



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5º and.
Conjunto 502 - Fone 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISILL

C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

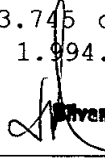
FUBRICA

MATRÍCULA Nº 3 2 6 7 3

IMÓVEL - Casa nº 03 (três), com a numeração predial 2.271-C da rua João Guilherme Guimarães, com frente para esta rua, nesta cidade, com dois pavimentos, com a área construída exclusiva de 291,222500m², sendo 106,312500m² no pavimento superior e 90,607500m² no pavimento térreo e 94,302500m² no subsolo, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIPLOMATA** e a fração ideal do solo de 0,487828 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito condomínio está construído, terreno esse constituído do lote 13 da quadra C da planta Jardim Diplomata, com a indicação fiscal nº 51-111-013.000 - DV5 do Cadastro Municipal, situado no bairro do Pilarzinho, medindo 16,40m (dezesseis metros e quarenta centímetros) de frente para a rua Cláudio Manoel da Costa, fazendo esquina com a rua 5 da planta Vila Schaffer, trecho, hoje, denominado rua João Guilherme Guimarães, para a qual mede 29,45m (vinte e nove metros e quarenta e cinco centímetros), pelo lado oposto à primeira rua mede 17,40m (dezessete metros e quarenta centímetros), onde faz divisa com o lote A-2-C da planta Vila Schaffer e lote nº 14 da quadra C da planta Jardim Diplomata, pelo lado oposto à segunda rua mede 33,55m (trinta e três metros e cinquenta e cinco centímetros), onde faz divisa com o lote nº 12 da mesma quadra e planta, perfazendo uma área total de 543,00m². **Dita casa tem a área implantada de 90,607500m² e área livre destinada a jardim e quintal, localizada na frente e nos fundos do terreno, de 174,283125m².** Esta casa confronta-se pelo lado direito de quem da rua olha o condomínio, com a rua Claudio Manoel da Costa, do lado esquerdo com a casa nº 02 e nos fundos com o lote nº 12 da mesma quadra e planta.-----

PROPRIETÁRIA - A firma **MSG - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** (CGC sob nº 85.015.030/0001-24), com sede nesta cidade, à rua Cirilo Ortolani nº 42.-----

REGISTRO ANTERIOR - R-2 da matrícula nº 23.745 do Registro Geral deste cartório, datado de 1º de julho de 1.994. -----

Curitiba, 18 de fevereiro de 1.997.0 Oficial:  **Renata S. Pospisill**
Emp. Jur.

R-1- 3 2 6 7 3 - (COMPRA E VENDA) - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba, aos 23 de janeiro de 1.997, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 85.510/97-D, a firma **MSG - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, supra mencionada, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula a **VAGNER JÚNIOR DE ALENCAR CARREIRA** (Id. nº 1.941.412-4-PR e CPF sob nº 327.733.409-06), brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado à rua João Guilherme Guimarães nº 2.271-C, casa 03, bairro Pilarzinho, nesta cidade, pela importância de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), da qual R\$100.000,00 já pagos e R\$50.000,00 através do financiamento obtido pelo comprador junto ao **Banco Bamerindus do Brasil S/A**, cujo valor será creditado por este na conta da vendedora. Em dito contrato constou: a) - declaração da vendedora de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel

SEQUE NO VERSO

CNM 083253.2.0032673-16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/8

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: SACGFC5P

Consulta disponível por 30 dias



MATRÍCULA Nº
3 2 6 7 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSEJ7-5H6VA-QBUEH-YAJSG>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSEJ7-5H6VA-QBUEH-YAJSG>

CONTINUAÇÃO

desta matrícula eb) - que o comprador dispensou a apresentação das certidões referentes aos tributos que incidirem sobre o referido imóvel. (Prot. 85.510 de 06/02/97 - ITBI nº 1855502 - Aval. R\$150.000,00 - custas: 4.312 VRC = R\$245,78 - betty/lsb/P). Curitiba, 18 de fevereiro de 1.997. O Oficial do Registro:

Silvana S. Peçolli
Emp. Juv.

