



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº -2.988-

RUBRICA

Ribeiro

IMÓVEL:-Lote de terreno 70-A/187-A-3, originário dos lotes 70 da -
Planta Vila Predial e 187, do croquis aprovado em petição nº19028,
da Prefeitura Municipal, medindo unificadamente 11,00m de frente pa-
ra a rua Prof. Ewaldo Schiebler, desta capital, 21,00m de frente -
aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando do
lado esquerdo de quem da rua olha o lote com Leo Burgel, do lado di-
reito com o lote 69-A/187-A-2, e nos fundos com o lote 187-A/70-B;
contendo uma casa de alvenaria de tijolos, com a área construída de
104,64m2.-

PROPRIETÁRIOS:-SÉRGIO MACIEL, eng. civil, id. 428.990-Pr, CPF 111.
769.709 e sua mulher LAURA CAROLINA CALLADO MACIEL, secretária, id.
330.185-Pr, brasileiros, residentes nesta capital.-

REGISTROS ANTERIORES:-Nº46.425, livro 3/U, e matrícula nº1.332, des-
te Cartório.-

Curitiba, 04 de janeiro de 1977

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-1/2.988.-

TÍTULO:-Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interes-
sados em 29.11.76, do qual uma via fica arquivada neste Cartório,
com força de escritura publica na forma das leis 4.380 e 5.049.-
ADQUIRENTES:-JOSÉ EDUARDO PIZA MARCONDES, do comércio, id. 2.103.
721-Sp, e sua mulher MIRIAN APARECIDA PALLADINO MARCONDES, do lar,
id. 6.900.485-Sp, brasileiros, CPF 088.216.408, residentes nesta ca-
pital.- **TRANSMITENTES:**-SERGIO MACIEL, e sua mulher LAURA CAROLINA /
CALLADO MACIEL, já qualificados.- **VALOR:**-CR\$550.000,00(quinzentos e
cincoenta mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:**-Nao ha.- **T.I.E.:**-Nº1011959-9.-
CR\$2.825,00.- **DISTRIBUIÇÃO:**-Nº4.253.- 21.12.76.- **PRENOTAÇÃO:**-Nº5.
600.- 04.1.77.- Dou-fe.- Curitiba, 04 de janeiro de 1977.-

Custas CR\$626,00

Lygia de Ribeiro Urban
Oficial

R-2/2.988.-

TÍTULO:-Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito
pelos interessados em 29.11.76, do qual uma via fica arquivada nes-
te Cartório, com força de escritura publica na forma das leis 4.380
e 5.049.- **CREDORES:**-SERGIO MACIEL e sua mulher LAURA CAROLINA CALLA-
DO MACIEL, já qualificados.- **DEVEDORES:**-JOSÉ EDUARDO PIZA MARCONDES
e sua mulher MIRIAN APARECIDA PALLADINO MARCONDES, já qualificados.
INTERVENIENTE:- GB-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, entidade inte-
grante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede em Porto Alegre
Rgs.- **VALOR:**-CR\$350.000,00(trezentos e cinquenta mil cruzeiros),
equivalente a 584,1414 SM e 2.079,2491 UPC do BNH em 25.11.76.- **PRA-
ZO:**-180 meses.- **JUROS:**-10% ao ano.- **CONDIÇÕES:**-As que constam do
contrato.- **DISTRIBUIÇÃO:**-Nº4.253.- 21.12.76.- **PRENOTAÇÃO:**-Nº5.600.-
04.1.77.- Dou fe.- Curitiba, 04 de janeiro de 1977.-

Custas CR\$626,00

Lygia de Ribeiro Urban
Oficial

SEQUE NO VERSO

-2.988-

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSUAH-9SXVV-F32QR-LBHP8-2.0002988-61>

CONTINUAÇÃO

AV-3/2.988.-

O valor da hipoteca R-2/2.988, equivalente a CR\$350.000,00 foi objeto de uma Cédula Hipotecária Integral nº0097 série RC 4/73, emitida por Sergio Maciel e sua mulher Laura Carolina Callado Maciel e subscrita pelos devedores JOSÉ EDUARDO PIZA MARCONDES e sua mulher MIRIAM APARECIDA PALLADINO MARCONDES, nos termos do Decreto lei nº70, de 21.11.66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecida a GB-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO.- DISTRIBUIÇÃO:-Nº1006-A. 21.12.76. PRENOTAÇÃO:-Nº5.600.-04.1.77. Dou fe. Curitiba, 04 de janeiro de 1977.-

Custas CR\$313,00

Oficial *Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*

R-4/2.988.-

TITULO:-Penhora.- Certidão extraída dos autos nº26.504, de Execução de Título Extrajudicial, da 3ª Vara Cível desta comarca.- CREDOR:- SERGIO MACIEL, brasileiro, casado, eng. civil, residente nesta capital.- DEVEDOR:-JOSÉ EDUARDO PIZA MARCONDES, já qualificado.- VALOR: CR\$73.600,00(setenta e três e seiscentos, digo, setenta e três mil, e seiscentos cruzeiros).- CONDIÇÕES:-Consta a hipoteca em favor de GB COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO.- PRENOTAÇÃO:-Nº9235. 02.09.77. Dou fe. Curitiba, 12 de setembro de 1977.-

Custas CR\$820,00

Oficial *Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*

AV-5/2.988.-

Na conformidade do MANDADO expedido em 19.09.79, pelo MM. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta capital, e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da penhora, objeto do registro nº4, desta matrícula.- Protocolo nº20.740. 23.01.80. Dou fe.- Curitiba, 23 de janeiro de 1980.-

CR\$912,00

Oficial *Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*

AV-6/2.988.-

De acordo com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 26.5.76, arquivada na junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 12.12.76, averba-se que a GB-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIA, credora hipotecária do imóvel desta matrícula, alterou a denominação para BRADESCO SUL S/A. CREDITO IMOBILIARIO.- Protocolo nº23.712.- 22.07.80. Dou fe. Curitiba, 22 de julho de 1980.-

Oficial *Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*

AV-7/2.988.-

Na conformidade da autorização expressa da credora Bradesco Sul S/A Crédito Imobiliário, no contrato particular subscrito pelos interessados em 12.02.80, averba-se o cancelamento da Cédula Hipotecária Integral nº0097 série RC 4/73, constante da averbação nº3, desta matrícula.- Protocolo nº23.713.- 22.7.80. Dou fe.- Curitiba, 22 de julho de 1980.-

Oficial *Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*

SEQUE





Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

RUBRICA

FICHA

-nº2 mat. 2.988-

CONTINUAÇÃO

R-8/2.988.-

TÍTULO:-Compra e venda. Contrato particular, subscrito pelos interessados em 12.02.80, com força de escritura pública na forma das leis 4380 e 5049, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **ADQUIRENTES:**-NAPOLEÃO MOREIRA GARCIA e sua mulher DEIZE APPARECIDA DE MORAES GARCIA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, ident. nºs 529.394-Sp e 791.042-Sp, CPF 027.700.839-53, residentes à rua Ewald Schiebler nº940, nesta capital.- **TRANSMITENTES:**-JOSE EDUARDO PIZA MARCONDES e sua mulher MIRIAN APARECIDA PALLADINO MARCONDES, já qualificados.- **VALOR:**-CR\$1.306.982,18 (Um milhão, trezentos e seis mil, novecentos e oitenta e dois cruzeiros e dezoito centavos). **CONDICÕES:**-Consta a hipoteca em favor de Bradesco Sul S.A. Crédito Imobiliário, de acordo com o registro nº2, desta matrícula.- **T.I.E.:**-Nº 2033899-0. CR\$6.534,91.- **OBS:**- o imóvel desta matrícula possui a indicação fiscal de 36-028-22.000 do cadastro municipal.- **Distribuição:**-Nº571. 17.04.80.- Protocolo nº23.713. 22.07.80. Dou fé. Curitiba, 22 de julho de 1980.-

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial

AV-9/2.988.-

Na conformidade do contrato particular subscrito pelos interessados em 12.02.80, com força de escritura pública na forma das leis 4380 e 5049, averba-se que foi subrogada a dívida hipotecária para os devedores NAPOLEÃO MOREIRA GARCIA e sua mulher DEIZE APPARECIDA DE MORAES GARCIA, na importância de CR\$787.312,43 (setecentos e oitenta e sete mil, trezentos e doze cruzeiros e quarenta e três centavos), a ser paga à credora **BRADESCO SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em 180 (cento e oitenta) meses, aos juros de 10% ao ano, sendo a taxa efetiva de 10,471% ao ano.- **Distribuição:**-nº571. 17.04.80.- Protocolo nº23.713. 22.07.80. Dou fé. Curitiba, 22 de julho de 1980.-

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial

R. 10 – 2.988. (Protocolo 141.480 de 04/12/2006)

Arresto. Título: Mandado expedido em 21 de outubro de 2005, nos 61.105/2005 de **executivo fiscal** do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** MUNICÍPIO DE CURITIBA. **Requerido:** NAPOLEÃO MOREIRA GARCIA. **Valor:** R\$ 322,81. Dou fé. Curitiba, 7 de dezembro de 2006. Custas nihil.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R-11/2.988 - (Protocolo nº 277.862 de 07/03/2025).

PENHORA. Título: Auto de Penhora e Avaliação (Id. 15c1db1) expedido em 04 de setembro de 2024, nos autos nº 0146400-17.1993.5.09.0013 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, e demais documentos que ficam arquivados. **Exequente:** Adolfo Francisco dos Santos. **Executada:** Deize Aparecida de Moraes Garcia (CPF: 008.009.059-11); e outros. **Valor:** R\$120.396,57. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 10 de março de 2025. Emolumentos: 1.293,60

SEGUE





Valide aqui
este documento

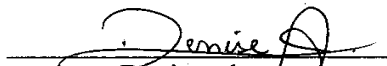
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0002988-61

CONTINUAÇÃO

VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo Funarpen: SFR12.VJfYP.F8r6X-LhqOb.F384q. (a receber)


Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRÁTICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 370967

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 2.988 desta Serventia, CNM: 080465.2.0002988-61, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2025 às 13:05:50 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.t5Quv.mwU29 - zOULD.F384q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: BJ45SMC8

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital