



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA - PARANÁ
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
10º ANDAR - FONE: 233-0815
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 28.567

RUBRICA

L. H. U.

IMÓVEL: - Apartamento nº 201, localizado no 2º pavimento tipo do Edifício NEW ORLEANS, situado a rua Atilio Borio nº 119, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 87,09m², área de 19,064333m², destinada a um local para estacionamento e circulação para carro de porte médio necessitando de manobrista para perfeita utilização do mesmo localizado no subsolo e terreno do referido Edifício, com a área construída comum de 17,842333m², perfazendo a área total de 123,99666m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e coisas comuns de 0,016666. Dito edifício acha-se construído sobre o terreno constituído pela unificação dos lotes 381-A e 381-B da Planta Murray, medindo 22,00m de frente para a rua Atilio Borio, por 46,00m de fundos em ambos os lados e 22,00m na linha de fundos, de forma retangular, com frontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 25 de propriedade de Guilherme Wrany, do lado esquerdo com o lote 382 e na linha de fundos com os lotes 347-A de propriedade de Jovina Czelusniak e 347-B, perfazendo a área total de 1.012,00m². Indicação fiscal atual 14-097-031.000.

PROPRIETÁRIA: - GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ S.A. CONSTRUÇÃO CIVIL, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, a Praça Zacarias 80, 4º andar, CGC 76.495.886/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 23.026, deste Ofício.

Curitiba, 17 de Outubro de 1.991.

Leila Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-1/28.567

TÍTULO: - Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 13 de Setembro de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:** - JOSÉ MARTINS DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro publicitário e sua mulher MARIA MANUELA TEIXEIRA PEDROSO DOS REIS DE OLIVEIRA, portuguesa, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, Id. 7.483.088-SP e W194408-1 (para estrangeiro) e CPF. 947.561.718-34 e 021.625.598-89, residentes a rua Senador Saraiva nº 210. **TRANSMITENTE:** - GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ S.A. CONSTRUÇÃO CIVIL já qualificada. **VALOR:** - R\$ 19.593.769,95. **CONDIÇÕES:** - Não há. T.I.M. Guia nº 85.969 s/ 22.291.274,47. Protocolo nº 74.948 17-10-91. Dou fe. Curitiba, 17 de Outubro de 1.991.

Leila Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

C/1500 VRC = R\$ 73.950,00 à CPC 419,00

R-2/28.567.-

TÍTULO: - Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 13-09-91, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREDOR:** - BANCO ITAÚ S/A com sede em São Paulo e escritório nesta Capital, a rua Mal. Deodoro nº 630, 2º andar, CGC 60.701.190/0001-04. **DEVEDORES:** - JOSÉ MARTINS DE OLIVEIRA FILHO e sua mulher MARIA MANUELA TEIXEIRA PEDROSO DOS REIS DE OLIVEIRA, já qualificados. **VALOR:** - R\$ 15.484.250,00. **PRazo:** - 192 meses. **JUROS:** - Nominais de 10,500% e efetivos de 11,020% ao ano. **CONDIÇÕES:** - As do contrato. Protocolo nº 74.948 17-10-91. Dou fe. Curitiba, 17 de Outubro de 1.991.

Leila Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 28.567 -

CNM 080465.2.0028567-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGVDP-6MHWL-W9K73-9S8ZM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: QULZQNQ9

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

Av. 3- 28.567.

Aditivo Contratual: Nos termos do Aditivo Contratual para incorporação de prestações em atraso ao saldo devedor do financiamento e outras avenças, datado de 13 de maio de 1992, do qual uma via fica arquivada, averba-se que as partes do contrato dos R.1 e R.2, incorporaram as prestações vencidas de 13.01.92 a 13.05.92, totalizando Cr\$5.519.829,10, ao saldo devedor da hipoteca do R.2, passando, em consequência aquela dívida, na data do vencimento da prestação do mês de assinatura do aditivo, a totalizar o saldo devedor de Cr\$--- Cr\$90.122.235,57, e o valor do encargomensal considerando incorporados os encargos vencidos, totaliza Cr\$1.149.282,76. Permanecem inalterados os termos do contrato originário, que não foram modificados pelo Instrumento desta averbação. Pren. 79.463 de 09.10.92. Dou fé Curitiba, 09 de outubro de 1992. c/1050VRC.

