



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

CNM.080572.2.0039728-28

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício a partir de 04/05/94.

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
 Praça Zacarias, 46 - 7º andar
 Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO
 C.P.F., 344612139-00

Of. Motor: LUIZ BOSCARDIN
 C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 39.728

RUBRICA
/

Imóvel:- Vaga simples nº 14, para automóvel de passeio de tamanho médio, com necessidade de manobrista, localizada no subsolo, do EDIFÍCIO VILLAGGIO, situado nesta cidade, na rua Maranhão nº 1.602, com a área privativa de 10,0000 m², área comum/garagem de 6,8100 m², área total de 16,8100 m², fração ideal de solo de 0,0033731 e quota de terreno de 4,0815 m².-----
 Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nº 15-A/16, resultante da subdivisão e unificação dos lotes de terreno sob nºs. 15 e 16, da quadra nº 26, da planta Vila Guaira, nesta cidade, medindo 27,55m de frente para a rua Maranhão, por 45,50m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 023.000, sendo o lado esquerdo formado por -3- linhas retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Maranhão me de 23,40m, daí deflete à direita e segue com 1,70m, defletindo aí à esquerda e seguindo com 21,60m, confrontando nessa lateral com o lote nº 15-B, sendo a linha de fundos também formada por -3- linhas retas, a primeira partindo da lateral direita mede 14,00m, onde confronta com o lote 021.000, daí deflete à esquerda e segue com 0,50m, defletindo aí à direita e seguindo com 11,85m, confrontando nessas duas linhas com o lote 002.000, com a área total de 1.210,03m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 13/08/91, arquivado neste Ofício sob nº 124.401. Indicação fiscal:- 63-039-026.000.-

Proprietária:- M. A. BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede nesta cidade, à av. Iguacu nº 2.323, CGC/MF nº 82 593 237/0001-98.-

Reg. anterior:- Mat. 33.064 d/Cartório. Dou fê. Em 04 de setembro de 1.995.-

[Assinatura]
Oficial

AV 1-39.728, em 04 de setembro de 1.995.-

O imóvel acima está hipotecado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta cidade, na rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF nº 76 492 172/0001-91, conforme o R 5 da matrícula nº 33.064 deste Ofício. Dou fê.-

[Assinatura]
Oficial

AV 2-39.728, em 04 de setembro de 1.995.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 153.795. C/60 VRC=R\$3,42. Dou fê.-

[Assinatura]
Oficial

R 3-39.728, em 04 de setembro de 1.995.- Preno. 153.794 de 04/09/95.-

Por instrumento particular assinado em 30 de junho de 1.995, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 153.795, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel da presente matrícula a CLAUDETE OLIVEIRA BONATO, secretária, CI nº 4.682.510-1-PR, CPF nº 804.664.279-72 e seu esposo MAURICIO AUGUSTO BONATO, vendedor, CI nº 4.537 184-0-PR, CPF nº 819.790.379-49, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Max. Schubert nº 212, sobrado 43; pelo preço de R\$57.736,57 pagos integralmente, incluindo o imóvel da matrícula nº 39.727. Sem condições. ITBI nº 221.771 pg em 28/08/95 sobre R\$63.500,00. C/ 60 VRC=R\$3,42. Dou fê.-

[Assinatura]
Oficial

R 4-39.728, em 04 de setembro de 1.995.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Claudete Oliveira Bonato e seu esposo Mauricio Augusto Bonato, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 39.727 com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, em garantia do financiamento no valor de R\$46.189,26, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 11,3866% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/60 VRC=R\$3,42. Dou fê.-

[Assinatura]
Oficial

1s

MATRÍCULA N.º - 39.728 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMFG6-TC7QT-MTBZT-SUPW2>



Presidência da República
 Casa CMI
 Medida Provisória Nº
 2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 Ohilson José Bendlin
 14/07/2025



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 080572.2.0039728-28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMFG6-TC7QT-MTBZT-SUPW2>

CONTINUAÇÃO

AV 5-39.728, em 04 de fevereiro de 1.999.- Prenot. 188.006 de 03/02/99.-
Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o contido no instrumento-particular assinado em 22 de janeiro de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 188.082. C/630 VRC=R\$47,25. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R 6-39.728, em 04 de fevereiro de 1.999.-
Por instrumento particular assinado em 22 de janeiro de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 188.082, Claudete Oliveira Bonato e seu marido Maurício Augusto Bonato, já qualificados, venderam o imóvel, à JARDELINO BASSOTTO, - industrial, CI nº 13.256.266-SP, CPF nº 061 986 198-34 e sua mulher SCHEILA - REJANE GIMENEZ BASSOTTO, cirurgia dentista, CI nº 5.088.940-0-SP, CPF nº 859 750 108-10, brasileiros, casados em 26/09/69, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua José Ananias Mauad nº 200, - ap. 305; pelo preço de R\$66.327,42, incluído o imóvel da matrícula nº 39 727, - pagos integralmente. Sem condições. Obs. De acordo com o instrumento o imóvel é cadastrado pela indicação fiscal nº 63 039 026 037-3. ITBI nº 351 079 pg em 02/07 99 sobre R\$66.327,42. C/60 VRC=R\$4,50. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R 7-39.728, em 04 de fevereiro de 1.999.-
Na forma do instrumento mencionado no R 6, Jardelino Bassotto e sua mulher Scheila Rejane Gimenez Bassotto, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 39.727, com la hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76 492 172 / 0001-91, em garantia do financiamento no valor de R\$59.694,42, a serem pagos em 120 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

Is
AV.8-39.728, em 04 de maio de 2.007. Prenot. 289.811 de 04/05/2007.-
Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 214.347, o Banco do Estado do Paraná S/A, teve a sua denominação social alterada para BANCO BANESTADO S/A, CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

Li
AV.9-39.728, em 04 de maio de 2.007. Prenot. 289.812 de 04/05/2007.-
Em virtude da cisão parcial do credor Banco Banestado S/A., os direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R.7 desta matrícula, foram vertidos ao BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itáusa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, pelo valor global de R\$223.618.330,26, constante na Relação de Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº 156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada neste Cartório sob nº 279.223, e nota explicativa assinada em 12 de abril de 2.007, arquivada sob nº 289.813. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$609,00 (incluídos outros imóveis). C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

AV.10-39.728, em 04 de maio de 2.007. Prenot. 289.814 de 04/05/2007.-
Face a quitação da hipoteca, são cancelados o R.4 e a averbação dele

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
14/07/2025



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

CNM 080572.2.0039728-28

RUBRICA
39

FICHA
Fls.02
Mat. 39.728

CONTINUAÇÃO

decorrente, conforme o Ofício expedido pelo credor em 12/04/2007, arquivado neste Cartório sob nº 289.815. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.-

Li LUIZ BOSCARDIN Oficial

R 11-39.728, em 24 de setembro de 2.008. Prenot. nº 310.567 de 23/09/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 2005.70.00.017597-3, em que é exequente Conselho Regional de Eng/Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná - CREA/PR e executados Jardelino Bassoto e Curitiba Serviços Gerais Ltda, no valor de R\$6.911,00, conforme o Mandado expedido pela 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, em 30/07/2008, assinado pela Diretora Mirna Aparecida Pangrácio, arquivado neste Cartório sob nº 310.698. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

hb LUIZ BOSCARDIN Oficial

R 12-39.728, em 12 de maio de 2.010.- Prenot.nº 333.852 de 10/05/2010.

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de RTOrd 18255/2003, em que é autor Elisier Vasco Brasilino e réus Faro Serviços de Locação de Mão de Obra Limpeza e Conservação S/C Ltda e outros, no valor de R\$4.288,20 conforme o Ofício nº 1.027.711/2010, expedido pela 16ª Vara do Trabalho de Curitiba em 04/05/2010, assinado pela MM Juíza do Trabalho Dra. Érica Yumi Okimura, arquivado neste Cartório sob nº 333.852. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial

AV 13-39.728, em 22 de janeiro de 2.013. Prenot. nº 360.079 de 18/01/2013.

Conforme o Ofício nº 6825957, autos de Execução Fiscal sob nº 2007.70.00.008719-9/PR, em que é exequente a União Fazenda Nacional e executados Curitiba Serviços Gerais Ltda, CNPJ nº 02.558.978/0001-07 e Jardelino Bassotto, já identificado, expedido pela 02ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 03/12/2012, assinado pelo MM Juiz Federal Dr. Rodrigo Kravetz, arquivado neste Cartório sob nº 3.774 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 39.727. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA HIDERALDO L. BOSCARDIN Oficial

AV 14-39.728, em 01 de julho de 2.014. Prenot. nº 373.848 de 01/07/2014.

Conforme o Ofício nº 8323616, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2009.70.00.027280-7/PR, em que é exequente a União-Fazenda Nacional e executados F.A.R.O. Alarmes Monitorados Ltda - ME e Jardelino Bassotto, já identificado, expedido pela 23ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, assinado pelo MM Juiz Federal Dr. Eduardo Fernando Appio, recebido via "sistema mensageiro", arquivado neste Cartório sob nº 5026 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 39.727. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA Gisele Suzana Bozza Oficial

AV 15-39.728, em 11 de setembro de 2.014. Prenot. nº 375.592 de 11/09/2014.

Conforme o Despacho/Decisão, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2009.70.00.027280-7/PR, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executados F.A.R.O. Alarmes Monitorados Ltda - ME e Jardelino Bassotto, já identificado, expedido pela 15ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, assinado pela MM Juíza Federal Dra. Luciana da Veiga Oliveira, arquivado neste Cartório sob nº 5139 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 39.727. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA Gisele Suzana Bozza Oficial

AV 16-39.728, em 19 de setembro de 2.014. Prenot. 375.834 de 17/09/2014.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMFG6-TC7QT-MTBZT-SUPW2>





Valide aqui
este documento

CNM 080572.2.0039728-28

CONTINUAÇÃO

Cancelado o R 11 desta matrícula, face o Ofício nº 8680224 expedido pela 15ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 09/09/2014, assinado pela MM Juíza Federal Dra. Luciana da Veiga Oliveira, arquivado neste Cartório sob nº 375.834. Dou fé.-

AA HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto *Hideraldo* Oficial

R 17-39.728, em 26 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.612 de 22/06/2017.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal nº 5063540-46.2014.4.04.7000/PR, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executados Jardelino Bassotto, já identificado e F.A.R.O. Alarmes Monitorados Ltda - ME, no valor de R\$91.200,64 conforme o Depsacho/Decisão, expedido pela 16ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná em 13/05/2017, assinado eletronicamente pela MM Juíza Federal Dra. Danielle Perini Artifon, arquivado neste Cartório sob nº 397.612. Guia de Funrejus emitida e enviada ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador *L. Boscardin*

AV 18-39.728, em 27 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.702 de 26/06/2017.

Conforme Protocolo nº 201610.0515.00196766-IA-460, autos sob nº 02437200501309008, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9ff4.4c90.4da1.6b37.bd72.036c.8607.5ce9.b951.0349, em nome de Jardelino Bassotto, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 118/2017 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96 *Gisele*

AV 19-39.728, em 27 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.703 de 26/06/2017.

Conforme Protocolo nº 201702.1411.00239100-IA-550, autos sob nº 16957200401209000, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9ff4.4c90.4da1.6b37.bd72.036c.8607.5ce9.b951.0349, em nome de Jardelino Bassotto, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 119/2017 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96 *Gisele*

AV 20-39.728, em 27 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.704 de 26/06/2017.

Conforme Protocolo nº 201706.0214.00297897-IA-480, autos sob nº 06401008720045090015, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9ff4.4c90.4da1.6b37.bd72.036c.8607.5ce9.b951.0349, em nome de Jardelino Bassotto, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 120/2017 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96 *Gisele*

AV 21-39.728, em 24 de abril de 2.019. Prenot. 413.621 de 22/04/2019.

Cancelado o R 12 desta matrícula face o Ofício nº 0.098.144/2019, expedido pela 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, assinado digitalmente pela Mm Juíza Titular de Vara do Trabalho Dra. Janete do Amarante, recebido via "malote digital", arquivado neste Cartório sob nº 413.621.

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMFG6-TC7QT-MTBZT-SUPW2>





5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

CNM 080572.2.0039728-28

RUBRICA <i>37</i>	FOLHA 3 - Mat. nº. 39.728
----------------------	------------------------------

CONTINUAÇÃO

Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 04, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
 Registrador

AV 22-39.728, em 24 de abril de 2.019. Prenot. nº 413.711 de 24/04/2019.

Conforme Protocolo nº 201802.0516.00443658-IA-920, autos sob nº 05821200001509000, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código e462.12eb.d331.cb32.513d.ca2b.6c21.688c.96c5.02b9, em nome de Jardelino Bassotto, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **100/2019** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/96

AA

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMFG6-TC7QT-MTBZT-SUPW2>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Presidência da República
 Casa CMI
 Medida Provisória Nº
 2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 Ohilson José Bendlin
 14/07/2025



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 39.728 do Registro Geral desta Serventia. (ve)

O referido é verdade e dou fé, 14 de julho de 2025. Certidão emitida às 09:31:56. Prot. 2.444.123. Certidão nº 235.558. Certidão nº 235.558.

Custas: Emolumentos: R\$ 43,53; ISS 4%=R\$ 1,72; FUNREJUS 25%=R\$ 10,90; FUNDEP=R\$ 2,17; TOTAL: R\$ 67,82.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMIFG6-TC7QT-MTBZT-SUPW2>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
14/07/2025

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

ONR