



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
R. Rui Barbosa, 1188 s.Joia - FONE: 292-1191

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Elisabet Polikowski
MARIA, ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

I

Matrícula N.º =26.140=

Data 08 / ABRIL / 1999.

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob n.50 (cinquenta) da quadra n.10 (dez), da Planta de Loteamento "RESIDENCIAL NOVA TRENTO", situado no lugar denominado quarteirão "BOM JESUS", nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 10,00m de frente para a Rua n.09, do lado direito de quem da rua olha este imóvel mede 20,00m e confronta com o Lote n.49, nos fundos divide com a Faixa não Edificável da Área de Preservação Permanente "2" na medida de 10,00m, e pelo lado esquerdo divide com o Lote n.51 na medida de 20,00m; perfazendo a área superficial de 200,00m2-(duzentos metros quadrados), sem benfeitorias.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.- 01.05.126.0581.001.-

PROPRIETÁRIA:- "LOTEADORA GUARAGI LTDA", pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Ariquemes, 662, em Foz do Iguaçu-Pr, inscrita no CGC MF sob n.º 00.904.286/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:-n.º9-25.089 (08-04-1999) do Livro n.º2 d/ Cartório

CAMPO LARGO, 17 DE MAIO DE 1.999

Elisabet Polikowski
OFICIAL

R-1-26.140. Em 18/03/2015. Protocolo n. 128.927 - 19/02/2015. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.073 do Livro n.115, aos 17 de agosto de 2.010, nas notas do Cartório Distrital de S.Luiz do Purunã, Mun.de Balsa Nova, d/Comarca (Ivanise P.N.Zanlorenzi); a proprietária **LOTEADORA GUARAGI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.904.286/0001-30, com sede na Avenida Cândido Hartmann, 1987, Ed. Park Hill, 2º andar, Conj.º04, Bigorrihlo, em Curitiba-Pr, representada por **RODOLPHO CARLOS BETTEGA FILHO**, portador(a) do RG n.º 841.695-8-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n.º 299.088.179-49, brasileiro, casado, engenheiro civil e comerciante, residente e domiciliado na Avenida Edgard Stefled, 243, Curitiba-PR; **VENDEU** para os outorgados compradores: 1)- **DAIANE NUNES PEREIRA DOS SANTOS**, portador(a) do RG n.º 7.191.644-8-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n.º 036.694.419-30, brasileira, solteira, maior de idade, nascida aos 20.02.1982, estudante, residente e domiciliada na Rua Alfredo de Castro, 392, Nova Trento, n/Cidade; e, 2)- **ALESSANDRO SOARES LOPES**, portador(a) do RG n.º 6.985.632-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n.º 023.471.869-22, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 23.11.1978, mecânico, residente e domiciliado na Rua Alfredo de Castro, 392, Nova Trento, n/Cidade; **O LOTE DE TERRENO** supra matriculado; pela importância de R\$.9.540,00 -(nove mil, quinhentos e quarenta reais).- Lote esse reavaliado em R\$.80.000,00 cfe. reavaliação imobiliária expedida aos 02.09.2013 p/Pref.Mun.d/Cidade, a qual fica arq. em pasta própria n/Oficio.- **CONDIÇÕES:-** As demais constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura, e ainda n/ato a CND Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais, emitida aos 19.02.2015 com validade até 18,08,2015.- **ITBI** devidamente recolhido s/R\$.50.000,00, e **FUNREJUS** recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$.9.540,00= R\$.19,08, com recolhimento por esta Serventia sobre a diferença do ITBI valor de R\$.40.460,00= R\$.80,92,

MATRÍCULA N.º = 26.140 / 1 =

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCGKC-DL3PZ-BBK3D-63CJF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCGKC-DL3PZ-BBK3D-63CJF>

CONTINUAÇÃO

arqs/n/Ofício em pasta própria.- Emitida DOI.- CUSTAS R\$.720,10 - 4.312VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 4.265VRC).- Campo Largo, 18 de março de 2015.-
Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ESR).-

R-2-26.140. Em 18/03/2015. Protocolo n. 128.928 - 19/02/2015. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.65 do Livro n.134, aos 13 de setembro de 2.013, nas notas do Cartório Distrital de São Luiz do Purunã, Mun. de Balsa Nova, d/Comarca (Ivanise P. N. Zanlorenzi); a proprietária **DAIANE NUNES PEREIRA DOS SANTOS**, portador(a) do RG nº. 7.191.644-8-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 036.694.419-30, brasileira, solteira, maior nascida aos 20.02.1982, tecnóloga em radiologia, residente e domiciliada na Rua Vereador Clementino Basso, 394, bairro Bom Jesus, n/Cidade; **VENDEU** para o outorgado comprador **ALESSANDRO SOARES LOPES**, portador(a) do RG nº. 6.985.632-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 023.471.869-22, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 23.11.1978, mecânico, residente e domiciliado na Rua Alfredo de Castro, 392, Loteamento Residencial Nova Trento, n/Cidade; **A METADE IDEAL E EXATA** do Lote de terreno retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula; pela importância de R\$. 5.000,00 -(cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura.- ITBI devidamente recolhido s/R\$.32.500,00, e FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$.5.000,00 = R\$.10,00, com recolhimento por esta Serventia sobre a diferença do ITBI valor de R\$.27.500,00 = R\$.55,00, arqs. n/Ofício em pasta própria.- Emitida DOI.- CUSTAS R\$.720,10 - 4.312VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 4.265VRC).- Campo Largo, 18 de Março de 2015.-
Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

SEQUE FICHA Nº

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 2 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 19 de maio de 2025.
Buscas Sem ISS R\$12,45; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$3,75 , VRC: 184,17, Funrejus: R\$ 12,64, ISS: R\$ 1,16, Fundep: R\$ 2,55, Total Geral: R\$ 79,09.

