



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernet, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building

OFICIAL - VITALICIA

Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 38.846

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel: Vaga de garagem dupla número 03/04, tipo II, para veículos de porte médio, localizado no pavimento térreo, do edifício **Miguel Bakun**, situado na rua Francisco Torres, 381, com a área real privativa de 24,00m², área real de uso comum 28,3088m²; área real total de 52,3088m²; fração ideal do solo de 0,006750 do terreno denominado X, oriundo da unificação dos lotes 72-B e 26.000, medindo 21,50 metros de frente para a rua Francisco Torres por 35,00 metros de fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 15.000, do lado esquerdo confronta com o lote 039.000, e na linha de fundo com parte do lote 002.000 e com o lote 37.000; de forma retangular; com a área de 752,50m². Indicação fiscal 12.080.040.067-0.

Proprietária: Construtora Nave Ltda, com sede na rua Reinaldo S. de Quadros, 472, bairro Cristo Rei, nesta cidade, CNPJ. 77.161.420/0001-84

Registro anterior: matrícula 31.643, deste serviço.

Curitiba, 18 de outubro de 2000.

[Assinatura]
registradora

R. 1 – 38.846 – (Protocolo 112.609 de 16.10.2000).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Primeiro Serviço de notas desta cidade, em 13.11.1998, fls. 083/084, livro 1062-N. **Adquirente:** **Valquiria de Souza Granato**, brasileira, solteira, maior, gerente financeira, portadora da carteira de identificação nº. 5.120.734-3-Paraná, e CPF/MF. 722.937.999-72, residente na rua Antonio Olivio Rodrigues, 112, Cajuru, nesta cidade. **Transmitente:** Construtora Nave Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$25.266,12. **Condição:** não há. ITBI nº. 432.875 sobre R\$25.266,12. Foi recolhido o Funrejus. As certidões do Inss (nº. 05459/98, datada de 03.06.1998) e da SRF (expedida em data de 19.06.1998), foram apresentadas ao notário conforme consta no traslado. Dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2000. C/60 VRC – R\$4,50.

[Assinatura]
registradora

Av-2/38.846 (Protocolo nº 210.618 de 06/02/2018)

Casamento. Nos termos do requerimento e certidão de casamento expedida em 05/02/2018, pelo Serviço Distrital do Cajuru desta comarca, que ficam arquivados, averba-se que a proprietária do imóvel desta matrícula – **Valquiria de Souza Granato** – contraiu núpcias em 05/12/2007 com **Carlos Alberto Piccolli**, pelo regime de comunhão parcial de bens, e passou assinar: **Valquiria de Souza Granato Piccolli**. Dou fé. Curitiba, 15 de fevereiro de 2018. Custas 60 VRC – R\$ 11,58.

[Assinatura]
registradora

Av-3/38.846 (Protocolo nº 210.360 de 22/01/2018)

Complementação. Nos termos da cédula de crédito bancária mencionada no R-4 a seguir, averba-se que o esposo da adquirente constante do R-1, **Carlos Alberto Piccolli**, é brasileiro, diretor geral de empresa, portador da carteira nacional de habilitação nº. 00813707105/DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF nº 003.430.919-50, residente e domiciliado na Rua Francisco Torres, nº 381, ap. 1601, nesta cidade. Dou fé. Curitiba, 15 de fevereiro de 2018. Custas 315 VRC – R\$ 60,80.

[Assinatura]
registradora

R-4/38.846 (Protocolo nº 210.360 de 22/01/2018)

SEGUÊ NO VERSO

38.846

MATRÍCULA N.º

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: XDZ1XNB3

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

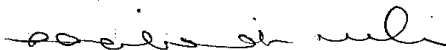
Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9JX6-2CRWR-D62DM-7CKMB2.0038846-60>

CONTINUAÇÃO

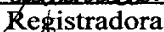
Alienação Fiduciária. Título: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo - nº 431588, datada de 03 de janeiro de 2018, da qual uma via fica arquivada. **Emitente/Devedora:** Oikos Construções Ltda, com sede na Rua José de Alencar, nº 1155, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 81.051.666/0001-70. **Garantidora Fiduciária:** Valquiria de Souza Granato Piccolli, já qualificada. **Credora fiduciária:** Cooperativa de Crédito Sul - SICOOB SUL, com sede na Rua XV de Novembro, nº 631, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 05.888.589/0001-20. **Anuente:** Carlos Alberto Piccolli, já qualificado. **Valor:** R\$ 250.000,00. **Prazo:** 48 (quarenta e oito) parcelas mensais. **Juros:** Discriminados na cédula. **Condições:** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária, com o objetivo de garantir o pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido a devedora, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a garantidora fiduciária possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta. Isento do Funrejus conforme Instrução Normativa 2, item 13, de 04/08/1999. Dou fé. Curitiba, 15 de fevereiro de 2018. Custas: 2156 VRC = R\$ 416,11.



registradora

Av-5/38.846 (Protocolo nº 237.956 de 19/07/2021).

CANCELAMENTO. Nos termos da autorização da credora fiduciária no documento datado de 26 de outubro de 2020, que fica arquivado, cancela-se a **Alienação Fiduciária** objeto do **R.4** acima, em face da liquidação da dívida. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 05 de agosto de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47. Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000827821N. R\$5,25.


Registradora

R-6/38.846 - (Protocolo nº 256.073 de 23/03/2023).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 23 de janeiro de 2023, nos autos nº **0012758-58.2021.8.16.0194** de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Curitiba/ PR, que fica arquivado. **Exequente:** Itaú Unibanco S.A, CNPJ: 60.701.190/0001-04. **Executados:** Valquiria de Souza Granato Piccolli CPF: 722.937.999-72 e Carlos Alberto Piccolli. **Valor:** R\$4.709.865,42. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000009053352-1, no valor de 6.879,93. Dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: SFRI2.o5RNV.sUjId-Jwqeq.F384q. R\$8,00.


Registradora

Av-7/38.846 (Protocolo nº 261.983 de 28/09/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202307.2514.02828952-IA-509, expedida em 25 de julho de 2023, no processo nº **00020675220175110052**, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Boa Vista/RR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Valquiria de Souza Granato Piccolli (CPF: 722.937.999-72). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 13 de outubro de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL.vJAFp.mjlw9-3xrMA.F384q. (a receber).

Registradora:

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: XDZ1XNB3

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvalho Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvalho Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

02
38.846

RUBRICA

R-8/38.846 - (Protocolo nº 264.064 de 08/12/2023).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov.100.1) expedido em 01 de dezembro de 2023, nos autos nº 0012754-21.2021.8.16.0194 de 24ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Itaú Unibanco S.A (CNPJ: 60.701.190/0001-04). **Executados:** Valquiria de Souza Granato Piccolli (CPF: 722.937.999-72) Carlos Alberto Piccolli (CPF: 003.430.919-50). **Valor:** R\$1.380.136,12. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000009945633-3, no valor de R\$2.760,27. Dou fé. Curitiba, 05 de janeiro de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: SFR12.L5ZFv.sk4RZ-prfJ6.F384q. R\$8,00.

Registradora

Av-9/38.846 (Protocolo nº 268.356 de 10/05/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202405.0704.03312857-IA-011, expedida em 07 de maio de 2024, no processo nº 00000290620225120039, da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Valquiria de Souza Granato (CNPJ: 722.937.999-72). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFR11.RJQFP.FIUys-VPmLP.F384q. (a receber).

Registradora

Av-10/38.846 (Protocolo nº 273.521 de 14/10/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202410.1113.03636779-IA-910), expedida em 11 de outubro de 2024, no processo nº 00011771220215220006, da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Valquiria de Souza Granato Piccolli (CPF: 722.937.999-72). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFR11.mJLhP.dbrvG-xObOZ.F384q. (a receber).

Registradora

Av-11/38.846 (Protocolo nº 278.526 de 28/03/2025)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202503.2614.03916915-IA-550), expedida em 26 de março de 2025, nos autos nº 00005386120235170006 da 06ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Valquiria de Souza Granato Piccolli (CPF: 722.937.999-72). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 02 de abril de 2025. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen:

SEGUE NO VERSO

CNM 080465.2.0038846-60

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 3/4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: XDZ1XNB3

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9JX6-2CRWR-D62DM-7CKMB>



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

SFRIL.CJ62P.4qyc6-3QrTt.F384q. (a receber).

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 378679.

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 38.846, desta Serventia, CNM: 080465.2.0038846-60, e tem valor de certidão. **Certifico, ainda**, que consta(m) o(s) seguinte(s) título(s) protocolado(s) e vigente(s), em relação à presente Matrícula: **1) Protocolo n. 284919, de Penhora**. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de novembro de 2025 às 09:16:24.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRIL2.R5H3v.F3Z9z - cJyTW.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

CNM 080465.2.0038846-60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9JX6-2CRWR-D62DM-7CKMB>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: XDZ1XNB3

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

