



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUW9A-FLZWY-5MZ62-G4JY4-2.0050404-15>

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernetá, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 50.404

RUBRICA

h

Imóvel: Casa número 01 do Condomínio Residencial Vitoria, sito na Rua Vinte e Um de Abril, 418, nesta cidade, localizada à esquerda de quem da rua olha o imóvel, com a área construída de 109,5100m² no subsolo, 109,5100m² no terreo e 94,0000m² no pavimento superior, perfazendo a área total de 313,0200m², ocupa no solo a área de implantação de 109,5100m² que somada a área de uso exclusivo de 122,9900m² destinada a jardim e quintal na frente e fundos da unidade, perfaz no solo a fração ideal de 232,5000m² equivalente a cota de 0,5000 no solo e partes comuns. Dito condomínio construído sobre o terreno foreiro constituído pelos lotes n.ºs C-3 e D-1, dos croquis 5851 e 7603, nesta cidade, conforme descrição no registro anterior. Indicação fiscal n.º 32.094.015.000-4.

Proprietários: Fabio Vinicius Rufo Menengoti e sua esposa Juliana Buzinhani Menengoti, casados em 07/02/2009, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele brasileiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade n.º 6.621.989-5-PR, inscrito no CPF/MF n.º 023.569.859-80, ela brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade n.º 6.787.385-8-PR, inscrita no CPF/MF n.º 030.037.629-40, residentes na Travessa João Bonn, n.º 104, nesta cidade; e Allan Vinicius Rufo Menengoti, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da carteira de identidade n.º 7.881.561-2-PR, inscrito no CPF/MF n.º 036.552.939-76, residente na Rua Machado de Assis, n.º 660, nesta cidade.

Registro anterior: Matrícula n.º 26.553 deste ofício. Curitiba, 12 de junho de 2013.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

registradora

R. 1 - 50.404 (Protocolo 180.738 de 21/05/2013).

Divisão Amigável. Título: Escritura pública lavrada pelo 7º Serviço de Notas desta cidade, em 20 de maio de 2013, fls. 067/069, livro 1946-N. **Adquirentes:** Fabio Vinicius Rufo Menengoti e sua esposa Juliana Buzinhani Menengoti, já qualificados. **Transmitente:** Allan Vinicius Rufo Menengoti, já qualificado. **Valor:** R\$ 750.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** Não incide. Isento do Funrejus, conf. art. 3º, VII, b, 5, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2013. Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

registradora

R.2/50.404 - (Protocolo n.º 196.957 de 11/11/2015).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada no 5º serviço de notas desta comarca, em 19 de novembro de 2013, fls. 188/192, livro 1500-NA. **Adquirente:** Sul Participações S.A., com sede na rua Presidente Juscelino Kubitschek n.º 871, sala 33, Cascavel-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.170.460/0001-35. **Transmitentes:** Fabio Vinicius Rufo Menengoti e sua esposa Juliana Buzinhani Menengoti, já qualificados. **Valor:** R\$ 750.000,00. **Condição:** do preço da venda foram pagos R\$ 260.000,00 conforme consta na escritura, e o saldo restante no valor de R\$ 490.000,00 será pago através de 05 (cinco) parcelas no valor de R\$ 98.000,00 cada uma, a primeira com vencimento em 30/11/2013 e as demais em 60/90/120 e 150 dias a contar do dia 31/10/2013, parcelas estas representadas por notas promissórias. Foi instituída a **cláusula resolutiva**. **ITBI:** protocolo n.º 43690/2015, recolhido sobre R\$ 1.042.300,00. Foi recolhida a verba do Funrejus através das guias n.º 13030776930073100, no valor de R\$ 817,80 e n.º 24000000001087768-5, no valor de R\$ 584,60. Consulta CNIB - código hash b767 .e03c. 62b4. d82b. 7c12. d906. 330e. f10c. 2bfc. 98f7/e0a3.61f9.fe77.d5cb.527b.2717.33fd.95a2.4cdf.b01d. Emitida a Declaração sobre

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
50.404

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: B25ICGLO

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

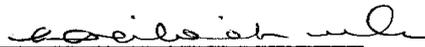
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUW9A-FLZWY-5MZ62-G4JY4-2.0050404-15>

Operações CONTINUAÇÃO Imobiliárias (DOI). Dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2015. Custas: 4312 VRC = R\$ 720,10.


