



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*  
TITULAR  
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 02	FICHA 01
Matrícula Nº 65.324	RUBRICA <i>M</i>

**I M Ó V E L:** Lote "A" (resultante da subdivisão lote nº 11), situado no lugar denominado "NOGUEIRA", quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 6.084,84 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando o levantamento pelo vértice localizado no alinhamento predial da Rua nº 1, do loteamento Parque Maria Aparecida com alinhamento predial da Avenida Rui Barbosa; seguindo rumo SO 37°09'NE, confrontando com a Avenida Rui Barbosa, distância 55,36 m; seguindo rumo NO 47°40'SE, confrontando com lote C (futura Rua Municipal), distância 183,49 m; seguindo rumo SO 42°20'NE, confrontando com a Rua Motta Junior, distância 0,47 m; seguindo rumo NO 68°06'SE, divisa com terras de Rogério Scherner e outros, distância 150,00 m; seguindo rumo NO 49°36'SE, confrontando com a Rua nº 1 do Parque Maria Aparecida, distância 38,00 m; fechando o levantamento.- Resp. Técnico: Julia Scherner-CREA 80562/D-PR.- Anotação de Respons. Técnica (ART) nº 20094236072, quitada.- - -

**INDIC.FISCAL:** Cadastro nº 08.210.0008.000.01.- - - - -

**PROPRIETÁRIO:** MARCOS AURÉLIO REAMI, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da C.I.RG nº 3.914.574-0/PR e do CPF/MF nº 522.334.309-30, residente e domiciliado na Rua Alcides Viana nº 1215, nesta Cidade.- - - - -

**REG.ANTERIOR:** R-5 da Matrícula nº 26.867, deste Ofício.- - - - -

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de março de 2010 *M. Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**AV-1-Matrícula nº 65.324.-** (Protocolo nº 99.429 - Em, 20/09/2010)

**C A U Ç Ã O:** Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que o proprietário: MARCOS AURÉLIO REAMI já qualificado, **caucionou** o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **RIBEIRO ASSESSORIA EMPRESARIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.943.767/0001-42, com sede à Rua Norberto de Brito, 1326, Centro, nesta Cidade, para **garantia** de locação residencial, com especificações contidas no contrato, sendo o valor do aluguel mensal de R\$.1.687,50 pelo prazo de 12 (doze) meses, iniciando-se em 10/08/2010; e término em 09/08/2011.- Apresentou-me a guia de FURNEJUS, quitada.- Custas: (2.156,00 VRQ).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de setembro de 2010 *M. Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**R-2-Matrícula nº 65.324.-** (Protocolo nº 110.186 - Em, 15/05/2014)

**P E N H O R A:** Nos termos do Mandado Judicial nº 093/2014 de 28/02/2014, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 0015808-07.2009.8.16.0035 de Carta Precatória em que é exequente: UNIAO - FAZENDA NACIONAL, e executado: MARCOS AURELIO REAMI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO. VALOR: R\$.47.498,56** atualizados até 01/2012.- **DEPOSITÁRIO:** Luiz Ernani Setim.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRQ) (200,50).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de maio de 2014 *M. Dalla Riva* (O F I C I A L).-

MATRÍCULA Nº 65.324

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQXHA-JRBS5-ACL4U-AGA6B>



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

**AV-3-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 121.639 - Em, 26/09/2017)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 26086201309000, emitido pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.143,32).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de setembro de 2017. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**R-4-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 132.209 - Em, 11/02/2020)**

**P E N H O R A:** Consoante Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0023853-87.2015.8.16.0035 de Execução de Título Extrajudicial, promovida por: BANCO BRADESCO S/A, contra: MARCOS AURELIO REAMI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$.23.627,78 atualizado em 12/12/2019.- **DEPOSITÁRIO:** não consta.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.47,26.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.243,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de fevereiro de 2020. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-5-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 134.817 - Em, 13/10/2020)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00109251220128160035, emitido pela 3ª Vara Cível desta Cidade; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de outubro de 2020. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-6-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 137.265 - Em, 23/03/2021)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00155093020128160001, emitido pela 10ª Vara Cível de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de abril de 2021. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**R-7-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 137.370 - Em, 30/03/2021)**

**P E N H O R A:** Consoante Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0010925-12.2012.8.16.0035 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: RIBEIRO ASSESSORIA EMPRESARIAL IMOBILIÁRIA LTDA, e executado: MARCOS AURELIO REAMI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$.22.449,41 (vinte e dois mil e quatrocentos e quarenta e nove reais e quarenta e um centavos).- **DEPOSITÁRIO:** MARCOS AURELIO

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQXHA-JRBS5-ACL4U-AGA6B>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA

02

Matrícula Nº 65.324

RUBRICA

REAMI.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.44,90.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.273,42); ISS 2%: (R\$.5,46); Fundep 5%: (R\$.13,67); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de abril de 2021  
*[Assinatura]* (OFICIAL).-

**R-8-Matrícula nº 65.324.- (Protocolo nº 146.997 - Em, 17/01/2023)**

**P E N H O R A:** Consoante Termo de Penhora expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 0002754-58.2015.8.16.0036 de Execução Fiscal, em que é exequente: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, e executado: MARCOS AURELIO REAMI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** R\$.8.815,56 (oito mil e oitocentos e quinze reais e cinquenta e seis centavos) .- **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público do Foro Regional de São José dos Pinhais.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.309,86); ISS 2%: (R\$.6,20); Fundep 5%: (R\$.15,50).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 02 de fevereiro de 2023  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-9-Matrícula nº 65.324.- (Protocolo nº 148.007 - Em, 30/03/2023)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202303.2815.02627957-IA-200 - Proc: 00026042820018160017, emitido pela PR - MARINGA -> PR - 2E VARA CIVEL; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25%: (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 04 de abril de 2023  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-10-Matrícula nº 65.324.- (Protocolo nº 149.580 - Em, 07/07/2023)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202307.0612.02796162-IA-091 - Proc: 00472011320138160001, emitido pela PR - CURITIBA -> PR - 17E VARA CIVEL; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25%: (R\$.19,37); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de julho de 2023  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-11-Matrícula nº 65.324.- (Protocolo nº 156.084 - Em, 10/09/2024)**

**CANCELAMENTO:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202409.0613.03563794-TA-200 - Proc: 00472011320138160001, emitido pela PR - CURITIBA -> PR - 17E VARA CIVEL; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV-10** desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,26); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,82); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 11 de setembro de 2024  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
65.324

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQXHA-JRBS5-ACL4U-AGA6B>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CNM 080309.2.0065324-50

CONTINUAÇÃO

**AV-12-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 158.085 - Em, 16 de janeiro de 2025)**

**CANCELAMENTO:** Consoante Termo de levantamento de Penhora, datado de 23/10/2024, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do Processo nº 0010925-12.2012.8.16.0035 de Execução de Título Extrajudicial, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto do **R-7** desta matrícula. Custas: (630,00 VRC-R\$.174,51); ISS 2%: (R\$.3,49); Fundep 5%: (R\$.8,73); Funrejus 25%: (R\$.43,63); Selo: SFRI2.555Yv.FKj9F-a3tem.1125q (R\$.8,00). O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de janeiro de 2025 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

**AV-13-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 158.842 - Em, 07 de março de 2025)**

**CANCELAMENTO:** Consoante Termo de levantamento de Penhora, datado de 28/02/2025, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído do Processo nº 0002754-58.2015.8.16.0036.0011 de Execução Fiscal, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto do **R-8** desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.174,51); ISS 2%: (R\$.3,49); Fundep 5%: (R\$.8,73); Funrejus 25%: (R\$.43,63); Selo: SFRI2.959Qv.FNjNh-9JseL.1125q (R\$.8,00). O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de março de 2025 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

**R-14-Matricula nº 65.324. - (Protocolo nº 159.935 - Em, 16 de maio de 2025)**

**PENHORA:** Consoante Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraído dos autos nº 0002604-28.2001.8.16.0017 de Rescisão/Resolução - Cumprimento de Sentença, em que são exequentes: JOSE ROBERTO BALESTRA e SERRANO PLANEJAMENTO S.C. LTDA e executado: MARCOS AURÉLIO REAMI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR R\$.110.208,07** (cento e dez mil, duzentos e oito reais, e sete centavos).- **DEPOSITÁRIO:** o executado.- Apresentou-me a guia de FUNREJUS quitada no valor de R\$.220,42.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.349,02); ISS 2%: (R\$.6,98); Fundep 5%: (R\$.17,45); Selo: SFRI2.55MMv.jn3cC-WMfIv.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de maio de 2025 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

**AV-15-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 164.153 - Em, 20 de março de 2026)**

**CANCELAMENTO:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202603.1614.01543465-TA-675- Proc: 00155093020128160001, emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná> Superior Tribunal de Justiça> CURITIBA> 10ª VARA CIVEL, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV-6** desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFRI2h5JxvmjUshkRpLj1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de março de 2026 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQXHA-JRBS5-ACL4U-AGA6B>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### CERTIDÃO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.  
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 65.324 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 174174

São José dos Pinhais - PR, 08 de abril de 2026.

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2A5nGvFWU7kJXcLE1125p.**  
**Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento assinado digitalmente por Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQXHA-JRBS5-ACL4U-AGA6B>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

