



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
F. CONJUNTO 704 - FONE. 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

171.179

MATRÍCULA N.º 1.179

RUBRICA

2/A

IMÓVEL -Lote de terreno sob nr.7, da quadra nr.9, da Planta Irmãos Isfer(Jardim Esplanada), situada no Barigui do Seminário, medindo 11m de frente e na linha dos fundos 30m., de extensão, com 11m., na linha dos fundos, confrontando na frente com a rua Lidia de Abreu Pire, do lado direito com o lote 6 e do lado esquerdo e na linha dos .. fundos com a "área verde"que divisa com a Avenida Marginal, de forma retangular, sem benfeitorias, com ind.fiscal de setor 25, quadra 096, lote 07.000 do Cad.Municipal.-

PROPRIETÁRIA -Companhia de Seguros Aliança Brasileira, com sede nesta Capital, CGC 76 572 684/001, por seus representantes legais, firmatários.- **REGISTRO ANTERIOR** -64.659 Lº 3-BJ deste Ofício.- Dist. sob nr.2146.- Curitiba, 15 de junho de 1976.- (a) *Abrahaõ Dely* Escrevente Juramentado.-

R-1-1179 -**TITULO**: Compra e venda.- **DATA DO TITULO**: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 09 de junho de 1976, Lº 680-N/fls.270.- **ADQUIRENTE**: Construtora Isfer S/A, com sede nesta Capital, CGC 76 517 804/001, por seu representante legal, firmatário.- **TRANSMITENTE**: Companhia de Seguros Aliança Brasileira, adna qualificada.- **VALOR**: Cr\$.478.500,00 ou seja Cr\$.43.5000,00 o valor de cada lote.- **CONDICÕES**: Não tem.- Sisa paga sobre Cr\$.924.000,00, que abrange imóveis matriculados sob nrs.1178/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/88-0860364-5.- Quitação do INPS 381697/76.- **Custas Cr\$.210,00**. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 15 de junho de 1976.- (a)... *Abrahaõ Dely* Escrevente Juramentado.-

R-2-1179 -**ONUS**: -Primeira, especial hipotéca, sem concorrência.- **DATA DO TITULO**: -Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta Capital, em 14 de outubro de 1976, Lº 374/fls.98.- **CREDOR**: -Bamerindus S/A Crédito Imobiliário, Agente Financeiro do BNH, com sede nesta Capital, CGC 76.659.101/0001-30, por seus representantes legais firmatários.- **DEVEDORA**: -Construtora Isfer S/A, com sede nesta Capital, CGC -76.517.804/0001-24, por seus representantes legais firmatários.- **VALOR**: -Cr\$.3.064.576,96, equivalente a 18.205,76822 UPC do BNH, na data da escritura.- Valor das garantias Cr\$.1.043.755,00, correspondente a 30.336,83835 UPCs do BNH, valores esses que abrangem imóveis matriculados sob nrs.1.178, 1.180, 2.320, 2.321, 2.503, 2.504, 2.505 e 2.506.- **PRAZO**: -Os constantes da escritura.- **JUROS**: -10% ao ano.- **CONDICÕES**: -As da escritura.- Dist. sob nr.3688.- Pren. sob nr.6975. **Cus**

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
1.179

CNM 080696/2 0001179-34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJBZD-7QKHA-VLE3Y-BVW89>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJBZD-7QKHA-VLE3Y-BVW89>

CONTINUAÇÃO

tas Cr\$.626,00.-0 referido é verdade e dou fê.-Curitiba,20 de outu
bro de 1976.-(a) Adriana Dely Esc.Juramentado.

AV-3-1179 -De conformidade com o requerimento de 29 do corrente Qui
tação do INPS nr.103734,Serie A,-Certificado de Vistoria-
de Conclusão de Obras nr.5374,Habite-se 9452/76,arquivados neste --
Cartório,fica averbado nesta Matrícula,a conclusão da construção da
casa de alvenaria,com area de 219,72m2,com ind.fiscal 25-96-7000.-.
Pren.sob nr.11718,-0 referido é verdade e dou fe.-Curitiba,22 de a-
bril de 1977.-(a) Lidia Rangel Emp.Juramentada. Bx

AV-4-1179 -De conformidade com o requerimento datado de 27/11/1978,
Certidão da Junta Comercial do Paraná e publicação no "Dia
rio Oficial do Estado" em 2/5/1978,arquivados neste Cartorio,pasta nr
27,letra "C",foi modificada a firma Empresa Construtora Isfer S/A,pa
ra "COEL-CONSTRUTORA ESPLANADA LTDA",com endereço a rua Deputado Nil
son Ribas,52,nesta Capital,permanecendo o mesmo numero de inscrição-
no CGC do Ministerio de Fazenda,76.517.804/001-24.-Pren.25600.-0 re-
ferido e verdade e dou fe.-Curitiba,13 de dezembro de 1978.-(a)-----
Adriana Dely Esc.Jutdo.-CUSTAS Cr\$.17,00.-

AV-5-1179.-De conformidade com o Contrato Particular,datado de 28 de
março de 1980,ficando uma das vias arquivada neste Cartório
fica CANCELADA A hipoteca objeto do R-2-1179 desta Matrícula.-Pren.nr
57385.-0 referido é verdade e dou fê.-Curitiba,02 de maio de 1980.(a)

Beatriz Marques Dely Titular.-

R-6-1179.-TITULO:-Compra e venda.-DATA DO TITULO:-Contrato Particular
retro mencionado.-ADQUIRENTES:-Antonio Glenio Faria Marcon-
des de Albuquerque e s/m Ingrid Isfer Marcondes de Albuquerque,brasi-
leiros,ele do comercio,Id.473.452-Pr,ela do lar,Id.737.571-PR;CPF con-
junto 005.132.709-06,residentes e domiciliados nesta.Capital,a rua Li-
dia de Abreu Pires 75.-TRANSMITENTE:-Coel-Constructora Esplanada Ltda,
já qualificada.-VALOR:-Cr\$.2.254.750,26=solo 350.000,00.-CONDIÇÕES:Não
tem.-CRS IAPAS 618519.-Sisa 2033794-2 -0 referido é verdade e dou fê.-
Curitiba,02 de maio de 1980.-(a) Beatriz Marques Dely Titular

R-7-1179.-ONUS:-Primeira,especial hipotēca,sem concorrência.-DATA DO
TITULO:Contrato Particular retro mencionado.-CREDOR :Bame-
findus S.A.Crédito Imobiliário,Agente Financeiro do BNH,com sede nes-
ta Cpaital,a rua 15 de Novembro 290/300,CGC 76.659.101/0001-30,por s/

SEGUE

CNM 080606.2.0001179-34



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 382 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1179.-

FICHA

2/1179.-

RUBRICA

BL

CNM 080606.2.0001179-34

Z/A

seus representantes legais, firmatários. - DEVEDORES :- Antonio Glenio Faria Marcondes de Albuquerque e s/m Ingrid Isfer Marcondes de Albuquerque, acima qualificados. - VALOR: - Cr\$. 1.707.405,00 = solo Cr\$. 1.997.900,00. PRAZO: - 180 prestações, sendo a inicial de Cr\$. 25.402,37, a partir de 28/04/80. - JUROS: - 10% ao ano. - CONDIÇÕES: - As do contrato. - O referido é verdade e dou fê. - Curitiba, 02 de maio de 1980. - (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. - Pren. 67387.-

AV-8-1179.- De conformidade com o instrumento particular, datado de 28/03/80, ficando uma fotocópia arquivada neste Cartório, Bamerindus S.A. - Crédito Imobiliário, acima qualificado, na qualidade de credor-hipotecário da hipoteca R-7-1179, EMITIU a Cédula Hipotecária 6548/80, - Serie C, no valor de Cr\$. 1.707.405,00, tendo como FAVORECIDO, o mesmo Bamerindus S.A. Crédito Imobiliário, já qualificado. - Pren. 67.388. - O referido é verdade e dou fê. - Curitiba, 02 de maio de 1980. - (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. -

AV-9-1179 - De conformidade com o contido no campo 6.1 da cédula hipotecária nº. 6548/80, datado de 06/03/85 (ficando uma fotocópia da mesma arq.n/cartório, sob nº. 00592), Bamerindus S/A - Crédito Imobiliário, na qualidade de favorecido da cédula hipotecária objeto do AV-8 supra, endossou seus direitos creditórios para Banco Nacional da Habitação. - Prot. - 122849. - Pren. - 46.035. - O referido é verdade e dou fê. - Curitiba, 10 de abril de 1.985. (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. Custas. Cr\$. - 31.081,00/0,6-VRC/.-

AV-10-1.179-De conformidade com a Cédula Hipotecária Integral nº 6.548 (Arq. neste cart sob nº 45.096) fica neste ato CANCELADO o ENDOSSO, desta matrícula. Prot. 193.485. Pren. 89.791. Fc. 45.096.0 referido é verdade e dou fê. Curitiba, 02 de janeiro de 1.992 (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. Custas CR\$. - 2.760,80/VRC-56/mc. vlf.-

AV-11-1.179-De conformidade com a cédula acima mencionada (Arq. neste cart. sob nº 45.096) fica neste ato CANCELADA a Cédula desta matrícula. Prot. 193.486. Pren. - 89.791.0 referido é verdade e dou fê. - Curitiba, 02 de janeiro de 1.992 (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. Custas CR\$. - 2.760,80/VRC-56/mc. vlf.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 1179.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABZD-7QKHA-VLE3Y-BVW89>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

AV-12-1.179-De conformidade com o contido no campo II da Cédula retro mencionada (Arq. neste cart. sob nº 45.096) fica neste ato CANCELADA a HIPOTECA, desta matrícula.-Prot.193.487.Pren.89.792.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de janeiro de 1.992(a)-----

Constantino Miguel Neto Titular. Custas CR\$. -2.760,80/VRC-56/mc.vlf.

R-13-1.179-TITULO:-Compra e Venda.DATA DO TITULO:-Escritura lavrada pelo Cart. Distrital de Santa Quitéria, às fls.046, Livro 139 N, datada de 25 de novembro de 1.991.ADQUIRENTE:-CONSTANTINO MIGUEL NETO, brasileiro, casado com ORITA MARIA TIZZOT MIGUEL, sob o regime de comunhão universal de bens, médico, CI/RG Nº 560.745-PR,CIC/ Nº 146.970.909-91, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Lidia de Abreu Pires, nº 75.TRANSMITENTES:-ANTONIO GLENIO FARIA MARCONDES DE ALBUQUERQUE e s/m INGRID ISFER MARCONDES DE ALBUQUERQUE, já qualificados.VA-LOR CR\$. -5.225,621,40.CONDIÇÕES:-Não tem:SISA Nº 91.044, paga sobre a avaliação de CR\$. -34.009.566,20.Não estão cadastrados ao INSS.EMITIDA, e será enviada à SRF a ficha D01.Prot.193.488.Pren.8o.792.Fc.45.096.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de janeiro de 1.992(a)-----

Constantino Miguel Neto Titular. Custas CR\$. -103.530,00/VRC-2100/mc.vlf.

R-14-1.179 - PROT. 439.692 de 12/06/2012 - PENHORA - Conforme certidão emitida em 21/05/2012 pela escritania da 21ª Vara Cível desta Capital, referente aos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº **2400/2009**, proposta por **White Martins Gases Industriais S.A.** (pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 35.820.448/0001-36, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na avenida das Américas, 3.434, bloco 07, 6º e 7º andarés, Barra da Tijuca) em face de **Sociedade Evangelica Beneficente de Curitiba (SEB)** (sociedade filantrópica, CNPJ 76.575.604/0001-28, com sede em Curitiba-PR, na alameda Augusto Stelfeld, 1.909, Bigorriho), **Constantino Miguel Neto** (brasileiro, casado, médico, CPF 164.970.909-91) e sua mulher **Orita Mafía Tizzot Miguel** (brasileira, CPF 169.790.109-30, ambos com endereço em Curitiba-PR, na avenida Sete de Setembro, 3.551, apartamento 64), **Darby Valente** (brasileiro, CPF 125.374.629-04) e sua mulher **Orliete Lopez Valente** (brasileira, CPF 253.688.779-00, ambos com endereço em Curitiba-PR, na rua Lidia de Abreu, 75), distribuídos sob nº 53517/2009, em data de 04/12/2009, arquivado sob nº 439.692, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da ação em dezembro/2009: **R\$945.695,79** (novecentos e quarenta e cinco mil e seiscentos e noventa e cinco reais e setenta e nove centavos). Depositário: não consta. Funrejus nº 12016025800074472 recolhido em 15/06/2012 no valor de R\$817,80, arquivado sob nº 439.692. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de junho de 2012.

George Luis Moran - Titular. Custas: R\$182,40 = 1.293,60 VRC. (fjrj)

SEGUIE

CNM 080606.2.0001179-34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJBZD-7QKHA-VLE3Y-BVW89>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 03

MATRÍCULA Nº 1.179

CNM 080606.2.0001179-34

Rubrica

CNM 080606.2.0001179-34

R-15-1.179 - Prot. 652.203 de 25/02/2026 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 122/2026 datado de 23/02/2026 e auto de penhora datado de 13/11/2025, arquivados sob nº 652.203, oriundos do processo nº **0000433-86.2017.5.09.0016** da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em que é autora **ANA REGINA CHAVES SILVA** e réus **ORITA MARIA TIZZOT MIGUEL** e **CONSTANTINO MIGUEL NETO**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17/09/2025: **R\$43.624,21** (quarenta e três mil e seiscentos e vinte e quatro reais e vinte e um centavos). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFR11.pJRkP.FXrWb-HAbOy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2026. Jorge Luis Moran. (ms/ste)

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIFICO que o presente documento é reprodução fiel da matrícula nº 1.179 do Registro Geral (Livro 02) e que foi extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 27 de março de 2026. Certidão emitida as 09:18:04h.

BUSCAS R\$8,30; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,50 VRC: 169,17, ISS: R\$ 1,86, FUNDEP: R\$ 2,35, FUNREJUS: R\$ 11,73, ENCARGO CARTÃO: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 73,28

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.L5nkv.FXrW5
JAZOy.F394q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJBZD-7QKHA-VLE3Y-BVW89>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

