Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
Rua XV de Novembro, 271 - Fone: (42) 222-2220
ÁLVARO DE QUADROS NETO
Oficial - CPF MF 599081909-97
Bel. MARLOU SANTOS LIMA PILATTI
Oficial Substituta - CPF MF 221831599-87
Bel. GILSON PILATTI
Escrevente - CPF MF 014191539-00

REGISTRO GERAL

FICHA 35.914 - 1

MATRÍCULA Nº 35.914

RUBRICA

CNM 144675.2.0035914-31

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n. 134/3 (cento e trinta e quatro barra três), da quadra n. 28 (vinte e oito), de forma retangular, quadrante S-E, indicação cadastral n. 14-2-13-38-0444-001, situado na Vila Oficinas - Taques, Bairro de Oficinas, medindo 24m50cm (vinte e quatro metros e cinqüenta centímetros) de frente para a Rua Dias da Rocha Filho por 19m50cm (dezenove metros e cinqüenta centímetros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com propriedade de Eduardo Proiss, do lado esquerdo, com a Rua Brasil, onde faz esquina, e de fundo, com propriedade de Estanislau Ferrando, com a área total de 477m²75dm²; existindo sobre o mesmo, a casa de madeira com área de 47m²50dm², sob n. 205 (duzentos e cinco), de frente para a Rua Dias da Rocha Filho. PROPRIETÁRIOS: João Ricardo Kailich (CI-RG-461.133-PR e CPF-MF-113.095.129-49), gerente industrial, e s/m Dircea Ignez Kailich (CI-RG-1.928.070-PR e CPF-MF-653.670.819-91), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 14 de dezembro de 1957, residentes e domiciliados na Rua Dias da Rocha Filho, 205, Vila Oficinas -Taques, Bairro de Oficinas, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 23.383, L. 3-T, de 16 de novembro de 1971, deste Serviço Registral de Imóveis. Em 23 de abril de 2001. Dou fé. Of. Subst.

R-1-35.914 – Prot. 147.321, L. 1-O, em 20-3-2001 – COMPRA E VENDA – João Ricardo Kailich e s/m Dircea Ignez Kailich, já qualificados, ela representada por ele, venderam o imóvel desta para Gerson Czelusniak (CI-RG-1.371.714-PR e CPF-MF-337.921.869-34), engenheiro civil, e s/m Ana Maria Czelusniak (CI-RG-4.149.324-0-PR), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 19 de dezembro de 1981 – com pacto antenupcial registrado sob n. R-2.995, Registro Auxiliar – residentes e domiciliados na Rua Thaumaturgo de Azevedo, s/n., Vila Oficinas – Taques, Bairro de Oficinas, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 2º tabelionato local (L. 246, f. 15), em 13 de setembro de 1990, pelo valor de Cr$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI- de 22-8-90 – IPTU/2001 s/R$ 6.821,72 – CQ(INSS) – consta do regº antº - FUNREJUS – isento conforme decreto judiciário n. 251, art. 32, item XVIII – C: VRC 2.160 – R$ 162,00). Arq. Em 23 de abril de 2001. Dou fé. Of. Subst.

R-2-35.914 – Prot. 148.360, L. 1-O, em 23-5-2001 – COMPRA E VENDA – Gerson Czelusniak, já qualificado, e s/m Ana Maria Czelusniak (CPF-MF-927.288.209-53), já qualificada, atualmente professora, venderam o imóvel desta para Sueli Aparecida Acássio (CI-RG-5.900.438-7-SESP-PR e CPF-MF-694.503.079-20), do lar, e Claudemiro Góes Martins (CI-RG-3.195.767-2-SSP-PR e CPF-MF-441.790.229-15), representante comercial; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Brasil, 259, Vila Oficinas-Taques, Bairro de Oficinas, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 2º tabelionato local (L. 293-E, f. 80), em 23 de maio de 2001, pelo valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 22-5-2001 s/R$ 11.000,00 – FUNREJUS – de 22-5-2001 – R$ 22,00 – declaração constante da escritura conforme CN 16.11.7 - C: VRC 3.510 – R$ 263,25). Arq. Em 20 de junho de 2001. Dou fé. Of. Subst.

R-3-35.914 - Prot. 343.508, L. 1-AU, em 16-09-2021 - **PENHORA** - A credora **Tecidos Viatex Ltda. ME** (CNPJ-04.863.018/0001-78), sediada na Rua José Miguel dos Santos, 135, Bairro São Brás, em Curitiba-PR, **penhorou parte ideal e em comum do imóvel constante desta**, **pertencente a Sueli Aparecida Acássio**, já qualificada, figurando também como devedora Sueli Aparecida Acassio - Confecções (CNPJ-11.702.128/0001-13), firma individual, sediada na Rua Brasil, 205, Bairro Oficinas, nesta cidade, conforme termo de penhora datado de 17 de maio de 2021, expedido dos **autos de execução de título extrajudicial nº 0027576-60.2018.8.16.0019 da 2ª Vara Cível local**, pelo **valor da dívida de R$ 8.628,36** (oito mil, seiscentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos), não figurando o nome do depositário do bem (**FUNREJUS** - guia nº 14000000007319208-8 de 29-09-2021 s/R$ 10.026,71 - R$ 20,05 corrigido pelo indice IPC-A (IBGE) de agosto/2021 - Emolumentos: VRC 378 - R$ 82,03 - Selo Digital

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA 35.914

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB8DH-BMSKL-G9SM8-7FQ5Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5** e o código de verificação do documento: **5HPHFN5I**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

F982V.NtqP8.fytn2-ZKRKb.9sxNV). Arq. Em 08 de outubro de 2021. Dou fé. (a) _____ (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **35.914** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de julho de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

.

Pedido nº 24343
Emolumentos:
160,17 VRC: R$ 44,36
ISS: R$ 0,89
FUNREJUS: R$ 11,09
FUNDEP: R$ 2,22
SELO: R$ 9,75
TOTAL: R$ 68,31
08:32:23

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.85cZv.dtjHc - YUeef.F982q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB8DH-BMSKL-G9SM8-7FQ5Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**
e o código de verificação do documento: **5HPHFN5I**
Consulta disponível por 30 dias