



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

TITULAR  
C. P. F. N.º 017.185.739

Registro Geral	FICHA -1-
Matrícula N.º 18.823	RUBRICA 

**"IMÓVEL":-** Constituido de tres quartas partes do lote de terreno de gramado., situado no lugar denominado No - gũeira., quadro urbano desta cidade., designado - LOTE nº 02., com a area total de 16.459,00 ms2.; - conforme planta de divisão., medindo 106,50 metros de frente para rua Tenente Djalma Dutra., pelo lado direito de quem da rua olha o imovel., mede em uma linha quebrada 70,00 metros, 65,60 m., e 37,40 m., e divide com terras de Joaquim Alves de Lima e Maria Cruciel e João Woch; pelo lado esquerdo medindo 141,00 metros., e divide com o lote nr. 1., da referida planta., e pelos fundos medindo 101,00 m., divide com terras de Angelo Bonato .-(As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes., de acordo com o provimento n r. 260, art. 21, § 1º., - as quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento). - - -

**PROPRIETARIOS:** ELOI ANTONIO MOLETTA (Id. 150.678-Pr), e sua mulher ALAIDE MARENDÁ MOLETTA (C.I. 103.171-Pr., inscritos no CPF nr. 114.115.629), ARACI MARENDÁ CANALI, - viuva, T.E. 5371-8ª zona-Pr., CPF nr. 222.629.119/91 WALDEMAR DA SILVA (T.E. 25.463-3ª zona-Pr., e sua mulher JOSEFINA MARENDÁ DA SILVA, C.I. 734.093-Pr., inscritos no CPF nr. 114.024.829/49., todos brasileiros., eles do comercio, elas do lar., residentes nesta cidade.-

**TITULO DE AQUISIÇÃO:-** Registrado sob nr. 3.714,3715 e 3716, do livro 3-C., deste Cartorio.-  
O referido é verdade e dou fe. São José dos Pinhais, 26/ 10 / 1979.  
\_\_\_\_\_, Oficial do registro.- - - - -

**R/1/- 18.823 :** Conforme escritura publica lavrada pelo 2º Tabelião nato de Notas desta cidade., aos 16 de outubro de 1.979., fls. 010/v., do livro E-26., ELOI ANTONIO MOLETTA., sua mulher e outros., acima qualificados e identificados., representados por seu procurador- Jorge Seleme, brasileiro, casado, engenheiro civil., residindo, por seu procurador-substabelecido- Rene Miranda., - VENDEM o imovel constante da presente matricula., em favor de **JORGE SELEME**, brasileiro, casado, engenheiro civil., portador da C.I. nr. 5-G-105245-Pr., CPF/MF nr. 005.095.909/34., residente em Curitiba, Capital do Estado., pelo valor de cr\$36.000,00 (trinta e seis mil - cruzeiros)., sem condições.- OBS:- Apresentaram talão de sisa nr. 1810461-7, pago sobre cr\$100.000,00., expedido pela Agencia de Renditas desta cidade.- As demais certidões foram dispensadas pelas partes (art. 25, prov.260)., conforme consta da escritura.- Dou fe. São José dos Pinhais, 26 de outubro de 1.979.-  
\_\_\_\_\_, Oficial do registro.- - - - -

**R/2/ 18.823:-** Certifico que o imovel constante da presente matricula foi PENHORADO nos autos nr. 5.897/84, de Execução de Titulo Extra judicial, requerido por BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A., contra CONSTRUTORA PARCAT LTDA., JORGE SELEME e OTILIA BOHLEN., conforme cartaprecatória oriunda do Juizo de Direito da 18ª Vara Cível da comarca de Curitiba-Pr., aos 21 de dezembro de 1984., e despacho do MM. - Juiz de Direito desta comarca, datado de 17/01/85, ficando a documentação arquivada neste Cartorio. Dou fe. São José dos Pinhais, 04/02/1985.  
\_\_\_\_\_, Oficial do Registro.- - - - -  
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
**18823**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