Registradora

Av.3/50.404 - (Protocolo nº 196.958 de 11/11/2015).

Cancelamento de condição: Nos termos do requerimento e da declaração e recibo de quitação, que ficam arquivados, cancela-se a cláusula resolutiva constante do R.2 acima, face o pagamento do preço convencionado. Dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2015. Custas 630 VRC = R\$ 88,83.


Registradora

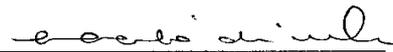
R.4/50.404 - (Protocolo nº 197.527 de 15/12/2015).

Hipoteca de primeiro grau. Título: Escritura pública de constituição de garantia hipotecária, lavrada no 5º serviço de notas desta comarca, em 02 de dezembro de 2015, fls. 085/094, livro 1581-NA. **Credoras:** T.F. **Licenciamentos de Marcas Ltda**, com sede na Rua Agostinho Oliare, nº 85, sala 01, Corupá-SC, inscrita no CNPJ/MF nº 06.341.029/0001-13; **A.M.C. Administração e Participações Ltda**, com sede na Rua Agostinho Oliare, nº 85, Corupá-SC, inscrita no CNPJ/MF nº 03.091.296/0001-91; e **A.M.C. Têxtil Ltda**, com sede na Rua Joaquim Francisco de Paula, nº 4.980, sala A, Jaraguá do Sul-SC, inscrita no CNPJ/MF nº 75.364.570/0001-60. **Devedora:** **CWB Comércio de Vestuário e Calçados Eireli - EPP**, com sede na rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 600, Ecoville, LUC nº 239, nível superior do Park Shopping Barigui, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.499.641/0001-06. **Hipotecante:** Sul Participações S.A., já qualificada. **Valor:** R\$ 2.000.000,00. **Prazo:** 20 anos. Demais condições mencionadas na escritura. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000001125619-6, no valor de R\$ 4.000,00. A Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 03/11/2015, foi apresentada ao notário conforme consta no traslado apresentado. Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2015. Custas: 2156 VRC = R\$ 360,05.


Registradora

Av-5/50404 (Protocolo nº 206.154 de 02/06/2017)

Cancelamento. Nos termos da autorização das credoras no documento datado de 19 de maio de 2017, que fica arquivado, cancela-se a hipoteca objeto do R.4, em face da liquidação da dívida. Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-4). Dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2.017. Custas: 630 VRC = R\$ 114,66.


registradora

R-6/50.404 - (Protocolo nº 215.874 de 30/10/2018)

Alienação fiduciária. Título: Instrumento particular denominado contrato de alienação fiduciária em garantia, datado de 24 de outubro de 2018, do qual uma via fica arquivada. **Credora fiduciária:** **H. Kuntzler & Cia Ltda**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 89.238.711/0001-02, com sede na Avenida São Miguel, nº 95, Dois Irmãos-RS. **Devedora fiduciante:** Sul Participações S.A., já qualificada. **Valor:** R\$ 1.500.000,00. **Prazo:** 5 anos, contados da data prevista neste instrumento. **Juros:** discriminados no contrato. **Condição:** O

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: B25ICGLO

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º

02
50.404

RUBRICA

/

CONTINUAÇÃO

imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições do contrato. Dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 2018. Custas: 2156 VRC = R\$ 416,10

Registradora

Av-7/50.404 (Protocolo nº 220.224 de 27/05/2019).

CANCELAMENTO. Nos termos da autorização do credor fiduciário no documento datado de 07 de maio de 2019, que fica arquivado, cancela-se a alienação fiduciária objeto do R.6 acima. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2019. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59.

Registradora

Av-8/50.404 (Protocolo 221.916 de 19/08/2019)

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos da certidão datada de 09 de agosto de 2019, expedido nos autos nº **0011986-03.2018.8.16.0194** de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 25ª Vara Cível desta comarca, o qual fica arquivado, averba-se a existência daquela ação, proposta por **DESCHAMPS, GRUTZMACHER E ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ/MF nº 79.375.630/0001-09 em face de **SUL PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF nº 15.170.460/0001-35. Valor da Causa: R\$ 181.065,20. O valor devido ao Funrejus foi recolhido conforme guia nº 14000000004982709-5, no valor de R\$ 362,13. Dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 2019. Custas: 1293,6 VRC - R\$ 249,66.

Registradora

Av-9/50.404 (Protocolo nº 228.781 de 05/08/2020)

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos do Requerimento, datado de 04 de agosto de 2020 e Certidão expedida em 04 de agosto de 2020 nos autos nº **0006650-47.2020.8.16.0194** do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível, de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a existência de ação em que são Exequentes: Eduardo Paul Cunha, (CPF/MF nº 005.219.699-21) e Rafael Setrk Giglio, (CPF/MF nº 157.419.498-43); Executada: Sul Participações S/A, (CNPJ/MF nº 15.170.460/0001-35). Valor: R\$ 1.885.908,87. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000006035742-3, no valor de R\$ 3.771,82. Dou fé. Curitiba, 04 de setembro de 2020. Emolumentos: 1293,6 VRC - R\$ R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99.

Registradora

Av-10/50.404 (Protocolo nº 228.590 de 27/07/2020)

CAUÇÃO LOCATÍCIA. Nos termos do Contrato de Locação de Imóvel Comercial, datado de 12 de janeiro de 2012, 1º Termo Aditivo datado de 01 de abril de 2015, 2º Termo aditivo datado de 29 de janeiro de 2016, 3º Termo Aditivo datado de 06 de julho de 2017, 4º Aditamento datado de 17 de setembro de 2019 e 5º Termo Aditivo datado de 10 de março de 2020, e demais documentos comprobatórios, dos quais uma via fica arquivada, **SUL PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, deu em caução o imóvel desta matrícula para garantia da seguinte relação negocial locatícia: Locadora: **DDC DECORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 03.756.302/0001-82, com sede na Avenida Nossa Senhora Aparecida, nº 975, Bairro Seminário, em Curitiba/PR. Locatária: **SUL PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, sendo que o contrato apresenta as

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUW9A-FLZWY-5MZ62-G4JY4.2.0050404-15>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: B25ICGLO

Consulta disponível por 30 dias





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUW9A-FLZWY-5MZ62-G4JY4-2.0050404-15>

CONTINUAÇÃO

seguintes características: a) objeto da locação: área de 1.293m², constituída pela totalidade do imóvel (nua propriedade) localizado na Rua General Mário Tourinho, nº 387, Curitiba/PR, matriculado sob nº 8.453 no 6º Serviço de Registro de Imóveis, Curitiba/PR; e área de 1.526,04m², constituída pela totalidade do imóvel (nua propriedade) localizado na Avenida Nossa Senhora Aparecida, nº 700, em Curitiba/PR, matriculado sob nº 52.013 no 6º Serviço de Registro de Imóveis, Curitiba/PR; b) prazo da locação será de 10(dez) anos, com início em 13 de janeiro de 2012, e término em 12 de janeiro de 2021; c) valor do locatício mensal: R\$31.900,00. Demais condições mencionadas no contrato. Recolhido o Funrejus através da guia nº 1400000006017208-3, no valor de R\$5.891,58. Observação: ato praticado conforme Portaria 3700/2020 da CGJ/PR e Provimento 94/2020 do CNJ. Dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$416,10; Fundep: R\$20,81; ISS: R\$16,64.

Registradora

Av-11/50.404 (Protocolo nº 232.847 de 20/01/2021).

PREMONITÓRIA. Nos termos do Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021 e da Certidão expedida em 08 de janeiro de 2021, nos autos nº **0011160-06.2020.8.16.0194** do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que foi ajuizada em 30/11/2020 a ação de Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente: DDC Decorações Ltda. (CNPJ/MF nº 03.756.302/0001-82) e Executada: Sul Participações S.A. (CNPJ/MF nº 15.170.460/0001-35). Valor: R\$475.740,12. Recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000006502762-6, no valor de R\$951,48. Dou fé. Curitiba, 10 de fevereiro de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000192821N. R\$5,25.

Registradora

R-12/50.404 (Protocolo nº 233.604 de 18/02/2021)

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 15 de fevereiro de 2021, nos autos nº **0011160-06.2020.8.16.0194**, de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: DDC Decorações Ltda (CNPJ: 03.756.302-0001-82). Executada: Sul Participações S.A (CNPJ: 15.170.460/0001-35). Valor: R\$475.740,12. Observação: Recolhido Funrejus conforme Av. 11. Dou fé. Curitiba, 22 de fevereiro de 2021. Emolumentos: 1293,00 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0183845CVAA00000001403213. R\$5,25.

Registradora

R-13/50.404 (Protocolo nº 234.310 de 18/03/2021)

PENHORA. Título: Termo de penhora expedido em 17 de março de 2021, nos autos nº **0006650-47.2020.8.16.0194** de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequentes: Eduardo Paul Cunha e Rafael Setrak Giglio. Executado: Sul Participações S.A (CNPJ: 15.170.460/0001-35). Valor: R\$2.151.272,10. Recolhido Funrejus complementar conforme guia nº 1400000006694718-4, no valor de R\$530,73. Dou fé. Curitiba, 29 de março de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000303821W. R\$5,25.

Registradora

Av-14/50.404 (Protocolo nº 236.747 de 16/06/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202106.1009.01668438-IA-900, expedida em 10 de junho de 2021, no **processo nº. 00102761520165090015**, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Sul Participações S.A. Observação: o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517,

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: B25ICGLO

Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ**
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
03
50.404

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

§ 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000709721S. R\$5,25 (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

R-15/50.404 - (Protocolo nº 237.490 de 07/07/2021).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 18 de maio de 2021, nos autos nº 0002938-12.2021.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Hafil Empreendimentos Ltda. (CNPJ: 77.525.806/0001-28). Executado: Sul Participações S.A. (CNPJ: 15.170.460/0001-35). Valor: R\$4.663.586,03. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000007028857-2, no valor de R\$5.891,58. Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000468121S. R\$5,25.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-16/50.404 (Protocolo nº 257.508 de 11/05/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202305.0911.02693171-IA-030, expedida em 09 de maio de 2023, no processo nº 00003227820215090011, da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sul Participações S.A (Sul Participações). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL7J3MP.j6jyF-ULee.F384q (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-17/50.404 (Protocolo nº 258.497 de 12/06/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202306.0911.02748790-IA-050, expedida em 09 de junho de 2023, no processo nº 00013875020175090011, da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Sul Participações S.A. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL7JKMP.j6vyF-FLEoe.F384q. (a receber)

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

R-18/50.404 - (Protocolo nº 261.527 de 15/09/2023).

PENHORA. Título: Auto de Penhora datado de 01 de setembro de 2023 e ofício judicial expedido em 13 de setembro de 2023, nos autos nº 0000022-04.2019.5.09.0071 da 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, que ficam arquivados. Exequente: Venissio Silvio Vieira. Executado: Sul Participações S.A. Valor: R\$51.137,14. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUW9A-FLZWY-5MZ62-G4JY4-2.0050404-15>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: B25ICGLO

Consulta disponível por 30 dias





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

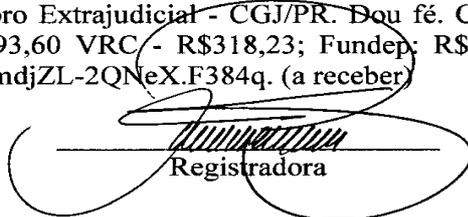
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: SFRIL.nJkWP.mdjZL-2QNeX.F384q. (a receber)



Registradora

CNM 080465.2.0050404-15

Av-19/50.404 (Protocolo nº 265.338 de 25/01/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202401.2510.03129579-IA-200, expedida em 25 de janeiro de 2024, no processo nº 00004207120185090010, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S.A - Sul Participações (CNPJ: 15.170.460/0001-35). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$0,00; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.8JX9P.mrjtk-3t2eU.F384q. (a receber).



Registradora

Av-20/50.404 (Protocolo nº 266.863 de 20/03/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202403.1816.03223417-IA-600, expedida em 18 de março de 2024, no processo nº 00007139020225090013, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S.A (CPF: 15.170.460/0001-35). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de abril de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.KJkdP.OCjec-XfWe2.F384q. (a receber).



Registradora

Av-21/50.404 (Protocolo nº 269.263 de 10/06/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202406.0717.03376559-IA-640, expedida em 07 de junho de 2024, no processo nº 00009004920195090128, da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S.A (Sul Participações), inscrita no CNPJ nº 15.170.460/0001-35. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 21 de junho de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.HJC5P.4xrs4-ALCOL.F384q. (a receber).



