



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0064593-86

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
Reg.: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº -64.593-

RUBRICA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residência sob nº 02 (dois), integrante do "CONDOMÍNIO BOA MORADA", com frente para à Rua O Brasil Para Cristo, nesta Cidade de Curitiba/PR., sendo a segunda residência da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o conjunto, em alvenaria, com dois pavimentos, tendo no pavimento térreo a área construída de 36,51m2., no pavimento superior com a área de 39,56m2., perfazendo a área total construída de 76,07m2.; ocupa no solo a área de implantação de 36,51m2., que somada a área não construída de uso exclusivo, destinada a jardim e quintal, localizada na frente e fundos da unidade de 39,0900m2., mais a área não construída de uso comum de 11,7880m2., perfaz no solo a área de 87,3880m2., equivalente a quota de terreno de 0,114532, no solo e partes comuns. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno nº. 05, da quadra nº. 203, da Planta Fazenda Boqueirão, no Boqueirão, nesta Capital, com a área total de 763,00m2., medindo 16,00m. de frente para à Rua Waldemar Loureiro Campos, e fazendo esquina pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com à Rua O Brasil Para Cristo, onde mede 43,00m., pelo lado esquerdo mede 52,00m. e confronta com o lote fiscal nº. 4.000, fechando na linha de fundos com 16,13m., onde confronta com o lote fiscal nº. 15.000. Indicação Fiscal nº. 86.135.005.000-6, do Cadastro Imobiliário Municipal. **PROPRIETÁRIA:** **A.C. PISSETTI INCORPORAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade, na Rua Parnaíba, nº 406, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 76.158.872/0001-44. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 35.206 do RG.2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de Setembro do ano de 2.002. REGISTRADORA *[Assinatura]*

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Provimento nº. 34/00, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1 - 64.593 - COMPRA E VENDA: Protocolado sob número 164.096, em 29/08/2002- Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, datado de 16/07/2002, do qual uma via fica arquivada, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, **A.C. PISSETTI INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **VILSON NUNES CHAGAS**, brasileiro, solteiro, nascido em 15/11/1956, vendedor, portador da C.I.RG. nº 1380235/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nº 252.910.419-00, residente e domiciliado na Rua O Brasil Para Cristo nº 1795, sobrado 02, Boqueirão, em Curitiba/PR.; e **TERESA DE OLIVEIRA HANCHARK**, brasileira, solteira, nascida em 08/10/1960, do lar, portadora da C.I.RG. nº 30496469/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nº 501.552.619-91, residente e domiciliado na Rua O Brasil Para Cristo nº 1795, sobrado 02, Boqueirão, em Curitiba/PR.; compareceu como interveniente, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =CEF=**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, **SEGUIE NO VERSO**

Protocolo: 279.649

07/04/2026

Página 1

Continua na página 02

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2D5CKvFjrbR
mhIOXF389p
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W25D-NQ9NQ-9TX53-W5R2A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

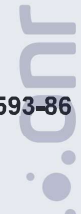
ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0064593-86

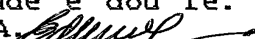


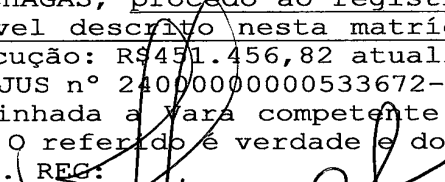
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

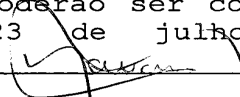
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04. Valor da compra e venda R\$45.000,00, que o(s) vendedor(es) declara(ram) ter recebido do seguinte modo: a) R\$25.000,00, em moeda corrente nacional; e b) R\$20.000,00, da CAIXA, por conta e ordem do(s) comprador(es), importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do(s) comprador(es), operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação -SFH-. Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 516142/2002(recolhido sobre a quantia de R\$45.000,00). Recolhido Funrejus na quantia de R\$90,00, conforme guia nº 198/02100050-0. Conforme consta do título, foram apresentadas em nome da vendedora, a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 156462002-14001010, emitida em 20/06/2002, com validade até 19/08/2002 a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, sob nº 5178085, emitida em 25/01/2002, com validade até 25/07/2002, e a Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, emitida em 10/06/2002, com validade por 30 dias. Custas: 4312 (vrc) R\$323,40.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de Setembro do ano de 2.002. REGISTRADORA 

R.2-64.593-**PENHORA**: Protocolado sob nº 283.841 em 27/04/2015. Nos termos do Ofício nº 0.750.715/2015, datado de 20/04/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara do Trabalho, desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 02499-2013-651-09-01-8 de 30/01/2013, em que é exequente: GRACIELE APARECIDA CIAVOLELLI e PATRICIA ROZENDO DO NASCIMENTO, e executado VILSON NUNES CHAGAS, procedo ao registro da penhora de parte ideal de 50% do imóvel descrito nesta matrícula, pertencente ao executado. Valor da Execução: R\$451.456,82 atualizado até 30/04/2015. Emitida a guia do FUNREJUS nº 24000000000533672-8, no valor de R\$902,91 - devidamente encaminhada a Vara competente para pagamento. Custas: 1294(vrc)-R\$216,03. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 29 de abril de 2015. REG: 

AV-03/64.593 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 315.770, em 19/07/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, protocolo sob nº 201701.3110.00233372-IA-350, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **VILSON NUNES CHAGAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 252.910.419-00, de acordo com decisão proferida nos autos nº 02499201365109005, que tramita na 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 23 de julho de 2018. Registradora Substituta  (Nathália Navarro).***.

AV-04/64.593 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 315.770, em 19/07/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, protocolo sob nº 201807.1818.00556660-IA-940, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **VILSON NUNES**

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W25D-NQ9NQ-9TX53-W5R2A>



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0064593-86

RUBRICA

[Assinatura]

FOLHA

02F

Mat./64.593

CONTINUAÇÃO

CHAGAS, inscrito no CPF/MF sob nº 252.910.419-00, de acordo com decisão proferida nos autos nº 16207201302909001, que tramita na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 23 de julho de 2018. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***.

AV-05/64.593 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 345.203, em 16/03/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 05/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.0512.01516256-IA-670, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **VILSON NUNES CHAGAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 252.910.419-00, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00111035620165090005, que tramita na 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA0000000028121L. Curitiba-PR, 23 de março de 2021. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-06/64.593 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 354.761, em 10/11/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 09/11/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202111.0915.01897940-IA-890, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **VILSON NUNES CHAGAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 252.910.419-00, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00304140620138160001, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.bIHmM-GfOco.4iysw. Curitiba-PR, 25 de novembro de 2021. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-07/64.593 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 373.177, em 17/02/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/02/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.1715.02566965-IA-870, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **VILSON NUNES CHAGAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 252.910.419-00, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00018791920155090009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.pTqLX.PGH9k-GzwTc.ej22G. Curitiba-PR, 27 de fevereiro de 2023. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-08/64.593 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 377.128, em 26/05/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 25/05/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.2515.02725544-IA-570, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade

Protocolo: 279.649

07/04/2026

Página 3

Continua na página 04

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2D5CKvFjrbR
mhIOXF389p
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W25D-NQ9NQ-9TX53-W5R2A>



Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0064593-86





Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

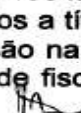


CONTINUAÇÃO

de bens e direitos em nome de **VILSON NUNES CHAGAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 252.910.419-00, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00001675020135090013, que tramita na 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funafpen: SFRII.tJccP.darfd-aQLOG.F389q. Curitiba-PR, 02 de junho de 2023.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-09/64.593 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 386.604, em 19/01/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 18/01/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.1811.03118844-IA-980, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **VILSON NUNES CHAGAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 252.910.419-00, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00003759020195090088, que tramita na 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRII.zJpNP.3DUhn-kDJLV.F389q. Curitiba-PR, 26 de janeiro de 2024.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-10/64.593 - PENHORA: Protocolado sob nº 389.182, em 22/03/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Certidão de Penhora, expedido em 19/03/2024, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 00007196420135090029, na qual figuram como Exequente **JOZIVALDO ANTONIO FURTADO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 639.775.409-04, e como Executado **VILSON NUNES CHAGAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 252.910.419-00, para fazer constar que a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Vilson Nunes Chagas, fica PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$ 14.253,86 (quatorze mil, duzentos e cinquenta e três reais e oitenta e seis centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRII.zJm7P.CeUJN-JWuLO.F389q. Curitiba-PR, 01 de abril de 2024.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-11/64.593 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 409.077, em 11/07/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 09/07/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202507.0915.04119903-IA-139, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **VILSON NUNES CHAGAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 252.910.419-00, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00007196420135090029, que tramita na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRII.yJ2ZP.FtAHu-HUUhf.F389q. Curitiba-PR, 22 de julho de 2025.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W25D-NQ9NQ-9TX53-W5R2A>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CNM 080549.2.0064593-86

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **64593** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 279.649. Emolumentos: R\$43,53. Funrejus: R\$10,90. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,72. FUNDEP: R\$2,17. TOTAL: R\$67,82.

Curitiba - PR, 07 de abril de 2026.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2D5CKvFjrbRmhIOXF389p - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W25D-NQ9NQ-9TX53-W5R2A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Protocolo: 279.649

07/04/2026

Página 5

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2D5CKvFjrbR
mhIOXF389p
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpen.com.br



ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W25D-NQ9NQ-9TX53-W5R2A>

Em Branco