



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 238331

TITULAR: ELBE POSPISSIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

-sim-

MATRÍCULA Nº 11916

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 06 (seis) da planta Maestrelli, sob a indicação fiscal nº 040.000, quadra 061, setor 015 do Cadastro Municipal, situado no Quarteirão do Paiva, nesta cidade, medindo em seu todo 12,00m (doze metros) de frente para a rua Carlos de Paula Soares, por 66,00m (sessenta e seis metros) de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem do imóvel olha a rua, onde confronta com imóveis pertencentes a Miguel Felipe Adad e Anselmo Thomé Gonçalves, 61,00m (sessenta e um metros) de extensão do lado direito, onde confronta com imóvel de Aluizio França, tendo de largura na linha de fundos 12,60m (doze metros e sessenta centímetros), fazendo frente aí para a rua Padre Olimpio, com a área superficial de 781,00m², contendo uma casa de madeira sob nº 1.191 da mencionada rua Carlos de Paula Soares.*****.

PROPRIETÁRIOS - OCTAVIO ALVES FRANÇA e sua mulher IZABEL DE FRANÇA brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar, residentes à rua Padre Olimpio s/nº, nesta Capital.*****.

REGISTRO ANTERIOR - 32.504 do livro 3-I, datado de 1º de abril de 1.953 deste cartório.*****.

Curitiba, 31 de Maio de 1.982. O Oficial:

[Assinatura do Oficial]

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a presente matrícula as partes assumiram inteira responsabilidade pela enunciação de todas as medidas do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior.*****.

R-1- **11916** - Por escritura pública lavrada às fls. 049 do livro 142, aos 27 de maio de 1.963, nas notas do 3º tabelião desta Capital, extraída por certidão aos 07 de junho de 1.979, re-ratificada por escritura pública lavrada às fls. 247 do livro 407-N/A, aos 25 de março de 1.982, nas notas do 5º tabelião desta Capital, da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada - neste cartório sob nº 25.811/81-D, OCTAVIO ALVES FRANÇA e sua mulher IZABEL DE FRANÇA, supra identificados, venderam, sem condições, a parte ideal correspondente a 360,00m² do imóvel a que se refere esta matrícula a JOÃO LUIZ CARDOSO (Id.nº86.917-Pr e CPF nº 112.116.609-15), brasileiro, casado, do comércio, residente à rua "B", casa nº 68, bairro de Uberaba de Cima, nesta cidade, pela importância de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros antigos) devidamente quitada. (Prot.nº25.811 de 20-10-81-tit-09792-Dist-1006 - custas:Cr\$765,00-betty/jra-P). Curitiba, 31 de maio de 1.982. O Oficial do Registro:

[Assinatura do Oficial]

R-2-11.916 - Por escritura pública lavrada às fls. 134 do livro nº 278 N/A, aos 25 de junho de 1975, nas notas do 5º tabelião desta cidade, re-ratificada por escritura pública lavrada nas mesmas notas às fls. 86 do livro 409 N/A, aos 04 de junho de 1982, da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 28.577/82-D, JOÃO LUIZ CARDOSO (Id.nº. 86.917-Pr e

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
11916

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 2FDI4TP9

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0011916-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ML36H5DGL7L3J69TDL7HFQ9N>

Vide anexo 6

CONTINUAÇÃO

CPF nr. 112 116 609-15), do comércio e sua mulher POLYCA SCHIESSL CARDOSO (Id.nr. 2.058.697-Pr), do lar, brasileiros, casados, residentes à rua "B", casa nr. 68, no bairro de Uberaba de Cima, nesta cidade, venderam, sem condições, a totalidade da parte ideal que possuem no imóvel a que se refere esta matrícula, parte ideal essa equivalente à 360,00m2, havida na forma do R-1 retro, a ANTONIO KALIL NICOLAU (Id.nr. 316.693-Pr e CPF 007 087 989-34) e ANTONIO FELIPE ADAD (Id.nr. 815.323-Pr e CPF 007 143 139-04), ambos brasileiros, casados, do comércio, residentes à rua Inácio Lustosa nr. 281, nesta cidade, pela importância de Cr\$..... \$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.-28.577 de 22-06-82/ Tit. 0586403-3/ Dist.nrs. 449-82 e 443-82/Custas:0,9 VRC=Cr\$4.500,00/betty-eai-P) Curitiba, 14 de julho de 1982. O Oficial:

R-3-11.915 - Por escritura pública lavrada às fls. 254 do livro - 539, aos 30 de julho de 1.982, nas notas do 1º tabelião desta Capital, ANTONIO KALIL NICOLAU (Id.nº316.693-Pr e CPF nº 007.087.989-34), do comércio e sua mulher MARIA DOLORES TORTATO NICOLAU (Id.nº691.278-Pr), do lar, brasileiros, casados entre si residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Inácio Lustosa nº 281, ANTONIO FELIPE ADAD (Id.nº815.323-Pr e CPF nº007.143.139-04) do comércio e sua mulher IRENE CHOINSKI ADAD (Id.nº670.688-6-Pr) do lar, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Inácio Lustosa nº 281, venderam, sem condições, a totalidade da parte ideal que possuem no imóvel a que se refere esta matrícula, parte ideal essa equivalente à 360,00m2, havida na forma do R-2 retro, a MIGUEL ADAD (Id.nº1.079.715-Pr e CPF nº126.294.999-87), brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Carlos de Paula Soares nº 1191 pela importância de Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.nº29.463 de 30-08-82-tit nº 2810585-4-Aval.Cr\$1.500.000,00-custas:1,2 VRC=Cr\$6.000,00-betty/eai-jra-P). Curitiba, 02 de setembro de 1.982. O Oficial do Registro -

R-4-11.916 - (PARTILHA) - Por sentença prolatada pelo Juiz de Direito da Décima Nona Vara Cível desta Capital, aos 07 de abril de 1.994, nos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de OCTÁVIO ALVES DE FRANÇA, sob nº 016/89, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o remanescente que o inventariado possuía no o imóvel que consta desta matrícula, remanescente desse de 421,00m2, então estimado por NCR\$15.000,00 (quinze mil reais) ficou pertencendo, a seus herdeiros, pela forma seguinte: a) à viúva meeira IZABEL PEREIRA DA SILVA FRANÇA (Ident. nº 934.339-Pr e CPF nº 495.391.759-68), brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta capital, à rua Jovino do Rosário 979, parte ideal equivalente a 50% da aludida parte ideal de imóvel; b) a cada um dos herdeiros VALDEMAR ALVES DE FRANÇA (Id. nº 335.607-Pr e CPF/MF sob nº 169.372.609-20), brasileiro, casado com RAQUEL TEREZINHA DE FRANÇA (Id. nº 1.975.104-0-Pr e CPF/MF sob nº 200.996.499/34), do lar, brasileira, assistente social, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Subtenente nº 60; DARCY ALVES DE FRANÇA

SEGUI

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 2FDI4TP9

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0011916-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

RUBRICA	FICHA
	027/Mat 11.916

CONTINUAÇÃO

(Id. nº 3.134.071-3-Pr e CPF/MF sob nº 017.688.839-34), brasileiro, do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens com **MARGARIDA ALVES DE FRANÇA** (Id. nº Id. nº 2.225.028-Pr e CPF/MF sob nº 756.309.409-10) do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Paula Prevedello Gusso 1034 - Boa Vista; **NENE ALVES DE FRANÇA** (Id. 5.345.988-9-Pr e CPF/MF sob nº 709.668.859-53), brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Pe. Olímpio nº 88 - Bigorriho; **ATAIR ALVES DE FRANÇA** (Id. nº 580.558-Pr e CPF/MF sob nº 322.489.629-91), brasileiro, do comércio, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **DALVA LÚCIA DA SILVA FRANÇA** (Id. nº 4.211.548-7 e CPF?MF sob nº 611.233.749-53), do lar, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Pe. Olímpio 88, Bigorriho, **ODAIR ALVES DE FRANÇA** (Id. nº 832.088-Pr e CPF/MF sob nº 302.394.519-53), do comércio, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **DOLORES ALVES DE FRANÇA** (Id. 4.199.673-0-Pr e CPF/MF sob nº 747.894.069-20), do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua 6 casa 244 - Conjunto Fernão Dias, Sta. Felicidade; **EMÍLIA DA FRANÇA CORADIN** (Id. nº 1.775.364-Pr e CPF/MF sob nº 083.681.809-10), do lar, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com **LOURIVAL PEDRO CORADIN** (Id. nº 379.870-Pr e CPF/MF sob nº 083.681.809-10), do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Hipólito de Araújo 323 - Capanema; **ADAIR ALVES DE FRANÇA** (Id. nº 2.076.983-1-Pr e CPF/MF sob nº 217.076.859-91), brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Pe. Olímpio 88; e **JOSÉ ALVES DE FRANÇA NETO** (Id. nº 1.374.132-8-Pr e CPF/MF sob nº 359.313.969-34), do comércio, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ROSA MARIA PALHARES DE FRANÇA** (Id. nº 2.222.255-Pr e CPF/MF sob nº 359.313.969-34) e CPF/MF sob nº 359.313.969-34) do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Luiz Talieri 98, Uberaba, **parte ideal equivalente 5,555% do remanescente de imóvel a que se refere esta matrícula;** e c) a cada um dos herdeiros **MARISE ELISABETE KUCZMA** (Id. nº 2.224.202-4-Pr e CPF/MF sob nº 316;712.099-15), brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à ruaPe. Olímpio 88; **MARIA CRISTINA KUCZMA DOS SANTOS** (Id. nº 3.207.125-2-Pr e CPF/MF sob nº 230.679.429-49), brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ANTÔNIO ROBERTO DOS SANTOS** (Id. nº 1.237.194-2 e CPF/MF sob nº 230.679.429-49), do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Nilo Cairo 130; **MARIO JOSÉ KUCZMA** (Id nº 3.946.127-7-Pr e CPF/MF sob nº 405.160.409-87), brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **TEREZINHA FREITAS KUCZMA**, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Imaculada Conceição 1.155, Prado Velho; **MARIA APARECIDA KUCZMA** (Id. nº 4.648.814-8-Pr e CPF/MF sob nº 760.324.269-04), brasileira, solteira, auxiliar de cozinha, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Pe. Olímpio 88; e **ANTONIO CARLOS KUCZMA**, brasileiro, solteiro, com endereço ignorado, **parte ideal equivalente a 1,111% do citado remanescente de imóvel a que trata esta matrícula,** como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 22 de junho de 1.994 e termos de retificações lavrado nos respectivos autos em 03 de julho de 1.995 e 05 de setembro de 1.996, contidos em averbação ao referido formal de partilha. (Prot.nº 88.506 de 1º/08/97 - Aval. Venal Setembro de 1.997= R\$ 29.800,00 - custas: 3.191 VRC = R\$

SEQUE



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 2FDI4TP9

Consulta disponível por 30 dias

CNM 083253.2.0011916-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63H5D6G3L76367M/>

CONTINUAÇÃO

245,78 - Betty/Part). Curitiba, 11 de setembro de 1.997. O Oficial do Registro: *Silvana S. Pospissil* Escrivente

Av-5-11.916 - (RETIFICAÇÕES DE PAGAMENTOS) - Retificado o R-4 retro para consignar que cada um dos herdeiros Marise Elizabete Kuczma, Maria Cristina Kuczma dos Santos, Mário José Kuczma, Maria Aparecida Kuczma e Antônio Carlos Kuczma recebeu, no inventário de Otávio Alves de França, a parte ideal equivalente a 1,112% no imóvel desta matrícula e não como ali consta. (Prot. 88.506 de 1º/09/97 - Custas: Nihil - ep/p). Curitiba, 25 de setembro de 1.997. O Oficial: *Silvana S. Pospissil* Escrivente

Av-6-11.916 - (Prot. 115.665 de 10/04/2002 - RETIFICAÇÃO) - À vista do que consta do formal de partilha dos bens deixados por OCTAVIO ALOIS DE FRANCA, autos sob nº 16/89 da 19ª Vara Cível desta Capital, formal esse com 187 folhas, onde constam todas as suas retificações, procedo a presente averbação para retificar o R-4 e AV-5 desta matrícula e consignar que remanescente que o inventariado possuía no imóvel desta matrícula, remanescente esse constituído de parte ideal de 421,00m2, ficou pertencendo a seus herdeiros pela forma seguinte: 1) à viúva meeira IZABEL PEREIRA DA SILVA FRANCA, retro identificada e qualificada, parte ideal equivalente a 50% da referida parte ideal de imóvel; 2) para ADAIR ALVES DE FRANCA, retro identificada e qualificada, parte ideal equivalente a 29,9979% da aludida parte ideal de imóvel; a cada um dos herdeiros: 3) para VALDEMAR ALVES DE FRANCA, retro identificado e qualificado; 4) para EMILIA DE FRANCA CORADIN, retro identificada e qualificada; 5) para JOSÉ ALVES DE FRANCA NETO, retro identificado e qualificado, parte ideal equivalente a 5,5555% da citada parte ideal de imóvel; e a cada um dos herdeiros: 6) MARIA CRISTINA KUCZMA DOS SANTOS, retro identificada e qualificada; 7) MARIO JOSÉ KUCZMA, retro identificado e qualificado; e 8) ANTONIO CARLOS KUCZMA, retro identificado e qualificado, parte ideal equivalente a 1,1112% da dita parte ideal de imóvel. (Custas: NIHIL - ep/betty/jkn-Part.). Curitiba, 03 de maio de 2002. O Oficial: *Silvana S. Pospissil* Escrivente

AV-7-11.916 - (RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA) - Procedo a presente averbação, de ofício, por meio de procedimento administrativo previsto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6015 dos Registros Públicos, com redação dada pelo Art. 59 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, para retificar o nome de OCTAVIO ALOIS DE FRANÇA, mencionado na AV-6 supra, para OCTAVIO ALVES DE FRANÇA. (custas: NIHIL - jkn/ar-Part.). Curitiba, 25 de abril de 2014. O Oficial do Registro: *Elizabeth A. Araújo* Escrivente

AV-8-11.916 - (Prot. 236.859 de 22/11/2017 - INDICAÇÃO FISCAL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e à vista do contido na documentação que o instrui (arquivados sob nº 236.859/2017), procedo à presente averbação para consignar que o lote de terreno a que se refere esta matrícula tem as indicações fiscais nºs 15-061-019.000-6 e 15-061-043.000-4, respectivamente. (Emolumentos: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - jkn/ar). Curitiba, 06 de dezembro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *Luis Flávio Fidelis Gonçalves* Registrador

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 2FDI4TP9

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0011916-13

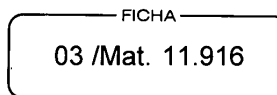
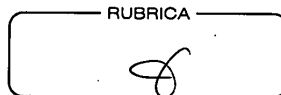
Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CNM 083253.2.0011916-13

CONTINUAÇÃO

R-9-11.916 - (Prot. 236.531 de 09/11/2017 - DOAÇÃO) - Por Escritura Pública de doação lavrada às fls. 243/244VF do livro 1343-N, em 31 de outubro de 2017, no 8º Tabelionato de Notas desta Capital, **ADAIR ALVES DE FRANÇA** (Ident. nº 2.076.983-1-SSP/PR e CPF/MF nº 217.076.859-91), brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Jerseryna Novakowski nº 88, Bigorrilho, nesta cidade, doou a parte ideal equivalente a 126,29m² do imóvel objeto desta matrícula para **PRISCILA KUCZMA LEODORO** (Ident. nº 10.053.147-0-SSP/PR e CPF/MF nº 080.411.439-03), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua João Carlos de Souza Castro nº 292, Guabirotuba, nesta cidade, com valor declarado de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Demais condições e cláusulas constantes da aludida escritura. (Consultado na CNIB - Código HASH: b9ac.2126.023c.5d44.2a23.4999.e32a.36c7.727b.b5f3 para CPF nº 217.076.859-91 e b134.5dca.4c88.0645.0bf8.53fe.1d7e.c61b.5d60.528c para CPF nº 080.411.439-03 - ITCMD-WEB nº 201700045138-5, devidamente quitado - Aval. R\$145.000,00 - Valor recolhido R\$5.800,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$784,78 - Funrejus: R\$290,00 - emitida a DOI - jkn/ar). Curitiba, 06 de dezembro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Escrivente

AV-10-11.916 - (Prot. 249.532 de 11/02/2019 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente a Certidão de Endereço nº 03.944/2018 expedida pelo Município de Curitiba (arquivados sob nº 249.532), procedo à presente averbação para consignar que a rua para qual faz frente o lote de terre objeto desta matrícula foi alterada e passou a se chamar Rua Fausto Fressato. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - nana/ar). Curitiba, 08 de março de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-11-11.916 - (Prot. 249.531 de 11/02/2019 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do contido na documentação que o instrui (arquivados sob nº 249.531), procedo à presente averbação para consignar que: a) MIGUEL ADAD, referido nesta matrícula, é casado desde 26/04/1947 sob o regime da comunhão de bens com **IEDA ARAUJO ADAD**, conforme consta de certidão de casamento matrícula nº 084103 01 55 1947 2 00018 177 0001544 65, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo Largo-PR, da qual uma fotocópia autenticada encontra-se anexa ao dito requerimento; e b) IEDA ARAUJO ADAD, é portadora da Cédula de Identidade nº 1.010.636-SSP/PR e está inscrita no CPF/MF sob nº 032.171.179-30, brasileira, professora. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - nana/ar). Curitiba, 08 de março de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-12-11.916 - (Prot. 249.530 de 11/02/2019 - INCLUSÃO DO DÍGITO DA IDENTIDADE) - Atendendo ao requerimento contido na Escritura Pública de inventário e partilha lavrada às fls. 009/014 do livro 851-N, em 29 de novembro de 2017, na Seventia Distrital do Bacacheri desta Capital, aditada e ratificada por Escritura Pública lavrada nas mesmas notas, às fls. 170/171 do livro 872-N,

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ML93H-5DGJ3-9TDL7-HFQ9N>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 2FDI4TP9

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

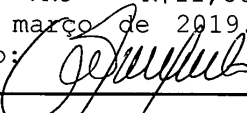




Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

em 07 de fevereiro de 2019, procedo à presente averbação para consignar que MIGUEL ADAD, referido nesta matrícula, é portador da Cédula de Identidade nº 1.079.715-2-SSP/PR; referido dado foi extraído da citada Escritura Pública (art. 502, §2º, inciso I do Código de Normas). (Emolumentos: 60 VRC = R\$11,58 - Funrejus: R\$2,89 - nana/ar). Curitiba, 08 de março de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:


Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-13-11.916 - (Prot. 249.530 de 11/02/2019 - PARTILHA EM INVENTÁRIO) - Por Escritura Pública de inventário e partilha lavrada às fls. 009/014 do livro 851-N, em 29 de novembro de 2017, na Seventia Distrital do Bacacheri desta Capital, aditada e ratificada por Escritura Pública lavrada nas mesmas notas, às fls. 170/171 do livro 872-N, em 07 de fevereiro de 2019, em razão do falecimento de IEDA ARAUJO ADAD (Ident. nº 1.010.636-SSP/PR e CPF/MF nº 032.171.179-30), ocorrido em 23 de fevereiro de 2014, parte ideal equivalente a 360,00m2 do imóvel objeto desta matrícula com valor declarado de R\$218.583,00 (duzentos e dezoito mil e quinhentos e oitenta e três reais), foi partilhado da seguinte forma: a) como pagamento de sua meação ao viúvo MIGUEL ADAD (Ident. nº 1.079.71-2-SSP/PR e CPF/MF nº 126.294.999-87), brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha nº 1547, nesta cidade, parte ideal equivalente a 180,00m2 do imóvel; b) ao herdeiro WALDIR ANTONIO ANDRADE ADAD (Ident. nº 687.692-SSP/PR e CPF/MF nº 087.217.939-72), brasileiro, aposentado, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28/02/1981, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 5477 no livro de Registro Auxiliar desta Serventia com NILZA PEREIRA ADAD (Ident. nº 1.290.076-7-SSP/PR e CPF/MF nº 274.664.189-53), brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Alcides Munhoz nº 1059, nesta cidade, parte ideal equivalente a 60,00m2 do imóvel; c) ao herdeiro WALDEMIR JOSE ANDRADE ADAD (Ident. nº 1.296.477-3-SSP-PR e CPF/MF nº 317.251.399-87), brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 06/05/1989 com VIVIANE MARIA NICOLAU ADAD (Ident. nº 1.649.559-0-SSP/PR e CPF/MF nº 470.097.139-87), brasileira, empresária, residente e domiciliado na Rua Capitão Souza Franco nº 965, apto 161, nesta cidade, parte ideal equivalente a 60,00m2 do imóvel; e d) à herdeira WALDIRA TEREZINHA ANDRADE ADAD (Ident. nº 1.296.476-5-SSP/PR e CPF/MF nº 317.250.409-30), brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha nº 1547, nesta cidade, parte ideal equivalente a 60,00m2 do imóvel. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - código HASH: 6411. f987. 42f8. 6881. d3a3. daee. c6f7. 5db1. b362. 2796 para CPF nº 032.171.179-30; 9d1a. c2c1. ac9c. 5761. af48. f153. fbd2. 50ec. 4378. e4d1 para CPF nº 126.294.999-87; b77e. ffbe. 308f. f5db. 090a. e780. cd0d. edee. d2da. 22f0 para CPF nº 087.217.939-72; 767a. c25d. 4466. bc3e. 234b. f4e8. 39b8. f9ab. 770a. 3d1d para CPF nº 274.664.189-53; 940d. c9c1. edfe. 7ecd. dc67. ff3c. 9f20. 0b8e. 7abf. 1a74 para CPF nº 317.251.399-87; e f68b. c7b3. eaae. 0468. 1d81. f42b. 261f. ea68. a065. c22c para CPF nº 317.250.409-30 - ITCMD-WEB declaração nº 201700059074-1, devidamente quitado - Aval. R\$218.583,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$832,21 - Funrejus: R\$1.211,79, guia complementar no valor de R\$58,51 e R\$30,40 referente a Escritura Pública de aditamento

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 2FDI4TP9

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0011916-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Rubrica

Ficha

04F /Mat. 11.916

retificativo - emitida a DOI - nana/ar). Curitiba, 08 de março de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Gilmara Ferreira Melo Substituta

R-14-11.916 - (Prot. 249.530 de 11/02/2019 - DOAÇÃO DE MEACÃO) - Pela mesma Escritura Pública mencionada no R-13 desta matrícula, em razão do falecimento de IEDA ARAUJO ADAD (Ident. nº 1.010.636-SSP/PR e CPF/MF nº 032.171.179-30), falecida em 23 de fevereiro de 2014, **MIGUEL ADAD** (Ident. nº 1.079.715-2-SSP/PR e CPF/MF nº 126.294.999-87), brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha nº 1547, nesta cidade, doou, a título gratuito, a parte ideal equivalente a 180,00m2 do imóvel objeto desta matrícula para **WALDIR ANTONIO ANDRADE ADAD** (Ident. nº 687.692-SSP/PR e CPF/MF nº 087.217.939-72), brasileiro, aposentado, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28/02/1981, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 5477 no livro de Registro Auxiliar desta Serventia com **NILZA PEREIRA ADAD** (Ident. nº 1.290.076-7-SSP/PR e CPF/MF nº 274.664.189-53), brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Alcides Munhoz nº 1059, nesta cidade; e **WALDIRA TEREZINHA ANDRADE ADAD** (Ident. nº 1.296.476-5-SSP/PR e CPF/MF nº 317.250.409-30), brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha nº 1547, nesta cidade, com valor declarado de R\$109.291,50 (cento e nove mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos). Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - código HASH: 546d. 1b51. ebb0. 28a2. eb79. 1e3d. d265. 99af. 6a93. a062 para CPF nº 126.294.999-87; b9bc. d935. 99c4. 04c2. 342f. 981a. f04f. 003e. b0a1. b586 para CPF nº 087.217.939-72; 8aa1. db5a. 36ef. 24d7. 3a00. 8266. f11f. 72d0. 2896. f213 para CPF nº 274.664.189-53; e 600e. 218d. 0846. d8d2. 535e. 9873. c86a. ae22. 98ad. a994 para CPF nº 317.250.409-30 - ITCMD-WEB declaração nº 201700059295-7, Aval. R\$109.291,50 - devidamente quitado - Emolumentos: 4312 VRC = R\$832,21 - Funrejus: R\$605,89, guia complementar no valor de R\$29,25 e R\$30,40 referente a Escritura Pública de aditamento retificativo - emitida a DOI - nana/ar). Curitiba, 08 de março de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Gilmara Ferreira Melo Substituta

AV-15-11.916 - (Prot. 249.551 de 12/02/2019 - PACTO ANTENUPCIAL) - Foi registrada nesta Serventia sob nº 5.477 no livro do Registro Auxiliar a Escritura Pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 175/175 do livro 62-N, em 12 de fevereiro de 1981, na Serventia Distrital de Santa Quitéria desta Capital, extraída por certidão em 11 de dezembro de 2018, pela qual **WALDIR ANTONIO ANDRADE ADAD** e **NILZA PEREIRA ADAD**, já qualificados, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles em virtude do casamento seria o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. (Emolumentos: 20 VRC = R\$3,86 - Funrejus: R\$0,97 - nana/ar). Curitiba, 08 de março de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Gilmara Ferreira Melo Substituta

AV-16-11.916 - (Prot. 250.110 de 01/03/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de

CNM 083253.2.0011916-13

11.916

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
Página: 7/9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 2FDI4TP9

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade nº 201708.2813.00349172-IA-080 e do Processo sob nº 03099200996509008 - 03ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR (arquivada sob nº 250.110), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de WALDEMIR JOSE ANDRADE ADAD (CPF/MF nº 317.251.399-87). (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - nana/ar). Curitiba, 08 de março de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-17-11.916 - (Prot. 266.236 de 23/09/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.1817.01322953-IA-000 e do Processo sob nº 12585006120065090652 - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 266.236), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de WALDEMIR JOSE ANDRADE ADAD (CPF/MF nº 317.251.399-87). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/811-emolumentos - jna/tf/ag). Curitiba, 15 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-18-11.916 - (Prot. 268.227 de 27/11/2020 - DIVÓRCIO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista da certidão de casamento matrícula sob nº 080457 01 55 1989 3 00008 095 0004295 21, expedida pelo 3º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Capital (arquivados digitalmente sob nº 268.227), procedo à presente averbação para consignar que WALDEMIR JOSE ANDRADE ADAD, já qualificado nesta matrícula, divorciou-se de VIVIANE MARIA NICOLAU ADAD, voltando ela a usar o nome de VIVIANE MARIA NICOLAU. (Emolumentos: 60 VRC = R\$11,58 - Funrejus: R\$2,89 - FADEP: R\$0,58 - ISS: R\$0,46 - tf/ag - Selo:0183725AVAA00000000654212). Curitiba, 11 de janeiro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-19-11.916 - (Prot. 276.775 de 25/08/2021 - PENHORA) - Atendendo ao contido no despacho datado de 25 de agosto de 2021, pela 03ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 276.775), extraído dos autos sob nº ATOrd 0309900-60.2009.5.09.0965, em que é exequente ARILDO CESAR RIBAS e são executados GDN TRANSPORTES LTDA - ME, WALDEMIR JOSE ANDRADE ADAD e outros, procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal equivalente a 60,00m2 do imóvel desta matrícula de propriedade de WALDEMIR JOSE ANDRADE ADAD, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$135.477,67 (cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e setenta e sete reais e sessenta e sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$139.074,25. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/1031-emolumentos - sa/ap - Selo:0372v.hvD5L.xbLk3-fmuF0.4i59F). Curitiba, 23 de setembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

11.916



CNM 083253.2.0011916-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui
este documento

Curitiba - Paraná

Rua Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar

Fone (41) 3022-1117

TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES

C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 11.916 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fê.

Curitiba, 15 de agosto de 2025 - 08:45:17

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

15346

(15)

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)

Fone: (41) 3022-1117

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.95Cnv.sJIJ4

LvoMr.F372q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ML93H-5DGJ3-9TDL7-HFQ9N>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 2FDI4TP9

Consulta disponível por 30 dias

