



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0079309-73

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
Reg.: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

1

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº 79.309

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sobrado "05" (cinco), com a área total construída exclusiva de 179,35m², sendo a área do pavimento térreo de 65,93m², área do pavimento superior de 66,97m² e área de sótão de 46,45m²; com a área total do terreno exclusiva de 132,00m², sendo a área descoberta de 66,07m² destinada a jardim e quintal e área de implantação de 65,93m², com a fração ideal do solo de 0,200000, edificado em alvenaria com dois pavimentos, entrada independente, localizado da direita para a esquerda em ordem crescente, de quem da rua olha o imóvel, com a Indicação Fiscal nº 48.086.051.004-1 do Cadastro Municipal, integrante do **"RESIDENCIAL ZAPELINI -III-**", sito a Rua Goiânia nº 1339, o qual foi edificado sobre o lote "C", da quadra 23, da Planta IX da Cia Territorial Cajuru, nesta cidade de Curitiba-PR, conforme descrição do registro anterior. **PROPRIETÁRIOS: VILMAR SEDOR ZAPELINI** e sua mulher **ELISABETE APARECIDA ZAPELINI**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 10/10/1987, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 4.403 do RA 3 deste Ofício, ele servidor público, CI/RG nº 2.075.236/PR e CPF/MF nº 357.184.559-53, ela empresária, CI/RG nº 4.324.790-5/PR e CPF/MF nº 610.805.519-72, residentes e domiciliados na Rua Francisco Castelano nº 559, Jardim das Américas, Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 75.337 do RG 2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 03 de maio de 2011. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-79.309-**PENHORA:** Protocolado sob nº 236.539, em 04/04/2011. Nos termos do Mandado, datado de 28/003/2011 e Ofício nº 777/2011, datado de 29/04/2011, expedidos pelo Juiz de Direito da 14ª Vara Cível, desta Comarca, e demais documentos aqui arquivados, extraídos dos autos nº 31285/2010 de ação de Execução por Título Extrajudicial, em que DOUGLAS VIEIRA move contra VILMAR SEDOR ZAPELINI, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$1.009.013,30 (incluindo outros imóveis). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$201,80 (Valor Base: R\$100.901,33), conforme guia nº 10115008100074272, aqui arquivada. Custas: 1293,5 (vrc) - R\$182,39. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 03 de maio de 2011. REGISTRADORA:

R.2-79.309-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 237.264, em data de 28/04/2011. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/03/2011, às fls. 130/132, do livro nº 1644-N, no 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca, VILMAR SEDOR ZAPELINI e sua esposa ELISABETE APARECIDA ZAPELINI, já qualificados, venderam o imóvel descrito nesta matrícula a **LEONICE SUTIL DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da CI/RG nº 7.195.663-6/PR, CPF/MF nº 028.724.339-70, residente e domiciliada na Avenida Batel nº 1433, em Curitiba-Pr. Valor da

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JE85V-G7B5A-BBLX3-B55QX>

Protocolo: 274.611

10/02/2026

Página 1

Continua na página 02

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2f5TcvREhGr
xmTsRF389q
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpem.com.br



ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula 79.309
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar


ri digital





Valide aqui
este documento

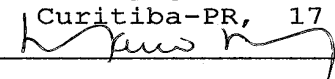
CNM 080549.2.0079309-73

CONTINUAÇÃO

Compra e Venda: R\$295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). CONDIÇÃO: Não há. ITBI nº 11242/2011 (recolhido sobre a quantia de R\$295.000,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$590,00, conforme guia nº 10029139900072771, aqui arquivada. OBSERVAÇÃO: Permanece inalterada a Penhora constante no R.1. Custas: 4312(vrc)-R\$607,99. O referido é verdade e dou fé. (AAn/Is). Curitiba, 09 de maio de 2011. REG. 

AV-03/79.309 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 333.122, em 17/01/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 16/01/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202001.1611.01035750-IA-090, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **LEONICE SUTIL DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 028.724.339-70, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00007863220155090652, que tramita na 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 22 de janeiro de 2020. Registradora  Substituta _____ (Nathália Navarro).***.

R-04/79.309 - PENHORA: Protocolado sob nº 348.006, em 04/06/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 02/06/2020, por Ordem do MM.º Juiz de Direito, extraído dos autos nº 0000786-32.2015.5.09.0652, oriundo da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **VALMIR PEDROSO DOS SANTOS**, e como Executado LEONICE SUTIL DE OLIVEIRA, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$167.235,52 (cento e sessenta e sete mil e duzentos e trinta e cinco reais e cinquenta e dois centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA000000053321G. Curitiba-PR, 18 de junho de 2021. Registrador  Substituto _____ (Rodrigo Varela da Silva).***.

AV-05/79.309 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 354.486, em 03/11/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 15/10/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.1512.01864243-IA-001, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **LEONICE SUTIL DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 028.724.339-70, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00012963520155090041, que tramita na 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.HIhmM-GfpY0.4iysG. Curitiba-PR, 17 de novembro de 2021. Oficial Registrador  _____ (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

SEGUIE





Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0079309-73

RUBRICA

M

FOLHA

02F

Mat./79.309

CONTINUAÇÃO

AV-06/79.309 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 362.526, em 24/05/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 16/05/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.1616.02147747-IA-720, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **LEONICE SUTIL DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 028.724.339-70, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00100434720165090652, que tramita na 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXHsl-D3NMH.ejHFr. Curitiba-PR, 01 de junho de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva.***

AV-07/79.309 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Protocolado sob nº 369.701, em 16/11/2022. Procede-se à presente averbação, conforme Ofício nº 1259/2022, expedido em 11/10/2022, por ordem do MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0031285-41.2010.8.16.0001 (31285/2010), para fazer constar, para todos os fins de direito, o Cancelamento da Penhora registrada no **R-01** da presente matrícula. Isento do recolhimento do Funrejus referente ao cancelamento, nos termos do art. 3º, inc. VII, alínea "b", nº 04, da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: R\$159,11 - 647 (VRC); Fundep: R\$7,96; ISS: R\$6,37; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.fjqPp.jY9sl-eFXHR.MlwKs. Curitiba-PR, 23 de novembro de 2022. Vinicius Santos Mougnot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-08/79.309 - PENHORA: Protocolado sob nº 397.919, em 14/10/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Auto de Penhora, expedido em 06/11/2021, por Ordem da MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Drª. Patricia Tostes Poli, extraído dos autos nº 0001296-35.2015.5.09.0041, oriundo da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, na qual figuram como Reclamante **MICHAEL ROCHA FERNANDES DOS SANTOS**, e como Reclamada **LEONICE SUTIL DE OLIVEIRA** e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.XULWP.jF3Xe-KwY10.F389q. Curitiba-PR, 21 de outubro de 2024. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-09/79.309 - PENHORA: Protocolado sob nº 407.225, em 02/06/2025. Procede-se ao presente registro, conforme ofício nº 463/2025, expedido em 29/05/2025, por Ordem do MM. Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0001164-53.2015.5.09.0016, na qual figuram como reclamante **ELVIS KUPKA**, e como reclamada **LEONICE SUTIL DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 028.724.339-70, e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$56.322,72 (cinquenta e seis mil, trezentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.EJ2eP.CkItY-59OMq.F389q. Curitiba-PR, 11 de junho de 2025. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/UE85V-G7B5A-BBLX3-B55QX>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Protocolo: 274.611

10/02/2026

Página 3

Continua na página 04

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12f5TcvREhGr
xmTsRF389q
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpen.com.br





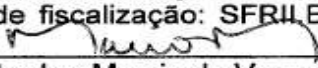
Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0079309-73



CONTINUAÇÃO

Vasconcelos Martins.***.

AV-10/79.309 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 407.650, em 11/06/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 05/06/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202506.0509.04053517-IA-358, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **LEONICE SUTIL DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 028.724.339-70, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00008848320135090006, que tramita na 6ª Vara do Trabalho da Comarca/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11EJ6cP.CkltY-z9IMq.F389q. Curitiba-PR, 18 de junho de 2025.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 79309** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 274.611. Emolumentos: R\$43,53. Funrejus: R\$10,90. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,72. FUNDEP: R\$2,17. TOTAL: R\$67,82.

Curitiba - PR, 10 de fevereiro de 2026.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12f5TcvREhGrxmTsRF389q- Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UE85V-G7B5A-BBLX3-B55QX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

