



LIVRO 2-

083246.2.0060232-35

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

Valide aqui
este documento

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 60.232

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo, referente a 0,0335192 do terreno Carta de Data, cujo todo mede 13,00m, de frente para a Rua Presidente Carlos Cavalcanti, desta cidade, esquina da rua Barão do Cerro Azul, onde mede 20,00m, e corresponde ao **APARTAMENTO nº 1.102 do 11º andar do EDIFÍCIO IVAHY**, acrescido em dito terreno. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a Indicação Fiscal nº 11-035-008.025-4.

PROPRIETÁRIO: FIORAVANTE GARCES MARQUES, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 23.537 do Livro 3-R desta Serventia, datada de 28 de Dezembro de 1965.

OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em caráter provisório, exclusivamente para ser registrado o arresto a seguir mencionado, nos termos da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, e capítulo 16.2.13 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.

Curitiba, 06 de agosto de 2010. O REGISTRADOR:

R-01-60.232 - (Protocolo 238.162 de 03/08/2010) - ARRESTO - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falência e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 30 de setembro de 2008, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 75.715/2008, onde é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada FIORAVANTE GARCES MARQUES, acompanhado de fotocópia do Auto de Arresto e depósito expedido pelo aludido juízo aos 23 de julho de 2003, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 064931, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução de R\$.1.168,67 (atualizado até 10/09/2008). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.128.400,00 (avaliação feita em 23/07/2003). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: 2.711,00 (afq/appc) Curitiba, 06 de agosto de 2010. O REGISTRADOR:

R-02/60.232 - (Protocolo 261.039 de 06/11/2012) - PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 16 de julho de 2010, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 115/2001, onde é requerente/exequente Condomínio Edifício Ivahy e requerido/executado Espólio de Fioravante Garcês Marques, o qual fica aqui arquivado sob o nº 78634, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.190.912,95, (atualizado até 19/10/2012) nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.381,83. Dou fé. CUSTAS: 1.293,6 VRC = R\$.182,40. (pns/yo). Curitiba, 09 de novembro de 2012. O REGISTRADOR:

R-03/M-60.232 - (Protocolo 266.640 de 10/05/2013) - PENHORA -

60.232

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZEXL-3FT2E-GZAYA-E8QGC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



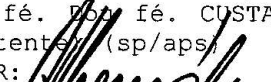



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZEXL-3FT2E-GZAYA-E8QGC>

083246.2.0060232-35

CONTINUAÇÃO

Conforme Mandado de Penhora e Intimação expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falência e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, datado de 28 de agosto de 2012, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **9.264/2011**, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado FIORAVANTE GARCES MARQUES, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo aludido juízo aos 10 de maio de 2013, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **082201**, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO** para garantir o valor da execução no valor de R\$.1.908,80. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.195.700,00 (avaliado em 10/05/2013). FUNREJUS: Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme item 16.5.5.1 CN. Dou fé. Dou fé. CUSTAS: 378 VRC = R\$.53,30 (oficializado o Juízo competente) (sp/aps) Curitiba, 15 de maio de 2013. O REGISTRADOR: 

R-4-60.232 - (Protocolo 415.558 de 01/07/2025) - PENHORA - Conforme ofício expedido pelo Juízo do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 26 de junho de 2025, extraído dos autos de ATSum sob nº **0000743-23.2020.5.09.0005**, tendo como **exequente** NILSON FERREIRA, e **executado** LUIZ GERALDO MARQUES CHAVES (CPF nº 661.369.709-53), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$17.161,90 (dezesete mil e cento e sessenta e um reais e noventa centavos), atualizado até 31/10/2024. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (445,50 VRC) - R\$123,40; Fundep: R\$6,17; ISS: R\$4,93; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.AJFJP.F2juJ-aUwe3.F378q. Curitiba, 07 de julho de 2025. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 60.232 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº083246.2.0060232-35), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 02 de março de 2026. Certidão emitida às 12:53:42.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20.

Ka

<p>FUNARPEN - TJPR Selo Digital de Fiscalização SFRI2.U5LRv.FJrMp VU6OL.F378q Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br</p>	
---	---