

Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro Anterior: 39442 Cadastro: 39442 Tipo Imóvel: Territorial

Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0370 Unidade: 001

Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 9 **LOCALIZAÇÃO**

Logradouro: [963] RUA GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE, Nº 181

Complemento

[100] JD ISIS Bairro: [100] JD. ISIS Loteamento: [0] Nenhum Condomínio:

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS INFORMAÇÕES GERAIS DIMENSÕES

Matrícula: 55495 Caucionado:

Cartório: PIRAQUARA Ano Alíquota Progressiva: Área Útil do Lote: 1.500,00 m² 01/01/1990 Área Privativa: 0.00 m^2 Livro: Data de Inclusão: Folha: Data de Alteração: 03/10/2024 Área Comum: 0.00 m^2 **INCRA:** Tipo de Lote: Urbano Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

[530]NADIM ABRAO ANDRAUS Proprietário:

CPF/CNPJ: 002.996.269-20 **RG:** / **Endereco:** RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497

Complemento: NC

Lote

Obs.Projeto 1

Obs.Projeto 3

Num.Habite-se

Cidade: CURITIBA/PR

CONTATO Contato:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Área do Lote:

1.500.00 m²

Bairro: MOSSUNGUE CEP: 82305-100

E-mail:

Telefone Comercial:

- 2497

- 82305100

- CURITIBA

0 - Territorial

1 - Normal

1 - Próprio

5 - Firme

1 - Sem

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro Principal Guias Rebaixadas/Tamanho

[963] GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE / 00000 30,00 m² Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

- 88522570370001 Inscrição(CIATA) - 522570370 Inscrição(FOTOGEO) Ender.(Ciata-Clone) - RUA SEM DENOMINACAO SN

Desc.Bairro CEP Imóvel - 0 - 000000000000000 0 - Sem RG/PIS/Ins.Estadual Situação Parcelament

Débitos Pendentes? 0 - Não Lote Hagaplan Quadra Hagaplan Setor de Vencimento 0 - Normal Comp. e/ou Possuidor - NADIM ABRAO ANDRAUS CPF/CNPJ Comprom. - 299626920

RG/PIS/I.Est.Comprom - 0000000000000000 Telefone 0 - SIM EMITIR TALÃO Grupo Emissão

- RODOVIA BR 277 Num Imovel Corresp Endereco Corresp - MOSSUNGUE CEP Corresp Bairro Corresp - NC Complemento Corresp Cidade Corresp - PR **UF Corresp** Tipo de Imposto Patrimonio 1 - Privado Situação Lote 1 - Plano Topografia Pedologia 10 - Vago Ocupação Limites 1 - Uma N Frentes Uso 2 - Não Isenção

Isento/Imune IPTU 0 - NORMAL 0 - SEM BENFEITORIAS - 0.03 **Benfeitorias** Fator Face Ouadra 1 - 00000 Testada 1 - 30 - 00000 Logradou 2 - 0 Face Quadra 2 Logradou 3 Testada 2 - 0 - 0 Face Quadra 3 - 00000 Testada 3 - 0 - 00000 Logradou 4 - 0 Face Quadra 4 - 0 Profundidade - 50 Testada 4 - 1500 - 1500 Area Reg.Geral Àrea Útil - 0 - 0 Áreas Agreg/Edícula Unidade Constr. Sub Total Unid.Cons - 0 **Total Geral Constr.** - 0 IPTU do ANO em Dia 1 - Sim Descrição do Alvará Vl Edificação Alvará - 0 Num.Processo 0 - 0 Licença para Zoneamento 0 - Sem Tipo da Taxa Requerente Onantidade - 0 Área Habitse Emitido - 0 - 0 - 0 Area Para Habite-se Metragem(M2)

Rel.: 13 Emissão: 08/10/24 - 08:53:59 WEB Pág. 1/2

Obs.Projeto 2

Obs.Projeto 4

Num.Projeto



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

	Cadastro	modifiar to Completo	
Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- O
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- O
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- O
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- O
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- O
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0 - 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- <i>0</i> - <i>0</i>
V.V. Territ 2012	- 14575,22 - 14575,22	VLR.V. Imóvel	- <i>0</i> - <i>0</i>
V.V. Territ 2013	- 14373,22 - 15136,37	V.V. Predial 2013	- <i>0</i> - <i>0</i>
V.V. Territ 2014 VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37 - 15136,37	V.V. Predial 2014	• 0 0 - Nao
Agua	• 13130,37 0 - Não	Esgoto	0 - Não
Agua Calcamento	0 - Não	Iluminação Limpeza Publica	0 - <i>Não</i>
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - <i>0</i>
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - <i>O</i>
Funcionario Responsa	0 - <i>0</i>	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075.22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal,T.2017	- 19038.87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554.82
V.Venal.T.2019	- 21170.05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527.05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615.31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828.23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 9
ISENÇÕES			

<u>ISENÇOES</u>



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro Anterior: 39446 Cadastro: 39446 **Tipo Imóvel: Territorial**

Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0490 Unidade: 001

Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 13 **LOCALIZAÇÃO**

Logradouro: [963] RUA GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE, Nº 61

Complemento

[100] JD ISIS

Bairro: [100] JD. ISIS Loteamento: Condomínio: [0] Nenhum

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS INFORMAÇÕES GERAIS DIMENSÕES

Matrícula: 55503 Caucionado:

Cartório: PIRAQUARA Ano Alíquota Progressiva:

Área Útil do Lote: 1.500,00 m² 01/01/1990 Área Privativa: 0.00 m^2 Livro: Data de Inclusão: Folha: Data de Alteração: 03/10/2024 Área Comum: 0.00 m^2 **INCRA:** Tipo de Lote: Urbano Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

[530]NADIM ABRAO ANDRAUS Proprietário:

CPF/CNPJ: 002.996.269-20 **RG:** / **Endereco:** RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497

Complemento: NC

Endereco Corresp

Num.Habite-se

Cidade: CURITIBA/PR

CONTATO Contato:

Telefone Residencial: Telefone Celular:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro Principal Guias Rebaixadas/Tamanho

CEP Imóvel

Lote Hagaplan

Telefone

Situação Parcelament

Setor de Vencimento

EMITIR TALÃO

CEP Corresp

Cidade Corresp

Tipo de Imposto

Situação Lote

Pedologia

Limites

Uso

Num Imovel Corresp

CPF/CNPJ Comprom.

