



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5015971-78.2016.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: EMPRESA CRISTO REI LIMITADA

APENSO(S) ART.28 LEF: 5056870-55.2015.4.04.7000

EDITAL Nº 700018017589

EDITAL nº 11/2025

O(A) Dr(a). ANDRÉ LUÍS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 1.118.756,73 em 03/2025, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 1.693.000,00 (um milhão, seiscentos e noventa e três mil reais) em 02/2025.

Depositário: EDUARDO JOSE CHIPON

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização do bem: Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, 793, Curitiba (PR).

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

IMÓVEL:- Terreno constituído pelo remanescente do lote 94.000, quadra 28, setor 16, zona 3ª, do cadastro municipal, medindo 13,87m de frente para a Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, por 85,00m do lado direito de quem do lote olha à rua, onde confronta com o lote 95.000, e 85,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote "B", tendo nos fundos a largura de 5,00m onde confronta com o lote "D", com a área de 894,87m²., contendo uma casa residencial sob nº 105, com a área de 161,11m².-

imóvel de propriedade de EMPRESA CRISTO REI LIMITADA, conforme consta no R-3 da matrícula nº 6.346 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba (PR).

Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "imóvel ocupado por terceiros. No referido terreno está construída uma casa de alvenaria de 161,11m², conforme matrícula supra mencionada, contendo hall de entrada, sala de convivência, sete salas e dois banheiros, em bom estado de conservação. Nos fundos da casa há ainda um banheiro e uma sala com



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

churrasqueira, também em bom estado de conservação. Na frente do terreno está construído um barracão, usado como estúdio, e um camarim anexo, medindo ambos, aproximadamente, 60m², em bom estado de conservação. Total da área construída é de 221,11m², aproximadamente. O restante do terreno ocupa o antigo pátio de manobras da empresa executada, hoje desativada".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, estas de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **08-05-2025**, às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação, **com pagamento somente à vista.**

2º LEILÃO: dia **15-05-2025**, às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

3º LEILÃO: dia **29-05-2025**, às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

4º LEILÃO: dia **05-06-2025**, às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

LOCAL: meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.pbcastro.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700018017589v3** e do código CRC **b00d3ce1**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG

Data e Hora: 02/04/2025, às 16:14:47

5015971-78.2016.4.04.7000

700018017589.V3