. 417.166 de 22/07/2010 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme cópia autenticada do Diário Oficial Empresarial, publicado em 21 de janeiro de 2010, em que consta a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, arquivada sob nº 412.201, averba-se a **alteração** da denominação social do credor Banco Itaú S.A para **ITAÚ UNIBANCO S.A.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$66,15 = 630 VRC. (jf)

AV-4-54.381 - PROT. 417.166 de 22/07/2010 - Conforme Termo de liberação de garantia hipotecária, datado de 28/07/2010, firmado pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, arquivado sob nº 417.166, fica **CANCELADA a hipoteca objeto do R-2** desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$66,15 = 630 VRC. (jf)

AV-5-54.381 - Prot. 532.482 de 25/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201904.2416.00779692-IA-350, referente aos autos nº 02209007720055090322 da 02ª Vara do Trabalho de Paranaguá/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **EUGENIO CARLOS BERTOLLI** (CPF nº 000.629.529-00). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de maio de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

R-6-54.381 - Prot. 644.324 de 22/09/2025 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora, datada de 19/09/2025 (protocolo online Continua na folha 2

SEGUE

CNM 080606.2.0054381-90



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

MATRICULA Nº 54.381

Rubrica R

CNM 080606.2.0054381-90

CNM 080606.2.0054381-90

PH000587579), emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, referente aos autos nº 02209007720055090322, arquivado sob nº 644.324, em que é exequente DENIZE MARIA PEREIRA SANTANA (CPF nº 632.018.609-72) e executado EUGENIO CARLOS BERTOLLI (CPF nº 000.629.529-00), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$93.416,22** (noventa e três mil quatrocentos e dezesseis reais e vinte e dois centavos). Depositário: executado. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFR1I.MJQNP.3RrI8-ttmOR.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2025. *Jorge Luis Moran* Luis Moran. (ms/ste)

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIFICO que o presente documento é reprodução fiel da matrícula nº 54.381 do Registro Geral (Livro U2) e que foi extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 27 de abril de 2026. Certidão emitida as 09:33:00h.

BUSCAS R\$8,30; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,50 VRC: 169,17, ISS: R\$ 1,86, FUNDEP: R\$ 2,35, FUNREJUS: R\$ 11,73, ENCARGO CARTÃO: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 73,28

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.w5nGv.MHr3q
mXfOd.F394p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NU6D-MKA7K-W85DK-GBHD4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

