



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR

CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

01

RUBRICA

65.324

Matrícula Nº

I M Ó V E I L: Lote "A" (resultante da subdivisão lote nº 11), situado no lugar denominado "NOGUEIRA", quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 6.084,84 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando o levantamento pelo vértice localizado no alinhamento predial da Rua nº 1, do loteamento Parque Maria Aparecida com alinhamento predial da Avenida Rui Barbosa; seguindo rumo SO 37°09'NE, confrontando com a Avenida Rui Barbosa, distância 55,36 m; seguindo rumo NO 47°40'SE, confrontando com lote C (futura Rua Municipal), distância 183,49 m; seguindo rumo SO 42°20'NE, confrontando com a Rua Motta Junior, distância 0,47 m; seguindo rumo NO 68°06'SE, divisa com terras de Rogério Scherner e outros, distância 150,00 m; seguindo rumo NO 49°36'SE, confrontando com a Rua nº 1 do Parque Maria Aparecida, distância 38,00 m; fechando o levantamento.- Resp. Técnico: Julia Scherner-CREA 80562/D-PR.- Anotação de Respons. Técnica (ART) nº 20094236072, quitada.- - -

INDIC.FISCAL: Cadastro nº 08.210.0008.000.01.- - - - -

PROPRIETÁRIO: MARCOS AURÉLIO REAMI, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da C.I.RG nº 3.914.574-0/PR e do CPF/MF nº 522.334.309-30, residente e domiciliado na Rua Alcides Viana nº 1215, nesta Cidade.- - - - -

REG.ANTERIOR: R-5 da Matrícula nº 26.867, deste Ofício.- - - - -

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de março de 2010 *M. Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-1-Matrícula nº 65.324.- (Protocolo nº 99.429 - Em, 20/09/2010)

C A U Ç Ã O: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que o proprietário: MARCOS AURÉLIO REAMI já qualificado, **caucionou** o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **RIBEIRO ASSESSORIA EMPRESARIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.943.767/0001-42, com sede à Rua Norberto de Brito, 1326, Centro, nesta Cidade, para **garantia** de locação residencial, com especificações contidas no contrato, sendo o valor do aluguel mensal de R\$.1.687,50 pelo prazo de 12 (doze) meses, iniciando-se em 10/08/2010; e término em 09/08/2011.- Apresentou-me a guia de FURNEJUS, quitada.- Custas: (2.156,00 VRQ).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de setembro de 2010 *M. Dalla Riva* (O F I C I A L).-

R-2-Matrícula nº 65.324.- (Protocolo nº 110.186 - Em, 15/05/2014)

P E N H O R A: Nos termos do Mandado Judicial nº 093/2014 de 28/02/2014, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 0015808-07.2009.8.16.0035 de Carta Precatória em que é exequente: UNIAO - FAZENDA NACIONAL, e executado: MARCOS AURÉLIO REAMI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. **VALOR:** R\$.47.498,56 atualizados até 01/2012.- **DEPOSITÁRIO:** Luiz Ernani Setim.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRQ 29.200,50).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de maio de 2014 *M. Dalla Riva* (O F I C I A L).-

SEGUIR NO VERSO

65.324

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XNMZ-NXMQ8-5CCUH-CFW2Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

AV-3-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 121.639 - Em, 26/09/2017)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 26086201309000, emitido pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.143,32).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de setembro de 2017. (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

R-4-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 132.209 - Em, 11/02/2020)

P E N H O R A: Consoante Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0023853-87.2015.8.16.0035 de Execução de Título Extrajudicial, promovida por: BANCO BRADESCO S/A, contra: MARCOS AURELIO REAMI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** R\$.23.627,78 atualizado em 12/12/2019.- **DEPOSITÁRIO:** não consta.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.47,26.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.243,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de fevereiro de 2020. (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

AV-5-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 134.817 - Em, 13/10/2020)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00109251220128160035, emitido pela 3ª Vara Cível desta Cidade; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de outubro de 2020. (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

AV-6-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 137.265 - Em, 23/03/2021)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00155093020128160001, emitido pela 10ª Vara Cível de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de abril de 2021. (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

R-7-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 137.370 - Em, 30/03/2021)

P E N H O R A: Consoante Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0010925-12.2012.8.16.0035 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: RIBEIRO ASSESSORIA EMPRESARIAL IMOBILIÁRIA LTDA, e executado: MARCOS AURELIO REAMI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** R\$.22.449,41 (vinte e dois mil e quatrocentos e quarenta e nove reais e quarenta e um centavos).- **DEPOSITÁRIO:** MARCOS AURELIO

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XNMZ-NXMQ8-5CCUH-CFW2Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

Matrícula Nº 65.324

REAMI.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.44,90.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.273,42); ISS 2%: (R\$.5,46); Fundep 5%: (R\$.13,67); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de abril de 2021 *(assinatura)* (OFICIAL).-

R-8-Matrícula nº 65.324.- (Protocolo nº 146.997 - Em, 17/01/2023)

P E N H O R A: Consoante Termo de Penhora expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 0002754-58.2015.8.16.0036 de Execução Fiscal, em que é exequente: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, e executado: MARCOS AURELIO REAMI; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** R\$.8.815,56 (oito mil e oitocentos e quinze reais e cinquenta e seis centavos) .- **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público do Foro Regional de São José dos Pinhais.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.309,86); ISS 2%: (R\$.6,20); Fundep 5%: (R\$.15,50).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 02 de fevereiro de 2023 *(assinatura)* (O F I C I A L).-

AV-9-Matrícula nº 65.324.- (Protocolo nº 148.007 - Em, 30/03/2023)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202303.2815.02627957-IA-200 - Proc: 00026042820018160017, emitido pela PR - MARINGA -> PR - 2E VARA CÍVEL; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25%: (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 04 de abril de 2023 *(assinatura)* (O F I C I A L).-

AV-10-Matrícula nº 65.324.- (Protocolo nº 149.580 - Em, 07/07/2023)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202307.0612.02796162-IA-091 - Proc: 00472011320138160001, emitido pela PR - CURITIBA -> PR - 17E VARA CÍVEL; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de julho de 2023 *(assinatura)* (O F I C I A L).-

AV-11-Matrícula nº 65.324.- (Protocolo nº 156.084 - Em, 10/09/2024)

C A N C E L A M E N T O: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202409.0613.03563794-TA-200 - Proc: 00472011320138160001, emitido pela PR - CURITIBA -> PR - 17E VARA CÍVEL; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV-10** desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,26); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25%: (R\$.21,82); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 11 de setembro de 2024 *(assinatura)* (O F I C I A L).-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
65.324

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XNMZ-NXMQ8-5CCUH-CFW2Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

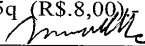
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

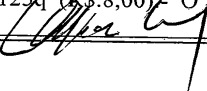
CNM 080309.2.0065324-50

CONTINUAÇÃO

AV-12-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 158.085 - Em, 16 de janeiro de 2025)

CANCELAMENTO: Consoante Termo de levantamento de Penhora, datado de 23/10/2024, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do Processo nº 0010925-12.2012.8.16.0035 de Execução de Título Extrajudicial, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto do **R-7** desta matrícula. Custas: (630,00 VRC-R\$.174,51); ISS 2%: (R\$.3,49); Fundep 5%: (R\$.8,73); Funrejus 25%: (R\$.43,63); Selo: SFRI2.555Yv.FKj9F-a3tem.1125q (R\$.8,00). O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de janeiro de 2025  (OFICIAL).-

AV-13-Matricula nº 65.324.- (Protocolo nº 158.842 - Em, 07 de março de 2025)

CANCELAMENTO: Consoante Termo de levantamento de Penhora, datado de 28/02/2025, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído do Processo nº 0002754-58.2015.8.16.0036.0011 de Execução Fiscal, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto do **R-8** desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.174,51); ISS 2%: (R\$.3,49); Fundep 5%: (R\$.8,73); Funrejus 25%: (R\$.43,63); Selo: SFRI2.959Qv.FNjNh-9JseL.1125q (R\$.8,00). O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de março de 2025  (OFICIAL).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XNMZ-NXMQ8-5CCUH-CFW2Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CERTIDÃO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 65.324 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO** ainda, que se encontra no arquivo deste Cartório, pendente de registro, o Mandado penhora recebido pelo Sistema Projudi, contido no Ofício nº 0002604-28.2001.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, em que é exequente: JOSE ROBERTO BALESTRA; SERRANO PLANEJAMENTO S.C. LTDA; e executado MARCOS AURELIO REAMI. Dou fé. Protocolo nº 159632.

São José dos Pinhais - PR, 13 de maio de 2025.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2.R5eJv.FZj55-4Uzee.1125q.

Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento assinado digitalmente por Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XNMZ-NXMQ8-5CCUH-CFW2Z>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