**R/3/ 18.823:-** Certifico que o imóvel constante da presente matrícula foi PENHORADO nos autos nr. 8485, de Execução de Título Extrajudicial., requerido por BANDO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., contra JORGE SE = LEME e outra., conforme carta precatória oriunda do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordeatas da comarca de Curitiba-Pr., despacho do MM. Juiz de Direito desta comarca., ficando a documentação arquivada neste Cartório. Dou fé. São José dos Pinhais, 12/08/1985. *Yaura Mezzari*, Oficial do registro.-

**R/4/ 18.823:-** Conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível, desta Comarca., aos 20 de Fevereiro de 1987., extraído dos autos nº 3.232/85, averba-se o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** constante do R/3., acima., ficando conseqüentemente liberado daquele ônus que o gravava o imóvel constante da presente Matrícula.-Dou fé.-São José dos Pinhais., 11/05/1987.- *Indalécio* //Oficial do Registro//.-

**Av.5/18.823:-CANC.PENHORA:-**Consoante ofício nº 700/91 expedido pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível de Curitiba-Pr., autorizando o cancelamento da penhora constante do r.2 desta matrícula., ficando o imóvel livre daquele gravame para todos os fins e efeitos de direito.Dou fé.São José dos Pinhais, 20 de Agosto de 1991. *Albino* OFICIAL.-

**R-6-Matrícula nº 18.823.-** (Protocolo. nº 82.669 - Em,05/04/2005)

**P E N H O R A:** Nos termos do Ofício nº 248/2005, datado de 24/01/05, assinado pelo Dr. MARCEL GUIMARÃES ROTOLI DE MACEDO, MM. Juiz de Direito Substituto da 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1297/03, em que é exequente: BANCO BANESTADO S/A e executados: EBRASEN EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA LTDA. e JORGE SELEME; procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO.- VALOR: R\$. 21.022,89.- DEPOSITÁRIO: não consta.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS quitada.- Custas:(1260 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de Abril de 2005 *Elvira*  
( O F I C I A L )

**R-7-Matrícula nº 18.823.-** (Protocolo nº 87.635 - Em,26/02/2007)

**P E N H O R A:** Nos termos do Ofício nº 193.821/2007, datado de 05/02/2007, assinado pela Dra. Nancy Mahrá de Medeiros Nicollas Oliveira, MM. Juíza do Trabalho, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 13905-2001-009-09-00-7(9 RT 13905/2001), entre partes: VALDECIR CORREIA; e EBRASEN EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA LTDA, e outros(2); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO.-VALOR: não consta.-DEPOSITÁRIO: não consta.- O recolhimento do FUNREJUS, deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.-Custas: (1260,00VRC).-Dou fé. São José dos Pinhais, 26 de fevereiro de 2007 *Maria*

( O F I C I A L ) . -

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO  
São José dos Pinhais - PR

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

TITULAR  
CPF Nº 592909359/87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA

02

18.823

RUBRICA

Matrícula Nº

**R-8-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 87.636 - Em, 26/02/2007)**

**ARRESTO:** Nos termos do Ofício nº 203.635/2007, datado de 06/02/2007, assinado pelo Dr. MARCOS VINICIUS NENEVE, MM. Juiz do Trabalho, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 16668 2002 006 09 00 8(6 RT 16668/2002, entre partes: OURINEU BORGES e EBRASEN EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA LTDA (Massa Falida) e outros (4); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO.- VALOR:** não consta.  
**DEPOSITÁRIO:** não consta.- O recolhimento do **FUNREJUS**, deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de fevereiro de 2007 *Muller* (O F I C I A L).-

**R-9-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 96.869 - Em, 13/01/2010)**

**COMPRA E VENDA:** Nos termos da Escritura Pública lavrada no Cartório do Taboão, Comarca de Curitiba, às fls. 054/058 do Livro nº 663-N, aos 23/12/2009; procedo este registro para constar que JORGE SELEME e sua mulher OTILIA BOHLEN SELEME, ele já qualificado, ela port. da C.I.RG nº 173.055-0/PR e do CPF/MF nº 054.596.559-43, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, para **H R.G ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Gago Coutinho nº 345, Bacacheri, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 08.840.344/0001-10.- **VALOR:** R\$.520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).- **CONDIÇÕES:** Permanece inalteradas as **penhoras** constantes dos R-6 e R-7; e o **arresto** objeto do R-8 desta matrícula.- Apresentou-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da escritura.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de janeiro de 2010 *Official* (O F I C I A L).-

**R-10-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 100.227 - Em, 17/12/2010)**

**PENHORA:** Nos termos do Mandado Judicial contido no Ofício nº 2.686.622/2010, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, aos 11/11/2010, extraído dos autos nº 01014-2009-892-09-00-1 (CartPrec - Ajuizada em 05/03/2009) 0101400-14.2009.5.09.0892 498 RT 2143/2003, em que é autor: SEBASTIÃO DOS SANTOS CANDIDO, e réu: JORGE SELEME; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** não consta.- **DEPOSITÁRIO:** não consta.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de dezembro de 2010 *Official* (O F I C I A L).-

**R-11-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 102.786 - Em, 19/10/2011)**

**PENHORA:** Nos termos do Mandado Judicial expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca aos 29/09/2011, extraído dos autos nº 05309-2008-892-09-00-6 (CartPrec - Ajuizada em 17/12/2008) 0530900-94.2008.5.09.0892 9 RTOrd 13905/2001, em que é autor: VALDECIR CORREIA, e réu: EBRASEN EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA LTDA e outro; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** não consta.- **DEPOSITÁRIO:** não

18.823

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>

CONTINUAÇÃO

consta O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 25 de outubro de 2011  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-12-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 114.880 - Em, 05/11/2015)**

**CANCELAMENTO:** Nos termos do Documento nº 1.931.151/2015, datado de 15/10/2015, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, com referência: 05309-2008-892-09-00-6 de 17/12/2008 - CNJ: 0530900-94.2008.5.09.0892 Classe: Carta Precatória (CartPrec); procedo esta averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto do R-11 desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.135,05).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de novembro de 2015  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**R-13-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 119.189 - Em, 15/03/2017)**

**PENHORA:** Nos termos do Mandado Judicial contido no Ofício nº 0.218.107/2017, expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos nº 00553-2007-670-09-00-8 (CartPrec - Ajuizada em 08/02/2007), 0055300-56.2007.5.09.0670 - 1 RTOrd 30968/1995, em que é autor: FRANCISCO FERREIRA PEDROSO, e réu: JORGE SELEME, CPF 005.095.909-34 e outro; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** não consta.- **DEPOSITÁRIO:** não consta.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260 VRC-R\$.236,90).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de março de 2017  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-14-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 125.969 - Em, 30/08/2018)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 35140201508809003, emitido pela 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.151,98).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de agosto de 2018  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-15-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 127.223 - Em, 10/12/2018)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00002916920135090001, emitido pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.151,98).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 10 de dezembro de 2018  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**R-16-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 127.794 - Em, 08/02/2019)**

**PENHORA:** Nos termos do Mandado Judicial expedido pela 3ª Vara Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP, extraído dos autos nº 0010126-10.2016.5.15.0066, em que é exequente: CLERIO GONÇALVES DA  
*[Assinatura]*



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA  
03

Matrícula Nº 18.823

RUBRICA  
*mm*

SILVEIRA SILVA, e executados: EMPREITEIRA DE CONSTRUÇÃO E REFORMA FERREIRA EIRELI-ME e outros; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR**: não consta.- **DEPOSITÁRIO**: o executado.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260 VRC-R\$.243,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de fevereiro de 2019 *mm* (O F I C I A L).-

**AV-17-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 128.698 - Em, 25/04/2019)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00108779120165150067, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,60).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 25 de abril de 2019 *mm* (O F I C I A L).-