Registradora

Av-22/50.404 (Protocolo nº 269.970 de 02/07/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202407.0112.03420567-IA-360, expedida em 01 de julho de 2024, no processo nº

SEGUE NA FOLHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUW9A-FLZWY-5MZ62-G4JY4>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: B25ICGLO

Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

04
50.404

RUBRICA

HL

CNM 080465.2.0050404-15

00058091820218160194, da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S.A (Sul Participações), inscrita no CNPJ nº 15.170.460/0001-35. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.HJD5P.4xrs4-aLCOL.F384q. (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

R-23/50.404 - (Protocolo nº 271.983 de 28/08/2024).

PENHORA. **Título:** Certidão de Penhora (PH000530643) expedida em 27 de agosto de 2024, nos autos nº **0000900-49.2019.5.09.0128** da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, que fica arquivada. **Exequente:** Roseli Rocha Sperandio (CPF: 787.530.589-68). **Executados:** Sul Participações S.A (CNPJ: 15.170.460/0001-35) e WC Bar e Eventos Ltda (CNPJ: 14.038.234/0001-32). **Valor:** R\$168.670,52. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33. Selo Funarpen: SFRIL.mJNhp.dbrvG-NOYOZ.F384q. (a receber)

Roseli Rocha Sperandio
Registradora

R-24/50.404 - (Protocolo nº 272.058 de 29/08/2024).

PENHORA. **Título:** Termo de Penhora (mov. 204.1) expedido em 27 de agosto de 2024, nos autos nº **0005809-18.2021.8.16.0194** da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** DDC Decorações Ltda (CNPJ: 03.756.302/0001-82). **Executado:** Sul Participações S.A. (CNPJ: 15.170.460/0001-35). **Valor:** R\$2.451.106,01. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000010812953-0, no valor de R\$4.902,21. Dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33. Selo Funarpen: SFRIL2.m5phv.dbyvG-FOeTZ.F384q. R\$8,00.

Demicia A.
Registradora

Av-25/50.404 (Protocolo nº 273.290 de 07/10/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202410.0314.03619796-IA-710), expedida em 03 de outubro de 2024, no processo nº **00004517420215090014**, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S.A (CNPJ: 15.170.460/0001-35). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.mJkhp.dbrvG-oOFOZ.F384q. (a receber).

Registradora : *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUW9A-FLZWY-5MZ62-G4JY4>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: B25ICGLO

Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

Av-26/50.404 (Protocolo nº 278.713 de 04/04/2025)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202504.0210.03929869-IE-497), expedida em 02 de abril de 2025, nos autos nº **0000399-78.2025.5.09.0195, da 03ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR**, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S.A (CNPJ: 15.170.460/0001-35). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 11 de abril de 2025. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRII.CJx2P.4qyc6-GQRTt.F384q. (a receber).

Registradora

R-27/50.404 - (Protocolo nº 278.713 de 04/04/2025).

PENHORA. Título: Decisão (Id. 46088f4) expedida em 01 de abril de 2025, nos autos nº **0000399-78.2025.5.09.0195, da 03ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR**, que fica arquivado. **Exequente:** João Antonio Peres de Padua. **Executado:** Sul Participações S.A (CNPJ: 15.170.460/0001-35). **Valor:** R\$14.481,82. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 11 de abril de 2025. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRII.CJ22P.4qyc6-xQrTt.F384q. (a receber)

Registradora

Av-28/50.404 (Protocolo nº 280.851 de 17/06/2025)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202506.1313.04073205-IA-540), expedida em 13 de junho de 2025, nos autos nº **00140628920218160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR**, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S. A (CPF: 15.170.460/0001-35). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 01 de julho de 2025. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRII.RJycP.sJrVT-L9nOu.F384q. (a receber).

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: B25ICGLO

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUW9A-FLZWY-5MZ62-G4JY4>

CNM 080465.2.0050404-15

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

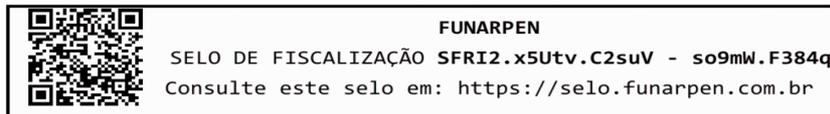
CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. **374239**

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **50.404** desta Serventia, CNM: **080465.2.0050404-15**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2025 às 08:51:12 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUW9A-FLZWY-5MZ62-G4JY4>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.046-5**

e o código de verificação do documento: **B25ICGLO**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUW9A-FLZWY-5MZ62-G4JY4>

EM BRANCO