



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

I.R.

-1-

Sim

MATRÍCULA Nº 22720

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 62 (sessenta e dois)
com a área construída exclusiva de 67,4645m², área
construída comum de 17,043807 m², área de estacionamento de
25,96 m², totalizando a área construída de 110,468307 m², lo-
calizado no quinto andar ou sétimo pavimento do EDIFÍCIO LUDWIG
VAN BEETHOVEN, situado à rua Júlia Wanderley nº 205, nesta Capital
e a fração ideal de 0,046777 que lhe corresponde nas par-
tes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, terreno
este constituído pelos lotes nºs 9-C e B-10 da planta Leinig, com
a indicação fiscal nº 13-008-002.000-1 do Cadastro Municipal, me-
dindo 26,00m (vinte e seis metros) de frente para a rua Júlia Wan-
derley, nesta cidade, por 33,00m (trinta e três metros) de exten-
são da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado
direito de quem da rua olha o imóvel com o lote de indicação fis-
cal nº 001.000, do lado esquerdo com os lotes de indicações fis-
cais nºs 003.000 e 029.000 e tendo de largura na linha de fundos
26,00m (vinte e seis metros) onde confronta com o lote fiscal nº
027.000, totalizando a área global de 858,00m². Ao referido aparta-
mento está vinculado o direito ao estacionamento de um automóvel
de porte pequeno, sem local determinado, na garagem coletiva do
aludido edifício.....

PROPRIETÁRIA - CEM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA (CGC/MF nº
75.059.253/0001-30), com sede nesta Capital, à rua Ubaldi-
no do Amaral nº 1.042.....

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 20.278 do Registro Geral
deste cartório, datado de 04 de dezembro de 1.987.....
Curitiba, 26 de outubro de 1.989. O Oficial: Renato Pospisil
Of. Titular

R-1- 22720 - Por contrato particular com força de escri-
tura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos
04 de agosto de 1.989, do qual uma via fica arquivada neste
cartório sob nº 56.983/89-D, a firma CEM ENGENHARIA E EMPRE-
ENDIMENTOS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta des-
ta matrícula a MANYR FELIPE ADAD (Id. nº 384.050-Pr e CPF/MF nº....
004.118.689-34), brasileiro, separado judicialmente, comerciante,
residente e domiciliado à rua Raposo Tavares nº 42, Mercês, nesta
Capital,

.....
pela importância de Ncz\$124.756,16 (cento e vinte e quatro mil, se-
tecentos e cinquenta e seis cruzados novos e dezesseis centavos),
sendo o valor da fração ideal do solo de Ncz\$9.664,42 e satisfei-
ta pela forma seguinte: Ncz\$56.538,66 já pagos e Ncz\$68.217,50 a
través do financiamento obtido pelo comprador junto ao Banestado
S/A Crédito Imobiliário, cujo valor será creditado por este na con-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
22720

CNM 083253.2.0022720-96

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7C7F-SYJF4-6822E-3ZDVX

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: LQB9HGXN

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7C7F-SYJF4-6822E-3ZDVX>

CONTINUAÇÃO
 ta da vendedora

 (Prot.nº 56.983 de 02 / 10 / 89 - Tit.prot.nº 18.745.--- Aval.
 Ncz\$ 164.956,77 Custas: 3,5 VRC=NCz\$172,20 - 1ª
 aquisição p/SFH - betty / ntr / P) . Curitiba 26 de outubro de
 1.989. O Oficial: *Renato Dospissil*
 Ot. Titular

R-2- **22720** - Pelo mesmo contrato particular mencionado no
 R-1 retro, MANYR FELIPE ADAD,

 retro identificado e qualificado , de u , o imóvel que consta des
 ta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especi -
 al hipoteca em favor do BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC/ MF
 nº 76.601.301/0001-32), com sede nesta Capital, à rua Marechal Deo
 doro nº 333, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Ncz\$
 68.217,50 (sessenta e oito mil,duzentos e dezessete cruza
 dos novos e cinquenta centavos),
 pagável em 240 (duzentas e quarenta:) prestações mensais,
 vencendo-se a primeira delas no dia 04 de setembro de 1.989
 aos juros à taxa nominal de 10,5% ao ano e à taxa efetiva de 11,0%
 ao ano com as demais condições constantes do citado contra
 to. (Prot.nº 56.983 de 02 / 10 / 89 - Custas: 3,5 VRC=NCz\$..
 172,20 - 1ª aquisição pelo SFH betty / ntr / Part).
 Curitiba, 26 de outubro de 1.989. O Oficial: *Renato Dospissil*
 Ot. Titular

AV-3- **22720** - O BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO credor
 hipotecário do imóvel que consta desta matrícula, na
 forma constante do R-2 supra, emitiu em 04 de agosto de
 1.989, nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21.11.66 e RD 21/75 do Ban
 co Nacional da Habitação, a cédula hipotecária integral nº 19.596 /
 48.033 série 08/89 da qual uma fotocópia autenticada fica
 arquivada neste cartório sob nº 56.983 /89-D, no valor de Ncz\$
 68.217,50 (sessenta e oito mil,duzentos e dezessete cruzados no
 vos e cinquenta centavos) que representa
 o total do crédito hipotecário inicial, na qual figura como deve
 dor MANYR FELIPE ADAD,
 retro identificação e
 qualificado e como favorecido o próprio emitente, cujo pagamento
 será feito na forma e condições expressas na mencionada cédula. (
 Prot.nº 56.983 de 02/10/89 - Custas: 3,5 VRC=NCz\$172,20
 betty / ntr / Part). Curitiba, 26 de outubro de 1.989. O Ofi -
 cial: *Renato Dospissil*
 Ot. Titular

AV-4-22.720 - Prot. 266.660 de 07/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE
 BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de
 Indisponibilidade nº 202010.0513.01341589-IA-009 e do Processo sob
 nº 25659008519965090652 - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR
 (arquivada digitalmente sob nº 266.660), procedo à presente
 averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de
 MANYR FELIPE ADAD (CPF/MF nº 004.118.689-34). (Emolumentos e
 Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/859-
 emolumentos - jna/vk/ta). Curitiba, 23 de outubro de 2020. Luis

SEGUE

CNM 083253.2.0022720-96

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: **LQB9HGKN**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7C7F-SYJF4-6822E-3ZDVX>

Rubrica	Ficha
	02F /Mat. 22.720

CNM 083253.2.0022720-96

CONTINUAÇÃO

Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro

AV-5-22.720 - (Prot. 297.745 de 05/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 297.745), oriundo do Processo sob nº 27582007719965090651 oriundo da 17ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF nº 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº 2023/692) - Selo:SFRII.DJbTP.jDI7L-dKQMG.F372q). Curitiba, 06 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-6-22.720 - (Prot. 298.145 de 19/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 298.145), oriundo do Processo sob nº 26383007119965090014 oriundo da 14ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF nº 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº 2023/756) - Selo:SFRII.DJwTP.jDI7L-vKJMG.F372q). Curitiba, 20 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-7-22.720 - (Prot. 306.475 de 26/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 306.475), oriundo do Processo sob nº 26379006919965090010 oriundo da 10ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF nº 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.RJzEP.NI3Yq-rM8Iq.F372q). Curitiba, 26 de fevereiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-8-22.720 - (Prot. 314.646 de 04/10/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 314.646), oriundo do Processo sob nº 25342006219965090015 da 15ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF nº 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.tJz4P.mMred-kDCOx.F372q). Curitiba, 08 de outubro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

R-9-22.720 - (Prot. 318.417 de 24/01/2025 - PENHORA) - Em cumprimento ao Ofício de Penhora oriundo dos autos nº 2637900-69.1996.5.09.0010 da 10ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 318.417), em que é exequente **NATALINO CHOTTE** (CPF/MF nº 316.643.429-15) e executada **MANYR**

22.720





Valide aqui este documento

CNM 083253.2.0022720-96

CONTINUAÇÃO

FELIPE ADAD (CPF/MF nº 004.118.689-34), **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$42.831,39 (quarenta e dois mil e oitocentos e trinta e um reais e trinta e nove centavos). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/63 - emolumentos - Selo:SFRII.7JC5P.mrIHD-7smMp.F372q). Curitiba, 31 de janeiro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-10-22.720 - (Prot. 323.671 de 25/06/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 323.671), oriundo do Processo sob nº 26381007019965090012 oriundo da 12ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF nº 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.VJwZP.sHI54-PUnM9.F372q). Curitiba, 26 de junho de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Assinatura]* Renato Vinicius Lau Substituto

R-11-22.720 - (Prot. 331.800 de 11/02/2026 - **PENHORA**) - Em cumprimento ao Despacho com força de Ofício oriundo dos autos nº 2638100-70.1996.5.09.0012 da 12ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 331.800), em que é exequente **MARIA INES FONSECA** e executados **DISTRIBUIDORA ZAID LIMITADA, LUIZ CARLOS ADAD, JORGE ANTONIO ADAD, JAMIL JOSE ADAD, ANTONIO FELIPE ADAD, AMIR JORGE ADAD, SYLVIO FELIPE ADAD, o espólio de MANYR FELIPE ADAD, MUNIR FELIPE ADAD, o espólio de ANTONIO KALIL NICOLAU**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$16.390,60, valor atualizado (BCB) R\$16.543,53. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2026/136-emolumentos - Selo:SFRII.8JvcP.NV3rk-JmuIA.F372q). Curitiba, 19 de fevereiro de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Assinatura]* Camilla Ferreira Melo Substituta

AV-12-22.720 - (Prot. 333.118 de 23/03/2026 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 333.118), oriundo do Processo sob nº 26380002119965090011 oriundo da 11ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MANYR FELIPE ADAD** (CPF/MF nº 004.118.689-34). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.XJkJP.jwUty-d6rLT.F372p). Curitiba, 26 de março de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7C7F-SYJF4-6822E-3ZDVX>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: **LQB9HGXN**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Rua Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar
Fone (41) 3022-1117
TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22.720 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO finalmente, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fê.
Curitiba, 15 de abril de 2026 - 10:36:48

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

6955

NC

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE
Fone: (41) 3022-1117

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.H5PAv.FLUcP
em9L4.F372p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7C7F-SYJF4-6822E-3ZDVX>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: LQB9HGXXN

Consulta disponível por 30 dias

