



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9.a CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr.  
ASTROGILDO GOBBO  
Oficial Titular  
CPF 002307909 68

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**001**

**MATRÍCULA N.º 60737**

RUBRICA

**IMÓVEL/** Lote de terreno medindo 24,00 metros de frente para a Rua João Reboli (antiga rua 4-A, tendo de extensão da frente - aos fundos em ambos os lados 55,00 metros, constitui parte do lote 07; confrontando do lado direito de quem da referida rua alha o - imóvel com o lote 7-A, do lado esquerdo confronta com o lote 7-C; e fechando na linha de fundos tem a largura de 24,00 metros onde con fronta com o lote fiscal nº28.000, sem benfeitorias. Ind.Fiscal nº 96-108-21.000 do Cadastro Municipal.-

**PROPRIETÁRIOS:** JOSEFA WARCHAU DEPKA, brasileira, viúva, do lar, CI RG.nº1.443.010-Pr, residente e domiciliada rua Professor Carneiro Fernandes nº207-S.Candida nesta Capital; e ROBERTO DEMBICKI, brasileiro, casado com Therezinha de Jesus Dembicki sob o regime de comunhão universal de bens, industrial, CI/501.929-Pr, inscrito no CPF.110.011.009-72, residentes e domiciliados nesta Capital a rua João Reboli nº28.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transc.28.440 Lº3-U da 2ª Circ. e Matr.47.848 - deste ofício.-

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Agosto de 1991.-

*[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-01/60.737.-** Prot.99.353 de 31/7/91. De conformidade com Escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de Junho de 1985 as fls.306 Lº255-N pelo 8º Tabelião desta Capital; JOSEFA WARCHAU DEPKA, acima qualificada; vende parte de 50% do imóvel desta matrícula para ROBERTO DEMBICKI; acima qualificado, pelo valor de Cr\$825,00; sem condições. GR 4 ITBI 11468. Distr.779. Custas.- Cr\$1479,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Agosto de 1991. *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

**AV.02/60.737.-** Prot.99.563 de 16/8/91. De conformidade com documento que fica arquivado neste Cartório; procede-se - esta averbação para constar que o imóvel acima descrito tem como - denominação de lote nº7-B, oriundo da subdivisão do lote nº07 da Planta Herdeiros de Thomas Manica, situado no Bacacheri, tudo de - conformidade com planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta - Capital. Custas.6980,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba,- 19 de Agosto de 1991. *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

**AV.03/60.737.-** Prot.114.130 de 04.05.95. De conformidade com documento que fica arquivado neste Cartório, averba-se a alteração do número da indicação fiscal do imóvel desta matrícula para 96-108-076.000-8 do Cadastro Municipal. Custas R\$4,16. O - referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Maio de 1995.(a)....

*[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

**Geli de Campos Rosa - Imp. Joram.**

**R.4/60.737.-**Protocolado sob nº 124.300 de 04.11.97.-De conformidade com Instrumento Particular de Abertura de Crédito, Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Avenças, firmado em Osasco-SP, aos 28 de Outubro de 1.997, do qual uma - via fica arquivada neste Ofício; ROBERTO DEMBICKI-acima qualificado e sua mu- / lher THEREZINHA DE JESUS DEMBICKI, brasileira, comerciante, portadora da C.I.nº 1.464.446-6-Pr. e do CIC.nº 021.346.469-18, residentes e domiciliados na rua - / João Reboli nº 644, nesta Capital; Deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula; em favor do credor BANCO BRADESCO S/A, inscrito no - CGC/MF.nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus-Osasco-SP; pelo valor - de R\$ 37.535,04 (Trinta e sete mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quatro - centavos) a ser pago no prazo de 60 meses, com juros a taxa nominal de 13,17% - ao ano e efetiva de 14,00% ao ano.-Demais cláusulas e condições constantes do - referido contrato.- Custas:-R\$ 122,89=(1.595VRC).- O referido é verdade e dou -

SEGUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA  
**60737**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMTDZ-PK8HY-7WQ2T-22S5A>





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

fê.-Curitiba, 06 de Novembro de 1.997.- (a) \_\_\_\_\_ OFICIAL DO REGIS-  
TRO.- \_\_\_\_\_ WG

**AV.5/60.737.-** Protocolizado sob nº 230.941 em 18/9/2013. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se o **cancelamento da hipoteca**, constante do **registro nº 04**, desta matrícula, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto ao credor. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$88,83=(630VRC) – Selo: R\$2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2013. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-bd

**AV.6/60.737.-**Protocolizado sob nº 317.446 em 27/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade, em data de 27/05/2022 às 11h10min, protocolo de indisponibilidade nº 202205.2711.02168510-IA-280 – Processo nº 00022306820155090016, a qual fica arquivada, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIÃO - PR - CURITIBA - PR - 16E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADA: THEREZINHA DE JESUS DEMBICKI, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais abaixo descrito, **a serem recolhidos**, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº 0400v.BJD5Z.nLZL9-We6n0.4ibOY. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de junho de 2022. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-ffmb..

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**AV.7/60.737.-**Protocolizado sob nº 318.242 em 17/06/2022. **RETIFICAÇÃO DE OFICIO.** Nos termos do Artigo 213, inciso I, a, Lei nº 6.015/73, de conformidade com documentos que se encontram arquivados sob nº 317.446, procedo a presente averbação para constar que na **Indisponibilidade da averbação nº 6, acima, constou também na qualidade de EXECUTADO: ROBERTO DEMBICKI.** Emolumentos: isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen - código nº F400J.PaqPc.hHC95-9oYQQ.eiZY. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de junho de 2022. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-ffmb.

Silvia Roberta Ponciano  
Emp. Juramentada

**R-8/60.737.-** Protocolizado sob nº 363.485 em 27/10/2025. **PENHORA.** De conformidade com Ofício nº 1090/2025, expedido por determinação da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, em data de 24 de outubro de 2025, extraído dos autos de ATOrd nº 0002230-68.2015.5.09.0016, e demais documentos recebidos via e-mail, em que é **EXEQUENTE: GEOVANE OTAVIO DE ARAUJO. EXECUTADO: FABRICA DE MOVEIS DEMBICKI LTDA - ME (MOVEIS DEMBICKI)**, inscrito no CNPJ nº 77.620.235/0001-00; **ROBERTO DEMBICKI**, inscrito no CPF/MF. nº 110.011.009-72; **THEREZINHA DE JESUS DEMBICKI**, inscrita no CPF/MF. nº 021.346.469-18. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$13.432,02 (treze mil e quatrocentos e trinta e dois reais e dois centavos)** em 09 de julho de 2025. A verba devida ao funrejus no valor de R\$26,86, (calculado sobre o valor da execução), bem como o valor das custas regimentais de R\$128,94=378VRC (incluso ISS, FUNDEP, selo, prenotação e arquivamento), **a serem recolhidos**, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Fiscalização: SFR11.oJu3P.mV3ln-wJolk.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2025. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMTDZ-PK8HY-7WQ2T-22S5A>





Valide aqui  
este documento



## República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone 3233-6168  
Ed. ASA 50 Andar - Sala 505 A

OFICIAL TITULAR  
Astrogildo Gobbo  
CPF 002307909-08

SUBSTITUTAS  
Vera Maria da C. Gobbo  
Giorgia Ferreira da C. Gobbo do Oliveira

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 60.737, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de março de 2026. Certidão emitida às 10:56:08.

**Emolumentos:** Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.

La.

CERTIDÃO Nº 554311



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMTDZ-PK8HY-7WQ2T-22S5A>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: 08.064-8

e o código de verificação do documento: **B8T1G85L**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