R-2 - 32673 - (HIPOTECA) - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, **VAGNER JÚNIOR DE ALENCAR CARREIRA**, retro identificado e qualificado deu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A** (CGC sob nº 76.543.115/0001-94), com sede à Travessa Oliveira Bello nº 11-B, 4º andar, Centro, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), pagável em 120 (cento e vinte) prestações mensais, com vencimento a primeira delas no dia 23 de fevereiro de 1.997, aos juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. 85.510 de 06/02/97 - custas: 2.156 VRC = R\$122,89 - betty/lsb-P). Curitiba, 18 de fevereiro de 1.997. O Oficial do Registro:

Silvana S. Peçolli
Emp. Juv.

AV-3-32.673 - (CESSÃO DE CRÉDITO) - Por contrato particular lavrado em Curitiba, aos 15 de maio de 1.998, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº **94449/99-D**, o **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**, em liquidação extrajudicial (CGC nº 76.543.115/0001-94), com sede nesta cidade, à rua José Loureiro nº 371, 2º andar, cedeu e transferiu ao **BANCO HSBC BAMERINDUS S/A** (CGC 001.701.201/0001-89), com sede nesta Capital, a Travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar, Centro, os direitos creditórios oriundos da hipoteca a que alude o R-2 supra, pela importância de R\$50.922,26 (cinquenta mil, novecentos e vinte e dois reais e vinte e seis centavos), devidamente quitada. Compareceu no citado contrato na qualidade de interveniente anuente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CGC sob nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF. (Prot. nº 5.254 de 14/04/99 - custas: 2156 VRC=R\$161,40 - lsb/jkn-Part.). Curitiba, 00 de abril de 1.999. O Oficial:

Silvana S. Peçolli
Escritor

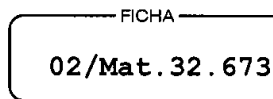
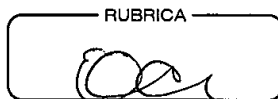
R-4-32.673 - (Prot. 189.253 de 02/10/2012 - PENHORA) - Nos autos sob nº 18242-2005-028-09-00-9 (RTOrd - Ajuizada em 03/11/2005) 1824200-87.2005.5.09.0028 do Juízo da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - 19ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é autor **MARLUS HUMBERTO GERONASSO** e réus **SOCIEDADE DE ENSINO III MILENIO LTDA** e outros (11), o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$12.325,75 (doze mil, trezentos e vinte e cinco reais e setenta e cinco centavos), imóvel esse avaliado nos aludidos autos em R\$525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 188.253/2012-D, o auto de penhora e avaliação lavrado aos 26 de março de 2010, capeado pelo ofício nº 2.353.039/2012 expedido pelo aludido Juízo, aos 18 de setembro de 2012. Em dito auto constou que o imóvel segue desta

segue





Valide aqui
este documento



CNM 083253.2.0032673-16

CONTINUAÇÃO

matrícula acha-se depositado na pessoa de VAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA (Custas: NIHIL - Of. nº 1943 /2012 - Funrejus: isento (instrução normativa 01/99 - item 28) - jkn/vs-Part.). Curitiba, 05 de outubro de 2012. O Oficial: **Elizabeth A. Araújo** Escrevente

AV-5-32.673 - (Prot. 205.920 de 26/05/2014 - BAIXA DE REGISTRO DE PENHORA) - Baixado o registro da penhora a que se refere o R-4 retro, à vista do contido no ofício nº 0.920.245/2014, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - 19ª Vara do Trabalho de Curitiba, dos autos sob nº 18242-2005-028-09-00-9 (RTOrd - Ajuizada em 03/11/2005) 1824200-87.2005.5.09.0028, em que é autor MARLUS HUMBERTO GERONASSO e réus SOCIEDADE DE ENSINO III MILENIO LTDA e outros (11), ofício esse expedido aos 14 de maio de 2014, o qual fica arquivado neste Ofício sob nº 205.920/2014-D. (Custas: a pagar - Of. nº 1058 /2014 - Funrejus: isento (instrução normativa 01/99 item 28) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 06 de junho de 2014. O Oficial do Registro: **Elizabeth A. Araújo** Escrevente

R-6-32.673 - (Prot. 206.385 de 11/06/2014 - PENHORA) - Nos autos sob nº 21152-2006-001-09-00-7 de 14/12/2006 - CNJ: 2115200-37.2006.5.09.0001 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd) do Juízo da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é autor ADILSON JOSÉ RAMOS e réus SOCIEDADE DE ENSINO III MILENIO LTDA e VAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade do executado VAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$20.501,06 (vinte mil, quinhentos e um reais e seis centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 206.385/2014-D, os documentos nºs 1.096.814/2014 e 1.273.777/2014 expedidos, respectivamente, pelo aludido juízo, aos 04 de junho de 2014 e 30 de junho de 2014. (Custas: a receber - Of. nº 1319 /2014 - Funrejus: isento (instrução normativa 01/99 item 28) - jkn/ar-Part.). Curitiba, 10 de julho de 2014. O Oficial do Registro: **Renato Fossatti** OF TITULAR