[963] GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE / 00000 30,00 m² Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

- 522570490 - 88522570490001 Inscrição(CIATA) Inscrição(FOTOGEO) Ender.(Ciata-Clone) - RUA SEM DENOMINACAO SN

Lote Desc.Bairro

- 000000000000000 RG/PIS/Ins.Estadual 0 - Não

Débitos Pendentes? Quadra Hagaplan

Comp. e/ou Possuidor - NADIM ABRAO ANDRAUS RG/PIS/I.Est.Comprom - 0000000000000000

Grupo Emissão

- RODOVIA BR 277 - MOSSUNGUE Bairro Corresp - NC Complemento Corresp - PR **UF Corresp** Patrimonio 1 - Privado 1 - Plano Topografia 10 - Vago Ocupação 1 - Uma N Frentes

Isento/Imune IPTU 2 - Não 0 - SEM BENFEITORIAS **Benfeitorias** Face Ouadra 1 - 00000 Logradou 2 - 0 Testada 2 - 0 Face Quadra 3 - 00000 - 0 - 0 - 1500 - 0 - 0 1 - Sim

Logradou 4 Testada 4 Area Reg.Geral Áreas Agreg/Edícula Sub Total Unid.Cons IPTU do ANO em Dia Vl Edificação Alvará - 0 0 - 0 Licença para 0 - Sem Tipo da Taxa Onantidade - 0 - 0 Area Para Habite-se Obs.Projeto 1 Obs.Projeto 3

- 0

Isenção Fator Testada 1 Face Quadra 2 Logradou 3 Testada 3 Face Quadra 4 Profundidade Àrea Útil Unidade Constr. Total Geral Constr. Descrição do Alvará Num.Processo Zoneamento Requerente Área Habitse Emitido

Metragem(M2) Obs.Projeto 2

0 - Territorial 1 - Normal 5 - Firme 1 - Sem

Área do Lote:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MOSSUNGUE

Telefone Comercial:

82305-100

- 0

0 - Sem

0 - SIM

- 2497

0 - Normal

- 299626920

- 82305100

- CURITIBA

CEP:

E-mail:

1.500.00 m²

1 - Próprio 0 - NORMAL - 0.03 - 30 - 00000 - 0 - 0 - 00000 - 50 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0

Rel.: 13 Emissão: 08/10/24 - 08:52:42 WEB Pág. 1/2

Obs.Projeto 4

Num.Projeto



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

	Cadastro	modifiar to Completo	
Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- O
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- O
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- O
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- O
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- O
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - <i>Nao</i>
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - <i>0</i>
Funcionario Responsa	0 - <i>O</i>	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	- - N	Fotos Vistoria 4	- - 4
CDA'S Emitidas?	- IV - 17075.22	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17073.22 - 19038.87	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19030.87 - 0.00	V.Venal.P.2017	- 0.00 - 19554.82
V.Venal.P.2018 V.Venal.T.2019	- 0.00 - 21170.05	V.Venal.T.2018	- 19334.82 - 0.00
	- 21170.03 - 22527.05	V.Venal.P.2019	- 0.00 - 0
V.Venal.T.2020	- 22327.03 - 24615.31	V.Venal.P.2020	- <i>0</i> - <i>0.00</i>
V.Venal.T.2021 V.Venal.T.2022	- 24013.31 - 26828.23	V.Venal.P.2021 V.Venal.P.2022	- 0.00 - 0
V. Venal. 1.2022 V. Venal. T.2023	- 20020.23 - 0.00	V.Venal.P.2022 V.Venal.P.2023	- 0.00
v.venal.1.2023 Quadra.Fiscal	- 0.00 - 2	v.venal.P.2023 Lote.Fiscal	- 0.00 - 13
Angri art iscar	- <u>2</u>	Luic.r iscai	- 15
<u>ISENÇÕES</u>			

<u>ISENÇOES</u>



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 3705943 Tipo Imóvel: Predial

Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0180 Unidade: 002

Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 6 LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [810836] RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS), Nº 180

Complemento

[100] JD ISIS Bairro: [100] JD. ISIS Loteamento:

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS INFORMAÇÕES GERAIS DIMENSÕES

Matrícula: 55496 Caucionado: Área do Lote: 1.500,00 m² PIRAQUARA Área Útil do Lote: Cartório: Ano Alíquota Progressiva: 1.500,00 m² Livro: Data de Inclusão: Área Privativa: 0.00 m^2

08/10/2024 Folha: Área Comum: 0,00 m² Data de Alteração: **INCRA:** Tipo de Lote: Urbano Profundidade: 1.756,13 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 144.932,31

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [530] NADIM ABRAO ANDRAUS CPF/CNPJ: 002.996.269-20 **RG:** /

RUA RODOVIA BR 277, N° 2497 Endereço:

Complemento: NC Bairro: MOSSUNGUE CURITIBA/PR CEP: 82305-100 Cidade:

Contato: CONTATO E-mail: Telefone Residencial: **Telefone Celular: Telefone Comercial:**

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro Principal Guias Rebaixadas/Tamanho 0.00 m^2

Tipo de Pessoa: Física

Sim

[810836] SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS) 30,00 m²

INFORMAÇÕES DO TERRENO - 82305100 1 - Predial **CEP Corresp** Tipo de Imposto Patrimonio 1 - Privado Situação Lote 4 - Fundos/Encravado

1 - Plano 5 - Firme Topografia Pedologia 1 - Edificado 3 - Muro Ocupação Limites 1 - Uma 1 - Próprio N Frentes Uso 2 - Não 0 - NORMAL Isento/Imune IPTU Isenção - 0.03 - 1500 Fator Area Reg.Geral Àrea Útil - 1500 - 0 Áreas Agreg/Edícula - 197.0 Unidade Constr. - 197.00 **Sub Total Unid.Cons** Total Geral Constr. - 301.00 - 0.40 % Imposto 1 - Casa V.Venal.T.2022 - 06 Tipo Segmento Quadra.Fiscal - 02 Lote.Fiscal

SEGMENTOS

Sequência: 1 Tipo: 1 - Casa Situação: Ativa 2 - Recuada 1 - Isolada Fachada Posição Situação da Constr. - Frente Casa Tipo 1 - Residencial 2 - Bom Utilização Conservação Alvenaria 1 - Alvenaria Estrutura Tipo Construção Cerâmica 3 - *Latex* Revest.Int Piso Revest.Ext 2 - Alumínio 3 - Latex Esquadrias 2 - Comum 6 - Outros Vidros Forro 2 - Barro / Cerâmica Cobertura Inst.Elétrica 2 - Embutida

Inst.Sanitária Interna Completa Revest. Fachada principal 8 - Pintura

Área Construída: 197,00 m² Área Coberta: 0,00 m² Área Descoberta: 0,00 m² Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

0,00 m² 0,00 m² Histórico Área Coberta: Área Coberta Tributada: Área Coberta Não Tributada: 0.00 m^2 Histórico Área Descoberta: 0.00 m^2 Área Descoberta 0,00 m² Área Descoberta Não 0.00 m^2 Histórico Área Total Construída: 197,00 m² Área Total Tributada: 197,00 m² Área Total Não Tributada: 0.00 m^2

ISENÇÕES

Código Isenção

SEM ISENÇÃO

Rel.: 13 Emissão: 08/10/24 - 09:05:40 WEB Pág. 1/2



Cadastro Imobiliário Completo

OBSERVAÇÕES

Sequência

- Observação
 Cadastro Originário da integração do API x GEOMAIS
 ATUALIZADO NUMERO DO LOTE E O TAMANHO DA ÁREA DO LOTE CONFORME, PLANTA.

Rel.: 13 Emissão: 08/10/24 - 09:05:40 WEB Pág. 2/2



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro Anterior: 39438 Cadastro: 39438 Tipo Imóvel: Territorial

1.500.00 m²

1.500,00 m²

Tipo de Pessoa: Física

Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0150 Unidade: 001

Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 5 **LOCALIZAÇÃO**

Logradouro: [963] RUA GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE, Nº 150

Complemento

[100] JD ISIS [100] JD. ISIS

Bairro: Loteamento: [0] Nenhum Condomínio:

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS INFORMAÇÕES GERAIS DIMENSÕES

Matrícula: 55501 Caucionado:

Área do Lote: Cartório: PIRAQUARA Ano Alíquota Progressiva: Área Útil do Lote:

01/01/1990 Área Privativa: 0.00 m^2 Livro: Data de Inclusão: Folha: Data de Alteração: 03/10/2024 Área Comum: 0.00 m^2 **INCRA:** Tipo de Lote: Urbano Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

[530]NADIM ABRAO ANDRAUS Proprietário:

CPF/CNPJ: 002.996.269-20 **RG:** /

Endereco: RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497

Complemento: NC Bairro: MOSSUNGUE Cidade: CURITIBA/PR CEP: 82305-100

CONTATO Contato:

E-mail: **Telefone Residencial:** Telefone Celular: **Telefone Comercial:**

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro Principal Guias Rebaixadas/Tamanho

[963] GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE / 00000 30,00 m² Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

- 522570150 - 88522570150001 Inscrição(CIATA) Inscrição(FOTOGEO) - 5 Ender.(Ciata-Clone) - RUA SEM DENOMINACAO SN Lote

Desc.Bairro CEP Imóvel - 0 - 000000000000000 0 - Sem RG/PIS/Ins.Estadual

Situação Parcelament Débitos Pendentes? 0 - Não Lote Hagaplan 0 - Normal

Quadra Hagaplan Setor de Vencimento Comp. e/ou Possuidor - NADIM ABRAO ANDRAUS CPF/CNPJ Comprom. - 299626920

RG/PIS/I.Est.Comprom - 0000000000000000 Telefone 0 - SIM EMITIR TALÃO Grupo Emissão - RODOVIA BR 277 Num Imovel Corresp - 2497 Endereco Corresp

- MOSSUNGUE - 82305100 CEP Corresp Bairro Corresp - NC - CURITIBA Complemento Corresp Cidade Corresp - PR **UF Corresp** Tipo de Imposto 0 - Territorial Patrimonio 1 - Privado Situação Lote 1 - Normal 1 - Plano Pedologia 5 - Firme Topografia 10 - Vago Ocupação Limites 1 - Sem 1 - Uma 1 - Próprio N Frentes Uso

Isento/Imune IPTU 2 - Não Isenção 0 - NORMAL 0 - SEM BENFEITORIAS - 0.03 **Benfeitorias** Fator Face Ouadra 1 - 00000 Testada 1 - 30 - 00000 Logradou 2 - 0 Face Quadra 2 Logradou 3 Testada 2 - 0 - 0 Face Quadra 3 - 00000 Testada 3 - 0 - 00000 Logradou 4 - 0 Face Quadra 4 - 0 Profundidade - 50 Testada 4 - 1500 - 0 Area Reg.Geral Àrea Útil - 0 - 0 Áreas Agreg/Edícula Unidade Constr. Sub Total Unid.Cons - 0 Total Geral Constr. - 0 IPTU do ANO em Dia 1 - Sim Descrição do Alvará Vl Edificação Alvará - 0 Num.Processo 0 - 0 Licença para Zoneamento 0 - Sem Tipo da Taxa Requerente Onantidade - 0 Área Habitse Emitido - 0 - 0 - 0 Area Para Habite-se Metragem(M2) Obs.Projeto 1 Obs.Projeto 2

Rel.: 13 Emissão: 08/10/24 - 08:53:36 WEB Pág. 1/2

Obs.Projeto 4

Num.Projeto

Obs.Projeto 3

Num.Habite-se



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

		modifiar to Completo	
Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
/lr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- O
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- O
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
lsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- O
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
X Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- O
/lr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
№ Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- O
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- O
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- O
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
LR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - <i>Nao</i>
agua	0 - <i>Não</i>	Iluminação	0 - <i>Não</i>
Calçamento	0 - <i>Não</i>	Limpeza Publica	0 - <i>Não</i>
Galerias	0 - <i>Não</i>	Coleta de Lixo	0 - <i>Não</i>
.ei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - <i>O</i>
Estrut Fisica Irregu	0 - <i>O</i>	Esgoto Irregular	0 - O
Hig Intern Inadequad	0 - <i>O</i>	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - <i>O</i>
Cont de Insetos/Roed	0 - <i>0</i>	Materiais	0 - <i>O</i>
uncionario Responsa	0 - <i>0</i>	OBS:	-
otos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075.22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038.87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554.82
V.Venal.T.2019	- 21170.05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527.05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615.31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828.23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 5

