



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 19.521

RUBRICA

Rai Urban

IMÓVEL:- Apartamento residencial nº 11 do 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO JOSÉ DE ALENCAR, sito a rua José de Alencar nº 161, com a área de construção privativa de 91,7375m², área total ou global de 128,890736m², com direito a uma vaga de garagem, para estacionamento de automóvel de porte pequeno, localizada no andar térreo ou pavimento embasamento, e fração ideal de 0,014706. Dito Edifício acha-se construído sobre o terreno constituído pela unificação dos terrenos foreiros nºs 366-B e 367-A, da Planta Murray, medindo 33,00m de frente para a rua José de Alencar, desta Capital, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 51,50m e confronta com os lotes 367-B-1 e 367-B-2, pelo lado direito e fundos, em quatro linhas retas da frente aos fundos, a primeira medindo 35,55m confrontando com o lote 365-B, deflete a esquerda em linha reta paralela a linha de frente, onde mede 18,00m confrontando com o lote 366-A, deflete a direita em linha reta, onde mede 14,00m confrontando ainda com o lote 366-A, deflete a esquerda em linha reta paralela a linha de frente onde mede 15,00m confrontando com os lotes 364 e 367-C, com a área total de 1.423,85m², indicação fiscal de 14-098-006.000-9 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- HABITAÇÃO S/A-CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, CGC 76.602.200/0001-86, com sede nesta Capital, a rua Voluntários da Pátria nº 233.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 11.857, desta Circunscrição.

Curitiba, 13 de Abril de 1.984.

Lyá Gomy de Ribeiro Urban

OFICIAL DESIGNADA

R-1/19.521.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 30-03-84, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** IZAIAS DO CARMO e sua mulher ADAIRCE JAMIL ABOULHOSSEM DO CARMO, brasileiros, ele supervisor de Segurança, Id. 936.661-Pr. e CPF 156.999.359-91, ela professora, Id. 610.218-Pr. e CPF 097.228.319-68, residentes à rua Lourenço Pinto nº 260, apto 203. **TRANSMITENTE:-** HABITAÇÃO S/A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 21.740.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.E. nº 2098/84 R\$ 159.340,00. Protocolo nº 44.591 13-04-84. Dou fé. Curitiba, 13 de Abril de 1.984.

Lyá Gomy de Ribeiro Urban

OFICIAL DESIGNADA

Custas: 3,9 VRC = R\$ 62.460,00 + F. Pen. R\$ 12.480,00 = R\$ 74.880,00 à CPC R\$ 3120,00

R-2/19.521.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 30-03-84, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **CRÉDORA:-** APEPAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, CGC 76.630.706/0001-07, com sede nesta Capital, a rua Comendador Araújo 120. **DEVEDORES:-** IZAIAS DO CARMO e sua mulher ADAIRCE JAMIL ABOULHOSSEM DO CARMO, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 19.564.000,00. **PRAZO:-** 192 meses. **JUROS:-** Nominais de 9,80% e efetivos de 10,252% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 44.591 13-04-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 19.521 -

CNM 080465.2.0019521-29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBJTM-V2UNQ-UZNDK-9GRER>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: SZD5IFBQ

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

CNM 080465.2.0019521-29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBJTM-V2UNQ-UZNDK-9GRER>

CONTINUAÇÃO

34. Dou fé. Curitiba, 13 de Abril de 1.984.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

OFICIAL DESIGNADA

Custas: 3,8 VRC = R\$ 60.800,00 + F. Pen. R\$ 12.160,00 = R\$ 72.960,00 à
CPC R\$ 3040,00

AV-3/19.521.-

O valor da hipoteca R-2/19.521, equivalente a R\$ 19.564.000,00 foi objeto de uma Cédula Hipotecária Integral, sob nº 0055085, série C, emitida pela Apepar Associação de Poupança e Empréstimo Paranaense e subscrita pelos devedores Izaias do Carmo e sua mulher ADAIRCE JAMIL ABOULHOSSEM DO CARMO, nos termos do Decreto Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecida a APEPAR-ASSOCIAÇÃO DE POU- PANÇA E EMPRESTIMO PARANAENSE. Protocolo nº 44.591 13-04-84. Dou fé. Curitiba, 13 de Abril de 1.984.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

OFICIAL DESIGNADA

Custas: 1,9 VRC = R\$ 30.400,00 + F. Pen. R\$ 6.080,00 = R\$ 36.480,00 à
CPC R\$ 1520,00

AV-4/19.521.-

Na conformidade do contido na Cédula Hipotecária Integral nº 0055085 série C, em data de 25-07-85, averba-se que a Apepar-Associação de poupança e Empréstimo Paranaense endossou para efeito de caução em - garantia a referida Cédula ao Banco Nacional da Habitação. Protocolo nº 51.693 12-09-85. Dou fé. Curitiba, 12 de Setembro de 1.985.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

OFICIAL DESIGNADA

Custas: 1,2 VRC = R\$ 116.781 + F. Pen. R\$ 23.356 = R\$ 140.137 à CPC R\$ 5839

AV-5/19.521.

Na conformidade da autorização da Caixa Economica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, no Ofício datado de 28 de Outubro de 2.002 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da caução objeto da AV-4 desta matrícula. Protocolo nº 123.999 02-01-03. Dou fé. Curitiba, 02 de Janeiro de 2.003.

C/630 VRC=R\$66,15

OFICIAL

AV-6/19.521.

Na conformidade da autorização do credor no Ofício datado de 28 de Outubro de 2.002 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da Cédula Hipotecária objeto da AV-3 desta matrícula. Protocolo nº 123.999 02-01-03. Dou fé. Curitiba, 02 de Janeiro de 2.003

C/630 VRC=R\$66,15

OFICIAL

AV-7/19.521.-

Na conformidade da autorização do credor no Ofício datado de 28 de Outubro de 2.002 e que fica arquivado neste cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula. Protocolo nº 123.999 02-01-03. Dou fé. Curitiba, 02 de Janeiro de 2.003.

C/630 VRC=R\$66,15

OFICIAL

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: SZD5IFBQ

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CURITIBA

Leila de Ribeiro Urban

Oficial Vitalícia

CPF n.º 429054869/53

CONTINUAÇÃO

FICHA N.º

2

Matrícula 19.521

RUBRICA

L. R. U.

AV-8/ 19.521.

Na conformidade do Contrato de Locação e Termo aditivo datados de 07 de junho de 2.004, dos quais uma via fica arquivada neste Cartório, em que são Locadores: Djalma Manasses, brasileiro, casado funcionário público federal, CPF 001.660.819-49 e Id.; 348.926-PR e Geny Carolina Manasses, brasileira, viúva, pintora, CPF 873.716.859-20 e Id. 97.899-0-PR e Locatário: Carmo & Aboulhossem Ltda, CGC 03.859.763/0001-80 averba-se que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em caução, pelos proprietários Izaías do Carmo e Adairce Jamil Aboulhossem do Carmo, já qualificados, em garantia dessa locação, nos termos previstos na Lei n.º 8245/91. Valor do aluguel; R\$ 3.480,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo n.º 132.180 02-12-04. Dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 2.004. C/ 2156 VRC= R\$ 226,38.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

Av.9/19.521 - (Protocolo n.º 188.147 de 26/06/2014).

Indisponibilidade. Na conformidade do ofício n.º 8323708 expedido em 16 de maio de 2014 nos autos de Execução Fiscal n.º 2009.70.00.009018-3/PR da 23ª Vara Federal desta comarca, que fica arquivado, em cujos autos é exequente: Justiça Federal e executado: Izaías do Carmo e Adairce Jamil Aboulhossem do Carmo, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2014. Custas: nihil.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

R-10/19.521 - (Protocolo n.º 224.500 de 17/12/2019)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 10 de dezembro de 2019, expedido nos autos n.º 0011340-39.2008.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Exequente: Banco Santander (Brasil) S.A. Executado: Izaías do Carmo. Valor: R\$ 22.376,69. Recolhido Funrejus conforme guia n.º 14000000005346716-2, no valor de R\$ 44,75. Observação: a penhora formalizada neste registro refere-se à parte do imóvel pertencente ao executado. Dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2019. Custas: 783 VRC- R\$ 151,12; Fadep: R\$7,56; ISS: R\$6,04.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-11/19.521 (Protocolo n.º 247.190 de 11/05/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo n.º 201912.0416.01012815-IA-000, expedida em 04 de dezembro de 2019, no **processo n.º 02011006620085180012**, da 12ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Izaías do Carmo e Adairce Jamil Aboulhossem do Carmo. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.eLLNQ-3eIy0.4iIOF. R\$5,95 (a receber).

Registradora:

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBJTM-V2UNQ-UZNDK-9GRER>

CNS 080465.2.0019521-20

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: SZD5IFBQ

Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBJTM-V2JUNQ-UZNDK-9GRER>
 CNM 080465.2.0019521-29

CONTINUAÇÃO

Av-12/19.521 (Protocolo nº 247.191 de 11/05/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202012.0405.01417555-IA-650, expedida em 04 de dezembro de 2020, no **processo nº. 01111005820085150091**, da 4ª Vara do Trabalho de Bauru/SP, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Izaías do Carmo e Adairce Jamil Abouhossem do Carmo. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.uLhNQ-3eWP0.4ilOY. R\$5,95 (a receber).

[Assinatura]
Registradora

Av-13/19.521 (Protocolo nº 247.280 de 16/05/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202205.1216.02142613-IA-220, expedida em 12 de maio de 2022, no **processo nº. 00627009220085040002**, da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Izaías do Carmo e Adairce Jamil Abouhossem do Carmo. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.ELnNQ-3etu0.4ilOh. R\$5,95 (a receber).

[Assinatura]
Registradora

Av-14/19.521 (Protocolo nº 247.423 de 19/05/2022).

CANCELAMENTO. Nos termos do ofício nº 0011340-39.2008.8.16.0001.0020, datado de 30 de junho de 2021, expedido nos autos nº 0011340-39.2008.8.16.0001 da 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, cancela-se a **Penhora** constante no **R-10** acima. **Valor:** R\$22.376,69. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 31 de maio de 2022. Emolumentos: 324,00 VRC - R\$79,70; Fundep: R\$3,99; ISS: R\$3,19. Selo Funarpen: F384V.IWqPP.vXWp9-J3FVb.MITFX. R\$5,95.

[Assinatura]
Registradora

Av-15/19.521 (Protocolo nº 249.846 de 11/08/2022).

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202208.0811.02288136-IA-840, expedida em 08 de agosto de 2022, no **processo nº. 00541002420085240003**, da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Izaías do Carmo e Adairce Jamil Abouhossem do Carmo. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.EL8NQ-3e0J0.4ilOx. R\$5,95. (a receber).

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: SZD5IFBQ

Consulta disponível por 30 dias





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ**
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

FICHA Nº

03
19.521

RUBRICA

Registradora

Av-16/19.521 (Protocolo nº 251.091 de 27/09/2022).

CANCELAMENTO. Nos termos do Ofício nº 700012947548, expedido em 26 de setembro de 2022, nos autos nº 5076579-13.2014.4.04.7000/PR, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 19ª Vara Federal, Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada na Av.9 acima. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2022. Emolumentos: Isento. Selo Funarpen: F384J.X3qPT.9MHa2-7rzt3.ejxmG.

Registradora

Av-17/19.521 (Protocolo nº 258.498 de 12/06/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202306.0914.02749171-IA-440, expedida em 09 de junho de 2023, no processo nº 00082001820085240003, da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Izaias do Carmo e Adairce Jamil Aboulhossem do Carmo. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 22 de junho de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRII.dJTMP.j6vyp-KLAoc.F384q. (a receber)

Registradora

Av-18/19.521 (Protocolo nº 267.945 de 25/04/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202404.2510.03293494-IA-480, expedida em 25 de abril de 2024, no processo nº 20524007820085090008, da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Adairce Jamil Aboulhossem do Carmo (CPF/MF nº 097.228.319-68) e Izaias do Carmo (CPF/MF nº 156.999.359-91). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 10 de maio de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRII.RJuFP.FIUys-FPTLP.F384q. (a receber).

Registradora

R-19/19.521 - (Protocolo nº 282.001 de 25/07/2025).

PENHORA. Título: Auto de Penhora (Id. ba955ae) expedido em 29 de abril de 2025, nos autos nº 0001472-74.2024.5.09.0016 da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, e demais documentos que ficam arquivados. Exequente: Judson Jose Batista Marinho (CPF: 456.667.921-72). Executado: Izaias do Carmo (CPF: 156.999.359-91). Valor: R\$39.805,61. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBJTM-V2UNQ-UZNDK-9GRER>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: SZD5IFBQ

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

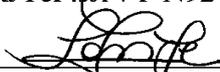
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 30 de julho de 2025. Emolumentos: 985,50 VRC - R\$272,98; Fundep: R\$13,64; ISS: R\$10,91. Selo Funarpen: SFRII.RJTcP.sJrVT-N92Ou.F384q. (a receber)



Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 372997

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 19.521 desta Serventia, CNM: 080465.2.0019521-29 , e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2025 às 08:35:26 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.

	FUNARPEN
	SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.x5Qtv.C2suV - dokmW.F384q Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

CNM 080465.2.0019521-29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBJTM-V2UNQ-UZNDK-9GRER>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: SZD5IFBQ

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