**R-18-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 129.989 - Em, 07/08/2019)**

**P E N H O R A**: Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Ribeirão Preto-SP, extraído dos autos nº 00105241020165150113 de Execução Trabalhista, em que é exequente: GILENO REIS SOUZA (CPF/MF nº 707.358.325-87) e executados: EMPREITEIRA DE CONSTRUÇÃO E REFORMA FERREIRA EIRELI - ME (CNPJ/MF nº 23.183.779/0001-23); HRG ENGENHARIA LTDA - ME (CNPJ/MF nº 08.840.344/0001-10); SERVIÇO SOCIAL DA INDUSTRIA - SESI (CNPJ/MF nº 03.779.133/0001-04); ROBERTO BOHLEN SELEME (CPF/MF nº 027.644.698-45); NAJLA DEL BEM SELEME (CPF/MF nº 027.289.689-69); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR**: R\$.1.988,51.- **DEPOSITÁRIO**: HRG ENGENHARIA LTDA - ME.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (378 VRC-R\$.72,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de agosto de 2019 *mm* (O F I C I A L).-

**AV-19-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 134.091 - Em, 14/08/2020)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10019726820165020382, emitido pela Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de agosto de 2020 *mm* (OFICIAL).-

**AV-20-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 134.234 - Em, 25/08/2020)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10007679220165020385, emitido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 25 de agosto de 2020 *mm* (OFICIAL).-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
18.823

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

**AV-21-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 134.274 - Em, 27/08/2020)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00101904020175150048, emitido pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de agosto de 2020. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**R-22-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 134.364 - Em, 03/09/2020)**

**P E N H O R A:** Nos termos da Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, da Vara Central de Mandados do Foro de Ribeirão Preto-SP, extraído dos autos nº 00100874320165150153 de Execução Trabalhista, em que é exequente: VANDETE MENDES SILVA (CPF nº 526.762.856-53), e executado: HRG ENGENHARIA LTDA - ME (CNPJ nº 08.840.344/0001-10); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$.32.025,72 (trinta e dois mil e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos).- **DEPOSITÁRIO:** HRG ENGENHARIA LTDA - ME.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.243,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de setembro de 2020. *[Assinatura]* (OFICIAL).-

**R-23-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 134.483 - Em, 14/09/2020)**

**P E N H O R A:** Nos termos da Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, da Vara Central de Mandados de Campinas-SP, extraído dos autos nº 0081600-08.2003.5.15.0095 de Execução Trabalhista, em que são exequentes: ANTONIO MENEZES ARAO (CPF nº 016.369.858-90) e ESMAR GONCALVES DE OLIVEIRA (CPF nº 060.649.868-08), e executados: JORGE SELEME (CPF nº 005.095.909-34), EBRASEN - EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA LTDA - ME (CNPJ nº 76.647.783/0001-61) e HRG ENGENHARIA LTDA - ME (CNPJ nº 08.840.344/0001-10); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$.7.382,01 (sete mil trezentos e oitenta e dois reais e um centavo).- **DEPOSITÁRIO:** HRG ENGENHARIA LTDA - ME.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.243,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de setembro de 2020. *[Assinatura]* (OFICIAL).-

**AV-24-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 134.682 - Em, 30/09/2020)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10002939320165020071, emitido pela Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de setembro de 2020. *[Assinatura]* (OFICIAL).-

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA  
04

Matrícula Nº 18.823

RUBRICA

**AV-25-Matrícula nº 18.823.-** (Protocolo nº 135.944 - Em, 22/12/2020)

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10013577820165020382, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de janeiro de 2021 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

**AV-26-Matrícula nº 18.823.-** (Protocolo nº 136.189 - Em, 18/01/2021)

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10005848720175020385, emitido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de janeiro de 2021 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

**R-27-Matrícula nº 18.823.-** (Protocolo nº 136.653 - Em, 22/02/2021)

**P E N H O R A:** Nos termos da Certidão de Penhora expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, extraído dos autos nº 10019726820165020382 de Execução Trabalhista, em que é exequente: ARNAUD PAIXAO DE LELIS, e executado: HRG ENGENHARIA LTDA - ME; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$.8.600,55 (oito mil e seiscentos reais e cinquenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO:** HRG ENGENHARIA LTDA - ME.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.273,42); ISS 2%: (R\$.5,46); Fundep 5%: (R\$.13,67); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 25 de março de 2021 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

**AV-28-Matrícula nº 18.823.-** (Protocolo nº 137.605 - Em, 16/04/2021)

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10008395420175020382, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 10 de maio de 2021 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

**AV-29-Matrícula nº 18.823.-** (Protocolo nº 137.934 - Em, 11/05/2021)

**CANCELAMENTO:** Nos termos do Mandado Judicial contido no Ofício, expedido pela 7ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 0004208-04.2003.8.16.0001 (nº antigo 1297/2003) de Execução de Título Extrajudicial; procedo esta averbação para constar o

MATRÍCULA Nº  
18.823

SEGUIR NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

**cancelamento da penhora** objeto do R-6 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de maio de 2021  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-30-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 138.155 - Em, 24/05/2021)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10011611120165020382, emitido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de maio de 2021  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**R-31-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 140.218 - Em, 05/10/2021)**

**P E N H O R A:** Nos termos da Certidão de Penhora expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, extraído dos autos nº 1001281-82.2015.5.02.0384 de Execução Trabalhista, em que é exequente: JOSE PEDRO DE SOUZA ALMEIDA, e executado: HRG ENGENHARIA LTDA - ME; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$.5.689,94 (cinco mil e seiscentos e oitenta e nove reais e noventa e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO:** HRG ENGENHARIA LTDA - ME.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.273,42); ISS 2%: (R\$.5,46); Fundep 5%: (R\$.13,67); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 01 de novembro de 2021  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-32-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 140.455 - Em, 18/10/2021)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10005779520175020385, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de novembro de 2021  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

**AV-33-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 140.708 - Em, 05/11/2021)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10020302820175020385, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de novembro de 2021  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>



# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*  
Titular  
CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA  
05

Matrícula Nº 18.823

RUBRICA  
*[Assinatura]*

### R-34-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 141.309 - Em, 16/12/2021)

**P E N H O R A:** Nos termos da Certidão de Penhora expedida pela Central de Mandados de Ribeirão Preto-SP, extraído dos autos nº 00113862220165150067 de Execução Trabalhista, em que é exequente: MARCOS DA SILVA (CPF nº 091.557.588-43), e executados: HRG ENGENHARIA LTDA - ME (CNPJ nº 08.840.344/0001-10); ANA CLAUDIA VAZ FERREIRA (CPF nº 431.740.668-32); NAJLA DEL BEM SELEME (CPF nº 027.289.689-69) e EMPREITEIRA DE CONSTRUÇÃO E REFORMA FERREIRA EIRELI - ME (CNPJ nº 23.183.779/0001-23); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** R\$.30.874,61 (trinta mil e oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta e um centavos).- **DEPOSITÁRIO:** HRG ENGENHARIA LTDA-ME.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.273,42); ISS 2%: (R\$.5,46); Fundep 5%: (R\$.13,67); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de dezembro de 2021  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

### AV-35-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 141.711 - Em, 20/01/2022)

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10019206620165020384, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,49); ISS 2%: (R\$.1,54); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37); Selo: (R\$.0,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de janeiro de 2022  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

### AV-36-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 142.460 - Em, 21/03/2022)

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00021678420175090012, emitido pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 21 de março de 2022  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

### AV-37-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 143.698 - Em, 08/06/2022)

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10003288120165020385, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de junho de 2022  
*[Assinatura]* (O F I C I A L).-

MATRÍCULA Nº  
18.823

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

**AV-38-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 144.190 - Em, 13/07/2022)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10007822720175020385, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de julho de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**AV-39-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 144.298 - Em, 19/07/2022)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10007754720175020381, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de julho de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**AV-40-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 144.299 - Em, 19/07/2022)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10020471320165020381, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de julho de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**R-41-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 144.312 - Em, 19/07/2022)**

**P E N H O R A:** Consoante Certidão de Penhora expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, extraído dos autos nº 1000584-87.2017.5.02.0385 de Execução Trabalhista, em que é exequente: JEAN DOS SANTOS SILVA (CPF nº 076.128.575-02), e executado: HRG ENGENHARIA EIRELI (CNPJ nº 08.840.344/0001-10); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** R\$.18.317,67 (dezoito mil e trezentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos).- **DEPOSITÁRIO:** HRG ENGENHARIA EIRELI.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.309,96); ISS 2%: (R\$.6,20); Fundep 5%: (R\$.15,50); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de agosto de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**AV-42-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 145.840 - Em, 20/10/2022)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10006836920175020381, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo-SP; procedo esta

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

### REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA  
06

Matrícula Nº 18.823

RUBRICA  
*[Signature]*

averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 18 de novembro de 2022 *[Signature]*  
(O F I C I A L).-

**AV-43-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 145.841 - Em, 20/10/2022)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10007763220175020381, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 18 de novembro de 2022 *[Signature]*  
(O F I C I A L).-

**R-44-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 146.434 - Em, 02/12/2022)**

**PENHORA:** Consoante Despacho expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído dos autos ATOrd 0002167-84.2017.5.09.0012, em que é reclamante: WALTER RIBAMAR MACHADO, e reclamado: HRG ENGENHARIA EIRELI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** (não consta).- **DEPOSITÁRIO:** (não consta).- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.309,96); ISS 2%: (R\$.6,20); Fundep 5%: (R\$.15,50); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de dezembro de 2022 *[Signature]*  
(O F I C I A L).-

**AV-45-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 147.574 - Em, 02/03/2023)**

**CANCELAMENTO:** Nos termos do Despacho datado de 01/03/2023, expedido pela 06ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos nº 1666800-81.2002.5.09.0006, procedo esta averbação para constar o **cancelamento do arresto** objeto do **R-8** desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25% (R\$.38,74).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de março de 2023 *[Signature]*  
(O F I C I A L).-

**AV-46-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 147.337 - Em, 09/02/2023)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 10007806920175020381, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em São Paulo-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de março de 2023 *[Signature]*  
(O F I C I A L).-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
18.823

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

**AV-47-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 147.634 - Em, 07/03/2023)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00007043420175090004, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de março de 2023 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

**AV-48-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 148.682 - Em, 10/05/2023)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202305.0919.02694727-IA-450 - Proc: 10015638320165020385, emitido pela SAO PAULO->SP-GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 10 de maio de 2023 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

**R-49-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 151.356 - Em, 27/10/2023)**

**P E N H O R A:** Nos termos do Mandado Judicial expedido pela Vara Central de Mandados da Comarca de Ribeirão Preto-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído dos autos nº 00107427820175150153, em que é exequente: EDILSON DE JESUS MATOS (CPF/MF nº 383.352.938-56), e executado: H R G ENGENHARIA LTDA (CNPJ/MF nº 08.840.344/0001-10); HIAGO DE ALMEIDA CASTILHEJO (CPF/MF nº 466.094.728-90) e ROSANGELA DE ALMEIDA BARROS (CPF/MF nº 095.102.888-02); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$.22.494,56 (vinte e dois mil e quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIO:** H R G ENGENHARIA LTDA.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.309,96); ISS 2%: (R\$.6,20); Fundep 5%: (R\$.15,50); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de novembro de 2023 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

**R-50-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 151.867 - Em, 30/11/2023)**

**P E N H O R A:** Consoante Auto de Penhora e Avaliação expedido pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos nº 0000779-10.2022.5.09.0130, em que é exequente: MARCOS DA SILVA, e executado: EMPREITEIRA DE CONSTRUCAO E REFORMA FERREIRA EIRELI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$.30.874,61 (trinta mil e oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta e um centavos) atualizado até 01/05/2020.- **DEPOSITÁRIO:** (não consta).- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.309,96); ISS 2%: (R\$.6,20); Fundep 5%: (R\$.15,50); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de dezembro de 2023 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA

07

RUBRICA

Matrícula Nº 18.823

**AV-51-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 152.969 - Em, 26/02/2024)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202402.2315.03177554-IA-200 - Proc: 00016357820155090013, emitido pela PR - CURITIBA -> PR - 13E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25% (R\$.21,81); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de fevereiro de 2024. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**R-52-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 154.227 - Em, 22/05/2024)**

**P E N H O R A:** Nos termos do Mandado Judicial contido no Ofício recebido através do Sistema Malote Digital aos 21/05/2024, expedido pela 04ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído dos autos ATOrd 0000704-34.2017.5.09.0004, em que é exequente: **SCARLET KETHLYN DE LIMA** (CPF/MF nº 086.716.449-28); e executada: **H R.G ENGENHARIA LTDA** (CNPJ/MF nº 08.840.344/0001-10); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$.44.028,49 atualizado até 16/05/2024.- **DEPOSITÁRIO:** não consta.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.349,02); ISS 2%: (R\$.6,98); Fundep 5%: (R\$.17,51); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de junho de 2024. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**AV-53-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 154.315 - Em, 27/05/2024)**

**C A N C E L A M E N T O:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202405.2416.03352059-TA-490 - Proc: 00002916920135090001, emitido pela PR - CURITIBA -> PR - 01E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV-15** desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,26); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,82); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de junho de 2024. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**AV-54-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 157.309 - Em, 28 de novembro de 2024)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** Constante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202411.2110.03711023-IA-940, Processo: 00108498020165090006, emitido pela PR - CURITIBA -> PR - 06E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFRI2.h5q7v.OIj5h-3bbeq.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de novembro de 2024. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

**AV-55-Matrícula nº 18.823.- (Protocolo nº 159.089 - Em, 24 de março de 2025)**

**C A N C E L A M E N T O:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
18.823

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:  
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CNM 080309.2.0018823-67

### CONTINUAÇÃO

**Indisponibilidades de Bens-CNIB**, referente ao Prot: 202503.1414.00639872-TA-600 - Proc: 00108779120165150067, emitido pela Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg> Tribunal Superior do Trabalho> RIBEIRAO PRETO> 4ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV-17**, desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFR12.956Qv.FNjNh-3JreL.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de março de 2025  
*[Assinatura]* (OFICIAL).-

#### **R-56-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 160.214 - Em, 02 de junho de 2025)**

**PENHORA:** Nos termos da Certidão de Penhora expedida pela Central de Mandados de Ribeirão Preto-SP, extraído dos Autos nº 0011466-83.2016.5.15.0067, em que é Exequentes: JOAO CARLOS DA SILVA (CPF: 071.741.668-22), e Executados: H R G ENGENHARIA LTDA (CNPJ: 08.840.344/0001-10), ROBERTO BOHLEN SELEME (CPF: 027.644.698-45), e, NAJLA DEL BEM SELEME (CPF: 027.289.689-69); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR: R\$40.701,28** (quarenta mil, setecentos e um reais e vinte e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO: H R G ENGENHARIA LTDA.-** O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.349,02); ISS 2%: (R\$.6,98); Fundep 5%: (R\$.17,45); Selo: SFR12.35w6v.Fv4FA-opkJu.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de junho de 2025  
*[Assinatura]* (OFICIAL).-

#### **AV-57-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 160.797 - Em, 09 de julho de 2025)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202507.0707.04112530-IA-730, Processo: 00113862220165150067, emitido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO> RIBEIRAO PRETO> 4ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFR12.I5WNv.FkjoO-WtQcu.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 11 de julho de 2025  
*[Assinatura]* (OFICIAL).-

#### **AV-58-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 160.936 - Em, 17 de julho de 2025)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202507.1610.04132967-IA-490, Processo: 00101261020165150066, emitido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO> RIBEIRAO PRETO> 3ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFR12.I56Nv.FkjoO-stJeu.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de julho de 2025  
*[Assinatura]* (OFICIAL).-

#### **AV-59-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 161.150 - Em, 31 de julho de 2025)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202507.3012.04158422-IA-971, Processo:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

CNM 080309.2.0018823-67

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício  
São José dos Pinhais - PR  
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva  
Titular  
CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2

08  
RUBRICA

MATRÍCULA Nº 18.823

*[Handwritten Signature]*

00113747420171000066, emitido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO> RIBEIRAO PRETO> 3ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO-SP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFRI2.G5aNv.F8juP-IGpeu.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 01 de agosto de 2025  
*[Handwritten Signature]*  
(OFICIAL).-

**AV-60-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 161.317 - Em, 13 de agosto de 2025)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202508.1215.04184500-IA-611, Processo: 10005848720175020385, emitido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO> SAO PAULO> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFRI2.L5Wjv.mkjqb-4EdeY.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de agosto de 2025  
*[Handwritten Signature]*  
(OFICIAL).-

**R-61-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 161.349 - Em, 15 de agosto de 2025)**

**P E N H O R A:** Nos termos do Mandado nº 700017859958, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5062916-50.2021.4.04.7000/PR, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executado: H.R.G ENGENHARIA LTDA-ME; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**.- **VALOR:** R\$1.485.601,29 (um milhão, quatrocentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e um reais e vinte e nove centavos).- **DEPOSITÁRIO:** H.R.G ENGENHARIA LTDA-ME.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.349,02); ISS 2%: (R\$.6,98); Fundep 5%: (R\$.17,45); Selo: SFRI2.s5q5v.sHjzM-7yLeb.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de setembro de 2025  
*[Handwritten Signature]*  
(OFICIAL).-

**AV-62-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 162.269 - Em, 22 de outubro de 2025)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202510.2116.04332542-IA-591, Processo: 00106847520175150153, emitido pelo SECRETARIA CONJUNTA DE RIBEIRAO PRETO> TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO> RIBEIRAO PRETO; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFRI2.N5AKv.Cojt6-FLpeM.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de outubro de 2025  
*[Handwritten Signature]*  
(OFICIAL).-

**AV-63-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 163.452 - Em, 27 de janeiro de 2026)**

**CANCELAMENTO:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202601.2308.02694727-TA-226- Proc: 10015638320165020385, emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região> Tribunal Superior do Trabalho> Sao Paulo> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da**

MATRÍCULA Nº  
18.823

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

CNM 080309.2.0018823-67

### CONTINUAÇÃO

**indisponibilidade de bens** objeto da **AV-48** desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFRI2.p52Kv.mj9uF-DrmAM.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de janeiro de 2026 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

#### **AV-64-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 163.490 - Em, 29 de janeiro de 2026)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202601.2214.04469845-IA-159, Processo: 00114668320165150067, emitido pelo SECRETARIA CONJUNTA DE RIBEIRAO PRETO> TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO> RIBEIRAO PRETO; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFRI2.p5WKv.mj9uF-KryAM.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de janeiro de 2026 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

#### **AV-65-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 163.919 - Em, 05 de março de 2026)**

**CANCELAMENTO:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202603.0408.01452810-TA-100- Proc: 10005848720175020385, emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> Sao Paulo> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV-26** desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFRI2h5IxmjUshRQLj1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de março de 2026 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

#### **AV-66-Matricula nº 18.823.- (Protocolo nº 163.922 - Em, 05 de março de 2026)**

**CANCELAMENTO:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202603.0408.04184500-TA-921- Proc: 10005848720175020385, emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> Sao Paulo> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV-60** desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,81); Selo: SFRI2h5WxvmjUshKRQLj1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de março de 2026 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:  
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### CERTIDÃO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.  
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 18.823 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO** que encontra-se pendente de averbação, protocolado sob nº 164.214, o Mandado de Cancelamento da Penhora, extraído dos Autos 3096800-41.1995.5.009.0001, de Cumprimento de Sentença, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, promovido por FRANSCICO FERREIRA PEDROSO contra EMBRASEN - EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA LTDA (MASSA FALIDA), referente ao imóvel objeto desta Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-

São José dos Pinhais - PR, 08 de abril de 2026.

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2A5HGvFWU7ktXWLE1125p.**  
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento assinado digitalmente por Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JENDK-T284M-WTUV3-F34XG>