<u>ISENÇOES</u>



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro Anterior: 39444 Cadastro: 39444 **Tipo Imóvel: Territorial** Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0430 Unidade: 001

Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 11 **LOCALIZAÇÃO**

Logradouro: [963] RUA GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE, Nº 121

Complemento

[100] JD ISIS Bairro: [100] JD. ISIS Loteamento: Condomínio: [0] Nenhum

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS INFORMAÇÕES GERAIS DIMENSÕES

Matrícula: 55506 Caucionado:

Cartório: PIRAQUARA Ano Alíquota Progressiva:

Área Útil do Lote: 1.500,00 m² 01/01/1990 Área Privativa: 0.00 m^2 Livro: Data de Inclusão: Folha: Data de Alteração: 03/10/2024 Área Comum: 0.00 m^2 **INCRA:** Tipo de Lote: Urbano Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

[530]NADIM ABRAO ANDRAUS Proprietário:

CPF/CNPJ: 002.996.269-20 **RG:** / **Endereco:** RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497

Complemento: NC

Cidade: CURITIBA/PR

CONTATO Contato:

Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MOSSUNGUE CEP: 82305-100

Área do Lote:

1.500.00 m²

E-mail:

Telefone Celular: **Telefone Comercial:**

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro Principal Guias Rebaixadas/Tamanho

[963] GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE / 00000 30,00 m² Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

- 522570430 - 88522570430001 Inscrição(CIATA) Inscrição(FOTOGEO) - RUA SEM DENOMINACAO SN

Ender.(Ciata-Clone) Lote Desc.Bairro CEP Imóvel - 0 - 000000000000000 0 - Sem RG/PIS/Ins.Estadual Situação Parcelament

Débitos Pendentes? 0 - Não Lote Hagaplan Quadra Hagaplan Setor de Vencimento 0 - Normal

Comp. e/ou Possuidor - NADIM ABRAO ANDRAUS CPF/CNPJ Comprom. - 299626920

RG/PIS/I.Est.Comprom - 0000000000000000 Telefone 0 - SIM EMITIR TALÃO Grupo Emissão

- RODOVIA BR 277 Num Imovel Corresp - 2497 Endereco Corresp - MOSSUNGUE CEP Corresp - 82305100 Bairro Corresp - NC - CURITIBA Complemento Corresp Cidade Corresp - PR **UF Corresp** Tipo de Imposto 0 - Territorial Patrimonio 1 - Privado Situação Lote 1 - Normal 1 - Plano Pedologia 5 - Firme Topografia 10 - Vago 1 - Sem Ocupação Limites 1 - Uma 1 - Próprio N Frentes Uso Isento/Imune IPTU 2 - Não Isenção 0 - NORMAL

0 - SEM BENFEITORIAS - 0.03 **Benfeitorias** Fator Face Ouadra 1 - 00000 Testada 1 - 30 - 00000 Logradou 2 - 0 Face Quadra 2 Logradou 3 Testada 2 - 0 - 0 Face Quadra 3 - 00000 Testada 3 - 0 - 00000 Logradou 4 - 0 Face Quadra 4 - 0 Profundidade - 50 Testada 4 - 1500 - 0 Area Reg.Geral Àrea Útil - 0 - 0 Áreas Agreg/Edícula Unidade Constr. Sub Total Unid.Cons - 0 Total Geral Constr. - 0 IPTU do ANO em Dia 1 - Sim Descrição do Alvará Vl Edificação Alvará - 0 Num.Processo 0 - 0 Licença para Zoneamento 0 - Sem Tipo da Taxa Requerente Onantidade - 0 Área Habitse Emitido - 0 - 0 - 0 Area Para Habite-se Metragem(M2) Obs.Projeto 1 Obs.Projeto 2 Obs.Projeto 3 Obs.Projeto 4 - 0 Num.Projeto Num.Habite-se

Rel.: 13 Emissão: 08/10/24 - 08:52:25 WEB Pág. 1/2



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

		modifiar to Completo	
Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
/lr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
lsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
6 Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
X Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
/lr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
ot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
N° Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
LR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - <i>Nao</i>
gua	0 - <i>Não</i>	Iluminação	0 - Não
Calcamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - <i>Não</i>
ei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - <i>0</i>	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - <i>0</i>	Materiais	0 - 0
uncionario Responsa	0 - <i>0</i>	OBS:	0 - 0
otos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	_
Totos Vistoria 3	_	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- <i>N</i>	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075.22	V.Venal.P.2016	- 0.00
. Venal. T. 2010 V. Venal. T. 2017	- 19038.87	V. Venal.P.2017	- 0.00
	- 0.00		- 19554.82
V.Venal.P.2018	- 0.00 - 21170.05	V.Venal.T.2018	- 19334.82 - 0.00
V.Venal.T.2019	- 21170.03 - 22527.05	V.Venal.P.2019	- 0.00 - 0
V.Venal.T.2020	- 22527.05 - 24615.31	V.Venal.P.2020	- <i>0</i> - <i>0.00</i>
V.Venal.T.2021		V.Venal.P.2021	
/.Venal.T.2022	- 26828.23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 11

<u>ISENÇOES</u>



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro Anterior: 39436 Cadastro: 39436 **Tipo Imóvel: Territorial**

Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0090 Unidade: 001

Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 3 **LOCALIZAÇÃO**

 $[810836]~{\rm RUA~RUA~SEM~DENOMINAÇ\~AO}$ (JARDIM ISIS), N° 90 Logradouro:

Complemento

Bairro:

[100] JD ISIS

Loteamento: Condomínio:

[100] JD. ISIS [0] Nenhum

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS INFORMAÇÕES GERAIS DIMENSÕES

Matrícula: 55499 Caucionado:

Cartório: PIRAQUARA Ano Alíquota Progressiva:

Área Útil do Lote: 01/01/1990 Área Privativa: Livro: Data de Inclusão: Folha: Data de Alteração: 03/10/2024 Área Comum: **INCRA:** Tipo de Lote: Urbano Profundidade:

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

[530]NADIM ABRAO ANDRAUS Proprietário:

CPF/CNPJ: 002.996.269-20 **RG:** / **Endereco:** RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497

Complemento: NC

Cidade: CURITIBA/PR

CONTATO Contato:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro [810836] RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS) 30,00 m² 0.00 m^2 Sim

Inscrição(FOTOGEO)

Ender.(Ciata-Clone)

Situação Parcelament

Setor de Vencimento

EMITIR TALÃO

CEP Corresp

Cidade Corresp

Tipo de Imposto

Situação Lote

Pedologia

Limites

Isenção

Testada 1

Testada 3

Àrea Útil

Face Quadra 2 Logradou 3

Face Quadra 4

Profundidade

Unidade Constr.

Fator

Uso

Num Imovel Corresp

CPF/CNPJ Comprom.

CEP Imóvel

Lote Hagaplan

Telefone

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Inscrição(CIATA) - 522570090 - 3

Lote Desc.Bairro

- 000000000000000 RG/PIS/Ins.Estadual Débitos Pendentes? 0 - Não Quadra Hagaplan - NADIM ABRAO ANDRAUS

Comp. e/ou Possuidor RG/PIS/I.Est.Comprom - 0000000000000000

Grupo Emissão - RODOVIA BR 277 Endereco Corresp

- MOSSUNGUE Bairro Corresp - NC Complemento Corresp - PR **UF Corresp** Patrimonio 1 - Privado 1 - Plano Topografia 10 - Vago Ocupação 1 - Uma N Frentes Isento/Imune IPTU 2 - Não

0 - SEM BENFEITORIAS **Benfeitorias** Face Ouadra 1 - 00000 Logradou 2 - 0 Testada 2 - 0 Face Quadra 3 - 00000 Logradou 4 - 0 - 0 Testada 4 - 1500 Area Reg.Geral - 0 Áreas Agreg/Edícula Sub Total Unid.Cons - 0 IPTU do ANO em Dia 1 - Sim Vl Edificação Alvará - 0

0 - 0 Licença para 0 - Sem Tipo da Taxa Onantidade - 0 - 0 Area Para Habite-se Obs.Projeto 1 Obs.Projeto 3 - 0 Num.Habite-se

Rel.: 13

Área do Lote:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MOSSUNGUE

CEP: 82305-100 E-mail:

Telefone Comercial:

Principal Guias Rebaixadas/Tamanho

1.500.00 m²

1.500,00 m²

 0.00 m^2

 0.00 m^2

50,00 m²

- 88522570090001 - RUA SEM DENOMINACAO SN

- 0 0 - Sem

0 - Normal - 299626920

0 - SIM - 2497

- 82305100 - CURITIBA 0 - Territorial 1 - Normal 5 - Firme 1 - Sem 1 - Próprio

0 - NORMAL - 0.03 - 30 - 00000 - 0 - 0 - 00000 - 50 - 0 - 0 - 0

Total Geral Constr. Descrição do Alvará Num.Processo Zoneamento Requerente Área Habitse Emitido - 0 - 0 Metragem(M2) Obs.Projeto 2 Obs.Projeto 4 Num.Projeto

Emissão: 08/10/24 - 08:53:16 WEB Pág. 1/2



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

	Cadastro	modifiar to Completo	
Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- O
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- O
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- O
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- O
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- O
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- O
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- O
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- O
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- O
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- O
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- O
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- O
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - <i>Nao</i>
Agua	0 - <i>Não</i>	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - <i>Não</i>	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - <i>Não</i>	Coleta de Lixo	0 - <i>Não</i>
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - <i>O</i>
Estrut Fisica Irregu	0 - <i>O</i>	Esgoto Irregular	0 - <i>O</i>
Hig Intern Inadequad	0 - <i>0</i>	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - <i>O</i>
Cont de Insetos/Roed	0 - <i>0</i>	Materiais	0 - <i>O</i>
Funcionario Responsa	0 - <i>0</i>	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3		Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075.22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038.87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554.82
V.Venal.T.2019	- 21170.05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527.05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615.31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828.23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 3
ISENÇÕES			<u> </u>

<u>ISENÇOES</u>



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro Anterior: 39439 Cadastro: 39439 Tipo Imóvel: Territorial

1.500.00 m²

Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0180 Unidade: 001

Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 6 **LOCALIZAÇÃO**

 $[810836]~{\rm RUA~RUA~SEM~DENOMINAÇ\~AO}$ (JARDIM ISIS), N° 180 Logradouro:

Complemento

[100] JD ISIS Bairro: [100] JD. ISIS Loteamento: [0] Nenhum Condomínio:

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS INFORMAÇÕES GERAIS DIMENSÕES

Matrícula: 55496 Caucionado:

Área do Lote: Cartório: PIRAQUARA Ano Alíquota Progressiva: Área Útil do Lote: 1.500,00 m² 01/01/1990 Área Privativa: 0.00 m^2 Livro: Data de Inclusão:

Folha: Data de Alteração: 03/10/2024 Área Comum: 0.00 m^2 **INCRA:** Tipo de Lote: Urbano Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

[530]NADIM ABRAO ANDRAUS Proprietário:

CPF/CNPJ: 002.996.269-20 **RG:** / Tipo de Pessoa: Física

Endereco: RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497 Complemento: NC

Bairro: MOSSUNGUE Cidade: CURITIBA/PR CEP: 82305-100

CONTATO Contato: E-mail:

Telefone Residencial: Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Principal Logradouro Guias Rebaixadas/Tamanho [810836] RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS) 30,00 m² 0.00 m^2 Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

- 522570180 - 88522570180001 Inscrição(CIATA) Inscrição(FOTOGEO)

- 6 Ender.(Ciata-Clone) - RUA SEM DENOMINACAO SN Lote Desc.Bairro CEP Imóvel - 0

- 000000000000000 0 - Sem RG/PIS/Ins.Estadual Situação Parcelament Débitos Pendentes? 1 - Sim Lote Hagaplan

Quadra Hagaplan Setor de Vencimento 0 - Normal

Comp. e/ou Possuidor - NADIM ABRAO ANDRAUS CPF/CNPJ Comprom. - 299626920

RG/PIS/I.Est.Comprom - 0000000000000000 Telefone 0 - SIM EMITIR TALÃO Grupo Emissão

- RODOVIA BR 277 Num Imovel Corresp - 2497 Endereco Corresp - MOSSUNGUE CEP Corresp - 82305100 Bairro Corresp - NC - CURITIBA Complemento Corresp Cidade Corresp - PR **UF Corresp** Tipo de Imposto 0 - Territorial Patrimonio 1 - Privado Situação Lote 1 - Normal 1 - Plano Pedologia 5 - Firme Topografia 10 - Vago Ocupação Limites 1 - Sem

1 - Uma 1 - Próprio N Frentes Uso Isento/Imune IPTU 2 - Não Isenção 0 - NORMAL 0 - SEM BENFEITORIAS - 0.03 **Benfeitorias** Fator Face Ouadra 1 - 00000 Testada 1 - 30 - 00000 Logradou 2 - 0 Face Quadra 2 Logradou 3 Testada 2 - 0 - 0 Face Quadra 3 - 00000 Testada 3 - 0 - 00000 Logradou 4 - 0 Face Quadra 4 - 0 Profundidade - 50 Testada 4 - 1500 - 0 Àrea Útil - 0 - 0 Unidade Constr. - 0 Total Geral Constr. - 0

Area Reg.Geral Áreas Agreg/Edícula Sub Total Unid.Cons IPTU do ANO em Dia 1 - Sim Descrição do Alvará Vl Edificação Alvará - 0 Num.Processo 0 - 0 Licença para Zoneamento 0 - Sem Tipo da Taxa Requerente Onantidade - 0 Área Habitse Emitido - 0 - 0 - 0 Area Para Habite-se Metragem(M2) Obs.Projeto 1 Obs.Projeto 2 Obs.Projeto 3 Obs.Projeto 4

Rel.: 13 Emissão: 08/10/24 - 08:53:46 WEB Pág. 1/2

Num.Projeto

Num.Habite-se



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

	Cauastro	modifiar to Completo	
Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- O
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- O
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- O
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- O
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- O
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71 12520.65	V.V. Predial 2011	- 0 - 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- <i>0</i> - <i>0</i>
V.V. Territ 2012	- 14575,22 - 14575,22	VLR.V. Imóvel	- <i>0</i> - <i>0</i>
V.V. Territ 2013	- 14373,22 - 15136,37	V.V. Predial 2013	- <i>0</i> - <i>0</i>
V.V. Territ 2014 VLR.V. Imóvel 2014	- 15130,37 - 15136,37	V.V. Predial 2014 Esgoto	• 0 0 - Nao
Agua	• 13130,37 • Não	8	0 - Não
Agua Calcamento	0 - <i>Não</i>	Iluminação Limpeza Publica	0 - <i>Não</i>
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - <i>0</i>	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - <i>0</i>
Cont de Insetos/Roed	0 - <i>0</i>	Materiais	0 - <i>O</i>
Funcionario Responsa	0 - 0	OBS:	- -
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075.22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038.87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554.82
V.Venal.T.2019	- 21170.05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527.05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615.31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828.23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 6
ISENÇÕES			

<u>ISENÇOES</u>



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro Anterior: 39447 Cadastro: 39447 **Tipo Imóvel: Territorial** Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0570 Unidade: 001

Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 14 **LOCALIZAÇÃO**

Logradouro: [963] RUA GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE, Nº 31

Complemento

[100] JD ISIS [100] JD. ISIS

Bairro: Loteamento: Condomínio: [0] Nenhum

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS INFORMAÇÕES GERAIS DIMENSÕES

Matrícula: 55504 Caucionado:

Cartório: PIRAQUARA Ano Alíquota Progressiva:

Área Útil do Lote: 1.500,00 m² 01/01/1990 Área Privativa: 0.00 m^2 Livro: Data de Inclusão: Folha: Data de Alteração: 03/10/2024 Área Comum: 0.00 m^2 **INCRA:** Tipo de Lote: Urbano Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 36.158,27

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

[530]NADIM ABRAO ANDRAUS Proprietário:

CPF/CNPJ: 002.996.269-20 **RG:** / **Endereco:** RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497

Complemento: NC

RG/PIS/Ins.Estadual

Obs.Projeto 1

Obs.Projeto 3

Num.Habite-se Rel.: 13

Cidade: CURITIBA/PR

CONTATO Contato:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

- 0

0 - Sem

0 - SIM

- 2497

0 - Normal

- 299626920

- 82305100

- CURITIBA

0 - Territorial

5 - Firme

1 - Próprio

0 - NORMAL

1 - Sem

- 0.03

- 80 - 00000

- 0

- 0 - 00000

- 0 - 0

- 0

- 0

- 0

- 18.75

2 - Esquina+1Frente

Área do Lote:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MOSSUNGUE

82305-100

CEP:

E-mail:

1.500.00 m²

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro Principal Guias Rebaixadas/Tamanho

CEP Imóvel

Lote Hagaplan

Telefone

Situação Parcelament

Setor de Vencimento

EMITIR TALÃO

CEP Corresp

Cidade Corresp

Num Imovel Corresp

CPF/CNPJ Comprom.

[963] GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE / 00000 30,00 m² Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

- 522570570 - 88522570570001 Inscrição(CIATA) Inscrição(FOTOGEO) Ender.(Ciata-Clone) - RUA SEM DENOMINACAO SN

Lote Desc.Bairro - 000000000000000

Débitos Pendentes? 0 - Não

Quadra Hagaplan Comp. e/ou Possuidor - NADIM ABRAO ANDRAUS

RG/PIS/I.Est.Comprom - 0000000000000000 Grupo Emissão

- RODOVIA BR 277 Endereco Corresp

Bairro Corresp - NC Complemento Corresp **UF Corresp** - PR

Patrimonio 1 - Privado 1 - Plano Topografia 10 - Vago Ocupação 1 - Uma N Frentes Isento/Imune IPTU 2 - Não

0 - SEM BENFEITORIAS **Benfeitorias** Face Ouadra 1 - 00000 Logradou 2 - 0 Testada 2 - 0 Face Quadra 3 - 00000 Logradou 4 - 0 - 0 Testada 4 - 1500 Area Reg.Geral - 0 Áreas Agreg/Edícula Sub Total Unid.Cons - 0 IPTU do ANO em Dia 1 - Sim Vl Edificação Alvará - 0 0 - 0 Licença para 0 - Sem Tipo da Taxa Onantidade - 0 - 0 Area Para Habite-se

Emissão: 08/10/24 - 08:52:55

Tipo de Imposto Situação Lote Pedologia Limites Uso Isenção Fator Testada 1 Face Quadra 2 Logradou 3 Testada 3 Face Quadra 4 Profundidade Àrea Útil Unidade Constr. Total Geral Constr. Descrição do Alvará Num.Processo Zoneamento Requerente

Área Habitse Emitido

Metragem(M2)

Obs.Projeto 2

Obs.Projeto 4

Num.Projeto Pág. 1/2

- 0

WEB



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

		modifiar to Completo	
Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- O
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- O
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- O
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- O
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- O
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- O
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- O
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- O
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 17464,15
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 17464,15
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- O
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 375,65
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- O
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 381,62	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 9092,4075	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 9822,53	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 9822,53	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 11212,42	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 11483,52	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 12004,87	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 13641,19	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 14246,86	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 14883,69	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 16032,71	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 16032,71	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 16649,97	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 16649,97	Esgoto	0 - <i>Nao</i>
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - <i>Não</i>
Calcamento	0 - <i>Não</i>	Limpeza Publica	0 - <i>Não</i>
Galerias	0 - <i>Não</i>	Coleta de Lixo	0 - <i>Não</i>
Lei 689/03 Pav	- <i>N</i>	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - <i>0</i>
Estrut Fisica Irregu	0 - <i>0</i>	Esgoto Irregular	0 - <i>0</i>
Hig Intern Inadequad	0 - <i>0</i>	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - <i>0</i>
Cont de Insetos/Roed	0 - <i>0</i>	Materiais	0 - <i>0</i>
Funcionario Responsa	0 - <i>0</i>	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	-
V.Venal.T.2016	- 18782.69	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal,T.2017	- 20942.7	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 21510.25
V.Venal.T.2019	- 23287	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 24779.70	V.Venal.P.2020	- O
V.Venal.T.2021	- 27076.78	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 29510.98	V.Venal.P.2022	- O
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Ouadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 14

<u>ISENÇOES</u>



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro Anterior: 39435 Cadastro: 39435 Tipo Imóvel: Territorial

Bairro: MOSSUNGUE

82305-100

CEP:

E-mail:

Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0060 Unidade: 001

Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 2 **LOCALIZAÇÃO**

 $[810836]~{\rm RUA~RUA~SEM~DENOMINA}$ ÇÃO (JARDIM ISIS), N° 60 Logradouro:

Complemento

[100] JD ISIS Bairro: [100] JD. ISIS Loteamento: [0] Nenhum Condomínio:

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS INFORMAÇÕES GERAIS DIMENSÕES

Matrícula: 55498 Caucionado:

Área do Lote: 1.500.00 m² Cartório: PIRAQUARA Ano Alíquota Progressiva: Área Útil do Lote: 1.500,00 m²

01/01/1990 Área Privativa: 0.00 m^2 Livro: Data de Inclusão: Folha: Data de Alteração: 03/10/2024 Área Comum: 0.00 m^2 **INCRA:** Tipo de Lote: Urbano Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

[530]NADIM ABRAO ANDRAUS Proprietário:

CPF/CNPJ: 002.996.269-20 **RG:** / Tipo de Pessoa: Física

Endereco: RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497

Complemento: NC Cidade: CURITIBA/PR

CONTATO Contato:

Telefone Residencial: Telefone Celular: **Telefone Comercial:**

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro Principal Guias Rebaixadas/Tamanho [810836] RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS) 30,00 m² 0.00 m^2 Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

- 88522570060001 Inscrição(CIATA) - 522570060 Inscrição(FOTOGEO)

Ender.(Ciata-Clone) - RUA SEM DENOMINACAO SN Lote Desc.Bairro CEP Imóvel - 0

- 000000000000000 0 - Sem RG/PIS/Ins.Estadual Situação Parcelament Débitos Pendentes? 0 - Não Lote Hagaplan

Quadra Hagaplan Setor de Vencimento 0 - Normal

Comp. e/ou Possuidor - NADIM ABRAO ANDRAUS CPF/CNPJ Comprom. - 299626920

RG/PIS/I.Est.Comprom - 0000000000000000 Telefone

0 - SIM EMITIR TALÃO Grupo Emissão - RODOVIA BR 277 Num Imovel Corresp - 2497 Endereco Corresp - MOSSUNGUE - 82305100 CEP Corresp Bairro Corresp - NC - CURITIBA Complemento Corresp Cidade Corresp - PR **UF Corresp** Tipo de Imposto 0 - Territorial Patrimonio 1 - Privado Situação Lote 1 - Normal 1 - Plano 5 - Firme Topografia Pedologia 10 - Vago Ocupação Limites 1 - Sem

1 - Uma 1 - Próprio N Frentes Uso Isento/Imune IPTU 2 - Não Isenção 0 - NORMAL 0 - SEM BENFEITORIAS - 0.03 **Benfeitorias** Fator Face Ouadra 1 - 00000 Testada 1 - 30 - 00000 Logradou 2 - 0 Face Quadra 2 Logradou 3 Testada 2 - 0 - 0 Face Quadra 3 - 00000 Testada 3 - 0 - 00000 Logradou 4 - 0 Face Quadra 4 - 0 Profundidade - 50 Testada 4 - 1500 - 0 Area Reg.Geral Àrea Útil - 0 - 0 Áreas Agreg/Edícula Unidade Constr. Sub Total Unid.Cons - 0 Total Geral Constr. - 0 IPTU do ANO em Dia 1 - Sim Descrição do Alvará Vl Edificação Alvará - 0 Num.Processo 0 - 0 Licença para Zoneamento 0 - Sem Tipo da Taxa Requerente Onantidade - 0 Área Habitse Emitido - 0 - 0 - 0 Area Para Habite-se Metragem(M2) Obs.Projeto 1 Obs.Projeto 2 Obs.Projeto 3 Obs.Projeto 4

Rel.: 13 Emissão: 08/10/24 - 08:53:05 WEB Pág. 1/2

Num.Projeto

Num.Habite-se



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

		modifiar to Completo	
Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- O
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- O
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
lsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
√o Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- O
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
X Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
/lr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
ot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
N° Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
LR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - <i>Nao</i>
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calcamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - <i>0</i>	Materiais	0 - 0
Funcionario Responsa	0 - 0	OBS:	-
Totos Vistoria 1		Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	_	Fotos Vistoria 4	_
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075.22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038.87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V. Venal.T.2017 V. Venal.T.2018	- 19554.82
. Venal.T .2019 V.Venal.T .2019	- 21170.05	V. Venal. P. 2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527.05	V. Venal.P.2020	- 0.00
/.Venal.T.2021	- 24615.31	V. Venal.P.2020 V. Venal.P.2021	- 0.00
/.Venal.T.2021 /.Venal.T.2022	- 26828.23	V. Venal. P. 2021 V. Venal. P. 2022	- 0.00
v. v enal. 1.2022 V. V enal. T.2023	- 0.00	V. Venal. P. 2022 V. Venal. P. 2023	- 0.00
	- 2		- 0.00 - 2
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 2

<u>ISENÇOES</u>



Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro Anterior: 39437 Cadastro: 39437 **Tipo Imóvel: Territorial**

1.500.00 m²

Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0120 Unidade: 001

Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 4 **LOCALIZAÇÃO**

 $[810836]~{\rm RUA~RUA~SEM~DENOMINA} {\rm C\~AO}$ (JARDIM ISIS), N° 120 Logradouro:

Complemento

[100] JD ISIS Bairro: [100] JD. ISIS Loteamento: Condomínio: [0] Nenhum

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS INFORMAÇÕES GERAIS DIMENSÕES

Matrícula: 55500 Caucionado:

Área do Lote: Cartório: PIRAQUARA Ano Alíquota Progressiva: Área Útil do Lote: 1.500,00 m² 01/01/1990 Área Privativa: 0.00 m^2 Livro: Data de Inclusão:

Folha: Data de Alteração: 03/10/2024 Área Comum: 0.00 m^2 **INCRA:** Tipo de Lote: Urbano Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

[530]NADIM ABRAO ANDRAUS Proprietário:

CPF/CNPJ: 002.996.269-20 **RG:** / Tipo de Pessoa: Física

Endereco: RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497

Complemento: NC Bairro: MOSSUNGUE Cidade: CURITIBA/PR CEP: 82305-100

CONTATO Contato: E-mail:

Telefone Residencial: Telefone Celular: **Telefone Comercial:**

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Principal Logradouro Guias Rebaixadas/Tamanho [810836] RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS) 30,00 m² 0.00 m^2 Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

- 522570120 - 88522570120001 Inscrição(CIATA) Inscrição(FOTOGEO)

Ender.(Ciata-Clone) - RUA SEM DENOMINACAO SN Lote Desc.Bairro CEP Imóvel - 0

- 000000000000000 0 - Sem RG/PIS/Ins.Estadual Situação Parcelament Débitos Pendentes? 0 - Não Lote Hagaplan

Quadra Hagaplan Setor de Vencimento 0 - Normal

Comp. e/ou Possuidor - NADIM ABRAO ANDRAUS CPF/CNPJ Comprom. - 299626920

RG/PIS/I.Est.Comprom - 0000000000000000 Telefone 0 - SIM

EMITIR TALÃO Grupo Emissão - RODOVIA BR 277 Num Imovel Corresp - 2497 Endereco Corresp - MOSSUNGUE CEP Corresp - 82305100 Bairro Corresp - NC - CURITIBA Complemento Corresp Cidade Corresp - PR **UF Corresp** Tipo de Imposto 0 - Territorial Patrimonio 1 - Privado Situação Lote 1 - Normal 1 - Plano Pedologia 5 - Firme Topografia 10 - Vago Ocupação Limites 1 - Sem

1 - Uma 1 - Próprio N Frentes Uso Isento/Imune IPTU 2 - Não Isenção 0 - NORMAL 0 - SEM BENFEITORIAS - 0.03 **Benfeitorias** Fator Face Ouadra 1 - 00000 Testada 1 - 30 - 00000 Logradou 2 - 0 Face Quadra 2 Logradou 3 Testada 2 - 0 - 0 Face Quadra 3 - 00000 Testada 3 - 0 - 00000 Logradou 4 - 0 Face Quadra 4 - 0 Profundidade - 50 Testada 4 - 1500 - 0 Area Reg.Geral Àrea Útil - 0 - 0 Áreas Agreg/Edícula Unidade Constr. Sub Total Unid.Cons - 0 Total Geral Constr. - 0 IPTU do ANO em Dia 1 - Sim Descrição do Alvará Vl Edificação Alvará - 0 Num.Processo 0 - 0 Licença para Zoneamento 0 - Sem Tipo da Taxa Requerente Onantidade - 0 Área Habitse Emitido - 0 - 0 - 0 Area Para Habite-se Metragem(M2) Obs.Projeto 1 Obs.Projeto 2 Obs.Projeto 3 Obs.Projeto 4

Rel.: 13 Emissão: 08/10/24 - 08:53:26 WEB Pág. 1/2

Num.Projeto

Num.Habite-se



MUNICIPIO DE PIRAQUARA Paraná

Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

	<u>Cadastro 1</u>	modinario Compieto	
Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - <i>Nao</i>
Agua	0 - <i>Não</i>	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - <i>Não</i>	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - <i>0</i>
Funcionario Responsa	0 - <i>O</i>	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	- - N	Fotos Vistoria 4	- - 4
CDA'S Emitidas?	- N - 17075.22	Emissão CDA 2012	- 4 - 0.00
V.Venal.T.2016	- 17075.22 - 19038.87	V.Venal.P.2016	- 0.00 - 0.00
V.Venal.T.2017	- 19058.87 - 0.00	V.Venal.P.2017	- 0.00 - 19554.82
V.Venal.P.2018	- 0.00 - 21170.05	V.Venal.T.2018	- 19334.82 - 0.00
V.Venal.T.2019	- 22527.05	V.Venal.P.2019	- 0.00 - 0
V.Venal.T.2020	- 22327.03 - 24615.31	V.Venal.P.2020	- 0.00
V.Venal.T.2021 V.Venal.T.2022	- 26828.23	V.Venal.P.2021	- 0.00 - 0
v. v enal. 1.2022 V. Venal. T.2023	- 20828.23 - 0.00	V.Venal.P.2022 V.Venal.P.2023	- <i>0</i> - <i>0.00</i>
Quadra.Fiscal	- 0.00 - 2	V.Venai.P.2023 Lote.Fiscal	- <i>0.00</i>
Anani at izcai	- <i>L</i>	Luic.r iscai	- 7
<u>ISENÇÕES</u>			