



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0095852-73

CNM: 83238.2.0095852-73

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 00405659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

95.852/1

MATRÍCULA Nº 95852

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 08 (oito), da Quadra nº 04 (quatro), da Planta HERDEIROS DE FRANCISCO QUIRINO DE LIMA, situado no lugar Buraco e Passaúna, em São Braz, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 66,40 metros de distância da esquina com Rua nº 03, medindo 12,00 metros de frente para a Rua José Tomasi; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 34,62 metros de extensão da frente aos fundos e confronta com o lote nº 07; pelo lado esquerdo mede 34,62 metros de extensão da frente aos fundos e confronta com o lote nº 09 e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 17; perfazendo a área total de 415,40 metros quadrados, sem benfeitorias. Indicação Fiscal: Setor 39, Quadra 153, Lote 016.000-8.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO LIMA DE FREITAS e sua mulher NATALIA BENATO DE FREITAS, brasileiros, aposentado e do lar, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 1.973.615-PR e 1.997.923-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 183.486.029-68, residentes e domiciliados à Rua Antonio Scorsin, 37, nesta Capital; JOAQUIM QUIRINO DE LIMA e sua mulher VALENTINA ORIAS PINTO DE LIMA, brasileiros, comerciante e do lar, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 2.051.448-PR e 3.579.663-0-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 359.010.049-49, residentes e domiciliados à Rua Antonio Scorsin, 38, nesta Capital; ALFREDO WELLNER e sua mulher ARMINDA DE LIMA WELLNER, brasileiros, comerciante e do lar, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 745.242-PR e 849.533-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 110.429.079-00, residentes e domiciliados à Av. Manoel Ribas, 2120, nesta Capital; ABILIO QUIRINO DE LIMA e sua mulher LUCINDA MARIA TULIO LIMA, brasileiros, aposentado e do lar, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 731.625-9-PR e 1.184.768-0-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 080.081.839-34, residentes e domiciliados à Rua José Tomasi, 184 - São Braz, nesta Capital e OCTAVIO DE LIMA e sua mulher LAURA PARIZE DE LIMA, brasileiros, aposentado e do lar, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 3.631.198-3-PR e 2.062.939-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 027.980.009-15, residentes e domiciliados à Rua Antonio Scorsin, 140, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da Matrícula nº 32.181 deste Ofício.

RESSALVA: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, aprovado pelo Provimento nº 34/2010. Dou fe. Curitiba, 09 de agosto de 2001. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/95.852 - Prot. 223.531, de 09/08/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.176/178, do Livro 87-N, no Tabelionato Distrital de Santa Felicidade, desta Capital, em 13 de junho de 2001, JOÃO LIMA DE FREITAS e sua mulher NATALIA BENATO DE FREITAS; JOAQUIM QUIRINO DE LIMA e sua mulher VALENTINA ORIAS PINTO DE LIMA; ARMINDA DE LIMA WELLNER e seu marido ALFREDO WELLNER; ABILIO QUIRINO DE LIMA e sua mulher LUCINDA MARIA TULIO LIMA e OCTAVIO DE LIMA e sua mulher LAURA PARIZE DE LIMA, já qualificados, venderam a JULIO CESAR SINHOCA, brasileiro,

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
95852

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



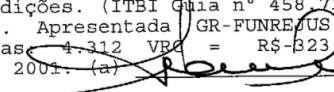
Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0095852-73

CNM: 83238.2.0095852-73

CONTINUAÇÃO

casado, em 21.05.1977, sob o regime de comunhão universal de bens com LILIANA SINHOCA, engenheiro agrônomo, portador da C.I. n° 1.155.567-PR e do CIC n° 183.993.719-04, residente e domiciliado à Rua Augustinho P. Alves Filho, 878 - Bigorrião, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-8.000,00 (oito mil reais), sem condições. (ITBI Guia n° 458.711, paga sobre o valor de R\$-43.900,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-87,80, quitada. Custas 4.312 VRG = R\$-323,40). Dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2001. (a)  am
OFICIAL DO REGISTRO. 67

R-2/95.852 - Prot. 677.968, de 11/08/2021 - Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 106/110, do Livro n° 00108-N, no Serviço Distrital de Ferraria, de Campo Largo-PR, em 06 de agosto de 2021, apresentada para registro sob forma de certidão, expedida em 10 de agosto de 2021, recepcionada via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC000958436), JULIO CESAR SINHOCA e sua mulher LILIANA SINHOCA, brasileiros, casados, em 21/05/1977, sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante e funcionária pública, portadores, ele da CNH n° 01521021901-DETRAN-PR, onde consta a C.I. n° 1.155.567-5-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 183.993.719-04, ela da CNH n° 00476122598-DETRAN-PR, onde consta a C.I. n° 1.234.112-1-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 233.041.039-53, residentes e domiciliados à Rua José Tomasi, n° 953 - Santa Felicidade, em Curitiba-PR, DOARAM a JULIANO CESAR SINHOCA, brasileiro, administrador de empresas, portador da C.I. n° 7.218.986-8-IIPR-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 033.888.819-52, casado, em 27/03/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens, com KELLY CRISTINA OBLADEN FOGGIATTO SINHOCA (brasileira, fisioterapeuta, portadora da C.I. n° 7.086.504-1-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 053.597.369-17), residente e domiciliado à Rua Vereador Ângelo Burbello, n° 2.591, casa 27 - Umbará, em Curitiba-PR; ANDRE CESAR SINHOCA, brasileiro, administrador, portador da CNH n° 01296802439-DETRAN-PR, onde consta a C.I. n° 7.230.644-9-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 033.880.319-08, casado, em 03/09/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANA CAROLINA PRÓLICO DE CARVALHO (brasileira, administradora, portadora da CNH n° 01740197168-DETRAN-PR, onde consta a C.I. n° 6.332.886-3-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 034.748.969-97), residente e domiciliado à Rua Vereador Ângelo Burbello, n° 2.591, casa 30 - Umbará, em Curitiba-PR; e CRISTIANE SINHOCA RASERA, brasileira, psicóloga, portadora da CNH n° 00830416949-DETRAN-PR, onde consta a C.I. n° 6.291.643-5-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 021.880.509-83, casada, em 19/06/2004, sob o regime de comunhão parcial de bens, com LUIZ HENRIQUE LOPES RASERA (brasileiro, funcionário público, portador da CNH n° 01379610006-DETRAN-PR, onde consta a C.I. n° 4.953.303-9-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 024.213.909-40), residente e domiciliada à Rua Portugal, n° 365 - São Francisco, em Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais), estimado para efeitos fiscais, sem condições. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, resultando NEGATIVO para: JULIO CESAR SINHOCA, CPF/MF 183.993.719-04 - HASH: 63c7.3ab8.00dc.b791.f060.6984.7650.7448.8d41.4b8a; LILIANA SINHOCA, CPF/MF 233.041.039-53 - HASH: flcb.a94c.flba.066e.3334.3e94.b5e5.bf27.b854.ac1f; JULIANO CESAR SINHOCA, CPF/MF 033.888.819-52 - SEQUE - HASH:

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n°
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKCTT-F73B6-2UK8S-NWW9A>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0095852-73

RUBRICA

20

FICHA

95.852/ 02F

CONTINUAÇÃO

2230.albd.0bc9.d62f.a6a4.51f5.05e3.9d99.62f7.825c; KELLY CRISTINA
OBLADEN FOGGIATTO SINHOCA, CPF/MF 053.597.369-17 - HASH:
2591.0289.60cd.c1fb.42b2.76bf.f7ea.cd6e.8013.2e41; ANDRE CESAR
SINHOCA, CPF/MF 033.880.319-08 - HASH:
7378.abd1.47c7.1470.3d09.385e.3f2c.e814.0383.a8ed; ANA CAROLINA
PRÓLICO DE CARVALHO, CPF/MF 034.748.969-97 - HASH:
c842.8e63.403f.195f.eef5.6d48.cc96.3308.30d5.c8a7; CRISTIANE
SINHOCA RASERA, CPF/MF 021.880.509-83 - HASH:
f874.bef5.242e.aca6.7297.fced.680c.0281.b5e8.86da e LUIZ HENRIQUE
LOPES RASERA, CPF/MF 024.213.909-40 - HASH:
59e8.4815.ed61.9836.f80b.21eb.535d.af80.d30a.1d75. (ITCMD "Doação
Plena" pago pelas GR-PR n's 2021011606758, 2021011606766 e
2021011606804, sobre o valor declarado de R\$110.666,66, constante
da Consulta de DITCMD Declaração n° 202000014673-6, emitida pelo
Sistema ITCMD WEB-PR, da Receita Estadual do Paraná, confirmada
eletronicamente em 19/08/2021. VVI da PGE R\$332.000,00. Apresentada
GR-FUNREJUS n° 14000000007158755-7 no valor de R\$664,00, quitada,
relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$935,70;
Fundep: R\$46,79; ISSQN: R\$37,43. Selo: R\$5,25). Dou fé. Curitiba,
06 de setembro de 2021. (a)

Andree

AGENTE DELEGADO.

FSR

AV-3/95.852 - Prot. 677.968, de 11/08/2021 - Consoante Escritura
Pública de Doação, lavrada às fls. 106/110, do Livro n° 00108-N, no
Serviço Distrital de Ferraria, de Campo Largo-PR, em 06 de agosto
de 2021, apresentada para registro sob forma de certidão, expedida
em 10 de agosto de 2021, recepcionada via Central Eletrônica de
Registro Imobiliário (Protocolo AC000958436), o imóvel objeto da
presente matrícula, de propriedade de JULIANO CESAR SINHOCA casado
com KELLY CRISTINA OBLADEN FOGGIATTO SINHOCA; ANDRE CESAR SINHOCA
casado com ANA CAROLINA PRÓLICO DE CARVALHO e CRISTIANE SINHOCA
RASERA casada com LUIZ HENRIQUE LOPES RASERA, **ficou gravado com a**
Cláusula de INCOMUNICABILIDADE. (Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36;
Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,42; ISSQN: R\$2,73; Selo:
R\$5,25). Dou fé. Curitiba, 06 de setembro de 2021. (a)

Andree

AGENTE DELEGADO.

FSR

AV-4/95.852 - Prot. 758.880, de 16/08/2023 - (INDISPONIBILIDADE) -
Consoante Ofício n° 285/2023, do Juízo do Trabalho da Décima Nona
(19ª) Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido em 15 de agosto
de 2023, nos Autos ATOrd n° 0000319-77.2018.5.09.0028, em que
figura como reclamante, RAFAEL AUGUSTO AMARAL PEREIRA, e como
reclamado, JULIO CESAR SINHOCA, encaminhado pelo sistema "malote
digital" de Código de Rastreabilidade: 509202322096332, datado de
15/08/2023 às 15:48:49h, que fica arquivo nesta Serventia, **AVERBA-**
SE a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, por
expressa determinação daquele Juízo, no intuito de evitar novas
alienações fraudulentas. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de
origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas
relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art.
555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da
Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do
Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0095852-73

CONTINUAÇÃO

exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema messageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 04 de setembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

hlp

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

TE

R-5/95.852 - Prot. 858.417, de 29/09/2025 - (PENHORA) - Consoante Ofício nº 334/2025 expedido em 26 de setembro de 2025, nos Autos nº ATOrd 0000319-77.2018.5.09.0028, em que figuram como reclamante, RAFAEL AUGUSTO AMARAL PEREIRA e como reclamado, JULIO CESAR SINHOCA, em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Nona (19ª) Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de JULIANO CESAR SINHOCA casado com KELLY CRISTINA OBLADEN FOGGIATTO SINHOCA, ANDRE CESAR SINHOCA casado com ANA CAROLINA PRÓLICO DE CARVALHO e CRISTIANE SINHOCA RASERA casada com LUIZ HENRIQUE LOPES RASERA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$61.572,82 (sessenta e um mil quinhentos e setenta e dois reais e oitenta e dois centavos), atualizado em 26/07/2024, mais cominações legais. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, no valor de R\$123,14, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 11 de outubro de 2025. (a)

AGENTE DELEGADO.

EB.

Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
Escrivente Indicada

AV-6/95.852 - Prot. 858.417, de 29/09/2025 - (AVERBAÇÃO) - Pelo mesmo Ofício mencionado no R-5 desta matrícula, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar que foi reconhecida pelo juízo, a fraude à execução quanto ao ato da doação registrada no registro 2 (dois) da presente matrícula. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$16,62. FUNREJUS 25%: R\$4,16 FUNDEP: R\$0,83. ISSQN: R\$0,66. Selo: R\$1,00). Dou fé. Curitiba, 11 de outubro de 2025. (a)

AGENTE

EB.

Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
Escrivente Indicada

rg/bcv

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0095852-73

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 95.852, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

CERTIFICO AINDA que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 860.740 de 15/10/2025 - Penhora. (LR)

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 21 de outubro de 2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.069.200

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.2523v.RaUj5-CATLr.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKCTT-F73B6-2UK8S-NWW9A>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

