



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

I.R.

-1-

Sim

MATRÍCULA Nº 2 2 7 2 0

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 62 (sessenta e dois)
com a área construída exclusiva de 67,4645m², área
construída comum de 17,043807 m², área de estacionamento de
25,96 m², totalizando a área construída de 110,468307 m², lo-
calizado no quinto andar ou sétimo pavimento do EDIFÍCIO LUDWIG
VAN BEETHOVEN, situado à rua Júlia Wanderley nº 205, nesta Capital
e a fração ideal de 0,046777 que lhe corresponde nas par-
tes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, terreno
este constituído pelos lotes nºs 9-C e B-10 da planta Leinig, com
a indicação fiscal nº 13-008-002.000-1 do Cadastro Municipal, me-
dindo 26,00m (vinte e seis metros) de frente para a rua Júlia Wan-
derley, nesta cidade, por 33,00m (trinta e três metros) de exten-
são da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado
direito de quem da rua olha o imóvel com o lote de indicação fis-
cal nº 001.000, do lado esquerdo com os lotes de indicações fis-
cais nºs 003.000 e 029.000 e tendo de largura na linha de fundos
26,00m (vinte e seis metros) onde confronta com o lote fiscal nº
027.000, totalizando a área global de 858,00m². Ao referido aparta-
mento está vinculado o direito ao estacionamento de um automóvel
de porte pequeno, sem local determinado, na garagem coletiva do
aludido edifício.....

PROPRIETÁRIA - CEM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA (CGC/MF nº
75.059.253/0001-30), com sede nesta Capital, à rua Ubaldi-
no do Amaral nº 1.042.....

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 20.278 do Registro Geral
deste cartório, datado de 04 de dezembro de 1.987.....
Curitiba, 26 de outubro de 1.989. O Oficial: Renato Pospisil
Of. Titular

R-1- **2 2 7 2 0** - Por contrato particular com força de escri-
tura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos
04 de agosto de 1.989, do qual uma via fica arquivada neste
cartório sob nº 56.983/89-D, a firma CEM ENGENHARIA E EMPRE-
ENDIMENTOS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta des-
ta matrícula a MANYR FELIPE ADAD (Id. nº 384.050-Pr e CPF/MF nº.....
004.118.689-34), brasileiro, separado judicialmente, comerciante,
residente e domiciliado à rua Raposo Tavares nº 42, Mercês, nesta
Capital,

pela importância de Ncz\$124.756,16 (cento e vinte e quatro mil, se-
tecentos e cinquenta e seis cruzados novos e dezesseis centavos),
sendo o valor da fração ideal do solo de Ncz\$9.664,42 e satisfei-
ta pela forma seguinte: Ncz\$56.538,66 já pagos e Ncz\$68.217,50
a través do financiamento obtido pelo comprador junto ao Banestado
S/A Crédito Imobiliário, cujo valor será creditado por este na con-

CNM 083253.2.0022720-96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7C7F-SYJF4-6822E-3ZDVX>

MATRÍCULA Nº
2 2 7 2 0

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3
e o código de verificação do documento: LQB9HGXXN
Consulta disponível por 30 dias



JUO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7C7F-SYJF4-6822E-3ZDVX>

CONTINUAÇÃO
 ta da vendedora

(Prot.nº 56.983 de 02 / 10 / 89 - Tit.prot.nº 18.745.--- Aval. Ncz\$ 164.956,77 .--- Custas: 3,5 VRC=NCz\$172,20 1ª aquisição p/SFH - betty / ntr / P) . Curitiba 26 de outubro de 1.989. O Oficial: *Renato Dospissil* Of. Titular

R-2- 22720 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, MANYR FELIPE ADAD, retro identificado e qualificado , de u , o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC/ MF nº 76.601.301/0001-32), com sede nesta Capital, à rua Marechal Deodoro nº 333, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Ncz\$ 68.217,50 (sessenta e oito mil,duzentos e dezessete cruzados novos e cinquenta centavos), pagável em 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 04 de setembro de 1.989, aos juros à taxa nominal de 10,5% ao ano e à taxa efetiva de 11,0% ao ano com as demais condições constantes do citado contrato. (Prot.nº 56.983 de 02 / 10 / 89 - Custas: 3,5 VRC=NCz\$.. 172,20 - 1ª aquisição pelo SFH betty / ntr / Part). Curitiba, 26 de outubro de 1.989. O Oficial: *Renato Dospissil* Of. Titular

AV-3- 22720 - O BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO credor hipotecário do imóvel que consta desta matrícula, na forma constante do R-2 supra, emitiu em 04 de agosto de 1.989, nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21.11.66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, a cédula hipotecária integral nº 19.596 / 48.033 série 08/89 da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 56.983 / 89-D, no valor de Ncz\$ 68.217,50 (sessenta e oito mil,duzentos e dezessete cruzados novos e cinquenta centavos) que representa o total do crédito hipotecário inicial, na qual figura como devedor MANYR FELIPE ADAD, retro identificado e qualificado e como favorecido o próprio emitente, cujo pagamento será feito na forma e condições expressas na mencionada cédula. (Prot.nº 56.983 de 02/10/89 - Custas: 3,5 VRC=NCz\$ 172,20 betty / ntr / Part). Curitiba, 26 de outubro de 1.989. O Oficial: *Renato Dospissil* Of. Titular

AV-4-22.720 - Prot. 266.660 de 07/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0513.01341589-IA-009 e do Processo sob nº 25659008519965090652 - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 266.660), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de MANYR FELIPE ADAD (CPF/MF nº 004.118.689-34). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/859-emolumentos - jna/vk/ta). Curitiba, 23 de outubro de 2020. Luis

SEGUE

CNM 083253.2.0022720-96



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: LQB9HGXXN
 Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7C7F-SYJF4-6822E-3ZDVX>

Rubrica	Ficha
	02F /Mat. 22.720

CNM 083253.2.0022720-96

CONTINUAÇÃO

Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro

AV-5-22.720 - (Prot. 297.745 de 05/06/2023 - ~~INDISPONIBILIDADE DE BENS~~) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 297.745), oriundo do Processo sob nº 27582007719965090651 oriundo da 17ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF nº 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº 2023/692) - Selo:SFRII.DJbTP.jDI7L-dKQMG.F372q). Curitiba, 06 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-6-22.720 - (Prot. 298.145 de 19/06/2023 - ~~INDISPONIBILIDADE DE BENS~~) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 298.145), oriundo do Processo sob nº 26383007119965090014 oriundo da 14ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF nº 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº 2023/756) - Selo:SFRII.DJwTP.jDI7L-vKJMG.F372q). Curitiba, 20 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-7-22.720 - (Prot. 306.475 de 26/02/2024 - ~~INDISPONIBILIDADE DE BENS~~) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 306.475), oriundo do Processo sob nº 26379006919965090010 oriundo da 10ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF nº 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.RJzEP.NI3Yq-rM8Iq.F372q). Curitiba, 26 de fevereiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-8-22.720 - (Prot. 314.646 de 04/10/2024 - ~~INDISPONIBILIDADE DE BENS~~) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 314.646), oriundo do Processo sob nº 25342006219965090015 da 15ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF nº 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.tJz4P.mMred-kDCox.F372q). Curitiba, 08 de outubro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

R-9-22.720 - (Prot. 318.417 de 24/01/2025 - ~~PENHORA~~) - Em cumprimento ao Ofício de Penhora oriundo dos autos nº 2637900-69.1996.5.09.0010 da 10ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 318.417), em que é exequente **NATALINO CHOTTE** (CPF/MF nº 316.643.429-15) e executada **MANYR**

22.720





Valide aqui este documento

CNM 083253.2.0022720-96

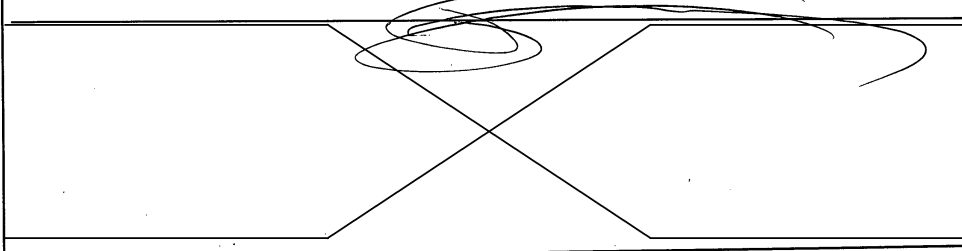
CONTINUAÇÃO

FELIPE ADAD (CPF/MF n° 004.118.689-34), **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$42.831,39 (quarenta e dois mil e oitocentos e trinta e um reais e trinta e nove centavos). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2025/63 - emolumentos - Selo:SFRII.7JC5P.mrIHd-7smMp.F372q). Curitiba, 31 de janeiro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-10-22.720 - (Prot. 323.671 de 25/06/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 323.671), oriundo do Processo sob n° 26381007019965090012 oriundo da 12ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF n° 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.VJwZP.sHI54-PUnM9.F372q). Curitiba, 26 de junho de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Assinatura]* Renato Vinicius Lau Substituto

R-11-22.720 - (Prot. 331.800 de 11/02/2026 - **PENHORA**) - Em cumprimento ao Despacho com força de Ofício oriundo dos autos n° 2638100-70.1996.5.09.0012 da 12ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 331.800), em que é exequente **MARIA INES FONSECA** e executados **DISTRIBUIDORA ZAID LIMITADA, LUIZ CARLOS ADAD, JORGE ANTONIO ADAD, JAMIL JOSE ADAD, ANTONIO FELIPE ADAD, AMIR JORGE ADAD, SYLVIO FELIPE ADAD, o espólio de MANYR FELIPE ADAD, MUNIR FELIPE ADAD, o espólio de ANTONIO KALIL NICOLAU**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$16.390,60, valor atualizado (BCB) R\$16.543,53. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2026/136 - emolumentos - Selo: SFRII.8JvcP.NV3rk-JmuIA.F372q). Curitiba, 19 de fevereiro de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Assinatura]* Camilla Ferreira Melo Substituta

AV-12-22.720 - (Prot. 333.118 de 23/03/2026 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 333.118), oriundo do Processo sob n° 26380002119965090011 oriundo da 11ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF n° 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.XJkJP.jwUty-d6rLT.F372p). Curitiba, 26 de março de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7C7F-SYJF4-6822E-3ZDVX>





Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Rua Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar
Fone (41) 3022-1117
TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22.720 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO finalmente, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fê.
Curitiba, 15 de abril de 2026 - 10:36:48

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

6955

NC

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE
Fone: (41) 3022-1117



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7C7F-SYJF4-6822E-3ZDVX>