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes

Oficial

R-4-28.567. (Protocolo 128.375 de 9.1.2004)

Penhora. Título: Cópias do auto de penhora dos autos nº 187/94, do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta comarca, que ficam arquivadas. **Requerente:** Banco Itaú S/A. **Requeridos:** José Martins de Oliveira filho e Maria Manuela Teixeira Pedroso dos Reis de Oliveira. **Valor:** R\$ 257.776,18. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 9 de janeiro de 2.004. Custas 1293,6 VRC – R\$ 135,82.

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

Av. 5 - 28.567 (Protocolo nº 156.874 de 24/09/2009).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº. 2342/2009, expedido em 17 de setembro de 2009, nos autos nº 187/1994 de ação de execução do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora constante do R. 4 acima. Dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2009. Custas: 1293,6 VRC – R\$ 135,82.

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

Av. 6 - 28.567 (Protocolo nº 156.874 de 24/09/2009).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº. 2342/2009, expedido em 17 de setembro de 2009, nos autos nº 187/1994 de ação de execução do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a hipoteca constante do R. 2 acima. Dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2009. Custas: 630 VRC – R\$ 66,15.

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R-7/28.567 - (Protocolo 157.407 de 22/10/2009).

Arresto. Título: Ofício nº 660/2009 expedido em 24 de agosto de 2.009 nos autos 59.350/2005 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** José Martins

SEGUE





Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º

02

28.567

RUBRICA

[Handwritten signature]

de Oliveira Filho. **Valor:** 1.593,42. **Observação:** O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2.009. Custas nihil.

[Handwritten signature]

registradora

R. 8/28.567 - (Protocolo 160.016 de 05/04/2010).

Arresto. **Título:** Ofício nº 050/2010 datado de 25 de fevereiro de 2.010, expedido nos autos de Execução Fiscal nº 72582/2007 do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Jose Martins de Oliveira Filho. **Valor:** (R\$121.300,00 avaliação do imóvel). **Observação:** O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2.010. Custas nihil.

[Handwritten signature]

registradora

R-9/28.567 - (Protocolo 162.405 de 29/07/2010).

Arresto. **Título:** Mandado expedido em 21 de novembro de 2008 nos autos 78.572/2008 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** José Martins de Oliveira Filho. **Valor:** R\$ 534,58. **Observação:** O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2010. Custas nihil.

[Handwritten signature]

registradora

R-10/28.567 - (Protocolo 162.406 de 29/07/2010).

Arresto. **Título:** Mandado expedido em 24 de setembro de 2009 nos autos 83.168/2009 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** José Martins de Oliveira Filho. **Valor:** R\$ 537,42. **Observação:** O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2.010. Custas nihil.

[Handwritten signature]

registradora

R.11-28.567 (Protocolo nº 162.770 de 20/08/2010).

Compra e venda. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no 6º Serviço Notarial desta comarca, em 21 de julho de 2010, fl. 081, livro 1062-E, apresentada por certidão datada de 19 de agosto de 2010. **Adquirente:** Siomara de Souza Lima, brasileira, separada judicialmente, economista, portadora da CI/RG nº 4.185.912-1/PR, inscrita no CPF nº 621.760.809-04, residente e domiciliada na Avenida Cândido de Abreu, nº 347, ap. 301, nesta cidade. **Transmitentes:** José Martins de Oliveira Filho e sua mulher Maria

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGVDP-6MHWL-W9K73-9S8ZM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: QULZQNQ9

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

Manuela Teixeira Pedroso dos Reis de Oliveira, já qualificados. **Valor:** R\$ 175.000,00. **Condição:** não há. ITBI guia nº 32968, sobre R\$ 175.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 09060028500073271, no valor de R\$ 350,00. **Observações:** a) o imóvel desta matrícula possui a **indicação fiscal 14.097.031.004-4**; b) permanecem inalterados os arrestos do R.7, R.8, R.9 e R.10. Dou fé. Curitiba, 20 de agosto de 2010. Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.

Registradora

Av. 12 - **28.567** (Protocolo nº 185.198 de 16/01/2014).

Alteração de estado: Nos termos do requerimento e documento, que ficam arquivados, averba-se que a proprietária do imóvel desta matrícula - Siomara de Souza Lima, teve alterado seu estado, para divorciada. Isento do Funrejus conf. art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 16 de janeiro de 2014. Custas 60 VRC = R\$ 9,46.

registradora

Av. 13 - **28.567** (Protocolo nº 185.198 de 16/01/2014)

Casamento. Nos termos do requerimento e certidão de casamento expedida em 20 de novembro de 2013, no Serviço de Registro Civil do distrito do Cajuru desta cidade, que ficam arquivados, averba-se que a proprietária do imóvel desta matrícula – Siomara de Souza Lima – contraiu 2ª núpcias em 20/07/2013 com José Jacintho Ricci, pelo regime de separação legal de bens, e passou assinar **Siomara de Souza Lima Ricci**. Dou fé. Curitiba, 16 de janeiro de 2014. Custas 60 VRC – R\$ 9,42.

registradora

Observação: Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000001302175-7, no valor de R\$ 4,91 referente ao registro do arresto no R.7. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2016.

Registradora

Av.14/28.567 - (Protocolo nº 198.358 de 16/02/2016).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº 1.105/2016 expedido em 12 de fevereiro de 2016, nos autos nº 59350/2005 da 2ª Vara da Fazenda Publica desta cidade, que fica arquivado, **cancela-se** o arresto constante do R. 7. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2016. Custas: 189 VRC = R\$ 34,40.

Registradora

Observação: Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000001302179-0, no valor de R\$ 1,66 referente ao registro do arresto no R.10. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2016.

Registradora

Av.15/28.567 - (Protocolo nº 198.358 de 16/02/2016).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº 1.105/2016 expedido em 12 de fevereiro de 2016, nos autos nº 83.168/2009 da 2ª Vara da Fazenda Publica desta cidade, que fica arquivado, **cancela-se** o arresto constante do R. 10. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2016. Custas: 189 VRC = R\$ 34,40.

SEGUE

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGVDP-6MHWL-W9K73-9S8ZM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: QULZQNQ9

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º

03

28.567

RUBRICA

L

CONTINUAÇÃO

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Observação: Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000001302184-6, no valor de R\$ 3,66 referente ao registro do arresto no R.8. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2016.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Av.16/28.567 - (Protocolo nº 198.359 de 16/02/2016).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº 057/2016 expedido em 27 de janeiro de 2016, nos autos nº 72.582/2007 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta cidade, que fica arquivado, **cancela-se** o arresto constante do R. 8. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2016. Custas: 189 VRC = R\$ 34,40.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Observação: Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000001302193-5, no valor de R\$ 1,64 referente ao registro do arresto no R.9. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2016.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Av.17/28.567 - (Protocolo nº 198.360 de 16/02/2016).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº 120/2016 expedido em 04 de fevereiro de 2016, nos autos nº 78.572/2008 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta cidade, que fica arquivado, **cancela-se** o arresto constante do R. 9. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2016. Custas: 189 VRC = R\$ 34,40.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Av.18/28.567 - (Protocolo nº 198.370 de 16/02/2016)

Alteração de estado: Nos termos do requerimento e da certidão de óbito expedida pelo serviço distrital das Mercês desta comarca, que ficam arquivados, averba-se que em face do falecimento de José Jacintho Ricci, foi alterado o estado de Siomara de Souza Lima Ricci, (Av. 13) para viúva. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2016. Custas 60 VRC = R\$ 10,92.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

registradora

R-19/28.567 (Protocolo nº 215.802 de 25/10/2018).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato do Distrito de Santa Quitéria, desta cidade, em 22 de outubro de 2018, às fls. 28/30, do livro 884-N. **Adquirente:** Maria Cleide de Lacerda Moço, brasileira, solteira, maior e capaz, mantendo união estável, desde 22-03-2014, ainda que não formalizada por contrato com Thiago Nogueira Ribeiro Guerra (brasileiro, solteiro, maior, portador da Cedula de Identidade nº 32467877-SP, CPF 276.184.068-20), empresaria, portadora da carteira de identidade nº 8.120.539-6/PR e inscrita no CPF/MF nº 036.507.689-92, residente na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 1.501, ap. 151, nesta cidade. **Transmitente:** Siomara de Souza Lima Ricci, já qualificada. **Valor:** R\$ 310.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo nº. 41161/2018, recolhido sobre R\$ 310.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº

SEGUIE

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGVDP-6MHWL-W9K73-9S8ZM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: QULZQNQ9

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

14000000004085694-7, no valor de R\$ 620,00. Consulta CNIB da transmitente - negativa - Código Hash: b1f0. 89d9. 795f. 4946. 95cc. 003e. c39a. bb19. 486b. 92d2. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2018. Custas: 4312 VRC – R\$ 832,21.

Registradora

R-20/28.567 - (Protocolo nº 219.978 de 14/05/2019)

HIPOTECA. Título: Escritura Pública de Alteração da Escritura Pública de Aditivo a Contrato de Locação, Cessão de Posição Contratual, Assunção de Responsabilidade, Cancelamento e Registro de Hipoteca e Consolidação de Locação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta comarca, em 31 de janeiro de 2019, fls. 022/025, livro 2107-N. Credores: **LUIZ CARLOS HALLVASS** e sua esposa **LÚCIA HALLVASS**, casados em 23/05/1966, pelo regime de comunhão universal de bens, ele brasileiro, maior e capaz, empresário, portador da CI/RG nº 744.354/SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 157.174.619-68, ela brasileira, maior e capaz, empresária, portadora da CI/RG nº 1.309.195-1/SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 020.545.989-76, residentes e domiciliados na Rua Mateus Leme, nº 1.480, aptº 1401, nesta cidade. Devedora: **Maria Cleide de Lacerda Moço**, a qual convive em união estável com Thiago Nogueira Ribeiro Guerra, já qualificados. Interveniente Anuente: Thiago Nogueira Ribeiro Guerra. Valor: R\$ 663.436,80. Forma de Pagamento e prazo: a presente caução hipotecária é para garantia de pagamento dos aluguéis, ficando expressamente consignado pelas partes que o valor mensal da locação é de R\$ 13.821,60, e que o contrato de locação possui cláusula de vigência até o dia 31/12/2022. Demais condições mencionadas na escritura. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 140000C0004358101-9, no valor de R\$ 1.326,87. Dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2019. Emolumentos: 2156 VRC - R\$ 416,11.

Registradora

R-21/28.567 (Protocolo nº 223.130 de 15/10/2019).

COMPRA E VENDA. Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Cláusula Resolutiva, lavrada no Serviço Distrital do Santa Quitéria, desta cidade, em 27 de setembro de 2019, às fls. 042/046 do livro 910-N. Adquirente: **FLEXY PRESTADORA DE SERVIÇOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 29.393.016/0001-93, com sede na Rua Pedro Gusso, nº 4300, apartamento 23, nesta cidade. Anuentes: Luiz Carlos Hallvass e sua esposa Lucia Hallvass. Transmitentes: **MARIA CLEIDE DE LACERDA MOÇO** e **THIAGO NOGUEIRA RIBEIRO GUERRA**, conviventes em união estável, já qualificados. Valor: R\$ 500.000,00. Forma de pagamento: o valor da compra e venda será pago em 25 (vinte e cinco) parcelas mensais, fixas e consecutivas, no valor de R\$ 20.000,00 cada uma, das quais a primeira delas com vencimento para o dia 25/10/2019 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, representadas por notas promissórias. Condição: **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA.** As partes contratantes expressamente ajustaram que a transmissão foi feita com a cláusula resolutiva expressa, com fundamento nos arts. 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. O cancelamento da condição se dará por apresentação de prova de quitação efetivada por qualquer dos instrumentos permitidos em lei, inclusive por termo lançado na última nota promissória, cuja quitação poderá ser outorgada por qualquer um dos vendedores. ITBI: protocolo nº 33976/2019, recolhido sobre R\$ 500.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000005101047-5, no valor de R\$ 1.000,00. Consulta CNIB dos transmitentes - negativa - Código Hash: d650. 1bd7. 91da. 2796. 4628. af90. 4255. 74a7. f850. 322c; 223a. 5e1d. e75b. cba7. 2989. e97b. 7e27. laae. 6294. 2ca2. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2019. Emolumentos: 4312 VRC – R\$ 832,21.

Registradora:

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGVDP-6MHWL-W9K73-9S8ZM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: QULZQNQ9

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º

04

28.567

RUBRICA

[Handwritten signature]

CONTINUAÇÃO

Av-22/28.567 (Protocolo nº 224.211 de 05/12/2019).

SUB-ROGAÇÃO DA HIPOTECA Título: Escritura Pública de Alteração da Escritura Pública de Aditivo a Contrato de Locação, Cessão de Posição Contratual, Assunção de Responsabilidade, Alteração de Registro de Hipoteca e Consolidação de Locação, lavrada no Serviço Distrital de Santa Quitéria desta cidade, em 13 de novembro de 2019, às fls. 148/157, do Livro 913-N. **Credores:** LUIZ CARLOS HALLVASS e sua mulher LUCIA HALLVASS, já qualificados. **Devedor:** AUTO POSTO ONYX LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 34.748.688/0001-04, com sede na Rua Ivo Leão, nº 419, Loja Posto, nesta cidade. **Garantidora Hipotecária:** FLEXY PRESTADORA DE SERVIÇOS S/A, já qualificada. **Valor:** R\$934.080,00. **Forma de Pagamento e Prazo:** a presente subrogação hipotecária é para garantia dos aluguéis, ficando expressamente consignado pelas partes que o valor mensal da locação é de R\$14.595,00, e que o contrato vigorará até a data 31/12/2024. Demais condições mencionadas na escritura. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000005242587-3, no valor de R\$1.868,16. A Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 05/11/2019, válida até 03/05/2020, foi apresentada e fica arquivada. **Observação:** a escritura pública que deu origem ao presente ato tem por finalidade alterar os termos e condições relativos à Hipoteca do R-20, conforme dados acima, mantendo-se válidos e ratificados todos os demais termos constantes daquele registro. Dou fé. Curitiba, 06 de janeiro de 2020. Emolumentos: 2156VRC – R\$416,10; Fadep: R\$20,81; ISS: R\$16,64.

[Handwritten signature]
Registradora

Av-23/28.567 (Protocolo nº 233.411 de 10/02/2021)

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos do Despacho datado de 11 de janeiro de 2021, expedido nos autos nº 0000968-22.2020.5.09.0012 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a existência da ação que reconheceu a fraude à execução na transação do R-21 acima, cujos autos são partes: **Autor:** Ministério da Fazenda; **Réus:** W.A. Serviços de Alimentação Ltda - ME, Thiago Nogueira Ribeiro Guerra (CPF/MF nº 276.184.068-20) e Aparecida Amelia Borim Nogueira. **Valor da Causa:** R\$57.234,54. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. **Observação:** os valores relativos aos emolumentos não foram recolhidos antecipadamente, razão pela qual deverão ser acrescidos na conta geral para cobrança na liquidação do processo, conforme artigo 39, da Lei 6830/80. Dou fé. Curitiba, 12 de fevereiro de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0183845AVAA00000002025218. R\$5,25 (a receber).

[Handwritten signature]
Registradora

Av-24/28.567 (Protocolo nº 237.852 de 15/07/2021).

INEFICÁCIA. Nos termos do Mandado de Averbação datado de 1º de julho de 2021, extraído dos autos da Carta Precatória nº 0000379-08.2021.5.09.0008 da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, que fica arquivado, em que são partes: **Autora:** Maria Wellytania de Andrade Silva; **Réus:** Maria Cleide de Lacerda Moco e GTR Serviços de Alimentação Eireli - EPP, averba-se a ineficácia do negócio retratado no R-21 desta matrícula, em relação à requerente da ação. Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2021. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$68,36; Funrejus: R\$17,09; Fundep: R\$3,42; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000754321V (a receber).

[Handwritten signature]
Registradora

R-25/28.567 - (Protocolo nº 237.852 de 15/07/2021).

PENHORA. Título: Mandado expedido em 1º de julho de 2021, nos autos nº 0000379-

SEGUIR

CNM 080465.2.0028567-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGVDP-6MHWL-W9K73-9S8ZM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: QULZQNQ9

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

08.2021.5.09.0008 de **Carta Precatória** do Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Maria Wellytania de Andrade Silva. Executado: Maria Cleide de Lacerda Moço. Valor: R\$6.879,58. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2021. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000493421L (a receber).

[Assinatura]
Registradora

Av-26/28.567 (Protocolo nº 241.400 de 26/10/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2210.01874434-IA-760, expedida em 22 de outubro de 2021, no **processo nº. 10010413720205020443**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Flexy Prestadora de Serviços S/A. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.cYLbW.Cjmi0.4iT5I. R\$5,25 (a receber).

[Assinatura]
Registradora

Av-27/28.567 (Protocolo nº 244.722 de 11/02/2022)

INEFICÁCIA. Nos termos do Ofício datado de 10 de fevereiro de 2022, extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº 0000368-42.2021.5.09.0084 da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, que fica arquivado, em que são partes: Autora: Alixandra Gomes Alexandre; Ré: Maria Cleide de Lacerda Moco, averba-se a **ineficácia de alienação** retratada no **R-21** desta matrícula, em relação à requerente da ação. Dou fé. Curitiba, 16 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87. ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.rYHbW-Cj1k0.4iT5w. R\$5,95. (a receber)

[Assinatura]
Registradora

R-28/28.567 - (Protocolo nº 244.722 de 11/02/2022)

PENHORA. Título: Nos termos do ofício expedido em 10 de fevereiro de 2022, nos **autos nº 0000368-42.2021.5.09.0084** de **Carta Precatória Cível** da 22ª Vara do Trabalho, Curitiba/PR, que fica arquivado. Autora: Alixandra Gomes Alexandre; Ré: Maria Cleide de Lacerda Moco. Valor: R\$4.764,79. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 16 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$92,99; Fundep: R\$4,65; ISS: R\$3,72. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.YYwbW-Cjww0.4iT5H. R\$5,95. (a receber)

[Assinatura]
Registradora

Av-29/28.567 (Protocolo nº 251.618 de 17/10/2022).

INEFICÁCIA. Nos termos do despacho com força de ofício datado de 13 de dezembro de 2021, extraído dos autos nº 1001191-27.2018.5.02.0301 da 1ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP, que fica arquivado, em que são partes: Requerentes: Vanessa Santos Cavalcanti, Magda Eleni de Lima Guimaraes, Regivania Dias Avelino dos Santos e Aline

SEGUE

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGVDP-6MHWL-W9K73-9S8ZM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: QULZQNQ9

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvalho Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvalho Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

05
28.567

RUBRICA

Alves da Silva; Ré: Maria Cleide de Lacerda Moco, averba-se a ineficácia de alienação retratada no R-21 desta matrícula, em relação as requerentes da ação. Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2022. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Funarpen: F384J. XJq-T.4dMxx-J4waA.eje3t.

Registradora

R-30/28.567 - (Protocolo nº 252.498 de 16/11/2022).

PENHORA. Título: Despacho com força de ofício expedido em 08 de novembro de 2022, nos autos nº 0000968-22.2020.5.09.0012 de Carta Precatória Cível da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado. Autor: Ministério da Fazenda. Réu: Thiago Nogueira Ribeiro Guerra. Valor: R\$57.234,54. Observação: Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.iLNNQ-3eIj0.4iIOX. R\$5,95. (a receber)

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 370966

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 28.567 desta Serventia, CNM: 080465.2.0028567-51, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2025 às 13:06:23 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.t5Uuv.mwU29 - dOnLD.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: QULZQNQ9

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGVDP-6MHWL-W9K73-9S8ZM>

EM BRANCO