



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5ª and.
Conjunto 502 - Fone 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

sim

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 33189

IMÓVEL - Lote de terreno 17-S da planta arquivada nesta Serventia sob nº 88.321 do protocolo 1-C, com a indicação fiscal 53-040-007.000-8 do Cadastro Municipal, medindo 27,20m (vinte e sete metros e vinte centímetros) de frente para a rua Carlos Garbacio, nesta cidade, por 69,20m (sessenta e nove metros e vinte centímetros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha, onde confronta com Diva Linda dos Santos Baggio, do lado esquerdo mede 80,00m (oitenta metros), onde confronta com herdeiros de Raul Leduc do Espírito Santos, tendo de largura na linha de fundos 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) onde confronta com herdeiros de Angelo Vigo, encerrando a área total de 1.021,88m2.-----

PROPRIETÁRIO - Não tem.-----

REGISTRO ANTERIOR - matrícula nº26.328 do Registro Geral desta Serventia.-----

Curitiba, 21 de julho de 1.997. O Oficial:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-1- 33189 - (USUCAPIÃO) - Cumprindo mandado expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível desta Capital, aos 02 de julho de 1.997, dos autos de Ação de usucapião sob nº 00257/96, em que são requerentes **AMILTON DOS SANTOS** (Id. nº 476.306-Pr e CPF/MF sob nº 112.068.709-82), calceteiro e sua mulher **CLARA DOS SANTOS** (Id. 4.096.064-3-Pr e CPF/MF sob nº 112.068.709-82), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, mandado esse que fica arquivado neste Ofício sob nº 87.742/97-P, procedo ao presente registro para consignar que nos mesmos autos de usucapião o **domínio** do imóvel que consta desta matrícula foi declarado dos aludidos **AMILTON DOS SANTOS** e sua mulher **CLARA DOS SANTOS**, supra identificados e qualificados. (Prot.nº 87.742 de 14/07/97 - Dist.nº190/97 - Aval. venal 06/97 = R\$33.100,00 - Custas: 1.596 VRC = R\$122,89 - Ep/betty/Part). Curitiba, 21 de julho de 1.997. O Oficial:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-2-33.189 - (Prot. 248.806 de 17/01/2019 - **COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL**) - Atendendo ao requerimento contido na Escritura Pública de inventário e partilha lavrada às fls. 084/086V do livro 1225, em 10 de junho de 2016, no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão em 30 de janeiro de 2019, procedo à presente averbação para consignar que: a) AMILTON DOS SANTOS e CLARA DOS SANTOS, referidos nesta matrícula, são casados desde 25/07/1953; b) CLARA DOS SANTOS, está inscrita no CPF/MF sob nº 034.519.129-37; e c) AMILTON DOS SANTOS, é portador da Cédula de Identidade nº 476.306-8-SSP/PR. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - nana/ar). Curitiba, 25 de fevereiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-3-33.189 - (Prot. 248.806 de 17/01/2019 - **PARTILHA EM**

SEQUE NO VERSO



CNM 083253.2.0033189-20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HD85A-2FJDZ-HM3LX-GM4V2>

CONTINUAÇÃO

INVENTÁRIO) - Por Escritura Pública de inventário e partilha lavrada às fls. 084/086V do livro 1225, em 10 de junho de 2016, no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão em 30 de janeiro de 2019, em razão do falecimento de **AMILTON DOS SANTOS** (Ident. nº 476.306-8-SSP/PR e CPF/MF nº 112.068.709-82), ocorrido em 08 de outubro de 2015, o imóvel desta matrícula com valor declarado de R\$408.500,00 (quatrocentos e oito mil e quinhentos reais), **foi partilhado da seguinte forma:** a) como pagamento de sua meação à viúva CLARA DOS SANTOS (Ident. nº 4.096.064-3-SESP/PR e CPF/MF nº 034.519.129-37), brasileira, comerciante, residente e domiciliada na Rua Gardênio Scorzato nº 179, nesta cidade, parte ideal equivalente a 510,94m2 do imóvel; b) ao herdeiro ORLANDO DOS SANTOS (Ident. nº 873.324-4-SESP/PR e CPF/MF nº 183.504.109-49), brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 24/07/1982 com VERA LUCIA MICOS DOS SANTOS (Ident. nº 4.089.121-8-SESP/PR e CPF/MF nº 005.321.639-31), brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua das Laranjeiras nº 1213, Almirante Tamandaré-PR, parte ideal equivalente a 170,31m2 do imóvel; c) ao herdeiro FERNANDO DOS SANTOS (Ident. nº 1.308.959-0-SESP/PR e CPF/MF nº 322.165.219-49), brasileiro, comerciante e sua mulher **IARA BENEDITA MENDES** (Ident. nº 4.003.573-7-SESP/PR e CPF/MF nº 552.759.079-15), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 26/10/1991, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 5468 no livro de Registro Auxiliar desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Carlos Garbaccio nº 192, nesta cidade, parte ideal equivalente a 170,31m2 do imóvel; e d) ao herdeiro PAULO CESAR DOS SANTOS (Ident. nº 3.919.943-2-SESP/PR e CPF/MF nº 564.272.639-00), brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 14/04/1993 com ANGELA MARIA HARUMI KONNO DOS SANTOS (Ident. nº 10.425.895-6-SESP/PR e CPF/MF nº 481.755.959-49), brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Gardênio Scorzato nº 179, nesta cidade, parte ideal equivalente a 170,32m2 do imóvel. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - código HASH: 5db7. bc14. 2d31. 4d4a. 8696. 092c. 42a4. 86ae. 00e2. fb8e para CPF nº 112.068.709-82; c687. e294. aeed. 24dd. a91a. ca4e. f119. a8ac. d18f. 6975 para CPF nº 034.519.129-37; 7893. c21c. 26fe. 87ee. 49c9. 064f. 64ba. 9a85. 6fc8. 3022 para CPF nº 183.504.109-49; 853e. 67ea. 9ec8. 4a6d. 028e. 8eel. 4874. 93e3. 6875. 106d para CPF nº 322.165.219-49; 0f92. 880f. e905. 9cde. 023c. 17c1. 3460. c4dc. 8d3c. 2e6a para CPF nº 552.759.079-15; e 12d7. b2e5. c403. a8de. 5821. 4116. 19ac. 6183. d19d. 55f2 para CPF nº 564.272.639-00 - ITCMD-WEB declaração nº 201600017905-9, devidamente quitado - Aval. R\$408.500,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$832,21 - Funrejus: R\$2.753,00 e guia complementar no valor de R\$249,10 - emitida a DOI - nana/ar). Curitiba, 25 de fevereiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-4-33.189 - (Prot. 249.292 de 01/02/2019 - **PACTO ANTENUPCIAL**) - Foi registrada nesta Serventia sob nº 5.468 no livro do Registro Auxiliar a Escritura Pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 120 do livro 217-N, em 10 de outubro de 1991, na Serventia Distrital do Boqueirão desta Capital, extraída por certidão em 13 de fevereiro de 2019, pela qual **FERNANDO DOS SANTOS** e **IARA**

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: LVVZVVOG

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0033189-20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

BENEDITA MENDES, já qualificados, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles em virtude do casamento seria o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. (Emolumentos: 20 VRC = R\$3,86 - Funrejus: R\$0,97 - nana/ar). Curitiba, 25 de fevereiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-5-33.189 - (Prot. 294.885 de 08/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0712.02589672-IA-340 e do Processo sob nº 00001154220215090088 - 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 294.885), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de PAULO CESAR DOS SANTOS (CPF/MF nº 564.272.639-00). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2023/309-emolumentos - mm/le/ap - Selo:SFRI2.M5kNv.sUjIs-dwreq. F372q). Curitiba, 21 de março de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-6-33.189 - (Prot. 306.612 de 28/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 306.612), oriundo do Processo sob nº 00006333820225090010 oriundo da 10ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de PAULO CESAR DOS SANTOS (CPF/MF nº 564.272.639-00). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.RJrEP.NI3Yq-4MnIq.F372q). Curitiba, 29 de fevereiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-7-33.189 - (Prot. 306.516 de 27/02/2024 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora datado de 11 de setembro de 2023, pela 16ª Vara Cível da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 306.516), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0009882-93.2022.8.16.0001, em que é exequente JOÃO OLIVEIRA DE MIRANDA (CPF/MF nº 322.400.319-72) e executado PAULO CESAR DOS SANTOS (CPF/MF nº 564.272.639-00), procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal de 170,32m2 do imóvel desta matrícula de propriedade de PAULO CESAR DOS SANTOS, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$482.530,66 (quatrocentos e oitenta e dois mil e quinhentos e trinta reais e sessenta e seis centavos), valor atualizado (BCB) R\$492.801,52. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$358,33 - Funrejus nº 14000000010226327-8 - quitado em: 18/03/2024 - R\$985,60 - FUNDEP: R\$17,92 - ISS: R\$14,33 - Selo:SFRI2.u5fdv.mUIKy-tfcMm. F372q). Curitiba, 18 de março de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-8-33.189 - (Prot. 317.405 de 17/12/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Ofício de Penhora oriundo dos autos nº 0000115-42.2021.5.09.0088, expedido em 07 de agosto de 2024, da 23ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº

CNM 083253.2.0033189-20

33.189

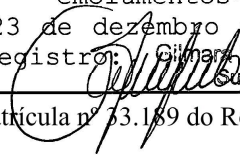
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HD85A-2FJDZ-HM3LX-GM4V2>





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

317.405), em que é reclamante **AMARILDO SOARES FRAGOSO** (CPF/MF nº 856.940.539-15) e reclamados **PAULO CESAR DOS SANTOS** (CNPJ nº 00.403.074/0001-79) e **PAULO CESAR DOS SANTOS** (CPF/MF nº 564.272.639-00), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora**, devendo ser reservado quinhão de terceiros sobre o produto de eventual alienação, para garantir o valor da execução no total de R\$195.876,60 (cento e noventa e cinco mil e oitocentos e setenta e seis reais e sessenta centavos), valor atualizado (BCB) R\$207.028,15. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2024/636 - emolumentos - Selo: SFR11.HJy7P.36I2z-NbjMC.F372q). Curitiba, 23 de dezembro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Substituta

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 33.189 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO finalmente, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 11 de novembro de 2025 - 08:40:53

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

21335

(15)

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE

Fone: (41) 3022-1117

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.u5Zxv.dUuDL
xpFLf.F372q

<https://selo.funarpen.com.br>



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: LVVZVVOG

Consulta disponível por 30 dias

CNM 083253.2.0033189-20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital