



Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220163-08

CNM: 83238.2.0220163-08

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
220.163/ 01F

MATRÍCULA Nº 220.163

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 18 (dezoito), da Quadra nº 05 (cinco), da Planta MORADIAS LAGUNA II, situado no Bairro Tatuquara, nesta Cidade de Curitiba-PR, localizado no lado par do logradouro, a forma irregular; medindo 12,67 metros de frente para a Rua João Alberto de Mio (antiga rua 05 - W 302 M), nº 24; pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa, mede 22,54 metros em dois segmentos: 17,52 metros e 5,02 metros e confronta com Rua Antonio Zanon (W319), com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 17, e na linha de fundos, onde mede 22,93 metros, confronta com os Lotes nºs 01 e 02; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 348,41 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 89, Quadra 951, Lote 018.000-6.

PROPRIETÁRIA: BORGES DOS REIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.875.828/0001-81, com sede à Avenida Manoel Ribas, nº 5.623 - Santa Felicidade, em Curitiba-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 6 (seis) da Matrícula nº 116.168, desta Serventia.

RESSALVA: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2021. (a)

AGENTE DELEGADO.

R-1/220.163 - Prot. 678.202, de 12/08/2021 - Consoante Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 174/176, do Livro nº 00221-N, no Serviço Distrital das Mercês, de Curitiba-PR, em 28 de julho de 2021, a BORGES DOS REIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., já mencionada, representada por seu procurador, NEWTON BORGES DOS REIS NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 5.687.535-2-SSP-PR, da CNH nº 02402658764-DETRAN-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 030.941.329-01, residente e domiciliado à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 2.117, ap. 102 - Mossunguê, em Curitiba-PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrada às fls. 181/182, do Livro 293-P, no Serviço Distrital das Mercês, de Curitiba-PR, TRANSFERIU a ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54, com sede à Avenida Iguazu, nº 100, conj. 203, em Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, em dação em pagamento de dívida e pelo valor de R\$46.283,02 (quarenta e seis mil e duzentos e oitenta e três reais e dois centavos), sem condições. (ITBI recolhido pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 35832/2021, sobre o valor de R\$153.800,00, em 23/07/2021, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, confirmada eletronicamente. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida,

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
220.163

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p
955828

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D>

CONTINUAÇÃO

via Internet, em 25/06/2021, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014, em nome da transmitente, com validade até 22/12/2021 e GR-FUNREJUS n° 14000000007113637-7 no valor de R\$307,60, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 4.912,00 VRC - R\$935,70; Fundep: R\$46,79; ISSQN: R\$37,43; Selo: R\$5,25). Dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2021. (a)

AGENTE DELEGADO.

JM.

AV-2/220.163 - Prot. 724.811, de 05/10/2022 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 202209.3012.02379853-IA-710, de 30/09/2022, às 12:05:11h, vinculada ao processo n° 00201071220225040211, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a VARA DO TRABALHO DE TORRES-RS, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO, e requeridos, CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA (CNPJ/MF 81.666.679/0001-54), GRAFO HOLDING LTDA (CNPJ/MF 32.407.563/0001-95); ITAETE CAPITAL SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ/MF 21.308.034/0001-18); CLAUDIO EGAS DE OLIVEIRA (CPF/MF 005.402.589-38); EDUARDO EGAS DE OLIVEIRA (CPF/MF 005.712.839-18); OCTAVIO EGAS DE OLIVEIRA (CPF/MF 005.861.249-18); e JOSE ANGELO AGNER MAIA (CPF/MF 779.704.709-04); sob Código HASH: 48db.3762.d01c.fa00.6981.b2d3.45f0.eb89.a8f6.bdde, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SBT n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema messageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

KAN

AV-3/220.163 - Prot. 745.189, de 24/04/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade n° 202304.1812.02659580-IA-260, de 18/04/2023, às 12:16:18h, vinculada ao processo n° 00205236420225040571, emitida pela VARA DO TRABALHO DE SOLEDADE-RS, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA QUARTA (4ª) REGIÃO, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça,

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p
955828

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui este documento

RUBRICA

FICHA 220.163/ 02F

CONTINUAÇÃO

fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54) da requerida CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 6930.7dca.bef8.0689.423c.23e5.4eb0.10c2.aba3.7bdc. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00) Dou fé. Curitiba, 09 de maio de 2023. (a) AGENTE DELEGADO.

SANDRA A. PELEGRINELLI DOS SANTOS Escrevente Indicada

JK

cms

AV-4/220.163 - Prot. 752.228, de 22/06/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2013.02766398-IA-510, de 20/06/2023, às 13:08:39h, vinculada ao processo nº 00000056320225120043, emitida pela VARA DO TRABALHO DE IMBITUBA-SC, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54) da requerida CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 3fbf.250c.5822.25f1.caf8.e22e.4894.04a5.ab46.e262. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00) Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2023. (a) AGENTE DELEGADO.

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS Escrevente Indicada

JAL

cms

AV-5/220.163 - Prot. 756.121, de 25/07/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2407.02825014-IA-240, de 24/07/2023, às 07:49:15h, vinculada ao processo nº 00154620720228160001, emitida pela QUARTA (4ª) VARA CIVEL DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p 955828

Consulte os dados do ato em: https://selo.funarpen.com.br





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 3eb0.8333.2036.fa7e.1616.9527.c84e.e72a.1473.8719. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2023. (a)

hlp

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escritor indicadora

AV-6/220.163 - Prot. 760.536, de 29/08/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2516.02892822-IA-509**, de 25/08/2023, às 16:02:29h, vinculada ao processo nº 00002507420225120043, emitida pela VARA DE TRABALHO DE IMBITUBA-SC, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 6ffc.0456.c60f.5b9e.1cdc.8b9b.da7b.64c2.653c.2691. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escritor indicadora

cms

AV-7/220.163 - Prot. 760.632, de 30/08/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2814.02895008-IA-040**, de 28/08/2023, às 14:03:50h, vinculada ao processo nº 00000841620225090014, emitida pela DÉCIMA QUARTA (14ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p
955828

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

220.163/ 03F

CONTINUAÇÃO

Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob n° 81.666.679/0001-54) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 0fbf.f902.865e.d6b5.85da.83df.a6dc.a227.c777.a968. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1° e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

cms

CARLA RÚBIA DOS SANTOS

TE

AV-8/220.163 - Prot. 764.750, de 04/10/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade n° 202310.0315.02953262-IA-081, de 28/09/2023, às 08:17:10h, vinculada ao processo n° 00202967420225040571, emitida pela VARA DO TRABALHO DE SOLEDADE-RS, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3°, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob n° 81.666.679/0001-54) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LIDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 0369.c728.5a49.242e.e952.a879.f5e2.3072.9557.ffad. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1° e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

cms

CARLA RÚBIA DOS SANTOS

Escrivente Indicada

RAID

AV-9/220.163 - Prot. 768.315, de 06/11/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade n° 202310.2721.03008707-IA-280, de 27/10/2023, às 21:08:38h, vinculada ao processo n° 00002187020225090005, emitida pela QUINTA (05ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3°, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p
955828Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D>

CONTINUAÇÃO

Imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: df3c.27ab.a889.f588.560a.4ed9.a309.69f4.5def.0147. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé, Curitiba, 20 de novembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

CARLA NUBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

T.JF

hlp

AV-10/220.163- Prot. 771.486, de 01/12/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2812.03055672-1A-041, de 28/11/2023, às 12:04:02h, vinculada ao processo nº 00200828320225040571, emitida pela VARA DO TRABALHO DE SOLEDADE-RS, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/000154) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 3d06385388dd53e71c6a19ca27f0e9ec42ca1706. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98. FUNREJUS (25%): R\$38,74. FUNDEP: R\$7,75. ISSQN: R\$6,20. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 22 de dezembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

CARLA NUBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

T.RA

CMS.

AV-11/220.163 - Prot. 779.434, de 08/02/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0714.03142603-1A-210, de 01/02/2024, às 16:00:12h, vinculada ao processo nº 00200846620225040211, emitida pela VARA DO TRABALHO DE TORRES-RS, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 8fac.60e5.b856.5a37.eb25.edce.c103.92cc.2bae.d69a. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2024.

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p
955828

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220163-08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D>

		RUBRICA	FICHA
			220.163 /04 F
(a)	CONTINUAÇÃO	AGENTE DELEGADO.	
AP.		CARLA RÚBIA DOS SANTOS Escrivente Indicada	PF
<p>AV-12/220.163 - Prot. 781.928, de 04/03/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2915.03188618-IA-780, de 29/02/2024, às 15:59:02h, vinculada ao processo nº 00003964420225090029, emitida pela VIGÉSIMA (20ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se INDISPONÍVEL. Código HASH: 07d6e516080d60136b3b2d8c54f4e5f1b8724124. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2024. (a)</p> <p style="text-align: center;"> AGENTE DELEGADO.</p>			
<p>AP.</p> <p>AV-13/220.163 - Prot. 782.226, de 05/03/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0417.03195005-IA-270, de 04/03/2024, às 17:32:12h, vinculada ao processo nº 00000607420225120023, emitida pela PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CRICIUMA-SC, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se INDISPONÍVEL. Código HASH: a8b39db84df4befffe44d4ca9168080a063338b6. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2024. (a)</p> <p style="text-align: center;"> AGENTE DELEGADO.</p>			
<p>AP.</p> <p>AV-14/220.163 - Prot. 782.228, de 05/03/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0417.03194998-IA-470, de 04/03/2024, às 17:30:44h, vinculada ao processo nº 00000580720225120023, emitida pela PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CRICIUMA-SC, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se INDISPONÍVEL. Código HASH: cc1a50e654eb3f43021a6d439c639ad8dc3ce3db. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2024. (a)</p> <p style="text-align: center;"> AGENTE DELEGADO.</p>			
AP.			
SEGUIE			

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p
955828

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D>

CONTINUAÇÃO

AV-15/220.163 - Prot. 783.449, de 14/03/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1218.03212271-IA-590, de 12/03/2024, às 18:41:08h, vinculada ao processo nº 00000598920225120023, emitida pela PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CRICIÚMA-SC, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida, **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA** (CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 0e36.d52e.06ab.e5e5.eb44.bc3e.7a25.5098.50cc.f7ac. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 28 de março de 2024. (a)

[Assinatura]
AGENTE DELEGADO.

MSB.

AV-16/220.163 - Prot. 787.966, de 17/04/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0813.03256958-IA-130, de 08/04/2024, às 13:48:47h, vinculada ao processo nº 00000808820225090010, emitida pela DÉCIMA (10ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: a6d40cf9100b0e6698c74c53a94b791f565ce105. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2024. (a)

[Assinatura]
AGENTE DELEGADO.

FCS.

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
Escrivente Indicada

PFA.

R-17/220.163 - Prot. 793.467, de 27/05/2024 - (PENHORA) - Consoante Despacho nº ATSum nº 0000005-63.2022.5.12.0043, do Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da Décima Segunda (12ª) Região - Vara do Trabalho de Imbituba-SC, expedido em 23 de maio de 2024 e 24 de abril de 2024, em que figura como Reclamante EDUARDO MENDES BRUM e Outros (3), e como reclamado CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA instruído com Auto de Penhora de Bem imóvel Processo nº 0000691-95.2023.5.09.0013, do Juízo de Direito da Décima Terceira (13ª) Vara do Trabalho de Curitiba-PR, expedido em 27 de fevereiro de 2022, em que figura como Reclamante EDUARDO MENDES BRUM, e como reclamado ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA-EPP, encaminhado pelo sistema "malote digital" de Código de Rastreabilidade: 512202423556483, datado de 25/05/2024 às 19:57:54 e 512202423556482, datado de 25/05/2024 às 19:57:54, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA-EPP, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$24.688,82 (vinte e quatro mil e seiscentos e oitenta e oito reais e oitenta e dois centavos), mais cominações legais. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$49,37, a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 648,00 VRC = R\$179,50. R\$ FUNDEP: R\$8,98. ISSQN: R\$7,18. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 10 de

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p
955828

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui este documento

CNM 83238.2.0220163-08

RUBRICA

FICHA

[Handwritten signature]

220.163 /05F

CONTINUAÇÃO

junho de 2024. (a) [Handwritten signature] AGENTE DELEGADO. JD. CRJF

AV-18/220.163 - Prot. 800.699, de 15/07/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1211.03444876-IA-910, de 12/07/2024, às 11:57:07h, vinculada ao processo nº 00000956620225090007, emitida pela (7ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54) da requerida CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA, tornou-se INDISPONÍVEL. Código HASH: 00c08576fbc08bcb9747fedc5f4e2bd9146e12e3. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2024. (a) [Handwritten signature] AGENTE DELEGADO.

MP. CARLA RÚBIA DOS SANTOS Escrevente Indicada [Handwritten signature]

R-19/220.163 - Prot. 808.184, de 03/09/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora - Imóvel, lavrado em 02 de setembro de 2024, nos Autos ATSum nº 0000091-38.2022.5.09.0004, em que figuram como autor, KLEBER HENRIQUE DOS SANTOS GOIS - CPF/MF nº 032.464.625-93 e como réu(s), CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA - CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54 e CONCESSIONARIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A. - CNPJ/MF nº 32.161.500/0001-00, em trâmite perante o Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara do Trabalho de Curitiba, do Tribunal Regional da 9ª Região, e demais peças extraídas dos referidos autos, encaminhados pelo sistema "malote digital" de Códigos de Rastreabilidade: 509202424111540 e 509202424111539, datados de 02/09/2024 às 13:20:40h, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54), para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$11.180,87 (onze mil cento e oitenta reais e oitenta e sete centavos), atualizado em setembro/2024, mais cominações legais. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, no valor de R\$22,36, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$104,71. FUNDEP: R\$5,24. ISSQN: R\$4,19. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 17 de setembro de 2024. (a) [Handwritten signature] AGENTE DELEGADO.

LMV. AV-20/220.163 - Prot. 812.387, de 02/10/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0114.03614066-IA-590, de 01/10/2024, às 14:55:04h, vinculada ao processo nº 00204067320225040571, emitida pela Vara do Trabalho de Soledade-RS, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, tornou-se INDISPONÍVEL. Código HASH: 23046be8ef0a7e0ff9b7d0b4d6583633eb036686. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2024. (a) [Handwritten signature] AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS Escrevente Indicada

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR Selo Digital de Fiscalização SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p 955828 Consulte os dados do ato em: https://selo.funarpen.com.br [QR code]



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

DELEGADO.

LD. *Pedi*

R-21/220.163 - Prot. 832.518, de 11/03/2025 - (PENHORA) - Consoante Despacho com força de Termo de Penhora lavrado em 07 de março de 2025, nos Autos nº 0000095-66.2022.5.09.0007, em que figuram como exequente, PAULO CESAR RODRIGUES MOURA (CPF/MF nº 051.830.883-90), e como executada, CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA (CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54) e CONCESSIONARIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A., em trâmite perante o Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara do Trabalho de Curitiba-PR, do Tribunal Regional do Trabalho da Nona (9ª) Região, recebido via "malote digital", em 10/03/2025 às 17:09:24, de código de rastreabilidade: 509202525049890, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54), para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$15.478,00 (quinze mil quatrocentos e setenta e oito reais), mais cominações legais. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, no valor de R\$30,96, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$104,71. FUNDEP: R\$5,24. ISSQN: R\$4,19. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 20 de março de 2025. (a)

[Assinatura]
SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
Escrevente Indicada
AGENTE DELEGADO.

