



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

CNM 080549.2.0036099-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Escrivente: ENEIDE CUNICO SCHUAB

Juramentada: ENEIDE CUNICO SCHUAB

Titular: EDHMAR CUNICO

C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -36.099-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 104, Tipo D1, situado no 2º pavimento ou 1º andar, do Edifício NEVADA, sito à Rua Mariano Torres, nº 916, nesta Capital, com a área útil de 40,9200 m². área construída de 44,8500 m², área comum de 9,5685 m², área correspondente de 54,4185 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e das partes comuns de 0,010503 ou 5,7131 m². Dito edifício acha-se / construído sobre o terreno sob nº 41-A, oriundo da subdivisão do lote nº 41, da Planta Torres, desta Capital, de forma irregular, medindo 20,00m de frente para a Rua Mariano Torres; 27,35m do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, fazendo divisa com os lotes nºs 42 e 43; --- 27,05m do lado esquerdo, divisa com parte do lote nº 40; 20,00m na linha de fundos, fazendo divisa com parte dos lotes nºs 44 e 45-C; perfazendo a área total de 543,95m². **PROPRIETÁRIA:** BORCATH CONSTRUTORA E INCORPORA DORA LTDA., com sede à rua Major Fabriciano do Rego Barros, nº 812, nesta capital, inscrita no CGC/MF sob nº 77.153.187/0001-98. **REGISTRO ANTERIOR** Matrícula nº 31.558 do RG.2 deste Ofício. - O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 24 de Novembro de 1.987. **Oficial:** *[Assinatura]*

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do terreno, foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nº 356/85, da Corregedoria/ Geral da Justiça deste Estado. -

R.1 - 36.099 - COMPRA E VENDA: Pren. 79.995 - Nos termos do Contrato / Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de -30/10/1987- do qual uma via fica arquivada neste Cartório, BORCATH CONSTRUTORA E INCORPORA DORA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a **ODILON SOARES DO NASCIMENTO**, brasileiro, separado consensualmente, representante, portador da C.I. nº 1.668.684-PR. e inscrito no CPF/MF sob nº 193.007.877-04, residente nesta Cidade, à Rua Tibagi, número 950; =/= /=/= comparecendo na qualidade de credora hipotecária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =CEF=**, Instituição Financeira sob forma de Empresa Pública, dotada / de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília -DF-, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial do Paraná. Pelo valor de Cz\$----- Cz\$711.200,00 =, na forma do citado contrato. - GR-4-ITBI. Nº 5.974/87. Distr. nº 1445/87. Custas - 3,5 (VRC) Cart. Cz\$2.473,80 + CPC. Cz\$----- Cz\$130,20 + F. Penit. Cz\$520,80, Total Cz\$3.124,80. - O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 24 de Novembro de 1.987. =/= /=/= /=/= /=/= **Oficial:** *[Assinatura]*

R.2 - 36.099 - HIPOTECA (1º GRAU): Pren. 79.995 - Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de -30/10/1987- do qual uma via fica arquivada neste Cartório, **ODILON SOARES DO NASCIMENTO**, já qualificado, =/= /=/= /=/= /=/= /=/= /=/= /=/= /=/= /=/= /=/= /=/= /=/= / hipotecou (aram) o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =CEF=**, já qualificada. No montante de Cz\$568.000,00 =/= / equivalente a 1.338,01323 = OTN, no prazo de 240 meses, à taxa anual de juros nominal de 7,0000%, efetiva de 7,2290%, na forma do citado contrato; valor da avaliação da garantia de Cz\$709.766,67 equiva lente a 1.671,96690 = OTN. - Custas - 3,3 (VRC) Cart. Cz\$2.332,44 + CPC Cz\$122,76 + F. Penit. Cz\$491,04, Total Cz\$2.946,24. - O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 24 de Novembro de 1.987. =/= /=/= /=/= /=/= **Oficial:** *[Assinatura]*

Av.3 -36.099- RETIFICAÇÃO: P.101.264- Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Re-Ratificação, data do de 02/12/1.991, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, para

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0036099-14

CONTINUAÇÃO

constar a retificação do número da identidade e CPF/MF do outorgado comprador, no registro nº01 desta matrícula, para o correto que é C.I nº1.668.684-IFP-RJ., CPF/MF. nº193.087.877-04, e não como constou. Custas - 28(VRC) Cr\$1.380,40.- O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 27 de Janeiro de 1.992. OFICIAL *[Assinatura]*

R.4-36.099-**PENHORA**: Protocolado sob nº 183.743, em 05/07/2005. Nos termos do Mandado datado de 21/06/2005, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, extraída dos Autos de Cobrança em Fase de Execução nº 908/1996, que fica arquivado, movida por: Condomínio Edifício "Nevada", em face de: Odilon Soares do Nascimento; procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor: R\$4.901,65 (MAIO/1999). **OBSERVAÇÃO**: O valor do Funrejus deverá ser recolhido nos autos conforme previsto na instrução normativa 2/99. Custas: R\$39,69. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 06 de Julho de 2005. REG: *[Assinatura]*

R.5-36.099-**ARRESTO**: Protocolado sob nº 238.949, em 16/06/2011. Nos termos do Auto de Arresto, datado de 02/06/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 83.084/2009 em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra ODILON SOARES DO NASCIMENTO, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$594,91. **OBSERVAÇÃO**: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 17 de junho de 2011. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-06/36.099 - **PENHORA**: Protocolado sob nº 405.167, em 14/04/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 08/04/2025, por Ordem da MMA. Juíza de Direito, Dra. Carla Melissa Martins Tria, extraído dos autos nº 0017266-78.2020.8.16.0001.0009, oriundo da 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEVADA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 72.159.452/0001-21, e como executada ROSEMARY CARDOSO SOARES DO NASCIMENTO, inscrita no CPF/MF sob nº 677.408.129-00, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 97.630,68 (noventa e sete mil, seiscentos e trinta reais e sessenta e oito centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.dJRQP.jt3Ou-vJ8IG.F389q. Curitiba-PR, 23 de abril de 2025. *[Assinatura]* Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-07/36.099 - **AVERBAÇÃO**: Protocolado sob nº 406.726, em 21/05/2025. Procede-se a esta averbação para fazer constar que a parte interessada realizou o pagamento das custas devidas (emolumentos: R\$358,33 - 1294 (VRC); Funrejus 25%: R\$0,00; Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00; Prenotação: R\$3,96; Arquivamento: R\$2,86), referentes ao registro da Penhora constante no **R-06**, da presente



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

CNM 080549.2.0036099-14

RUBRICA

5

FOLHA

02F

Mat./36.099

CONTINUAÇÃO

matrícula. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000011653720-0, no valor de R\$195,26 (base de cálculo: R\$97.630,68). Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: SFRI2.E5Ncy.CkYty-q9XGq.F389q. Curitiba-PR, 29 de maio de 2025. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 36099 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 265.250. Emolumentos: R\$43,53. Funrejus: R\$10,90. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,72. FUNDEP: R\$2,17. TOTAL: R\$67,82

Curitiba - PR, 21 de outubro de 2025.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.O5NKv.CTV3H-JL4tb.F389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQXA3-UPBSQ-7Y79T-3YCZJ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQXA3-UPBSQ-7Y79T-3YCZJ>

Em Branco