R-7-32.673 - (Prot. 207.456 de 23/07/2014 - PENHORA) - Nos autos sob nº 09016-2005-652-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 07/06/2005) 0901600-68.2005.5.09.0652 do Juízo da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é autora MARINA MADALENA PORTES MAGALHÃES e réus EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e outros (15), o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$22.291,13 (vinte e dois mil, duzentos e noventa e um reais e treze centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 207.456/2014-D, o auto de penhora, avaliação e depósito lavrado nos respectivos autos aos 05 e 06 de dezembro de 2013, capeados pelo ofício nº 1.393.687/2014 expedido pelo aludido juízo, aos 15 de julho de 2014. Em dito auto constou que o imóvel desta matrícula acha-se depositado na pessoa de VAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA. (Custas: a receber - Of. nº 1461 /2014 - **SEGUE**)





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Funrejus: isento (instrução normativa 01/99 item 28 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/alc/Part.). Curitiba, 29 de julho de 2014. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escritor

R-8-32.673 - (Prot. 209.090 de 22/09/2014 - PENHORA) - Nos autos sob nº 29153-2011-010-09-00-8 de 19/07/2005 - CNJ: 0133000-25.2007.5.09.0245 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd) do Juízo da Justiça Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, Juízo de Origem: 01330-2007-245-09-00-5 (RTOrd) (VARA DO TRABALHO DE PINHAIS), em que é autor LUIZ ANTONIO MAYER MILDEMBERG e ré EDITORA GRAFICA MILEART LTDA, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$115.762,77 (cento e quinze mil, setecentos e sessenta e dois reais e setenta e sete centavos). Fica arquivado nesta serventia sob nº 209.090/2014-D, o documento nº 1.883.006/2014 expedido pelo aludido juízo, aos 15 de setembro de 2014. Em dito documento constou que o imóvel desta matrícula acha-se depositado na pessoa de VAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA. (Custas: a receber - solicitada através do Of. nº 917 /2014 - Funrejus: isento (instrução normativa 01/99 item 28 do Tribunal de Justiça do Paraná - Funrejus) - as/ar-Part.). Curitiba, 25 de setembro de 2014. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escritor

R-9-32.673 - (Prot. 209.091 de 22/09/2014 - PENHORA) - Nos autos sob nº 11228-2005-010-09-00-6 de 11/07/2005 - CNJ: 1122800-36.2005.5.09.0010 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd) do Juízo da Justiça Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é autora PATRICIA GISELE GARBOS e ré EDITORA GRAFICA MILEART LTDA, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$35.536,57 (trinta e cinco mil, quinhentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos). Fica arquivado nesta serventia sob nº 209.091/2014-D, o documento nº 1.879.975/2014 expedido pelo aludido juízo, aos 15 de setembro de 2014. Em dito documento constou que o imóvel desta matrícula acha-se depositado na pessoa de VAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA. (Custas: a receber - solicitada através do Of. nº 1918 /2014 - Funrejus: isento (instrução normativa 01/99 item 28 do Tribunal de Justiça do Paraná - Funrejus) - as/ar-Part.). Curitiba, 25 de setembro de 2014. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escritor

R-10-32.673 - (Prot. 212.409 de 27/01/2015 - PENHORA) - Nos autos sob nº 86082-2005-652-09-00-3 (ExCCP - Ajuizada em 14/07/2005) 8608200-42.2005.5.09.0652 do Juízo da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é autora ALESSANDRA CRISTINA DA SILVEIRA (CPF/MF nº 044.967.849-04) e outros (4) e réus EDITORA GRAFICA MILEART LTDA (CNPJ nº 01.106.846/0001-73), outros (10), VAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA (CPF/MF nº 327.733.409-06) e outros (10), o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$17.905,30 (dezessete mil, novecentos e cinco reais e trinta centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 212.409/2015-D, o auto de penhora e avaliação de imóvel lavrado aos 05 de dezembro

SEQUE





Valide aqui
este documento

RUBRICA
[Assinatura]

