



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvalho Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910



CNM 080465.2.0022098-58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F35QF-AJ92R-TLESY-MSKVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital
MATRÍCULA Nº
22.098

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA PARANÁ
RUA MAL FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N: 22.098

RUBRICA

L. de U.

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 23 da quadra nº 04, da Planta MORA-DIAS ARAGUAIA, nesta cidade, com a área de 220,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Engº Alberto M. de Carvalho, por 22,00m do lado direito -de quem do imóvel olha para a rua- confrontando com o lote nº 24 22,00m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 22 e 10,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 08 contendo uma casa do Tipo CT-M-35 sob nº 1481 da referida rua. Engº Alberto M. de Carvalho.-

PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, constituída nos termos da Lei Municipal nº 2.545 de 29.04.1965, CGC/MF 76.495.693/0001-36, com sede nesta Capital, à Rua Capitão Souza Franco, 13, Agente Financeiro inscrito sob nº 00009 no Banco Nacional da Habitação.-

REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 8.591 deste Cartório.-

Curitiba, 18 de dezembro de 1985.-

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA.-

AV-1/ 22.098.-

O imóvel acima acha-se gravado com hipoteca de primeiro grau ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, com sede em Brasília-DF, conforme registro nº 2 e averbação nº 3, da matrícula anterior nº 8.591 deste Cartório.- Protocolo nº 52.863- 02.12.1985.- Dou, fé.-

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA.-

R-2/ 22.098.-

TÍTULO:-Compromisso de compra e venda.-Contrato particular subscrito pelos interessados em data de 27.09.1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **PROMITENTE COMPRADOR:-** ALTEVIR DA SILVA ROSA, brasileiro, casado, militar, C. Ident. RG 427.147-PR, residente a Rua Candido Hartmann, 2500, nesta Capital.-

COMPROMITENTE-VENDEDORA:-COMPANHIA DE HABITAÇÃO-POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada.- **VALOR:-**CR\$870.696,16.- **PRAZO:-** 300 meses.- **JUROS:-**4,1% ao ano.- **CONDIÇÕES:-**As do contrato.- **OBSERVAÇÃO:-**O promitente comprador tem conhecimento da hipoteca feita antecipadamente pela compromitente ao Banco Nacional da Habitação, bem como da Cessão Fiduciária ao referido Banco, dos direitos decorrentes do contrato ora registrado, e que a COHAB-CT receberá e quitará as prestações a que se refere a cláusula 3ª do contrato, na qualidade de mandatária daquele Banco.- Protocolo nº 52.863- 02.12.1985.- Dou fé.- Curitiba, 18 de dezembro de 1985.-

Lya de Ribeiro Urban
C: 002.632,00 - (CFC 0131,60) OFICIAL DESIGNADA.-

R-3/22.098.-

SEGUIE NO VERSO



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

CNM 080465.2.0022098-58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F350F-AJ92R-TLESY-MSKVF>

CONTINUAÇÃO

R-3/22.098.-

TITULO:- Cessão de direitos.- Contrato particular subscrito pelos - interessados, aos 27 de setembro de 1984, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **CESSIONÁRIO:-** LEONILDO ALVES DOS SANTOS, casado com SELMA PUGSS DOS SANTOS em regime de comunhão universal-- de bens, brasileiros, ele militar, portador da C.I. 1.533.449-Pr, - residentes e domiciliados na rua EngºAlberto M. de Carvalho nº 1481 nesta Capital.- **CEDENTES:-** ALTEVIR DA SILVA ROSA casado com ANA ROSA MONTEIRO DA SILVA ROSA em regime de comunhão parcial de bens, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, C.I. 4.018.871-1-Pr, residentes e domiciliados na rua Engº Alberto M. de Carvalho nº1481 nesta Capital.- **INTERVENIENTE:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada.- **VALOR:-** R\$5.753.223,50.- **CONDIÇÕES:-** As do contrato.- Obs.:0 imóvel, objeto desta matrícula, possui a indicação fiscal 28.134.083.000-2 do Cad.Municipal.- Protocolo 58.823-18.03.87.- Dou fé.- Curitiba, 18 de março de 1987.-

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL DESIGNADA

AV4/22.098.-

Na conformidade da autorização da Caixa Economica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, na Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Bacacheri, desta Capital, em 12 de julho de 2.001, Lº 0359-N, fls. 181, averba-se o cancelamento da hipoteca mencionada na AV-1 desta matrícula. Protocolo nº 116.820 06-08-01. Dou fé. Curitiba, 06 de agosto de 2.001.

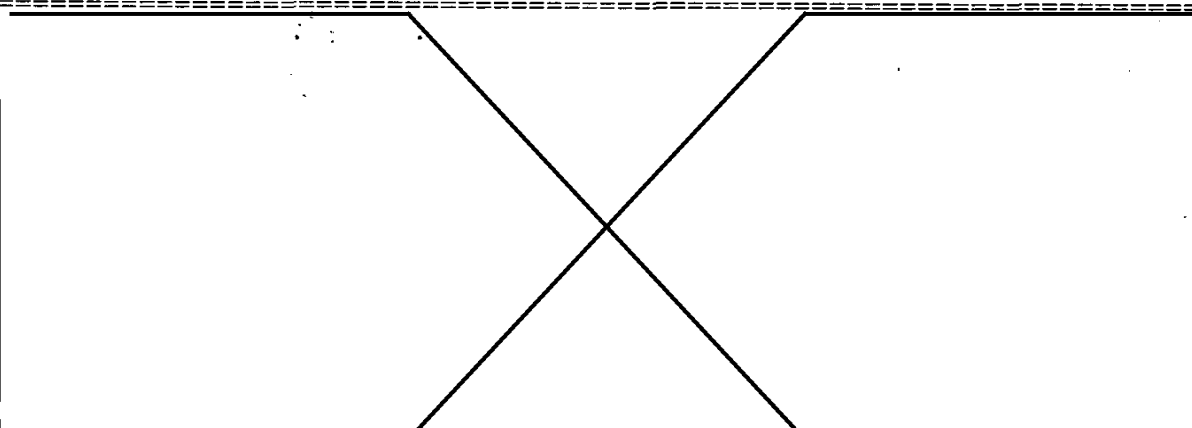
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

R-5/22.098.-

TITULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Bacacheri, desta Capital, em 12 de julho de 2.001, Lº 0359-N, fls. 181 a 183. **ADQUIRENTE:-**LEONILDO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, militar, Id. 1.533.449-PR e CPF 160.992.069-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 10-05-1952 com Selma Pugss dos Santos, residente à rua Engenheiro Alberto Monteiro de Carvalho nº 1481. **TRANSMITENTE:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB/CT, já qualificada. **VALOR:-**R\$17.000,00. **CONDIÇÕES:-**Não há. Protocolo nº 116.820 06-08-01. Dou fé. Curitiba, 06 de agosto de 2.001.

C/R\$18,90

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL



SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. **386347**

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **22.098** - Registro Geral - Livro 02, contendo 5 ato(s), sendo o último ato de número 5, contendo 3 páginas, desta Serventia, CNM: **080465.2.0022098-58**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de março de 2026 às 14:51:31 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F35QF-AJ92R-TLESY-MSKVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F35QF-AJ92R-TLESY-MSKVF>

EM BRANCO