



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0051462-42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT5A3-R8RZ4-ZFVH5-2XU6Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernet, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 51.462

RUBRICA
[assinatura]

Imóvel: Vaga de estacionamento número 51, do tipo GII, simples, coberta, com capacidade para um veículo de passeio de porte pequeno, sem necessidade de manobrista, localizada no térreo do Edifício Smartcity, sito na rua Schiller, nº 82, nesta cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 11,0000m², área de uso comum de 8,9741m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 19,9741m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,001753921, quota do terreno de 2,4169m²; e ainda direito de uso comum de uma área descoberta de 2,7102m², referente a circulação de veículos localizada no térreo. Dito edifício acha-se construído no Lote de terreno denominado 155-B-A-2/157-A da planta Vila Morgenau, nesta cidade, conforme descrição do registro anterior.

Proprietária: Bascol Brasil SPE 3 - Incorporação Imobiliária Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 6679, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 10.544.365/0001-30.

Registro anterior: Matrícula nº 46.331, deste serviço. Curitiba, 31 de janeiro de 2014.

[assinatura]
Registradora

R. 1 - 51.462 (Protocolo nº 185.150 de 14/01/2014).

Compra e venda. Título: Instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 17 de setembro de 2013, do qual uma via fica arquivada. **Adquirentes:** Luciano da Silva Monteiro e sua esposa Ana Paula Damaceno Monteiro, casados em 18/03/1994, pelo regime de separação obrigatória de bens, ele brasileiro, enc. programação, portador da carteira de identidade nº 5.380.981-2-PR, inscrito no CPF/MF nº 910.930.409-63, ela brasileira, especialista em projetos, portadora da carteira de identidade nº 6.492.772-8-PR, inscrita no CPF/MF nº 008.536.719-23, residentes na Rua Barão de Guaraúna, nº 48, ap. 32, Alto da Gloria, nesta cidade. **Transmitente:** Bascol Brasil SPE 3 - Incorporação Imobiliária Ltda, já qualificada. **Interveniente:** Banco Bradesco S/A, com sede em Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Valor:** R\$ 228.294,46 (incluindo o imóvel da matrícula nº 51.461), sendo R\$ 28.000,00 o valor atribuído ao imóvel desta matrícula. **Forma de pagamento:** R\$ 49.481,14 pagos com recursos próprios; R\$ 54.805,29 através de utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 124.008,03 mediante financiamento. **Condição:** Não há. **ITBI** Protocolo nº 46485/2013 sobre R\$ 243.000,00. A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 003202013-14001365, emitida em 03/12/2013; e certidão conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União, emitida 07/01/2014, as quais foram apresentadas e ficam arquivadas. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14003060630074100, no valor de R\$ 456,59. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2014. Custas: 30 VRC = R\$ 4,71.

[assinatura]
registradora

R. 2 - 51.462 (Protocolo nº 185.150 de 14/01/2014).

Alienação fiduciária. Título: Instrumento particular mencionado no registro 1 acima. **Credor fiduciário:** Itáú Unibanco S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itáú sa, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **Devedores fiduciários:** Luciano da Silva Monteiro e sua esposa Ana Paula Damaceno Monteiro, já qualificados. **Valor:** R\$ 139.858,03. **Prazo:** 360 meses. **Juros:** taxa anual nominal de

MATRÍCULA N.º
51.462

SEGUE NO VERSO



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

CNM 080465.2.0051462-42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT5A3-R8RZ4-ZFVH5-2XU6Q>

10,9349% e efetiva de 11,5000% e juros mensal de 0,9112%. Condição: O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel ao fiduciário com o objetivo de garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciários, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os fiduciários possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições as do contrato. Dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2014. Custas: 1078 VRC = R\$ 152,00.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

registradora

Av-3/51.462 (Protocolo nº 244.595 de 08/02/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202202.0416.01997561-IA-090, expedida em 04 de fevereiro de 2022, no **processo nº** 00002488020135120056, da Vara do Trabalho de Navegantes/SC, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** sobre os direitos do devedor fiduciário, da parte pertencente a Luciano da Silva Monteiro. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.jYlbW-CjWT0.4iT6F. R\$5,95 (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

R-4/51.462 - (Protocolo nº 273.853 de 25/10/2024)

PENHORA. Título: Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 31 de agosto de 2022, expedido nos autos de Carta Precatória nº 0000871-03.2022.8.09.0028 da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba e Despacho (Id. d1a6de3), proferido em 08 de outubro de 2024, nos autos de origem nº 0000248-80.2013.5.12.0056 da Vara do Trabalho de Navegantes/SC, que ficam arquivados. Exequente: Jairo Gonçalves dos Santos. Executado: Luciano da Silva Monteiro (CPF: 910.930.409-63). Valor: R\$151.299,40. Observação: a) Conforme o despacho, a penhora recai sobre a fração ideal de propriedade do executado; b) O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33. Selo Funarpen: SFRILmJehP.dbrvG-ZOWOZ.F384q. (a receber).

Jairo Gonçalves dos Santos

Registradora

Av-5/51.462 - (Protocolo nº 278.938 de 11/04/2025).

COMPLEMENTAÇÃO. Título: Termo de Penhora (Id. 306c608) expedido em 10 de abril de 2025, nos autos nº 0000871-03.2022.5.09.0028 da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Jairo Gonçalves dos Santos (CPF: 004.403.319-27). Executado: Luciano da Silva Monteiro (CPF: 910.930.409-63). Valor: R\$151.299,40. Observação: Nos termos do despacho (Id. 0527d1a), proferido em 26 de fevereiro de 2025 nos autos acima, o presente registro refere-se à complementação do R-4, de modo que a **penhora recai sobre a totalidade** do imóvel. Dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2025. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36. ISS: R\$3,49; Selo Funarpen: SFRILCJa2P.4qyc6-HQETt.F384q. (a receber)

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

SEGUE



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. **384744**

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **51.462** - Registro Geral - Livro 02, contendo 5 ato(s), sendo o último ato de número 5, contendo 3 páginas, desta Serventia, CNM: **080465.2.0051462-42**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de março de 2026 às 10:28:48 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT5A3-R8RZ4-ZFVH5-2XU6Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT5A3-R8RZ4-ZFVH5-2XU6Q>

EM BRANCO