FICHA
03/Mat. 32.673

CNM 083253.2.0032673-16

CONTINUAÇÃO

de 2013, capeado pelos ofícios n°s 2.298.805/2014 e 0.097.103/2015, expedidos pelo aludido juízo, respectivamente, aos 06 de novembro de 2014 e 22 de janeiro de 2015. (Custas: a receber - solicitada através do Of. n° 141 /2015 - Funrejus: isento (instrução normativa 01/99 item 28 - Funrejus) - nana/ar-Part.). Curitiba, 30 de janeiro de 2015. O Oficial do Registro:

[Assinatura] Ana Paula da Costa
Escrevente

AV-11-32.673 - (Prot. 212.539 de 03/02/2015 - **LEVANTAMENTO DE PENHORA**) - **Levantada a penhora** a que se refere o R-6 retro, à vista do contido no documento n° 0.134.521/2015, expedido pelo Juízo da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, dos autos 21152-2006-001-09-00-7 de 14/12/2006 - CNJ: 2115200-37.2006.5.09.0001 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd), em que é autor ADILSON JOSÉ RAMOS e ré SOCIEDADE DE ENSINO III MILENIO LTDA, documento esse expedido aos 28 de janeiro de 2015, o qual fica arquivado nesta Serventia sob n° 212.539/2015-D. (Custas: a receber - através do Ofício n° 299 /2015 - Funrejus: isento (instrução normativa 01/99 item 28 - Funrejus) - jkn/ar-Part.). Curitiba, 20 de fevereiro de 2015. O Oficial:

[Assinatura] Josiane Karpinski
Escrevente

R-12-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - **ARREMATACÃO**) - Nos autos sob n° 29153-2011-010-09-00-8 (RTOrd) - CNJ 0133000-25.2007.5.09.0245, do Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - 9ª Região - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é exequente LUIZ ANTONIO MAYER MILDEMBERG e executadas EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e outros (10), o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de **WAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA**, retro identificado e qualificado, havido na forma do R-1 retro, **ficou pertencendo, em virtude de arrematação, à SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP** (CNPJ n° 11.971.502/0001-86), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Batel n° 1230, nesta cidade, pelo valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo que R\$160.000,00 foram pagos no ato da aludida arrematação e o saldo de R\$240.000,00 serão pagos em 10 (dez) parcelas mensais de R\$24.000,00, sendo a primeira parcela paga até o dia 05 de abril de 2015, atualizados monetariamente, com base nos índices divulgados mensalmente pelo TST, na forma do Artigo 215 do Provimento da Corregedoria do TRT 9ª Região, bem como o art. 98 e seguintes da Lei 8212/1991 e a Lei 11.382/2007 naquilo que são aplicáveis ao caso concreto; como consta da carta de arrematação extraída dos respectivos autos aos 14 de abril de 2015. (Consultado na CNIB - código HASH - dc45.3c4c.78c9.2733.dddc.2e31.55b1.d26f.2d05.f363 para CPF n° 327.733.409-06; 0d02.3dc7.e08c.1999.5562.9920.2d66.9ldc.1cba.63ca para CNPJ n° 11.971.502/0001-86) - (ITBI prot. n° 20311/2015 - aval. R\$404.880,00 - Custas: 4312 VRC = R\$720,10 - Funrejus - R\$800,00 - emitida a DOI - jkn/vs/Part). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro:

[Assinatura] Elizabeth A. Araujo
Escrevente

R-13-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - **HIPOTECA JUDICIAL**) - Nos mesmos autos sob n° 29153-2011-010-09-00-8 (RTOrd) - CNJ 0133000-25.2007.5.09.0245, do Poder Judiciário - Justiça do

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSEJ7-5H6VA-QBUEH-YAJSG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: SACGFC5P

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSEJ7-5H6VA-QBUEH-YAJSG>

CONTINUAÇÃO

Trabalho - 9ª Região - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, que deram origem ao R-12 desta matrícula, está consignado que o imóvel desta matrícula **ficará hipotecado judicialmente** para garantia do integral pagamento do lance oferecido, nos termos do art. 690, § 1º, do CPC. (Custas: 2156 VRC = R\$360,05 - Funrejus: isento (Art. 32, XI do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-14-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - **CUSTAS DO REGISTRO DA PENHORA**) - Procedo a presente averbação para consignar que as custas do R-8 retro, importaram em 1382,10 VRC = R\$216,99. (Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-15-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA**) - Em virtude da arrematação que consta do R-12 retro, **ficou cancelada a penhora referida no R-8 e AV-14 desta matrícula**. (Custas: 646,8 VRC = R\$108,01 - Funrejus: isento (Art. 32, IV do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-16-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA**) - **Cancelado o registro da hipoteca** a que se refere o R-2 e AV-3 desta matrícula, à vista do contido na carta de arrematação, expedida aos 14 de abril de 2015, dos autos sob nº 29153-2011-010-09-00-8 (RTOrd) - CNJ 0133000-25.2007.5.09.0245, do Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - 9ª Região - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é exequente LUIZ ANTONIO MAYER MILDEMBERG e executadas EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e outros (10). (custas: 630 VRC = R\$105,21 - Funrejus: isento (Art. 32, IV do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-17-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - **CUSTAS DO REGISTRO DA PENHORA**) - Procedo a presente averbação para consignar que as custas do R-7 retro, importaram em 1061,59 VRC = R\$166,68. (Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-18-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA**) - **Cancelado o registro da penhora** a que se refere o R-7 e AV-17 desta matrícula, à vista do contido na carta de arrematação, expedida aos 14 de abril de 2015, dos autos sob nº 29153-2011-010-09-00-8 (RTOrd) - CNJ 0133000-25.2007.5.09.0245, do Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - 9ª Região - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é exequente LUIZ ANTONIO MAYER MILDEMBERG e executadas EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e outros (10). (custas: **SEQUE**



CNM 083253.2.0032673-16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA
04 /Mat. 32.673

CNM 083253.2.0032673-16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUAÇÃO

459 VRC = R\$76,65 - Funrejus: isento (Art. 32, IV do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araújo
Escrivente

AV-19-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - CUSTAS DO REGISTRO DA PENHORA) - Procedo a presente averbação para consignar que as custas do R-9 retro, importaram em 1382,10 VRC = R\$216,99. (Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araújo
Escrivente

AV-20-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA) - Cancelado o registro da penhora a que se refere o R-9 e AV-19 desta matrícula, à vista do contido na carta de arrematação, expedida aos 14 de abril de 2015, dos autos sob nº 29153-2011-010-09-00-8 (RTOrd) - CNJ 0133000-25.2007.5.09.0245, do Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - 9ª Região - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é exequente LUIZ ANTONIO MAYER MILDEMBERG e executadas EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e outros (10). (custas: 646,8 VRC = R\$108,01 - Funrejus: isento (Art. 32, IV do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araújo
Escrivente

AV-21-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - CUSTAS DO REGISTRO DA PENHORA) - Procedo a presente averbação para consignar que as custas do R-10 retro, importaram em 851,25 VRC = R\$142,16. (Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araújo
Escrivente

AV-22-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA) - Cancelado o registro da penhora a que se refere o R-10 e AV-21 desta matrícula, à vista do contido na carta de arrematação, expedida aos 14 de abril de 2015, dos autos sob nº 29153-2011-010-09-00-8 (RTOrd) - CNJ 0133000-25.2007.5.09.0245, do Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - 9ª Região - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, em que é exequente LUIZ ANTONIO MAYER MILDEMBERG e executadas EDITORA GRAFICA MILEART LTDA e outros (10). (custas: 391,5 VRC = R\$65,38 - Funrejus: isento (Art. 32, IV do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araújo
Escrivente

AV-23-32.673 - (Prot. 214.625 de 27/04/2015 - CUSTAS DO LEVANTAMENTO DA PENHORA) - Procedo a presente averbação para consignar que as custas da AV-11 retro, importaram em 1850,5 VRC = R\$309,04. (Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 14 de maio de 2015. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araújo
Escrivente

AV-24-32.673 - (Prot. 306.429 de 23/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº

SEGUE





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSEJ7-5H6VA-QBUEH-YAJSG>

CONTINUAÇÃO

306.429), oriundo do Processo sob nº 00005528020175090005 oriundo da 5ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná; procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP** (SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SANTOS INCORPORADORA) - CNPJ nº 11.971.502/0001-86). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo: SFR11.RJrEP.NI3Yq-6MHIq.F372q). Curitiba, 23 de fevereiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 32.673 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO finalmente, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 19 de novembro de 2025 - 16:44:40

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

22093

(15)

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE

Fone: (41) 3022-1117



SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: SACGFC5P

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0032673-16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital