



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 39442	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 39442
Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0370 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO	Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 9
Logradouro:	[963] RUA GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE, Nº 181
Complemento	-
Bairro:	[100] JD ISIS
Loteamento:	[100] JD. ISIS
Condomínio:	[0] Nenhum

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>		<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>		<u>DIMENSÕES</u>	
Matrícula:	55495	Caucionado:		Área do Lote:	1.500,00 m²
Cartório:	PIRAQUARA	Ano Aliquota Progressiva:		Área Útil do Lote:	1.500,00 m²
Livro:		Data de Inclusão:	01/01/1990	Área Privativa:	0,00 m²
Folha:		Data de Alteração:	03/10/2024	Área Comum:	0,00 m²
INCRA:		Tipo de Lote:	Urbano	Profundidade:	50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]			
Proprietário:	[530]NADIM ABRAO ANDRAUS		
CPF/CNPJ:	002.996.269-20	RG: /	Tipo de Pessoa: Física
Endereço:	RUA RODOVIA BR 277, N° 2497		
Complemento:	NC		Bairro: MOSSUNGUE
Cidade:	CURITIBA/PR		CEP: 82305-100
Contato:	CONTATO		E-mail:
Telefone Residencial:		Telefone Celular:	Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 00000	30,00 m²	[963] GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Inscrição(CIATA)	- 522570370	Inscrição(FOTOGEO)	- 88522570370001
Lote	- 9	Ender.(Ciata-Clone)	- RUA SEM DENOMINACAO SN
Desc.Bairro	-	CEP Imóvel	- 0
RG/PIS/Ins.Estadual	- 000000000000000	Situação Parcelament	0 - Sem
Débitos Pendentes?	0 - Não	Lote Hagaplan	-
Quadra Hagaplan	-	Setor de Vencimento	0 - Normal
Comp. e/ou Possuidor	- NADIM ABRAO ANDRAUS	CPF/CNPJ Comprom.	- 299626920
RG/PIS/I.Est.Comprom	- 000000000000000	Telefone	-
Grupo Emissão	- 88	EMITIR TALÃO	0 - SIM
Endereço Corresp	- RODOVIA BR 277	Num Imovel Corresp	- 2497
Bairro Corresp	- MOSSUNGUE	CEP Corresp	- 82305100
Complemento Corresp	- NC	Cidade Corresp	- CURITIBA
UF Corresp	- PR	Tipo de Imposto	0 - Territorial
Patrimonio	1 - Privado	Situação Lote	1 - Normal
Topografia	1 - Plano	Pedologia	5 - Firme
Ocupação	10 - Vago	Limites	1 - Sem
N Frentes	1 - Uma	Uso	1 - Próprio
Isento/Imune IPTU	2 - Não	Isenção	0 - NORMAL
Benfeitorias	0 - SEM BENFEITORIAS	Fator	- 0.03
Face Quadra 1	- 00000	Testada 1	- 30
Logradou 2	- 0	Face Quadra 2	- 00000
Testada 2	- 0	Logradou 3	- 0
Face Quadra 3	- 00000	Testada 3	- 0
Logradou 4	- 0	Face Quadra 4	- 00000
Testada 4	- 0	Profundidade	- 50
Area Reg.Geral	- 1500	Área Útil	- 1500
Áreas Agreg/Edícula	- 0	Unidade Constr.	- 0
Sub Total Unid.Cons	- 0	Total Geral Constr.	- 0
IPTU do ANO em Dia	1 - Sim	Descrição do Alvará	-
VI Edificação Alvará	- 0	Num.Processo	-
Licença para	0 - 0	Zoneamento	-
Tipo da Taxa	0 - Sem	Requerente	-
Quantidade	- 0	Área Habitse Emitido	- 0
Area Para Habite-se	- 0	Metragem(M2)	- 0
Obs.Projeto 1	-	Obs.Projeto 2	-
Obs.Projeto 3	-	Obs.Projeto 4	-
Num.Habite-se	- 0	Num.Projeto	-



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - Nao
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - 0
Funcionario Responso	0 - 0	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075,22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038,87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554,82
V.Venal.T.2019	- 21170,05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527,05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615,31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828,23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 9

ISENÇÕES

Código Isenção
0 SEM ISENÇÃO



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 39446	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 39446
Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0490 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO	Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 13
Logradouro:	[963] RUA GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE, Nº 61
Complemento	-
Bairro:	[100] JD ISIS
Loteamento:	[100] JD. ISIS
Condomínio:	[0] Nenhum

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>		<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>		<u>DIMENSÕES</u>	
Matrícula:	55503	Caucionado:		Área do Lote:	1.500,00 m²
Cartório:	PIRAQUARA	Ano Alíquota Progressiva:		Área Útil do Lote:	1.500,00 m²
Livro:		Data de Inclusão:	01/01/1990	Área Privativa:	0,00 m²
Folha:		Data de Alteração:	03/10/2024	Área Comum:	0,00 m²
INCRA:		Tipo de Lote:	Urbano	Profundidade:	50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]		
Proprietário:	[530]NADIM ABRAO ANDRAUS	
CPF/CNPJ:	002.996.269-20	RG: /
Endereço:	RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497	Tipo de Pessoa: Física
Complemento:	NC	Bairro: MOSSUNGUE
Cidade:	CURITIBA/PR	CEP: 82305-100
Contato:	CONTATO	E-mail:
Telefone Residencial:	Telefone Celular:	Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 00000	30,00 m²	[963] GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Inscrição(CIATA)	- 522570490	Inscrição(FOTOGEO)	- 88522570490001
Lote	- 13	Ender.(Ciata-Clone)	- RUA SEM DENOMINACAO SN
Desc.Bairro	-	CEP Imóvel	- 0
RG/PIS/Ins.Estadual	- 000000000000000	Situação Parcelament	0 - Sem
Débitos Pendentes?	0 - Não	Lote Hagaplan	-
Quadra Hagaplan	-	Setor de Vencimento	0 - Normal
Comp. e/ou Possuidor	- NADIM ABRAO ANDRAUS	CPF/CNPJ Comprom.	- 299626920
RG/PIS/I.Est.Comprom	- 000000000000000	Telefone	-
Grupo Emissão	- 88	EMITIR TALÃO	0 - SIM
Endereço Corresp	- RODOVIA BR 277	Num Imovel Corresp	- 2497
Bairro Corresp	- MOSSUNGUE	CEP Corresp	- 82305100
Complemento Corresp	- NC	Cidade Corresp	- CURITIBA
UF Corresp	- PR	Tipo de Imposto	0 - Territorial
Patrimonio	1 - Privado	Situação Lote	1 - Normal
Topografia	1 - Plano	Pedologia	5 - Firme
Ocupação	10 - Vago	Limites	1 - Sem
N Frentes	1 - Uma	Uso	1 - Próprio
Isento/Imune IPTU	2 - Não	Isenção	0 - NORMAL
Benfeitorias	0 - SEM BENFEITORIAS	Fator	- 0.03
Face Quadra 1	- 00000	Testada 1	- 30
Logradou 2	- 0	Face Quadra 2	- 00000
Testada 2	- 0	Logradou 3	- 0
Face Quadra 3	- 00000	Testada 3	- 0
Logradou 4	- 0	Face Quadra 4	- 00000
Testada 4	- 0	Profundidade	- 50
Area Reg.Geral	- 1500	Área Útil	- 0
Áreas Agreg/Edícula	- 0	Unidade Constr.	- 0
Sub Total Unid.Cons	- 0	Total Geral Constr.	- 0
IPTU do ANO em Dia	1 - Sim	Descrição do Alvará	-
VI Edificação Alvará	- 0	Num.Processo	-
Licença para	0 - 0	Zoneamento	-
Tipo da Taxa	0 - Sem	Requerente	-
Quantidade	- 0	Área Habitse Emitido	- 0
Area Para Habite-se	- 0	Metragem(M2)	- 0
Obs.Projeto 1	-	Obs.Projeto 2	-
Obs.Projeto 3	-	Obs.Projeto 4	-
Num.Habite-se	- 0	Num.Projeto	-



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - Nao
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - 0
Funcionario Responso	0 - 0	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075,22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038,87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554,82
V.Venal.T.2019	- 21170,05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527,05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615,31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828,23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 13

ISENÇÕES

Código Isenção
0 SEM ISENÇÃO



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 3705943Tipo Imóvel: Predial

Distrito: 05Setor: 02Quadra: 257Lote: 0180Unidade: 002

LOCALIZAÇÃOQuadra Fiscal: 2Lote Fiscal: 6

Logradouro: [810836] RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS), Nº 180

Complemento-

Bairro:[100] JD ISIS

Loteamento:[100] JD. ISIS

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula: 55496	Caucionado:	Área do Lote: 1.500,00 m²
Cartório: PIRAQUARA	Ano Alíquota Progressiva:	Área Útil do Lote: 1.500,00 m²
Livro:	Data de Inclusão:	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Data de Alteração: 08/10/2024	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 1.756,13 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 144.932,31

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [530]NADIM ABRAO ANDRAUS

CPF/CNPJ: 002.996.269-20RG: /

Endereço: RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497

Complemento: NC

Cidade: CURITIBA/PR

Contato: CONTATO

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: MOSSUNGUE

CEP: 82305-100

E-mail:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS				Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro			
/ 0	30,00 m²	[810836] SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS)		Sim	0,00 m²

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
CEP Corresp	- 82305100	Tipo de Imposto	1 - Predial
Patrimônio	1 - Privado	Situação Lote	4 - Fundos/Encravado
Topografia	1 - Plano	Pedologia	5 - Firme
Ocupação	1 - Edificado	Limites	3 - Muro
N Frentes	1 - Uma	Uso	1 - Próprio
Isento/Imune IPTU	2 - Não	Isenção	0 - NORMAL
Fator	- 0.03	Area Reg.Geral	- 1500
Área Útil	- 1500	Áreas Agreg/Edícula	- 0
Unidade Constr.	- 197.00	Sub Total Unid.Cons	- 197.0
Total Geral Constr.	- 301.00	% Imposto	- 0.40
V.Venal.T.2022	- 06	Tipo Segmento	1 - Casa
Quadra.Fiscal	- 02	Lote.Fiscal	-

SEGMENTOS			
Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Situação: Ativa	
Fachada	2 - Recuada	1 - Isolada	
Situação da Constr.	1 - Frente	1 - Casa	
Utilização	1 - Residencial	2 - Bom	
Estrutura	1 - Alvenaria	1 - Alvenaria	
Piso	4 - Cerâmica	3 - Latex	
Revest.Ext	3 - Latex	2 - Alumínio	
Vidros	2 - Comum	6 - Outros	
Cobertura	2 - Barro / Cerâmica	2 - Embutida	
Inst.Sanitária	4 - Interna Completa	8 - Pintura	
Área Construída: 197,00 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS			
Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	197,00 m²	Área Total Tributada:	197,00 m²
		Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
		Área Descoberta Não	0,00 m²
		Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENÇÕES

Código Isenção

0 SEM ISENÇÃO



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
0	Cadastro Originário da integração do API x GEOMAIS
1	ATUALIZADO NUMERO DO LOTE E O TAMANHO DA ÁREA DO LOTE CONFORME, PLANTA. DXL



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 39438	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 39438
Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0150 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO	Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 5
Logradouro:	[963] RUA GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE, Nº 150
Complemento	-
Bairro:	[100] JD ISIS
Loteamento:	[100] JD. ISIS
Condomínio:	[0] Nenhum

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>		<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>		<u>DIMENSÕES</u>	
Matrícula:	55501	Caucionado:		Área do Lote:	1.500,00 m²
Cartório:	PIRAQUARA	Ano Aliquota Progressiva:		Área Útil do Lote:	1.500,00 m²
Livro:		Data de Inclusão:	01/01/1990	Área Privativa:	0,00 m²
Folha:		Data de Alteração:	03/10/2024	Área Comum:	0,00 m²
INCRA:		Tipo de Lote:	Urbano	Profundidade:	50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS			
PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]			
Proprietário:	[530]NADIM ABRAO ANDRAUS		
CPF/CNPJ:	002.996.269-20	RG:	/
Endereço:	RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497		
Complemento:	NC		
Cidade:	CURITIBA/PR		
Contato:	CONTATO		
Telefone Residencial:		Telefone Celular:	
		Tipo de Pessoa:	Física
		Bairro:	MOSSUNGUE
		CEP:	82305-100
		E-mail:	
		Telefone Comercial:	

TESTADAS / LOGRADOUROS				
Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 00000	30,00 m²	[963] GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
Inscrição(CIATA)	- 522570150	Inscrição(FOTOGEO)	- 88522570150001
Lote	- 5	Ender.(Ciata-Clone)	- RUA SEM DENOMINACAO SN
Desc.Bairro	-	CEP Imóvel	- 0
RG/PIS/Ins.Estadual	- 000000000000000	Situação Parcelament	0 - Sem
Débitos Pendentes?	0 - Não	Lote Hagaplan	-
Quadra Hagaplan	-	Setor de Vencimento	0 - Normal
Comp. e/ou Possuidor	- NADIM ABRAO ANDRAUS	CPF/CNPJ Comprom.	- 299626920
RG/PIS/I.Est.Comprom	- 000000000000000	Telefone	-
Grupo Emissão	- 88	EMITIR TALÃO	0 - SIM
Endereço Corresp	- RODOVIA BR 277	Num Imovel Corresp	- 2497
Bairro Corresp	- MOSSUNGUE	CEP Corresp	- 82305100
Complemento Corresp	- NC	Cidade Corresp	- CURITIBA
UF Corresp	- PR	Tipo de Imposto	0 - Territorial
Patrimonio	1 - Privado	Situação Lote	1 - Normal
Topografia	1 - Plano	Pedologia	5 - Firme
Ocupação	10 - Vago	Limites	1 - Sem
N Frentes	1 - Uma	Uso	1 - Próprio
Isento/Imune IPTU	2 - Não	Isenção	0 - NORMAL
Benfeitorias	0 - SEM BENFEITORIAS	Fator	- 0.03
Face Quadra 1	- 00000	Testada 1	- 30
Logradou 2	- 0	Face Quadra 2	- 00000
Testada 2	- 0	Logradou 3	- 0
Face Quadra 3	- 00000	Testada 3	- 0
Logradou 4	- 0	Face Quadra 4	- 00000
Testada 4	- 0	Profundidade	- 50
Area Reg.Geral	- 1500	Área Útil	- 0
Áreas Agreg/Edícula	- 0	Unidade Constr.	- 0
Sub Total Unid.Cons	- 0	Total Geral Constr.	- 0
IPTU do ANO em Dia	1 - Sim	Descrição do Alvará	-
VI Edificação Alvará	- 0	Num.Processo	-
Licença para	0 - 0	Zoneamento	-
Tipo da Taxa	0 - Sem	Requerente	-
Quantidade	- 0	Área Habitse Emitido	- 0
Area Para Habite-se	- 0	Metragem(M2)	- 0
Obs.Projeto 1	-	Obs.Projeto 2	-
Obs.Projeto 3	-	Obs.Projeto 4	-
Num.Habite-se	- 0	Num.Projeto	-



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - Nao
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - 0
Funcionario Responso	0 - 0	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075,22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038,87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554,82
V.Venal.T.2019	- 21170,05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527,05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615,31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828,23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 5

ISENÇÕES

Código Isenção
0 SEM ISENÇÃO



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 39444	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 39444
Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0430 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO	Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 11
Logradouro:	[963] RUA GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE, Nº 121
Complemento	-
Bairro:	[100] JD ISIS
Loteamento:	[100] JD. ISIS
Condomínio:	[0] Nenhum

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>		<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>		<u>DIMENSÕES</u>	
Matrícula:	55506	Caucionado:		Área do Lote:	1.500,00 m²
Cartório:	PIRAQUARA	Ano Aliquota Progressiva:		Área Útil do Lote:	1.500,00 m²
Livro:		Data de Inclusão:	01/01/1990	Área Privativa:	0,00 m²
Folha:		Data de Alteração:	03/10/2024	Área Comum:	0,00 m²
INCRA:		Tipo de Lote:	Urbano	Profundidade:	50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]			
Proprietário:	[530]NADIM ABRAO ANDRAUS		
CPF/CNPJ:	002.996.269-20	RG: /	Tipo de Pessoa: Física
Endereço:	RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497		
Complemento:	NC		Bairro: MOSSUNGUE
Cidade:	CURITIBA/PR		CEP: 82305-100
Contato:	CONTATO		E-mail:
Telefone Residencial:		Telefone Celular:	Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 00000	30,00 m²	[963] GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Inscrição(CIATA)	- 522570430	Inscrição(FOTOGEO)	- 88522570430001
Lote	- 11	Ender.(Ciata-Clone)	- RUA SEM DENOMINACAO SN
Desc.Bairro	-	CEP Imóvel	- 0
RG/PIS/Ins.Estadual	- 000000000000000	Situação Parcelament	0 - Sem
Débitos Pendentes?	0 - Não	Lote Hagaplan	-
Quadra Hagaplan	-	Setor de Vencimento	0 - Normal
Comp. e/ou Possuidor	- NADIM ABRAO ANDRAUS	CPF/CNPJ Comprom.	- 299626920
RG/PIS/I.Est.Comprom	- 000000000000000	Telefone	-
Grupo Emissão	- 88	EMITIR TALÃO	0 - SIM
Endereço Corresp	- RODOVIA BR 277	Num Imovel Corresp	- 2497
Bairro Corresp	- MOSSUNGUE	CEP Corresp	- 82305100
Complemento Corresp	- NC	Cidade Corresp	- CURITIBA
UF Corresp	- PR	Tipo de Imposto	0 - Territorial
Patrimonio	1 - Privado	Situação Lote	1 - Normal
Topografia	1 - Plano	Pedologia	5 - Firme
Ocupação	10 - Vago	Limites	1 - Sem
N Frentes	1 - Uma	Uso	1 - Próprio
Isento/Imune IPTU	2 - Não	Isenção	0 - NORMAL
Benfeitorias	0 - SEM BENFEITORIAS	Fator	- 0.03
Face Quadra 1	- 00000	Testada 1	- 30
Logradou 2	- 0	Face Quadra 2	- 00000
Testada 2	- 0	Logradou 3	- 0
Face Quadra 3	- 00000	Testada 3	- 0
Logradou 4	- 0	Face Quadra 4	- 00000
Testada 4	- 0	Profundidade	- 50
Area Reg.Geral	- 1500	Área Útil	- 0
Áreas Agreg/Edícula	- 0	Unidade Constr.	- 0
Sub Total Unid.Cons	- 0	Total Geral Constr.	- 0
IPTU do ANO em Dia	1 - Sim	Descrição do Alvará	-
VI Edificação Alvará	- 0	Num.Processo	-
Licença para	0 - 0	Zoneamento	-
Tipo da Taxa	0 - Sem	Requerente	-
Quantidade	- 0	Área Habitse Emitido	- 0
Area Para Habite-se	- 0	Metragem(M2)	- 0
Obs.Projeto 1	-	Obs.Projeto 2	-
Obs.Projeto 3	-	Obs.Projeto 4	-
Num.Habite-se	- 0	Num.Projeto	-



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - Nao
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - 0
Funcionario Responso	0 - 0	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075,22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038,87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554,82
V.Venal.T.2019	- 21170,05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527,05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615,31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828,23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 11

ISENÇÕES

Código Isenção
0 SEM ISENÇÃO



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 39436	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 39436
Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0090 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO	Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 3
Logradouro: [810836] RUA RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS), Nº 90	
Complemento -	
Bairro: [100] JD ISIS	
Loteamento: [100] JD. ISIS	
Condomínio: [0] Nenhum	

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula: 55499	Caucionado:	Área do Lote: 1.500,00 m²
Cartório: PIRAQUARA	Ano Alíquota Progressiva:	Área Útil do Lote: 1.500,00 m²
Livro:	Data de Inclusão: 01/01/1990	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Data de Alteração: 03/10/2024	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS	
PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]	
Proprietário: [530]NADIM ABRAO ANDRAUS	
CPF/CNPJ: 002.996.269-20 RG: /	Tipo de Pessoa: Física
Endereço: RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497	
Complemento: NC	Bairro: MOSSUNGUE
Cidade: CURITIBA/PR	CEP: 82305-100
Contato: CONTATO	E-mail:
Telefone Residencial:	Telefone Celular:
	Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS	
Logradouro/Trecho Testada Logradouro	Principal Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 0 30,00 m² [810836] RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS)	Sim 0,00 m²

INFORMAÇÕES DO TERRENO		
Inscrição(CIATA)	- 522570090	Inscrição(FOTOGEO)
Lote	- 3	Ender.(Ciata-Clone)
Desc.Bairro	-	CEP Imóvel
RG/PIS/Ins.Estadual	- 000000000000000	Situação Parcelament
Débitos Pendentes?	0 - Não	Lote Hagaplan
Quadra Hagaplan	-	Setor de Vencimento
Comp. e/ou Possuidor	- NADIM ABRAO ANDRAUS	CPF/CNPJ Comprom.
RG/PIS/I.Est.Comprom	- 000000000000000	Telefone
Grupo Emissão	- 88	EMITIR TALÃO
Endereço Corresp	- RODOVIA BR 277	Num Imovel Corresp
Bairro Corresp	- MOSSUNGUE	CEP Corresp
Complemento Corresp	- NC	Cidade Corresp
UF Corresp	- PR	Tipo de Imposto
Patrimonio	1 - Privado	Situação Lote
Topografia	1 - Plano	Pedologia
Ocupação	10 - Vago	Limites
N Frentes	1 - Uma	Uso
Isento/Imune IPTU	2 - Não	Isonção
Benfeitorias	0 - SEM BENFEITORIAS	Fator
Face Quadra 1	- 00000	Testada 1
Logradou 2	- 0	Face Quadra 2
Testada 2	- 0	Logradou 3
Face Quadra 3	- 00000	Testada 3
Logradou 4	- 0	Face Quadra 4
Testada 4	- 0	Profundidade
Area Reg.Geral	- 1500	Área Útil
Áreas Agreg/Edícula	- 0	Unidade Constr.
Sub Total Unid.Cons	- 0	Total Geral Constr.
IPTU do ANO em Dia	1 - Sim	Descrição do Alvará
VI Edificação Alvará	- 0	Num.Processo
Licença para	0 - 0	Zoneamento
Tipo da Taxa	0 - Sem	Requerente
Quantidade	- 0	Área Habitse Emitido
Area Para Habite-se	- 0	Metragem(M2)
Obs.Projeto 1	-	Obs.Projeto 2
Obs.Projeto 3	-	Obs.Projeto 4
Num.Habite-se	- 0	Num.Projeto



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - Nao
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - 0
Funcionario Responso	0 - 0	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075,22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038,87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554,82
V.Venal.T.2019	- 21170,05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527,05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615,31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828,23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 3

ISENÇÕES

Código Isenção
0 SEM ISENÇÃO



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 39439	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 39439
Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0180 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO	Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 6
Logradouro: [810836] RUA RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS), Nº 180	
Complemento -	
Bairro: [100] JD ISIS	
Loteamento: [100] JD. ISIS	
Condomínio: [0] Nenhum	

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula: 55496	Caucionado:	Área do Lote: 1.500,00 m²
Cartório: PIRAQUARA	Ano Alíquota Progressiva:	Área Útil do Lote: 1.500,00 m²
Livro:	Data de Inclusão: 01/01/1990	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Data de Alteração: 03/10/2024	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS	
PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]	
Proprietário: [530]NADIM ABRAO ANDRAUS	
CPF/CNPJ: 002.996.269-20 RG: /	Tipo de Pessoa: Física
Endereço: RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497	
Complemento: NC	Bairro: MOSSUNGUE
Cidade: CURITIBA/PR	CEP: 82305-100
Contato: CONTATO	E-mail:
Telefone Residencial:	Telefone Celular:
	Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS	
Logradouro/Trecho Testada Logradouro	Principal Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 0 30,00 m² [810836] RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS)	Sim 0,00 m²

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
Inscrição(CIATA)	- 522570180	Inscrição(FOTOGEO)	- 88522570180001
Lote	- 6	Ender.(Ciata-Clone)	- RUA SEM DENOMINACAO SN
Desc.Bairro	-	CEP Imóvel	- 0
RG/PIS/Ins.Estadual	- 000000000000000	Situação Parcelament	0 - Sem
Débitos Pendentes?	1 - Sim	Lote Hagaplan	-
Quadra Hagaplan	-	Setor de Vencimento	0 - Normal
Comp. e/ou Possuidor	- NADIM ABRAO ANDRAUS	CPF/CNPJ Comprom.	- 299626920
RG/PIS/I.Est.Comprom	- 000000000000000	Telefone	-
Grupo Emissão	- 88	EMITIR TALÃO	0 - SIM
Endereço Corresp	- RODOVIA BR 277	Num Imovel Corresp	- 2497
Bairro Corresp	- MOSSUNGUE	CEP Corresp	- 82305100
Complemento Corresp	- NC	Cidade Corresp	- CURITIBA
UF Corresp	- PR	Tipo de Imposto	0 - Territorial
Patrimonio	1 - Privado	Situação Lote	1 - Normal
Topografia	1 - Plano	Pedologia	5 - Firme
Ocupação	10 - Vago	Limites	1 - Sem
N Frentes	1 - Uma	Uso	1 - Próprio
Isento/Imune IPTU	2 - Não	Isenção	0 - NORMAL
Benfeitorias	0 - SEM BENFEITORIAS	Fator	- 0.03
Face Quadra 1	- 00000	Testada 1	- 30
Logradou 2	- 0	Face Quadra 2	- 00000
Testada 2	- 0	Logradou 3	- 0
Face Quadra 3	- 00000	Testada 3	- 0
Logradou 4	- 0	Face Quadra 4	- 00000
Testada 4	- 0	Profundidade	- 50
Area Reg.Geral	- 1500	Área Útil	- 0
Áreas Agreg/Edícula	- 0	Unidade Constr.	- 0
Sub Total Unid.Cons	- 0	Total Geral Constr.	- 0
IPTU do ANO em Dia	1 - Sim	Descrição do Alvará	-
VI Edificação Alvará	- 0	Num.Processo	-
Licença para	0 - 0	Zoneamento	-
Tipo da Taxa	0 - Sem	Requerente	-
Quantidade	- 0	Área Habitse Emitido	- 0
Area Para Habite-se	- 0	Metragem(M2)	- 0
Obs.Projeto 1	-	Obs.Projeto 2	-
Obs.Projeto 3	-	Obs.Projeto 4	-
Num.Habite-se	- 0	Num.Projeto	-



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - Nao
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - 0
Funcionario Responso	0 - 0	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075,22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038,87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554,82
V.Venal.T.2019	- 21170,05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527,05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615,31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828,23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 6

ISENÇÕES

Código Isenção
0 SEM ISENÇÃO



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 39447	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 39447
Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0570 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO	Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 14
Logradouro:	[963] RUA GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE, Nº 31
Complemento	-
Bairro:	[100] JD ISIS
Loteamento:	[100] JD. ISIS
Condomínio:	[0] Nenhum

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>		<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>		<u>DIMENSÕES</u>	
Matrícula:	55504	Caucionado:		Área do Lote:	1.500,00 m²
Cartório:	PIRAQUARA	Ano Aliquota Progressiva:		Área Útil do Lote:	1.500,00 m²
Livro:		Data de Inclusão:	01/01/1990	Área Privativa:	0,00 m²
Folha:		Data de Alteração:	03/10/2024	Área Comum:	0,00 m²
INCRA:		Tipo de Lote:	Urbano	Profundidade:	50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 36.158,27

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]			
Proprietário:	[530]NADIM ABRAO ANDRAUS		
CPF/CNPJ:	002.996.269-20	RG: /	Tipo de Pessoa: Física
Endereço:	RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497		
Complemento:	NC		Bairro: MOSSUNGUE
Cidade:	CURITIBA/PR		CEP: 82305-100
Contato:	CONTATO		E-mail:
Telefone Residencial:		Telefone Celular:	Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 00000	30,00 m²	[963] GEORGINA NUNES SANTOS ANDRADE	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Inscrição(CIATA)	- 522570570	Inscrição(FOTOGEO)	- 88522570570001
Lote	- 14	Ender.(Ciata-Clone)	- RUA SEM DENOMINACAO SN
Desc.Bairro	-	CEP Imóvel	- 0
RG/PIS/Ins.Estadual	- 000000000000000	Situação Parcelament	0 - Sem
Débitos Pendentes?	0 - Não	Lote Hagaplan	-
Quadra Hagaplan	-	Setor de Vencimento	0 - Normal
Comp. e/ou Possuidor	- NADIM ABRAO ANDRAUS	CPF/CNPJ Comprom.	- 299626920
RG/PIS/I.Est.Comprom	- 000000000000000	Telefone	-
Grupo Emissão	- 88	EMITIR TALÃO	0 - SIM
Endereço Corresp	- RODOVIA BR 277	Num Imovel Corresp	- 2497
Bairro Corresp	-	CEP Corresp	- 82305100
Complemento Corresp	- NC	Cidade Corresp	- CURITIBA
UF Corresp	- PR	Tipo de Imposto	0 - Territorial
Patrimonio	1 - Privado	Situação Lote	2 - Esquina+1Frente
Topografia	1 - Plano	Pedologia	5 - Firme
Ocupação	10 - Vago	Limites	1 - Sem
N Frentes	1 - Uma	Uso	1 - Próprio
Isento/Imune IPTU	2 - Não	Isenção	0 - NORMAL
Benfeitorias	0 - SEM BENFEITORIAS	Fator	- 0.03
Face Quadra 1	- 00000	Testada 1	- 80
Logradou 2	- 0	Face Quadra 2	- 00000
Testada 2	- 0	Logradou 3	- 0
Face Quadra 3	- 00000	Testada 3	- 0
Logradou 4	- 0	Face Quadra 4	- 00000
Testada 4	- 0	Profundidade	- 18.75
Area Reg.Geral	- 1500	Área Útil	- 0
Áreas Agreg/Edícula	- 0	Unidade Constr.	- 0
Sub Total Unid.Cons	- 0	Total Geral Constr.	- 0
IPTU do ANO em Dia	1 - Sim	Descrição do Alvará	-
VI Edificação Alvará	- 0	Num.Processo	-
Licença para	0 - 0	Zoneamento	-
Tipo da Taxa	0 - Sem	Requerente	-
Quantidade	- 0	Área Habitse Emitido	- 0
Area Para Habite-se	- 0	Metragem(M2)	- 0
Obs.Projeto 1	-	Obs.Projeto 2	-
Obs.Projeto 3	-	Obs.Projeto 4	-
Num.Habite-se	- 0	Num.Projeto	-



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 17464,15
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 17464,15
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 375,65
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 381,62	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 9092,4075	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 9822,53	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 9822,53	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 11212,42	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 11483,52	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 12004,87	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 13641,19	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 14246,86	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 14883,69	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 16032,71	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 16032,71	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 16649,97	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 16649,97	Esgoto	0 - Nao
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - 0
Funcionario Responso	0 - 0	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	-
V.Venal.T.2016	- 18782.69	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 20942.7	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 21510.25
V.Venal.T.2019	- 23287	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 24779.70	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 27076.78	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 29510.98	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 14

ISENÇÕES

Código Isenção
0 SEM ISENÇÃO



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 39435	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 39435
Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0060 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO	Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 2
Logradouro: [810836] RUA RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS), Nº 60	
Complemento -	
Bairro: [100] JD ISIS	
Loteamento: [100] JD. ISIS	
Condomínio: [0] Nenhum	

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula: 55498	Caucionado:	Área do Lote: 1.500,00 m²
Cartório: PIRAQUARA	Ano Alíquota Progressiva:	Área Útil do Lote: 1.500,00 m²
Livro:	Data de Inclusão: 01/01/1990	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Data de Alteração: 03/10/2024	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS	
PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]	
Proprietário: [530]NADIM ABRAO ANDRAUS	
CPF/CNPJ: 002.996.269-20 RG: /	Tipo de Pessoa: Física
Endereço: RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497	
Complemento: NC	Bairro: MOSSUNGUE
Cidade: CURITIBA/PR	CEP: 82305-100
Contato: CONTATO	E-mail:
Telefone Residencial:	Telefone Celular:
	Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS	
Logradouro/Trecho Testada Logradouro	Principal Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 0 30,00 m² [810836] RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS)	Sim 0,00 m²

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
Inscrição(CIATA)	- 522570060	Inscrição(FOTOGEO)	- 88522570060001
Lote	- 2	Ender.(Ciata-Clone)	- RUA SEM DENOMINACAO SN
Desc.Bairro	-	CEP Imóvel	- 0
RG/PIS/Ins.Estadual	- 000000000000000	Situação Parcelament	0 - Sem
Débitos Pendentes?	0 - Não	Lote Hagaplan	-
Quadra Hagaplan	-	Setor de Vencimento	0 - Normal
Comp. e/ou Possuidor	- NADIM ABRAO ANDRAUS	CPF/CNPJ Comprom.	- 299626920
RG/PIS/I.Est.Comprom	- 000000000000000	Telefone	-
Grupo Emissão	- 88	EMITIR TALÃO	0 - SIM
Endereço Corresp	- RODOVIA BR 277	Num Imovel Corresp	- 2497
Bairro Corresp	- MOSSUNGUE	CEP Corresp	- 82305100
Complemento Corresp	- NC	Cidade Corresp	- CURITIBA
UF Corresp	- PR	Tipo de Imposto	0 - Territorial
Patrimonio	1 - Privado	Situação Lote	1 - Normal
Topografia	1 - Plano	Pedologia	5 - Firme
Ocupação	10 - Vago	Limites	1 - Sem
N Frentes	1 - Uma	Uso	1 - Próprio
Isento/Imune IPTU	2 - Não	Isenção	0 - NORMAL
Benfeitorias	0 - SEM BENFEITORIAS	Fator	- 0.03
Face Quadra 1	- 00000	Testada 1	- 30
Logradou 2	- 0	Face Quadra 2	- 00000
Testada 2	- 0	Logradou 3	- 0
Face Quadra 3	- 00000	Testada 3	- 0
Logradou 4	- 0	Face Quadra 4	- 00000
Testada 4	- 0	Profundidade	- 50
Area Reg.Geral	- 1500	Área Útil	- 0
Áreas Agreg/Edícula	- 0	Unidade Constr.	- 0
Sub Total Unid.Cons	- 0	Total Geral Constr.	- 0
IPTU do ANO em Dia	1 - Sim	Descrição do Alvará	-
VI Edificação Alvará	- 0	Num.Processo	-
Licença para	0 - 0	Zoneamento	-
Tipo da Taxa	0 - Sem	Requerente	-
Quantidade	- 0	Área Habitse Emitido	- 0
Area Para Habite-se	- 0	Metragem(M2)	- 0
Obs.Projeto 1	-	Obs.Projeto 2	-
Obs.Projeto 3	-	Obs.Projeto 4	-
Num.Habite-se	- 0	Num.Projeto	-



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - Nao
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - 0
Funcionario Responso	0 - 0	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075,22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038,87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554,82
V.Venal.T.2019	- 21170,05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527,05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615,31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828,23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 2

ISENÇÕES

Código Isenção
0 SEM ISENÇÃO



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 39437	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 39437
Distrito: 05 Setor: 02 Quadra: 257 Lote: 0120 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO	Quadra Fiscal: 2 Lote Fiscal: 4
Logradouro: [810836] RUA RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS), Nº 120	
Complemento -	
Bairro: [100] JD ISIS	
Loteamento: [100] JD. ISIS	
Condomínio: [0] Nenhum	

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula: 55500	Caucionado:	Área do Lote: 1.500,00 m²
Cartório: PIRAQUARA	Ano Alíquota Progressiva:	Área Útil do Lote: 1.500,00 m²
Livro:	Data de Inclusão: 01/01/1990	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Data de Alteração: 03/10/2024	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 50,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 32.871,15

PROPRIETÁRIOS	
PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]	
Proprietário: [530]NADIM ABRAO ANDRAUS	
CPF/CNPJ: 002.996.269-20 RG: /	Tipo de Pessoa: Física
Endereço: RUA RODOVIA BR 277, Nº 2497	
Complemento: NC	Bairro: MOSSUNGUE
Cidade: CURITIBA/PR	CEP: 82305-100
Contato: CONTATO	E-mail:
Telefone Residencial:	Telefone Celular:
	Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS	
Logradouro/Trecho Testada Logradouro	Principal Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 0 30,00 m² [810836] RUA SEM DENOMINAÇÃO (JARDIM ISIS)	Sim 0,00 m²

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
Inscrição(CIATA)	- 522570120	Inscrição(FOTOGEO)	- 88522570120001
Lote	- 4	Ender.(Ciata-Clone)	- RUA SEM DENOMINACAO SN
Desc.Bairro	-	CEP Imóvel	- 0
RG/PIS/Ins.Estadual	- 000000000000000	Situação Parcelament	0 - Sem
Débitos Pendentes?	0 - Não	Lote Hagaplan	-
Quadra Hagaplan	-	Setor de Vencimento	0 - Normal
Comp. e/ou Possuidor	- NADIM ABRAO ANDRAUS	CPF/CNPJ Comprom.	- 299626920
RG/PIS/I.Est.Comprom	- 000000000000000	Telefone	-
Grupo Emissão	- 88	EMITIR TALÃO	0 - SIM
Endereço Corresp	- RODOVIA BR 277	Num Imovel Corresp	- 2497
Bairro Corresp	- MOSSUNGUE	CEP Corresp	- 82305100
Complemento Corresp	- NC	Cidade Corresp	- CURITIBA
UF Corresp	- PR	Tipo de Imposto	0 - Territorial
Patrimonio	1 - Privado	Situação Lote	1 - Normal
Topografia	1 - Plano	Pedologia	5 - Firme
Ocupação	10 - Vago	Limites	1 - Sem
N Frentes	1 - Uma	Uso	1 - Próprio
Isento/Imune IPTU	2 - Não	Isenção	0 - NORMAL
Benfeitorias	0 - SEM BENFEITORIAS	Fator	- 0.03
Face Quadra 1	- 00000	Testada 1	- 30
Logradou 2	- 0	Face Quadra 2	- 00000
Testada 2	- 0	Logradou 3	- 0
Face Quadra 3	- 00000	Testada 3	- 0
Logradou 4	- 0	Face Quadra 4	- 00000
Testada 4	- 0	Profundidade	- 50
Area Reg.Geral	- 1500	Área Útil	- 0
Áreas Agreg/Edícula	- 0	Unidade Constr.	- 0
Sub Total Unid.Cons	- 0	Total Geral Constr.	- 0
IPTU do ANO em Dia	1 - Sim	Descrição do Alvará	-
VI Edificação Alvará	- 0	Num.Processo	-
Licença para	0 - 0	Zoneamento	-
Tipo da Taxa	0 - Sem	Requerente	-
Quantidade	- 0	Área Habitse Emitido	- 0
Area Para Habite-se	- 0	Metragem(M2)	- 0
Obs.Projeto 1	-	Obs.Projeto 2	-
Obs.Projeto 3	-	Obs.Projeto 4	-
Num.Habite-se	- 0	Num.Projeto	-



MUNICIPIO DE PIRAQUARA
Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Registro- Livro/Folh	-	I.I.Reg.Cartório	-
Protocolo ITBI	-	Ano Guia ITBI	- 0
Nr. Guia ITBI	- 0	Vlr.Venal Original	- 0
Vlr.Venal Corrigido	- 0	Vlr.Venal Declarado	- 0
Vlr.Venal Financiado	- 0	Alq.ITBI Normal	- 0
Alq.ITBI Financiado	- 0	Vlr. ITBI	- 0
Nome Adquirente	-	CNPJ/CPF Adquirente	- 0
Endereço Adquirente	-	Numero Adquirente	- 0
Bairro Adquirente	-	CEP Adquirente	- 0
Cidade Adquirente	-	UF Adquirente	-
dsObservacao	-	V.V. Territ 2015	- 15876,54
V.V. Predial 2015	- 0	VLR.V.Imóvel 2015	- 15876,54
% Imposto	- 2.00	Vlr M2 Construção	- 0
Correção IPTU	- 0	VLR.IPTU	- 341,5
TX Coleta de Lixo	- 0	Valor Comb. Incendio	- 0
Vlr. Contr. Melhoria	- 0	Tax.Expediente	- 5,97
Tot.lancado IPTU	- 347,47	Fração Ideal	- 1500
Nº Parcelas IPTU	- 10	V.V. Predial 2003	- 0
V.V. Territ 2003	- 8265,825	V.V. Predial 2004	- 0
V.V. Territ 2004	- 8929,58	V.V. Predial 2005	- 0
V.V. Territ 2005	- 8929,58	V.V. Predial 2006	- 0
V.V. Territ 2006	- 10193,12	V.V. Predial 2007	- 0
V.V. Territ 2007	- 10439,57	V.V. Predial 2008	- 0
V.V. Territ 2008	- 10913,53	V.V. Predial 2009	- 0
V.V. Territ 2009	- 12401,1	V.V. Predial 2010	- 0
V.V. Territ 2010	- 12951,71	V.V. Predial 2011	- 0
V.V. Territ 2011	- 13530,65	V.V. Predial 2012	- 0
V.V. Territ 2012	- 14575,22	VLR.V. Imóvel	- 0
V.V. Territ 2013	- 14575,22	V.V. Predial 2013	- 0
V.V. Territ 2014	- 15136,37	V.V. Predial 2014	- 0
VLR.V. Imóvel 2014	- 15136,37	Esgoto	0 - Nao
Agua	0 - Não	Iluminação	0 - Não
Calçamento	0 - Não	Limpeza Publica	0 - Não
Galerias	0 - Não	Coleta de Lixo	0 - Não
Lei 689/03 Pav	- N	Edital Pavimentação	0 - SEM EDITAL
Redutor Pavimentação	0 - SEM DESCONTO	Doc. Irregular/Inexi	0 - 0
Estrut Fisica Irregu	0 - 0	Esgoto Irregular	0 - 0
Hig Intern Inadequad	0 - 0	Acum Lixo/Mat/Mato	0 - 0
Cont de Insetos/Roed	0 - 0	Materiais	0 - 0
Funcionario Responso	0 - 0	OBS:	-
Fotos Vistoria 1	-	Fotos Vistoria 2	-
Fotos Vistoria 3	-	Fotos Vistoria 4	-
CDA'S Emitidas?	- N	Emissão CDA 2012	- 4
V.Venal.T.2016	- 17075,22	V.Venal.P.2016	- 0.00
V.Venal.T.2017	- 19038,87	V.Venal.P.2017	- 0.00
V.Venal.P.2018	- 0.00	V.Venal.T.2018	- 19554,82
V.Venal.T.2019	- 21170,05	V.Venal.P.2019	- 0.00
V.Venal.T.2020	- 22527,05	V.Venal.P.2020	- 0
V.Venal.T.2021	- 24615,31	V.Venal.P.2021	- 0.00
V.Venal.T.2022	- 26828,23	V.Venal.P.2022	- 0
V.Venal.T.2023	- 0.00	V.Venal.P.2023	- 0.00
Quadra.Fiscal	- 2	Lote.Fiscal	- 4

ISENÇÕES

Código	Isenção
0	SEM ISENÇÃO