



**5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR**

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210  
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

CNM 080572.2.0037369-24

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício,  
 a partir de 04/05/94.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
 Praça Zacarias, 46 - 7º andar  
 Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO  
 C.P.F., 944612139-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN  
 C.P.F., 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
-1-

**MATRÍCULA N.º -37.369-**

RUBRICA  
2/

**Imóvel:-** Apartamento nº 22-B, no 1º pavimento, do bloco "B", do EDIFÍCIO - ANDIROBA, situado nesta cidade, na rua Mons. Manoel Vicente nº 1294, do tipo II, com a área exclusiva e privativa de 47,19000 m2, área de uso comum de 15,42000 m2, perfazendo a área correspondente ou global de 62,61000 m2, que corresponde a uma fração ideal do solo e partes comuns de 0,0331624 e quota de terreno de 21,09131 m2. Dito Edifício foi construído sobre o terreno constituído de parte do lote nº 9 da planta Sebastião Ehalt, medindo dita parte 12,00m de frente para a rua Monsenhor Manoel Vicente, nesta cidade, por 53,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, de forma retangular, confrontando para quem da rua olhar, pelo lado direito com o lote fiscal 005.000 de Loudina de A. Souza, pelo lado esquerdo com o lote fiscal 007.000 de Nadir F. Jankovski e nos fundos com os lotes fiscais 014.000 e 024.000 de Djanira Merlin e Francisco Rubens Vardaneqa. Indicação fiscal:- 63-021-006.000.-

**Proprietária:-** CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA CONCORDE LTDA., com - sede nesta cidade, na rua Amazonas nº 554, CGC/MF 76 658 830/0001 -72.-

**Reg. anterior:-** Mat. 13157 d/Cartório. Dou fé. Em 24 de junho de 1.994.-

AV 1-37.369, em 24 de junho de 1.994.-  
 Titular

A unidade supra está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 9 da matrícula nº 13157 deste Ofício. Dou fé.-  
 Titular

AV 2-37.369, em 24 de junho de 1.994.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 144.565. Dou fé. C/80 VRC=CR\$5.399,20. Dou fé.-  
 Titular

R 3-37.369, em 24 de junho de 1.994.-

Por instrumento particular assinado em 01 de março de 1.994, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 144.565, Construtora, Incorporadora e Administradora Concorde Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula a ELIZA - MARIA FLORES GOLDONI, brasileira, solteira, designer, CI 4 716 314-5-PR, CPF 672 507 349-20, residente nesta cidade, na Travessa São Benedito nº 168; pelo preço de CR\$15.220.003,29, no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 37370 deste Ofício. Sem condições. ITBI nº 171.013 pg sobre CR\$15.220.003,29. C/1826 VRC=CR\$123.236,74. Dou fé.-  
 Titular

R 4-37.369, em 24 de junho de 1.994.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Eliza Maria Flores Goldoni, onerou o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 37370 com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de CR\$10.654.002,27 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,1% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1826 VRC=CR\$123.236,74. Dou fé.-  
 Titular

AV.5-37.369, em 08 de dezembro de 1.999.- Prenot.198.680 de 08/12/99.-/

Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício nº 219/99, expedido pela credora em 07/04/99, arquivado neste Cartório sob nº 198.681. C/630VRC R\$47,25. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
 Oficial Registrador

*[Assinatura]*

gs **SEGUIE NO VERSO** Oficial

MATRÍCULA N.º  
-37.369-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QJJ7-WA5BG-WWYBM-263EC>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



Presidência da República  
 Casa CMI  
 Medida Provisória Nº  
 2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
 Ohilson José Bendlin  
 02/03/2026



Valide aqui  
este documento

CNM 080572.2.0037369-24

CONTINUAÇÃO

AV 6-37 369, em 15 de março de 2005. Prenot. 262 651 de 15/03/2005.

Em 25 de março de 1994, Eliza Maria Flores Goldoni, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, com Luemir Guilherme Soares de Almeida, a qual passou a assinar-se **ELIZA MARIA FLORES GOLDONI ALMEIDA**, conforme a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório das Mercês, distrito desta Comarca, em 25/03/1994, às fls. 016 L° B-5, arquivada neste Cartório sob n° 262.652. A Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 047 do L° 60-N, em 01 de março de 1994, no Cartório mencionado, está registrada sob n° 3112 do L° 3 Auxiliar, no Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição desta Comarca. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

Ic \_\_\_\_\_ Oficial

R 7-37 369, em 03 de junho de 2005. Prenot. 264.422 de 03/05/2005.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 6° Tabelionato desta Comarca, em 20 de abril de 2005, às fls. 193/194 do L° 811-E, Luemir Guilherme Soares de Almeida, brasileiro, técnico mecânico, RG n° 4.927.598-6-PR, CPF n° 601.753.039-91 e sua esposa Eliza Maria Flores Goldoni Almeida, já identificada, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Manoel Vicente n° 1294, ap. 22-B, nesta Cidade, venderam o imóvel à **LENIRA WERLE**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG n° 3.188.797-6-PR, CPF n° 024.996.389-23, residente e domiciliada na Rua João Gualberto n° 2099, ap. 121, nesta Cidade, pelo preço de R\$48.800,00, incluído o imóvel da matrícula n° 37.370, pagos integralmente. Sem condições. ITBI n° 15265 pg em 29/04/2005 sobre R\$40.200,00. obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$96,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé..

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Ic \_\_\_\_\_ Oficial

AV.8-37.369, em 11 de agosto de 2.020. Prenot. 426.106 de 11/08/2.020.

Conforme protocolo n° 201903.2718.00754825-IA-580, cadastrado em 27/03/2.019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código 95ea.3d57.1af7.8328.dfe0.24cc.aa37.5dff.6b46.2fbe em nome de Lenira Werle, CPF/MF n° 024.996.389-23, já qualificada, derivado dos autos n° **0217001120075090195** da 03ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob n° **447/2.020** da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** deste imóvel. Valor dos emolumentos e do Funrejus informado ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

rls \_\_\_\_\_

AV.9-37.369, em 11 de agosto de 2.020. Prenot. 426.107 de 11/08/2.020.

Conforme protocolo n° 201910.2411.00972900-IA-250, cadastrado em 24/10/2.019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código 95ea.3d57.1af7.8328.dfe0.24cc.aa37.5dff.6b46.2fbe em nome de Lenira Werle, CPF/MF n° 024.996.389-23, já qualificada, derivado dos autos n° **15214420105090069** da 02ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob n° **448/2.020** da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** deste imóvel. Valor dos emolumentos e do Funrejus informado ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

rls \_\_\_\_\_

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QJJ7-WA5BG-WWYBM-263EC>



Presidência da República  
Casa CMI  
Medida Provisória N°  
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
Ohilson José Bendlin  
02/03/2026



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





**5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR**

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210  
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

CNM 080572.2.0037369-24

RUBRICA

FICHA



- 02 -

CONTINUAÇÃO

R.10-37.369. - Prenotação 499.256, de 27/06/2025. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos **ATOrd 0217000-11.2007.5.09.0195**, efetivada nos autos de carta precatória sob nº **0001053-15.2024.5.09.0029**, em trâmite na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, em que exequente ARI FERNANDES, CPF nº 779.883.539-34 e executados L.W. RIBEIRO - ME, CNPJ nº 01.675.482/0001-42 e **LENIRA WERLE, CPF nº 024.996.389-23**, já identificada, no valor de R\$233.954,09 atualizados até 21/01/2022, conforme o Despacho com força Ofício expedido pela 03ª Vara do Trabalho de Cascavel - PR, em 26 de junho de 2025, documento eletrônico assinado pelo MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Leonardo Kayukawa e demais documentação comprobatória, que ficam digitalizados. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRtt.OJwdP.MerKr-3kqOc.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 02 de julho de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN  
 Escrevente Substituto  
 Portaria Nº 840/2023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QJJ7-WA5BG-WWYBM-263EC>



Presidência da República  
 Casa CMI  
 Medida Provisória Nº  
 2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
 Ohilson José Bendlin  
 02/03/2026



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 37.369 do Registro Geral desta Serventia. (ve)\*

O referido é verdade e dou fé, 02 de março de 2026. Certidão emitida às 11:12:17. Prot. 2.461.998. Certidão nº 287.717. Certidão nº 287.717.

Custas: Emolumentos: R\$ 43,53; ISS 4%=R\$ 1,72; FUNREJUS 25%=R\$ 10,90; FUNDEP=R\$ 2,17; TOTAL: R\$ 67,82.



**5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Curitiba - Estado do Paraná**  
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar  
Fone (41)3224-3555 - email: [certidao@5ricuritiba.com.br](mailto:certidao@5ricuritiba.com.br)  
**CHARLES WILLIAN BENDLIN**  
**REGISTRADOR**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QJJ7-WA5BG-WWYBM-263EC>



Presidência da República  
Casa CMI  
Medida Provisória Nº  
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
Ohilson José Bendlin  
02/03/2026

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ri digital