



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVEB9-G7XP5-PDTCL-JNMZM>

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
 Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
 Conj. 71 - Fone: 223-1956
 Oficial: MAURINO CARRARO
 C.P.F. 000188309-78
 Oficial Maior:
 LUIZ BOSCARDIN
 C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRICULA N.º -17 031-

RUBRICA
[Assinatura]

Imóvel:- Apartamento nº 21, localizado no 2º pavimento do Edifício - Dourados, com a área útil de 2011 m2., área comum de 15,207m2, área construída de 35,317 m2. e fração ideal do solo de 5,754 m2. Edifício esse a ser construído sobre o terreno de Domínio Pleno, constante do croqui nº 1212 da Prefeitura Municipal, medindo 12,65m. de frente para a rua Alferes Poli, nesta Cidade, por 16,00m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo do lado direito de quem de frente olha o imóvel, com o lote nº 10000, de outro lado com o lote nº 12000, tendo nos fundos a largura de 12,65m., onde faz divisa com o lote nº 13000, com a área de 202,40m2. Indicação fiscal:- lote 24000, quadra 012, setor 21.-

Proprietária:- FEZA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede n/Cap, à rua Mal. Deodoro nº 1556, CGC 78 336 427/0001-52.-

Reg. anterior:- Mat. 12730 d/ Cartório. Dou fé. Em 18 de maio de 1 983.-

[Assinatura] Oficial

R 1-17 031, em 18 de maio de 1 983.-

Por instrumento particular assinado em 10 de maio de 1 983, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 56 829, a firma acima mencionada, prometeu vender o imóvel à IRENE BONFANTE GASPAS, brasileira, casada, aposentada, CI - 618 906-Pr., CPF 072 409 109-20, residente nesta Cidade, à rua Tibagi, 769, ap 307; pelo preço de CR\$3.500.000,00, a serem pagos na forma do instrumento de cessão. C/3,0 VRC=CR\$30.000,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 2-17 031, em 03 de outubro de 1 983.-

Concluído o prédio mencionado na presente matrícula, conforme prova a documentação arquivada n/Cartório sob nº 59 362, onde está apensa a CND original nº 004284 fornecida pelo IAPAS em 28 de setembro de 1 983. C/0,1 - VRC=C\$1.000,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 3-17 031, em 22 de maio de 1 986.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Tab. d/Cap., em 12 de março de 1 986, às fls. 145 do Lº 976, a firma Feza - Construções e Empreendimentos Ltda., vendeu o imóvel à SEBASTIÃO BESEN, brasileiro, casado com Gracia Maria Viecelli Besen, pelo regime de comunhão de bens, do comércio, RG 1 156 970-Pr., CPF 222 579 189-91, residente nesta Cidade, à rua Irmão Ruberto Felix, nº 168, pelo preço de Cz\$3.500,00 relativos à venda e Cz\$. \$12.000,00 referentes a cessão, pagos integralmente. Sem condições. Cedentes:- Irene Bonfante Gaspar, acima identificada e seu marido Valdir Gaspar, brasileiro, recepcionista, RG 477 957-Pr., residentes nesta Cidade, a rua Pe. Dehon, 3 404. ITBI nº 003156 pg em 11/3/86 s/Cz\$50.100.00. C/2,4 VRC=Cz\$407,28. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R.4-17.031, em 24 de março de 1.992.-

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tab.d/Cap., em 15 de janeiro de 1.991, às fls. 106, do livro nº 0812; Sebastião Besen, já qualificado e sua mulher Gracia Maria Viecelli Besen, brasileira, socióloga, CI Nº 1.444.884 -Pr, CPF Nº 322.950.819-04; venderam o imóvel desta matrícula à **SERGIO PAIVA DE PAULA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com Sonia Maria Pacheco de Paula, engenheiro agrônomo, CI Nº 2.801.737-Pr, CPF Nº 039.072 878-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Prof.º Paulino Longo, 08--- Bairro Sumare; pelo preço de Cr\$ 5.500.000,00, pagos integralmente, sem condições. ITBI Nº 96.339-pg em 31.01.92 sobre Cr\$ 8.917.061,19.C/ 1.365-VRC-gs-Dou fé.

[Assinatura] Titular
SEGUIE NO VERSO

-17 031-

MATRICULA N.º





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVEB9-G7XP5-PDTCL-JNMZW>

CONTINUAÇÃO

R.5-17 031, em 28 de março de 1.995.- Prenot.150 179 de 28/03/95

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 7º Tab.d/Com., em 06 de fevereiro de 1.995, às fls. 167, do Lº 1204-N, Sergio Paiva de Paula, já identificado, e sua esposa Sonia Maria Pacheco de Paula, brasileira, do lar, CI nº 647 591-Pr, venderam o imóvel desta matrícula a **CARLOS CELSO NASCIMENTO RESENDE**, brasileiro, divorciado, economista, CI nº 180 168-DF-Brasília, CPF nº 003 886 371-53, residente e domiciliado na rua Tibagi nº 684, ap. 104, pelo valor de R\$10.500,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 202 826 pg em 23.02.95 sobre R\$10.500,00. C/ 3652 VRC=R\$189,90. Dou fé.-

gs

Oficial

R.6-17.031, em 19 de outubro de 1.998.- Prenot.184.360 de 14/10/98

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 5º Tab.d/Com., em 07 de outubro de 1.998, às fls. 115 do Lº 779-na, Carlos Celso Nascimento Resende, divorciado, já identificado, vendeu o imóvel a **PEDRO LUIZ GONZALEZ AGUILERA**, brasileiro, casado com Jeanete Lopes Gonzalez Aguilera pelo regime da comunhão universal de bens, do comércio, CI nº 7.360.039-1-Pr, CPF nº 238.613.809-78, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Governador Jorge Lacerda nº 530, sobrado 03, pelo preço de R\$10.500,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 336.877 pg em 09/10/98 sobre R\$14.900,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.-

gs

Oficial

R 7-17 031, em 20 de janeiro de 2004. Prenot.249 570 de 12/01/2004.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 6º Tabelionato desta Comarca, em 31 de outubro de 2003, às fls. 016/017 do Lº 769-E, Pedro Luiz Gonzalez Aguilera, já identificado e sua esposa Jeanete Lopes Gonzalez Aguilera, brasileira, do comércio, RG nº 1.427.452-9-PR, CPF nº 238.615.259-68, casados em 28/10/1977, já identificados, residentes e domiciliados na Av. Silva Jardim nº 2494, ap. 132, nesta Cidade, venderam o imóvel à firma **DASKO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Cidade, na Rua Mariano Torres nº 1055, CNPJ/MF sob nº 05 366 597/0001-06, pelo preço de R\$10.500,00, pagos integralmente. Sem condições. De acordo com a Escritura a imóvel é cadastrado pela indicação fiscal nº 21.012.029.005-1. ITBI nº 583 562 pg em 08/01/2004 sobre R\$17.700,00. Obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pgto. do Funrejus no valor de R\$21,00. C/3872 VRC=R\$406,56. Dou fé.

ic

Oficial

R.8-17.031, em 25 de agosto de 2.004. Prenot. 256.228 de 18/08/2004.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, em 15 de julho de 2.004, às fls. 022 do Lº 605-N, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel a **JOÃO ACYR RAITANI**, brasileiro, casado com Maria José Bley Raitani, brasileira, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 20/04/1954, advogado, CI nº 151.346-0-Pr, CPF nº 110.010.039-34, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Emiliano Pernetta nº 837, ap.1001, Centro, pelo preço de R\$15.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 616.481 pg em 11/08/2004 sobre R\$25.800,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$30,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

gs

Oficial

R.9-17.031, em 26 de Setembro de 2.007.- Prenot. 291.106 de 05.06.2007.-

No inventário dos bens deixados por Maria José Bley Raitani, falecida aos 18 de Agosto de 2.005, o imóvel da presente matrícula, avaliado por **R\$20.000,00**, foi partilhado da seguinte forma: **R\$12.000,00** ao viúvo meeiro **JOÃO ACYR RAITANI**, já identificado; **R\$2.000,00** à herdeira **LEILA BLEY RAITANI**, brasileira, solteira, professora, C.I.nº 1.186.349-PR e CPF nº 393.638.809-15, residente e domiciliada na rua Emiliano Pernetta nº 837, apto nº 1001, nesta cidade; **R\$2.000,00** à herdeira **MARCIA BLEY RAITANI**

SEQUE



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
05/06/2025



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui
este documento

RUBRICA
[Assinatura]

FICHA
=02 mat.17.031=

CONTINUAÇÃO

MERLIN, brasileira, pedagoga, casada, C.I. sob nº 1.449.703-0-PR e CPF sob nº 500.106.549-68, residente e domiciliada na rua Voluntários da Pátria nº 442, apto nº 802, nesta cidade; **R\$2.000,00** ao herdeiro **JOEL BLEY RAITANI**, brasileiro, administrador, casado, C.I.nº 1.449.704-PR e CPF nº 541.692.089-00, residente e domiciliado na rua Dr. César Luiz Teixeira nº 105, sobrado 2-B, nesta cidade e **R\$2.000,00** á herdeira **SANDRA RAITANI BLEY PEREIRA**, brasileira, advogada, casada com Mauro Bley Pereira Junior, pelo regime de comunhão universal de bens, ela portadora da C.I.nº 1.462.544-5-PR e CPF nº 942.895.659-72, ele portador da C.I.nº 1.440.231-4-PR e CPF nº 491.633.969-04, residentes e domiciliados na rua Antonio Escorsin nº 2858, casa 04, nesta cidade, conforme formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento nº 1410/2006, pelo Cartório da 22ª Vara Cível desta Capital aos 22 de Fevereiro de 2.007, assinada pelo MM. Juiz Marcelo Ferreira. Sentença proferida em 30 de Novembro de 2.006 pelo MM. Juiz Sergio Jorge Domingos, transitado em julgado. Sem condições. ITCMD pago em 29.01.2007 sobre R\$14.506,00 e intervivos (excesso de meação) pago em 29.01.2007 sobre R\$2.901,20, pagos nos autos. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

pr **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador
 AV.10-17.031, em 26 de Setembro de 2.007.- Prenot. 295.550 de 26.09.2007.-

O adquirente Joel Bley Raitani é casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Elisabete de Fátima Pólo Raitani, desde 12 de Janeiro de 2.002, conforme a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Cartório Distrital do Novo Mundo desta Capital, às fls. 234 do livro B-016 em data de 12 de Janeiro de 2.002.

A adquirente Márcia Bley Raitani Merlin é casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Sergio Merlin Junior, desde 13 de Julho de 1.985, conforme a fotocópia da certidão de casamento expedida pelo Cartório do 4º Ofício de Registro Civil desta Capital, às fls. 174 do livro BA-022, datada de 30 de Agosto de 2.007. Obs. A documentação fica arquivada neste Cartório sob nº 295.551 . C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.

pr **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R.11-17.031, em 22 de janeiro de 2.008. Prenot. 295.583 de 26/09/2007.-

Por Escritura Pública de Doação e Instituição de Direito de Uso, lavrada nas notas do 9º Tabelionato desta Comarca, em 14 de maio de 2.007, às fls. 159 do Lº 630-N, João Acyr Raitani, viúvo, já identificado, **doou a parte ideal correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel a LEILA BLEY RAITANI**, solteira, **MARCIA BLEY RAITANI MERLIN**, casada com Sergio Merlin Junior, **JOEL BLEY RAITANI**, casado com Elisabete de Fátima Pólo Raitani, e **SANDRA RAITANI BLEY PEREIRA**, casada com Mauro Bley Pereira Junior, juiz, já identificados. Valor: R\$5.050,00. Sem condições. ITCMD pg em 15/05/2007 sobre R\$10.100,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$20,20. C/2385VRC=R\$250,43. Dou fé.-

gs **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R.12-17.031, em 22 de janeiro de 2.008.-

Na forma da Escritura mencionada no R.11, João Acyr Raitani, viúvo, já identificado, **instituiu o direito de uso vitalício e gratuito do imóvel** doado em favor de **LIVIA RAITANI DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº 734.225-0-Pr, CPF nº 202.437.079-91, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Alferes Poli nº 304, ap. 21, bairro Centro. Valor atribuído: R\$5.050,00. C/1260VRC=R\$132,20. Dou fé.-

gs **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R.13-17.031, em 27 de janeiro de 2.009. Prenot. 315.280 de 22/01/2009.-

Por Escritura Pública de Doação e Instituição de Direito de Uso, lavrada nas notas do 9º Tabelionato desta Comarca, em 08 de fevereiro de 2.008, às fls. 225 do Lº 642-N, João Acyr Raitani, viúvo, já identificado, **doou a parte**

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVEB9-G7XP5-PDTCL-JNMZW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM 080572.2.0017031-25

CONTINUAÇÃO

ideal correspondente a 10% da nua propriedade do imóvel a **LEILA BLEY RAITANI**, solteira, **MARCIA BLEY RAITANI MERLIN**, casada com Sergio Merlin Junior, **JOEL BLEY RAITANI**, casado com Elisabete de Fátima Pólo Raitani, e **SANDRA RAITANI BLEY PEREIRA**, casada com Mauro Bley Pereira Junior, juiz, já identificados. Valor: R\$1.040,00. Sem condições. ITCMD pago em 09/12/2008 sobre R\$2.080,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$4,16. C/1260VRC=R\$132,30. Dou fé.-

gs

Luiz Boscardin
LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.14-17.031, em 27 de janeiro de 2.009.-

Na forma da Escritura mencionada no R.13, João Acyr Raitani, viúvo, já identificado, **instituiu o direito de uso vitalício e gratuito do imóvel** doado em favor de **LIVIA RAITANI DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº 734.225-0-Pr, CPF nº 202.437.079-91, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Alferes Poli nº 304, ap. 21, bairro Centro. Valor atribuído: R\$1.040,00. C/1260VRC=R\$132,20. Dou fé.-

gs

Luiz Boscardin
LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV.15-17.031, em 26 de abril de 2.021. Prenot. 434.196 de 08/04/2021.

Conforme protocolo nº 202104.0713.01563778-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código c13a.e3ac.5999.92cf.89a1.dbc6.e38b.94b5.c81a.4a52 em desfavor de Leila Bley Raitani, CPF/MF nº 393.638.809-15, derivado dos autos nº **00009761320175090009** da 09ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº **247/2021** da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** de parte ideal deste imóvel. Pagamento dos emolumentos e do FUNREJUS devidos resta postergado, nos termos do art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral da execução. Selo FUNARPEN 0183925MJAA00000000859219. Dou fé.

rls

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

R.16-17.031. - Prenotação 489.426, de 31/10/2024. **PENHORA. A parte ideal correspondente a 25% do imóvel da presente matrícula**, pertencente a executada **LEILA BLEY RAITANI**, CPF nº **393.638.809-15**, foi **penhorada** no autos **ATOrd 0000976-13.2017.5.09.0009**, em que é exequente **BIANCA CRISTINE DE SOUZA CAMPOS**, no valor de R\$151.795,29 atualizado até 31/08/2024, conforme o o Auto de Penhora lavrado em 18/10/2024 e o Despacho com força de Ofício, expedido pela 09ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, em 28 de outubro de 2024, documento eletrônico assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Marcello Dibi Ercolani, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 489.426. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.TJMbP.3ErKN-apOOT.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 31 de outubro de 2024

Ohilson José Bendlin
OHILSON JOSE BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

R.17-17.031. - Prenotação 497.988, de 28/05/2025. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos de Execução Trabalhista sob nº **0000976-13.2017.5.09.0009**, em que é exequente **BIANCA CRISTINE DE SOUZA CAMPOS**, CPF nº 058.058.549-29 e executada **LEILA BLEY RAITANI**, CPF nº **393.638.809-15**, já identificada, no valor de R\$151.795,29 conforme a Certidão de Penhora expedida pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba, documento eletrônico emitido por Nilson Alves Gomes em 28/05/2025, que fica digitalizado. Funrejus isento

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVEB9-G7XP5-PDTCL-JNMZM>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
05/06/2025



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui
este documento

CNM 080572.2.0017031-25

RUBRICA

FICHA

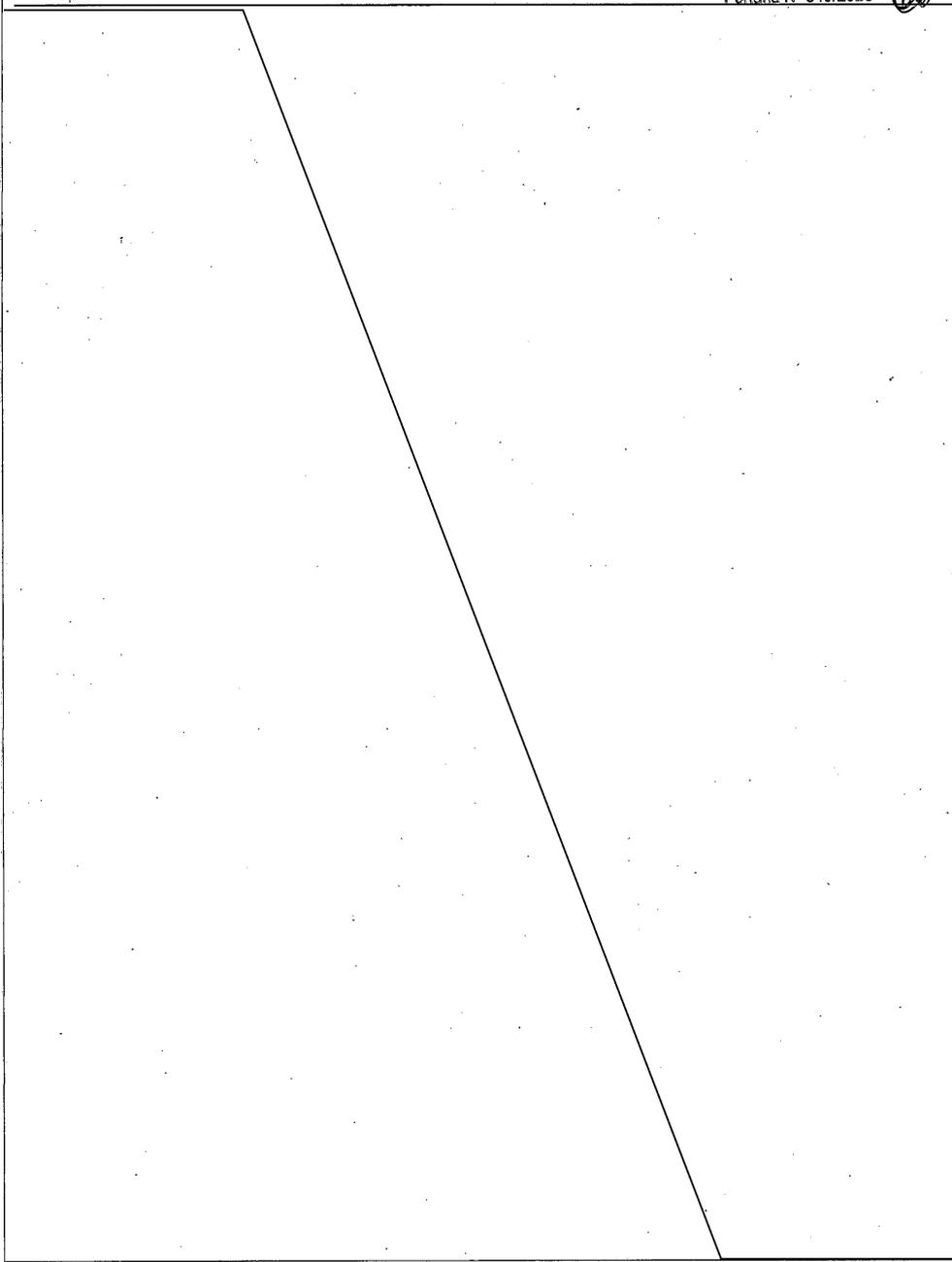


- 03 -

CONTINUAÇÃO

segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 10, da Lei nº 12.216/1998. Custas: Justiça Gratuita . Selo Funarpen: SFR11.OJ7dP.MerKr-ckxOc.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 03 de junho de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVEB9-G7XP5-PDTCL-JNMZW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
05/06/2025



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17.031 do Registro Geral desta Serventia. (ve)

O referido é verdade e dou fé, 05 de junho de 2025. Certidão emitida às 16:01:32. Prot. 2.441.315. Certidão nº 227.936. Certidão nº 227.936.

Custas: Emolumentos: R\$ 43,53; ISS 4%=R\$ 1,72; FUNREJUS 25%=R\$ 10,90; FUNDEP=R\$ 2,17; TOTAL: R\$ 67,82.



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVEB9-G7XP5-PDTCL-JNMZW>