LD.

AV-22/220.163 - Prot. 832.834, de 13/03/2025 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1215.03886202-IA-682**, de 12/03/2025, às 15:24:33h, vinculada ao processo nº 00001197320225090014, emitida pela Décima Quarta (14ª) Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: gn70g8k9zk. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 20 de março de 2025. (a)

[Assinatura]
SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
Escrevente Indicada
AGENTE DELEGADO.

LD. *Rinaço*

R-23/220.163 - Prot. 841.779, de 26/05/2025 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 08 de maio de 2025, nos Autos nº 5002298-56.2024.8.21.0072/RS, de Cumprimento de Sentença, em que figuram como exequente, TALITA CLEZAR RAUPP (CNPJ/MF nº 03.754.837/0001-14) e como executados, ITAETÉ URBANISMO LTDA (CNPJ/MF nº 41.362.756/0001-68), ITAETÉ COMÉRCIO DE SEMINOVOS LTDA (CNPJ/MF nº 43.468.779/0001-87) e CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA (CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54), em trâmite perante o Juizado Especial Cível da Comarca de Torres-RS, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$56.470,51 (cinquenta e seis mil quatrocentos e setenta reais e cinquenta e um centavos), atualizado em 12/02/2025, mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000011652914-3 no valor de R\$112,94, em 22/05/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2025. (a)

[Assinatura]
AGENTE DELEGADO.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p
955828

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui este documento

CNM 083238.2.0220163-08

RUBRICA

FICHA

pa

220.163 /06F

CONTINUAÇÃO

MP. *rga*

AV-24/220.163 - Prot. 853.746, de 25/08/2025 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2213.04209478-IA-361**, de 22/08/2025 às 13:48:34h, vinculada ao **processo nº 00137212920228160001**, emitida pela 11ª (Décima Primeira) Vara Cível de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: wok4viugas. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 2025. (a) *[Assinatura]* AGENTE DELEGADO.

MP. *[Assinatura]* CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrevente Indicada

AV-25/220.163 - Prot. 860.944, de 16/10/2025 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.1512.04320211-IA-144**, de 15/10/2025 às 12:14:00h, vinculada ao **processo nº 00001246420225090671**, emitida pela Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 5cu2vur7vt. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2025. (a) *[Assinatura]* AGENTE DELEGADO.

MP. *[Assinatura]* Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
Escrevente Indicada

R-26/220.163 - Prot. 877.870, de 10/03/2026 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 13 de fevereiro de 2026, nos Autos nº 5002996-14.2023.8.24.0040/SC, de Cumprimento de Sentença, em que figuram como exequente, JUNIOTUR EMPRESA DE TRANSPORTE E TURISMO LTDA e como executada, CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA, em trâmite perante o Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara Cível da Comarca de Laguna-SC, e demais peças extraídas dos referidos Autos, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de **R\$49.955,86** (quarenta e nove mil novecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), atualizado até janeiro/2026, mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000012715282-8 no valor de R\$99,91, em 25/03/2026. Emolumentos: 1.227,60 VRC = R\$340,04. FUNDEP: R\$17,00. ISSQN: R\$13,60. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 06 de abril de 2026. (a) *[Assinatura]* AGENTE DELEGADO.

KFF. *[Assinatura]* SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
Escrevente Indicada

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p
955828

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220163-08

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 220.163, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 877.953 de 10/03/2026 - Penhora e 880.040 de 26/03/2026 - Penhora. (ADR)

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 07 de abril de 2026.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.096.494

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR2TM-54TVM-759AP-Y3W9D>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2k5jKvsar8RThDOuF398p
955828

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR