



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 94.464

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 42, do bloco 03, no 3º andar ou 4º pavimento, integrante do RESIDENCIAL IMBUÍVA V, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 300, Santa Cândida, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,0990m²; área total construída de 49,2490m²; fração ideal de solo de 0,0125000 e quota de terreno de 60,0384m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 02 da quadra nº 01, da planta Loteamento Residencial Imbuíva, situado no bairro Santa Cândida, nesta cidade, lado par da Rua 01 (N 199 A) nº 310, a uma distância de 275,03 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190); de forma irregular, com a área de 4.803,07m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 102,94 metros de frente para a Rua 01 (N 199 A), em uma linha curva, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 31,77 metros, 8,83 metros e 28,08 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.154.011.000, pelo lado esquerdo mede 12,46 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.154.009.000, e na linha de fundos mede em 08 segmentos: 25,24 metros, 12,05 metros, 32,64 metros, 17,86 metros, 17,48 metros, 39,97 metros, 13,76 metros e 11,27 metros e confronta com o lote 01 de Indicação Fiscal nº 96.154.011.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Faixa não Edificável de Preservação Permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-012.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.402, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2014.
(a) Registrador.-srhm

R.1/94.464. Protocolizado sob nº 254.958 em 11/04/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 20 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: LUCILEIDE DA SILVA ROGERSKI DA CRUZ, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 006.273.189-08, C.I. 8.339.910-04/SSP-PR e seu esposo CARLOS ALEXANDRE DA CRUZ, auxiliar de produção, inscrito no CPF/MF. nº 928.463.869-00, C.I. 6.641.195-8/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 01/07/2003, residentes e domiciliados na Rua Leonardo Candido Ferreir, nº 47, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de R\$ 54.000,00, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$ 54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 124.336/2015, expedida em data de 05 de outubro de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 254.732 do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8. 6879. 07ae. 4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20=(1,078VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2016.-
(a) Registrador.-sg.

R.2/94.464. Protocolizado sob nº 254.958 em 11/04/2016. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. DEVEDORES FIDUCIANTES: LUCILEIDE DA SILVA ROGERSKI DA CRUZ e seu esposo CARLOS

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
94.464

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHC7P-72QRC-ESQJE-BCZYX>

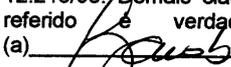


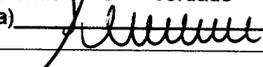


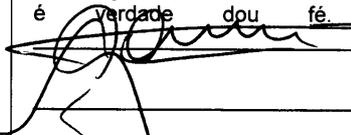
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHC7P-72QRC-ESQ-JE-BCZYX>

CONTINUAÇÃO

ALEXANDRE DA CRUZ, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. VALOR DA DIVIDA: R\$.54.000,00. PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas: R\$98,10=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2016.-
(a)  Registrador.-sg.

R.3/94.464. Protocolizado sob nº 275.897 em 31/10/2018.- **EXEQUENTE: RESIDENCIAL IMBUIA V**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 21.570.607/0001-87, Rua Thereza Lopes Skroski, nº 300, Santa Cândida, nesta cidade de Curitiba - PR. **EXECUTADOS: CARLOS ALEXANDRE DA CRUZ** e sua esposa **LUCILEIDE DA SILVA ROGERSKI DA CRUZ**, já qualificados.- **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora e Depósito de Bens, expedido por determinação da Doutora Renata Ribeiro Baú, MMª. Juíza de Direito Substituta da 13ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data de 27 de setembro de 2018, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, e demais documentos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR DA CAUSA: R\$5.009,90.**- Foi recolhido o valor de R\$11,05, destinado ao funrejus através da guia 14000000004112549-0 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis.- Custas:- R\$72,95=(378VRC).- Selo:- R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2018.
(a)  Registrador.-atf

R-4/94.464.- Protocolizado sob nº 352.507 em 17/12/2024. **PENHORA:** De conformidade com Ofício nº 873/2024, expedido por determinação da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR- 9ª Região, em data de 16 de dezembro de 2024, e Auto de Penhora, datado de 07 de dezembro de 2024, Autos sob nº ATOrd 00002240-95.2022.5.09.0016, os quais ficam arquivados nesta Serventia Registral, em que é **RECLAMANTE: VICTOR HUGO WALTER**, e **RECLAMADA: QTC PORTARIA E SERVIÇOS LTDA, E OUTROS (1). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$58.938,74** (cinquenta e oito mil e novecentos e trinta e oito reais e setenta e quatro centavos) atualizada até 06/12/2024, recebidos via e-mail. A verba devida ao funrejus no valor de R\$117,88, (calculado sobre o valor da execução de R\$58.938,74, bem como o valor das custas regimentais de R\$405,38=1293,4VRC (incluso ISS, FUNDEP, selo, prenotação e arquivamento), a serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Selo Fiscalização: SFR1I.MJccP.sn3Kb-bWXIb.F400q.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de dezembro de 2024. (a)
 registrador.-appc.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 94.464, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2025. Certidão emitida às 08:12:02.

Emolumentos: Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.
sareh.

CERTIDÃO Nº 533922



SEGUE

