



<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKJJB-3CZD7-7XG7Y-WSN57>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 2180
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF 10409809/10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - ORIGINAL

Matrícula N.º =43=

Data 16 / JANEIRO / 1976.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO URBANO, DESIGNADO SOB Nº. 4 (QUATRO) DA PLAN-
TA RESPECTIVA, ARQUIVADA SOB Nº. 2303-C, N/Ofício, COM SITUA-
ÇÃO NO LUGAR "PASSO", DESTA CIDADE DE CAMPO LARGO, ESTADO DO PARANÁ,
MEDINDO AO NORTE 72,20M, E LIMITA COM O LOTE Nº.5; AO SUL COM 78,50M
A FAZ FRENTE NA RUA Nº.1; A LESTE COM 62,00M, E FAZ FRENTE NA RUA A;
E, A OESTE COM O LOTEAMENTO SÃO JOSÉ; PERFAZENDO A ÁREA SUPERFICIAL/
DE 4.794,20M2., SEM BENFEITORIAS- - - - -

PROPRIETÁRIOS:- "JOSE ARNALDO COSMO" e s/m. "ANNA CARLESSO COSMO",...
BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, ELE, CARPINTEIRO, ELA
DO LAR, PORTADORES DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº. 627.945-PR, E TÍTULO/
ELEITORAL Nº. 3.602 DA 9ª. ZONA, RESPECTIVAMENTE, INSCRITOS NO CPF /
SOB Nº. 167.696.519-04, RESIDENTES NO LUGAR PASSO, BAIRRO URBANO D/-
CIDADE.- - - - -

REGISTRO ANTERIOR:- Nº.- 28.667 FLS. 180 DO LIVRO 3-Z, D/CARTÓRIO.--

R-1-43:- 16-01-76 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA
E VENDA, LAVRADA ÀS FLS. 062 DO LIVRO Nº. 111 AOS 27 DE JANEIRO DE
1.975, NAS NOTAS DO TABELIAO ANDRADE D/CIDADE, OS PROPRIETÁRIOS....
"JOSE ARNALDO COSMO" e s/m. "ANNA CARLESSO COSMO", ACIMA QUALIFICA-
DOS, V E N D E R A M PARA O OUTORGADO COMPRADOR O SR. "PEDRO TABOR"/
BRASILEIRO, CASADO, MOTORISTA, PORTADOR DO RG. Nº. 337.881-PR, E DO
CPF SOB Nº. 111.708.169, RESIDENTE NA COLÔNIA CRISTINA, MUNICÍPIO DE
ARAUCÁRIA-PR., PELA IMPORTÂNCIA DE CR\$. -30.000,00- (TRINTA MIL CRUZEI-
ROS), O LOTE DE TERRENO ACIMA MATRICULADO.-CUSTAS CR\$. -316,50.-CAMPO
LARGO, 16 DE JANEIRO DE 1.976.-EU, [assinatura], OFICIAL/
DO REGISTRO, SUBSCREVO E DOU.FÉ.- - - - -

R--2--43:- 26-07-91 - MEACÃO EM INVENTÁRIO - Nos termos do Formal/-
de Partilha, extraído p/Empregada Juramentada do Cartório Cível, Co-
mércio e Anexos da Cidade e Comarca de Araucária-Pr, aos 03 de dezem-
bro de 1.990, por sentença proferida em 06 de novembro de 1.990 p/..
Juiz de Direito Dr. Darcy Gonçalves Bartapelli, que transitou em jul-
gado em 03-12-1.990, "LEOCADIA KOCHINSKI TABOR", brasileira, viúva, 7
do lar, portadora da CI RG nº.1.388.105-Pr e do CPF/MF. nº.782.509.279
15, residente em Colônia Cristina, Município de Araucária-Pr; R E C E
B E U, na qualidade de viúva meeira, no ESPÓLIO dos bens deixados..7
por "PEDRO TABOR", (óbito ocorrido em 29-07-1.988), UMA PARTE DE CR\$
1.200,00-(hum mil, duzentos cruzeiros) sobre a avaliação de CR\$....
2.400,00-(dois mil, quatrocentos cruzeiros),..equivalente a área de...
2.397,10M2-(dois mil, trezentos e noventa e sete metros e dez décime-
tros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do lote de terreno su-
pra matriculado e objeto do R-1-43.-Imposto s/Transmissão de Bens Imó-
veis "CAUSA MORTIS" nº.061/91, recolhido ao Banestado em 17-04-91...
4% s/CR\$.500.000,00-CUSTAS CR\$.7.395,00-(CPC CR\$.418,05 e SERVENTIA)
CR\$.6.975,95).-Campo Largo, 26 de julho de 1.991.-Eu, [assinatura]
(Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou-
fé.- - - - -

LFRB

R--3--43:-26-07-91 - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO - LEGÍTIMAS PATERNAS -
Nos termos do Formal de Partilha, extraído p/Empregada Juramentada...
do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Cidade e Comarca de Araucária

Matrícula N.º
=43/1=



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIA RENATA SETTI DE PAULI
CPF: 79247733987 - 23/10/2025



CONTINUAÇÃO

Pr. aos 03 de dezembro de 1.990, por sentença proferida em 06 de novembro de 1.990 p/Juiz-de Direito Dr. Darcy Gonçalves Bartapelli, que transitou em julgado em 03-12-1.990;.1)-"MARINO PAULO TABOR", brasileiro, solteiro, motorista, portador da CI RG nº.4.083.236-0-Pr e do CPF/MF nº.568.965.149-49;.2)-"LURDES MARLI TABOR", brasileira, solteira, maior, funcionária pública Municipal, portadora da CI RG nº..4.431.388-0-Pr e do CPF/MF nº.640.192.179-4;.3)-"TEREZA MARIA TABOR", brasileira, solteira, maior, funcionária pública Municipal,... portadora da CI RG nº.4.323.875-2-Pr e do CPF/MF nº.724.712.559-49;.e,...4)-"REGINA IVANI TABOR", brasileira, solteira, maior, do lar,... portadora da CI RG nº.5.124.585-7-Pr e do CPF/MF nº.782.509.279-15,/ residentes em Colônia Cristina, Município de Araucária-Pr; R E C E - B E R A M na qualidade de herdeiros, no ESPÓLIO dos bens deixados.. par "PEDRO TABOR", (óbito ocorrido em 29-07-1.988), UMA PARTE DE NCZ\$ 300,00-(trezentos cruzados novos) a cada um dos herdeiros, sobre a., avaliação de NCZ\$.2.400,00-(dois mil, cruzados novos), equivalente a área de 599,275M2-(quinhentos e noventa e nove metros e duzentos e.. oitenta e cinco centímetros quadrados) a cada um e 2.397,10M2 p/toda sem benfeitorias, INTEGRANTE do lote de terreno retro matriculado e objeto do R-1-43.-Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis "CAUSA MORTIS nº.061/91, recolhido ao Banestado em 17-06-91, 4% s/CR\$.500.000,00.-CUSTAS CR\$.7.395,00-(CPC CR\$.419,05 e SERVENTIA CR\$.6.975,95).-Campo Largo, 26 de julho de 1.991.-Eu, Elisabete Poli Kurowski, (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fe.== LFRB

AV--4--43:- 17-05-93 - ALTERAÇÃO DE NOME - De acordo com a Certidão de casamento (fotocópia autenticada), acumulada de Reqte., que ficam arqs. sob nº.10.140 n/Ofício, procede-se a esta averbação para ficar constando que: a co-proprietária "LURDES MARLI TABOR", casou-se sob/ o regime de comunhão universal de bens com "ADAO ADOLFO PENKAL", a qual passou assinar-se "LURDES MARLI TABOR PENKAL", dou fe.-CUSTAS.. 60 VRC (CPC 1 VRC e SERVENTIA 58 VRC).-Campo Largo, 17 de maio de .. 1.993.-Eu, Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fe.== LFRB

R--5--43:- 17-05-93 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de .. Compra e Venda, lavrada as Fls.70 do Livro nº.239, aos 14 de abril / de 1.993, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade (Florestina Andrade Stocco - Tabela), os proprietários:-1)-"LEOCADIA KOCHINSKI-TABOR";...2)-"TEREZA MARIA TABOR";...3)-"REGINA IVANI TABOR";...já qual ficadas;.e,...4)-"LURDES MARLI TABOR PENKAL" e s/m. "ADAO ADOLFO PENKAL", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens ela, funcionária pública municipal, ele, do comércio, portadores das CI RG nºs.4.431.388-0-Pr e 3.539.687-0-Pr, respectivamente, inscritos no.CIC.sob.nº.640.192.179-4, residentes na Colônia Cristina, Município de Araucária-Pr; sendo os descritos sob nºs.2,3 e 4 n/Registro,/ como intervenientes anuentes; e, todos representados pelo procurador "MARINO PAULO TABOR", adiante qualificado, V E N D E R A M para o.. outorgado comprador "MARINO PAULO TABOR", brasileiro, motorista, portador da CI RG nº.4.083.236-0-Pr e do CIC nº.568.965.149-49, casado/ sob o regime de comunhão universal de bens com "INÉS IAREK TABOR",... portadora da CI RG nº.4.247.101-1-Pr, residente na Colônia Cristina, Município de Araucária-Pr; AS PARTES IDEAIS DE TERRENO MEDINDO 4.194 925M2-(quatro mil, cento e noventa e quatro metros, novecientos e vinte e cinco centímetros quadrados),.QUE POSSUÍAM no imóvel retro matriculado e objeto do R-2,3--43, pela importância de CR\$.200.000.000 00-(duzentos milhões de cruzeiros).-o imóvel retro, está cadastrado sob nº.01.03.00.073.0392.001-00).-ITBI devidamente recolhido.-CUSTAS 2.520 VRC (CPC 1 VRC e SERVENTIA 2.503 VRC).-Campo Largo, 17 de maio de 1.993.-Eu, Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fe.== LFRB

SEQUE FICHA Nº. 2=



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
XUTUAGA OSCAR KUROWSKI
XX XXXXXXXX

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Maria Elisabete Poli Kurowski
XXXXXXXXXXXX

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

FLS. - 2 =

Matrícula N.º	=43=	" CONTINUAÇÃO "
Data 16	JANEIRO	1976
R--6--43:- 14-07-93 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.129 do Livro nº.241, aos 28 de junho de 1.993, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade-(Florestina Andrade Stocco-Tabelia), os proprietários "MARINO PAULO TABOR" e s/m.7 "INÊS IAREK TABOR", brasileiros, casados sob o regime de comunhão... universal de bens, ele, motorista, ela, do lar, portadores das CI RG nºs.4.083.236-0-Pr e 4.247.101-1-Pr, respectivamente, inscritos no CIC/MF sob nº.568.965.149-49, residentes na Rua João Cosmo nº.457,Vila Otto, n/Cidade; V E N D E R A M para a outorgada compradora,a firma "TRANSPORTES RECALAN LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº.79.955.225/0001-51, estabelecida na BR-277,Km 123, s/nº., bairro Bom Jesus, n/Cidade; neste ato representada pelo sócio Sr."ALBINO FILLA", brasileiro, casado, comerciante, portador / da CI RG nº.1.521.149-Pr e do CIC/MF sob nº.359.519.749-68, residente na Rua Generoso Marques nº.2.662, n/Cidade. O LOTE DE TERRENO retido matriculado e objeto do R-3 e 5-43, pela importância de Cr\$.1.000.000,00-(Hum bilhão de cruzeiros).- ITBI devidamente quitado.== Imóvel esse com inscrição municipal nº.01.03.00.071.0332.001-00.== CUSTAS 2.520VRC-(CPCV VRC e SARVENTIA 2.500VRC).- Campo Largo,14 de julho de 1.993.- Eu, <i>Maria Elisabete Poli Kurowski</i> Oficial do Registro, suscrevo e dou fe.===== DP R--7--43:- 14-07-95 - HIPOTECA 1ª GRAU - Por Escritura Publica de Confissão de Dívida, Com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, lavrada as fls. 155 do Livro nº. 0257-E, aos 14 de julho de 1.995, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/cidade, compareceram as partes contratantes a saber: como CREDORA "CAMARGO CORREA INDUSTRIAL S/A", pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Funchal, nº. 160, Vila Olimpia, em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF nº. 62.258.884/-0001-36, com seu Estatuto Social registrado na JUCESP sob nº. 390.707, em sessão realizada em 12-11-1968, e posteriores alterações registradas na mesma JUCESP, sendo a última consolidada, registrada sob nº. 155.019/92-2, em sessão de 22-09-92, neste ato representada pelo procurador "MARCELO CASTRO DOS SANTOS", brasileiro, casado, advogado, portador da CI RG nº. 19.568.265SP e inscrito no CPF/MF nº. 127.005.298-55 e OAB-SP nº. 129.040, residente e domiciliado na cidade de Apiaí, Estado de São Paulo; como DEVEDORA a firma "LANCARE COMÉRCIO DE CIMENTO E CAL LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº. 37.214.145/0001-03, estabelecida na Rua Firminópolis, nº. 91, Vila Cidade Morena, na cidade de Campo Grande-MS, neste ato representada pelos sócios "AGOSTINHO FILLA", brasileiro, casado, comerciante, portador da CI RG nº. 1.679.627-PR e do CPF/MF nº. 298.899.019-00, residente e domiciliado a Rua João Pessoa, nº. 2.304, nesta cidade; é, "ALBINO FILLA", brasileiro, casado, comerciante, portador da CI RG nº. 1.521.149-PR, inscrito no CPF/MF nº. 359.519.749-68, residente e domiciliado a Rua Generoso Marques, nº. 2.662, nesta cidade; e, como interveniente anuente prestadora de garantia fidejussória, a firma "TRANSPORTES RECALAN LTDA", já qualificada, neste ato representada pelos sócios "AGOSTINHO FILLA"; e, "ALBINO FILLA", já qualificados; RESOLVERAM DE COMUM ACORDO O QUE SEGUE: A DEVEDORA declara e confessa que deve a CREDORA, a quantia líquida de R\$245.429,92 (duzentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e nove reais e noventa e dois centavos), dívida essa resultante da aquisição pela devedora de 40.841,2 sacas de cimento da CREDORA as quais não foram quitadas SEQUE NO VERSO		

MATRÍCULA Nº
=43/2=



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIA RENATA SETTI DE PAULI
CPF: 79247733987 - 23/10/2025



tempestivamente; A interveniente prestadora de garantia fidejussória, obriga-se a responder solidariamente, na condição de AVALISTA da DEVEDORA; A DEVEDORA efetuará o pagamento da quantia de R\$245.429,92 (duzentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e nove reais e noventa e dois centavos), em 16 (dezesesseis) parcelas de R\$15.339,37, vencendo-se a primeira em 21-07-95, e as demais em 28-07-95, 04-08-95, 11-08-95, 18-08-95, 25-08-95, 01-09-95, 08-09-95, 15-09-95, 22-09-95, 29-09-95, 06-10-95, 13-10-95, 20-10-95, 27-10-95 e a última em 03-11-95, perfazendo o total de 16 (dezesesseis) parcelas; para total garantia das obrigações assumidas a INTERVENIENTE GARANTE outorga em favor da CREDORA em HIPOTECA DE 1º GRAU O IMÓVEL e benfeitorias existentes retro matriculado, juntamente com os imóveis e benfeitorias existentes matriculados sob nº. 4.807, 17.636 e 3.676; todos do Livro nº. 02 deste Cartório; o valor estimativo das garantias foi de R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais).- CONDIÇÕES:- Fica eleito o foro desta Comarca para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato renunciando a quaisquer outros por mais privilégios que possam ter; As demais constantes da Escritura referendada.-Foi apresentado no ato deste registro a CND do INSS série F, nº. 416029, PCND nº. 004072/95, datada de Curitiba, 15 de maio de 1.995; e, Certidão de Quitação de Tributos Federais nº. 304405, datada de 23 de junho de 1.995; certidões estas da firma "TRANSPORTES RECALAN LTDA".-CUSTAS 4.312 VRC - C.P.C. 215 VRC - SERVENTIA 4.098 VRC.-Campo Largo, 14 de julho de 1.995.- Eu, Maria Renata Setti de Pauli Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-
LP

AV--8--43:- Prot.42.783 - 02-04-96/02-04-96 - QUITAÇÃO TOTAL - Fica totalmente cancelado o onus hipotecário objeto do R--7--43, visto o credor ter recebido de seu devedor o total de seu crédito e dado plena e geral quitação, conforme se vê do termo de quitação, cópia da.. procuração e requerimento, os quais ficam arqs. sob nº.1.786 n/Ofício.-CUSTAS 100VRC-(P.C.)SERVENTIA 95VRC).-Campo Largo, 02 de abril de 1.996.-Eu, Maria Renata Setti de Pauli Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-=====

R--9--43:-Prot.42.909 - 09-05-96/09-05-96 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Nos termos da Cedula de Crédito Comercial nº.96/00203-4, emitida em Campo Largo, 29 de março de 1.996, as partes contratantes:- como DEVEDORA:-"TRANSPORTES RECALAN LTDA", já qualificada; no ato representada pelo sócio "ALBINO FILLA", já qualificado; como AVALISTAS:-1)-"MIRIAN SOLANGE ROSSA FILLA", brasileira, casada, do lar, portadora da CI RG nº. 3.462.734-7-Pr e do CPF/MF sob nº. 436.275.529-20;....2)-"SANDRA MARA ESPAKI FILLA", brasileira, casada, do lar, portadora da CI RG nº.1.919.998-8-Pr e do CPF/MF sob nº. 360.020.209-00;...e,..3)-"AGOSTINHO FILLA", inscrito no CPF/MF sob nº. 298.899.019-00 ...e,..como CREDOR:-"BANCO DO BRASIL S/A", sociedade de economia / mista, com sede em Brasília, Capital Federal, agência d/Cidade, inscrita no CGC/MF sob nº. 00.000.000/0695-58; RESOLVERAM o que segue de comum acordo:-O CREDOR concede um empréstimo a DEVEDORA na ordem de R\$.400.000,00-(quatrocentos mil reais); JUROS constantes da Clausula Encargos Financeiros; FORMA DE PAGAMENTO:-Sem prejuízo do vencimento estipulado, a dívida resultante deste contrato será pago em 24 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 29-04 1996, e a última em 29-03-1998, correspondendo cada uma delas nas datas de seus respectivos vencimentos; PRAÇA DE PAGAMENTO:-O Pagamento será realizado na praça de emissão deste Título; o DEVEDOR DÁ AO CREDOR EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência, aqui constituída, o Lote de terreno, retro matriculado e objeto do R-6--43, JUNTAMENTE com os imóveis matriculados sob nºs. 17.636 e 3.676, do Lp.2 d/Cartório.-CONDIÇÕES:-1)-Obrigamo-nos a não gravar de qual quer onus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou





<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
R. Rui Barbosa, 1188 - Jd. - FONE: 292-1191

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MARIAS ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula N.º -43- CONTINUAÇÃO

Data 16 / JANEIRO /1976.

de qualquer forma alienar, na vigência desta Cédula de Crédito Co-
mercial os bens constituídos da garantia;...e...2)-As demais cons-
tantes da Cédula, da qual uma via fica arq. n.º/Ofício.-Foi Apresenta-
do no ato deste registro as seguintes certidões:- Negativa de Dívi-
da Ativa n.º.0.195.665 datada de 07-03-96; Negativa de Dívida Ativa,
de Tributos Estaduais n.º.01.09161/96, datada de 08-04-96; Negativa/
de Débito-CND do INSS n.º. 440815 Série F, expedida em 13-11-95, e,
Certidão Negativa n.º.3149, expedida pela Pref.Mun.d/Cidade em 09-05
96, comprovando a inexistência de débitos para com as Fazendas Esta-
dual e Municipal.-CUSTAS 2.156VRC-(CPT 007VRC e SERVENTIA 2.049VRC)
Campo Largo, 09 de maio de 1.996.-Eu, Maria Elisabete Poli Kurovski
Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.=====

LFG

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 9 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 23 de outubro de 2025.
Bucras Sem ISS R\$12,45; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$3,75; VRC: 184,17, Funrejus: R\$ 12,64, ISS: R\$ 1,16, Fundep: R\$ 2,55, Total Geral: R\$ 79,09.



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória N.º
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIA RENATA SETTI DE PAULI
CPF: 79247733987 - 23/10/2025